



schep >
makelaars >

Woerden
Breeveld 7







Posthoornlodge, wonen&werken

De Posthoorn is een karaktervolle, rietgedekte woonboerderij uit de 17e eeuw op een landelijk perceel van ruim 9.500 m² nabij Woerden.

De boerderij met zelfstandige bijgebouwen bieden veelzijdige mogelijkheden voor wonen, werken en gastvrijheid.

Unieke ligging in een prachtig polderlandschap en uitstekend gelegen van de A12 en A2

Locatie:	Woerden, Breeveld 7
Status:	Beschikbaar
Soort:	Woonboerderij
Vraagprijs:	€ 3.450.000,- k.k.



Kenmerken

Prachtig wonen in Woerden

- Adres [Breeveld 7, 3445 BA Woerden](#)
- Soort woning Woonboerderij
- Ligging Aan water, landelijk gelegen
- Bouwjaar 1680, in 2006 compleet gerenoveerd

- Inhoud woning 2937 m³
- Woonoppervlakte 537 m²
- Aantal kamers 9

- Tuin Tuin rondom
- Bijgebouwen Koetshuys en hooihuys
- Verwarming C.v.-ketel, vloerverwarming geheel
- Isolatie Dakisolatie, vloerisolatie, HR++

Kernkwaliteiten



- Imposante verbouwde woonboerderij "de Posthoorn"
- Woonoppervlakte hoofdhuis 537 m²
- Zelfstandige verblijven: Koetshuys en Hooihuys
- Perceelgrootte totaal ca. 9.313 m²
- Geschikt voor wonen, werken en ontvangen
- Gelegen aan de mooiste landelijk weg van Woerden

Omschrijving

De Posthoorn

Aan wellicht de mooiste weg in het buitengebied van Woerden verscholen achter bomen en een lange oprijlaan, ligt de karaktervolle, rietgedekte woonboerderij “De Posthoorn” met veel karakter en een voelbare rust. Deze bijzondere plek kent een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 17e eeuw.

De woning ligt op een prachtig landelijk perceel van ruim 9.500 m², volledig omsloten door weilanden, bomen en de Oude Rijn. Zodra de toegangspoort achter u sluit, verdwijnt de buitenwereld vrijwel direct naar de achtergrond. Alleen het ruisen van bomen, lange zichtlijnen over de weilanden en een uitzonderlijk gevoel van privacy blijven over. De raampartijen halen het groen letterlijk naar binnen en zorgen voor licht, rust en uitzicht.

De gehele woning en bijgebouwen zijn tussen 2005 en 2017 grondig gerenoveerd en aangepast, waarbij binnen het oorspronkelijke karakter en de authentieke details met veel respect zijn behouden. Hierdoor is een unieke combinatie ontstaan van historische charme en hedendaags wooncomfort.

Momenteel wordt de boerderij gebruikt naast luxueus wonen; als groeps- en vergader accommodatie in de bijgebouwen Koetshuys en Hooihuys. Daarnaast leent het geheel zich uitstekend voor bijvoorbeeld “generatiewonen”, woonzorglocatie of een combinatie van wonen en ondernemen.

Wonen, werken en gastvrijheid

De boerderij beschikt over een uitzonderlijk ruim oppervlak. Alleen al de footprint van het hoofdgebouw bedraagt ruim 600 m².

Omschrijving

Het huidige woongedeelte omvat circa 540 m², inclusief de verdieping, en beschikt onder meer over: een royale entree; sfeervolle woonkamer met een grote Franse kasteelschouw met gashaard; ruime woonkeuken; eetkamer, en als hoogtepunt de lichte tuinkamer met uitzicht over de weilanden waar vele hazen en (weide)vogels te spotten zijn. Op de verdieping bevinden zich een royale masterbedroom met eigen badkamer; een grote overloop met drie speels ingedeelde slaapkamers met een tweede badkamer.

In de boerderij en de bijgebouwen zijn diverse zelfstandige ruimtes aanwezig:

-een vergaderruimte met gastenkamer van circa 100 m²;

-een voormalig Deel van circa 141 m², momenteel in gebruik als opslagruimte, maar ook eenvoudig geschikt te maken voor woon-, verhuur of andere functies;

-een B&B Studio van circa 37 m² met eigen pantry en badkamer.

-Het Hooihuys, deze voormalige hooiberg heeft een 360° uitzicht, en is omgebouwd tot een volledig zelfstandige woning met woonkamer, keuken, badkamer en drie slaapkamers, totaal circa 143 m².

-Het Koetshuys, de 3 slaapkamers met ensuite badkamers bieden een fabuleus uitzicht over de polder. Het is een ruime accommodatie met grote woonkeuken voorzien van kookeiland en een knusse zithoek. totaal circa 174 m².

In totaal beschikt het object over ruim 450 m² aan leefruimtes voor B&B, groeps- en vergader accommodatie. De website Posthoornlodge.nl geeft een uitgebreide impressie van deze bijgebouwen.

Omschrijving

De buitenruimte vormt hierbij een absolute meerwaarde. Het perceel beschikt onder meer over een zwembad, ruime parkeergelegenheid voor 8 auto's en een indrukwekkende polderbeleving. De hoogstam fruitboomgaard met appel-, peer- en pruimen bomen dragen bij aan de uniekheid van dit object. De combinatie van rust, ruimte en uitzicht zorgt ervoor dat bewoners en de gasten de locatie zeer hoog waarderen.

Veelzijdige gebruiksmogelijkheden

De boerderij met de zelfstandige bijgebouwen bieden mogelijkheden voor uiteenlopende vormen van gebruik, waaronder:

-wonen in combinatie met ondernemen aan huis: groeps- en vergader accommodatie, praktijkruimte, galerie, atelier, theetuin, beeldentuin, kantoor of kleinschalig boetiekhotel;

-generatiewonen of meervoudig wonen, waarbij privacy behouden blijft dankzij de zelfstandige woonunits;

-zorg- en maatschappelijke functies, zoals kleinschalige zorg, begeleid wonen, dagbesteding of jeugdzorg.

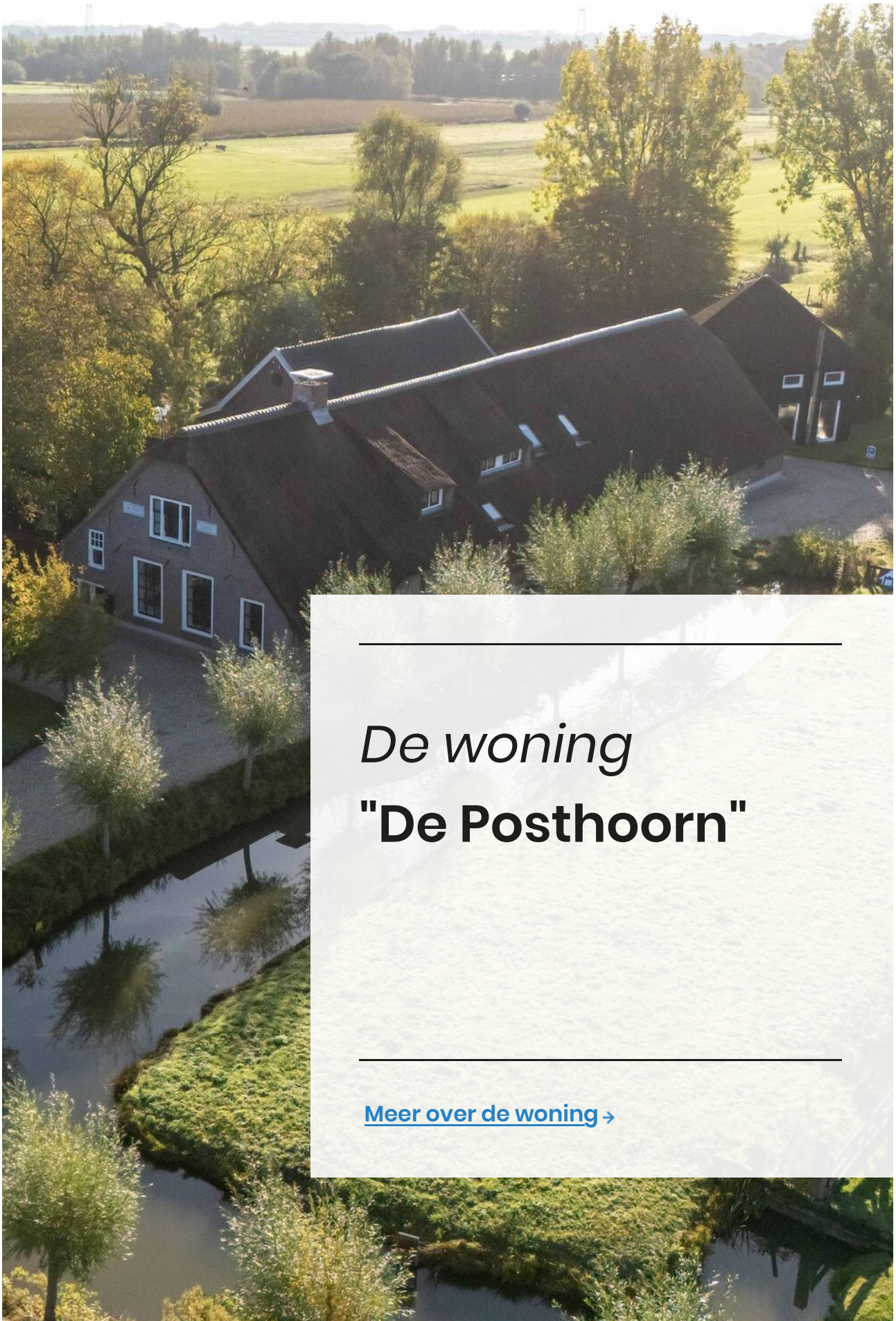
De Posthoorn is een gemeentelijk monument. In combinatie met de bestemming VAB (voormalig agrarisch bedrijf) biedt deze bestemming aanvullende gebruiksmogelijkheden. Meervoudig wonen behoort daarbij nadrukkelijk tot de opties.

Omschrijving

Ligging en beleving

De boerderij is vanaf Breeveld bereikbaar via een imposante grind oprijlaan. Op het perceel staan prachtige volwassen bomen en struiken, die bijdragen aan de sfeer en privacy van het geheel. De weidse zichtlijnen over de omliggende polder zorgen voor een unieke beleving van rust, ruimte en natuur.

En dat alles op 3 kilometer van het centrum van Woerden. Gouda, Utrecht, den Haag, Rotterdam en Amsterdam zijn zeer goed bereikbaar via rechtstreekse treinverbindingen. Woerden ligt bovendien aan de A12 en op korte afstand van de A2.



De woning
"De Posthoorn"

[Meer over de woning →](#)











Hoofgebouw heeft een inpandige vergaderruimte met hotelkamer

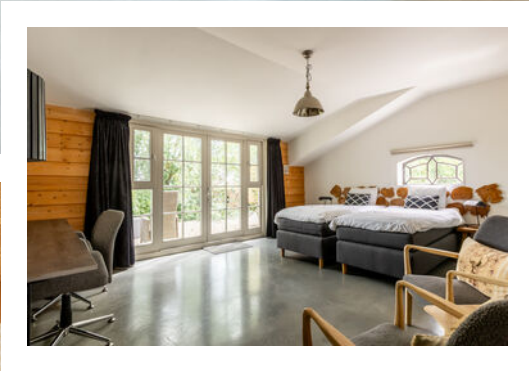




















Het Hooihuys, zelfstandige accommodatie met woonkamer, keuken, badkamer, drie slaapkamers en een terras met weids uitzicht.

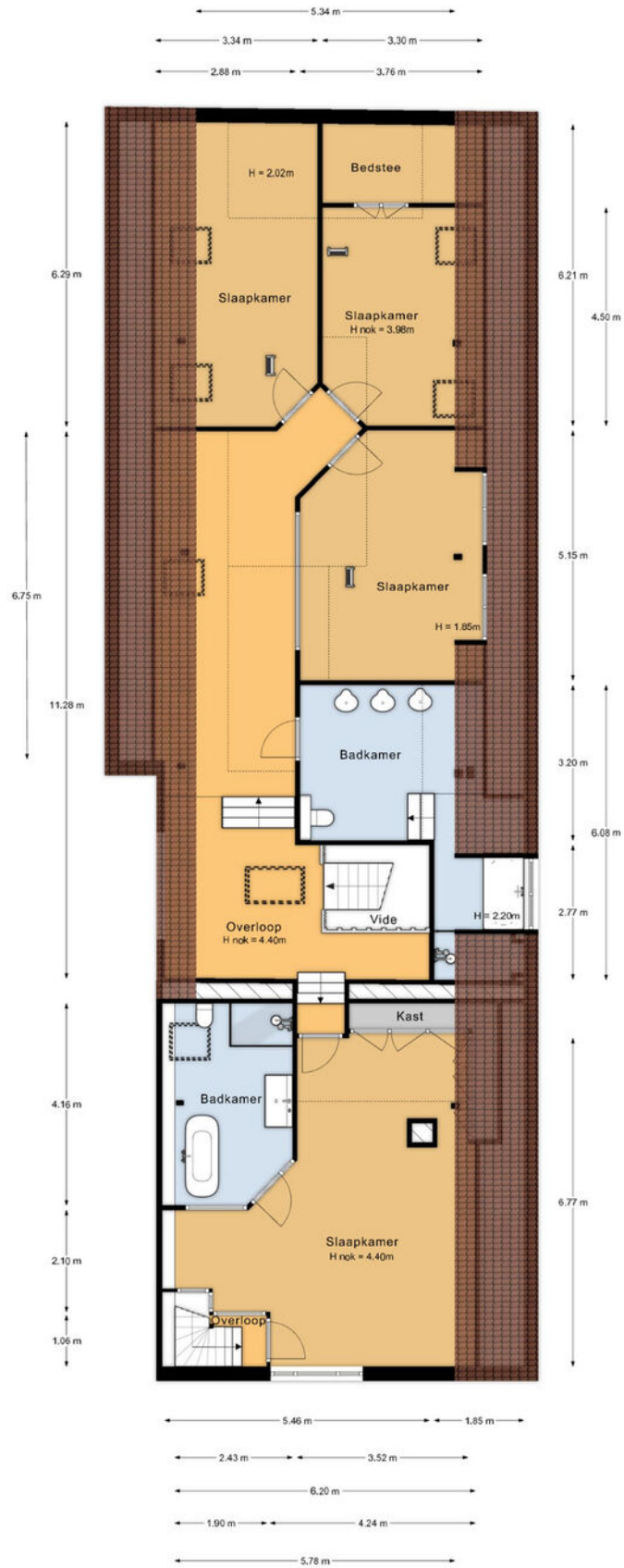




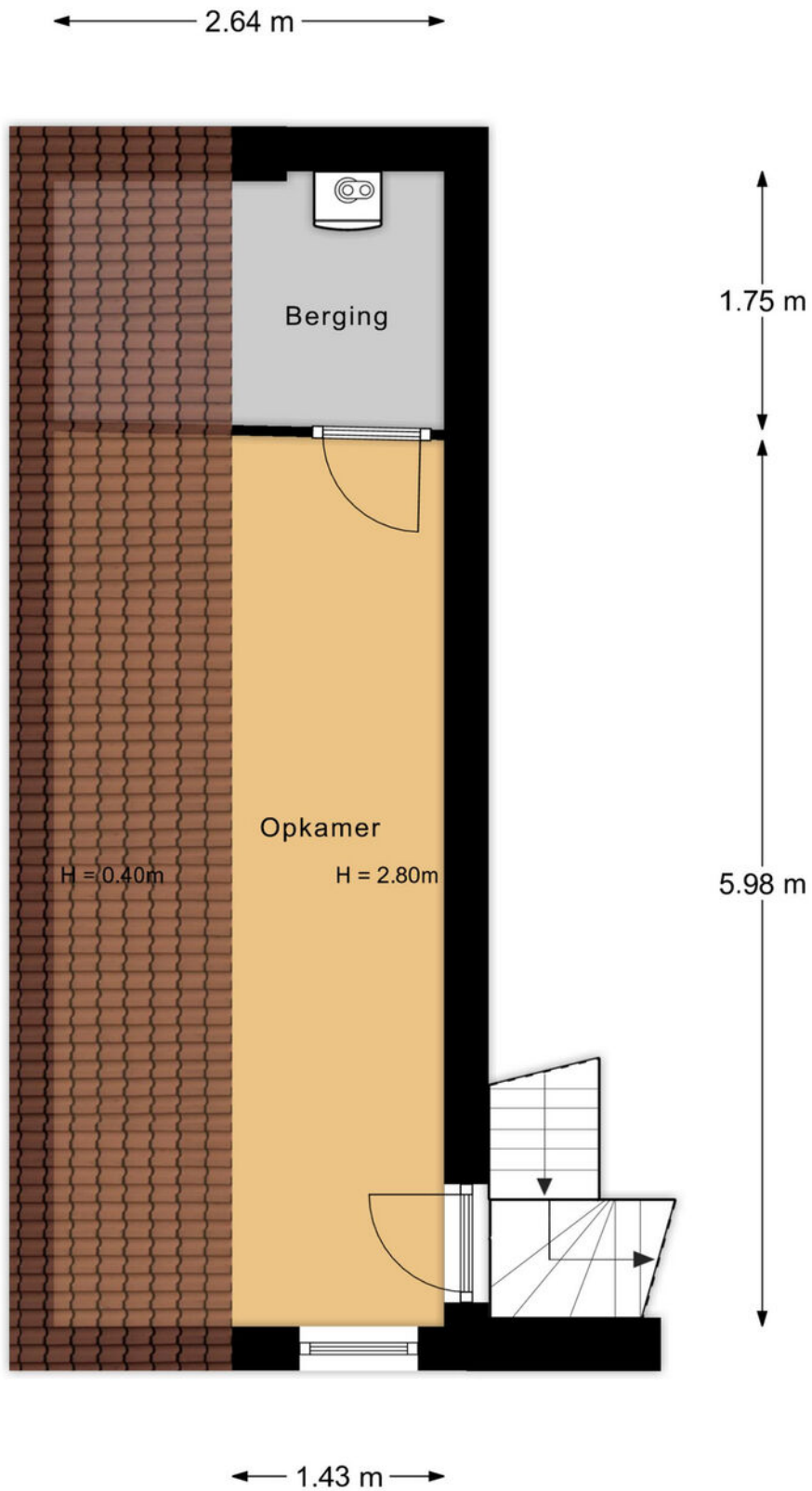




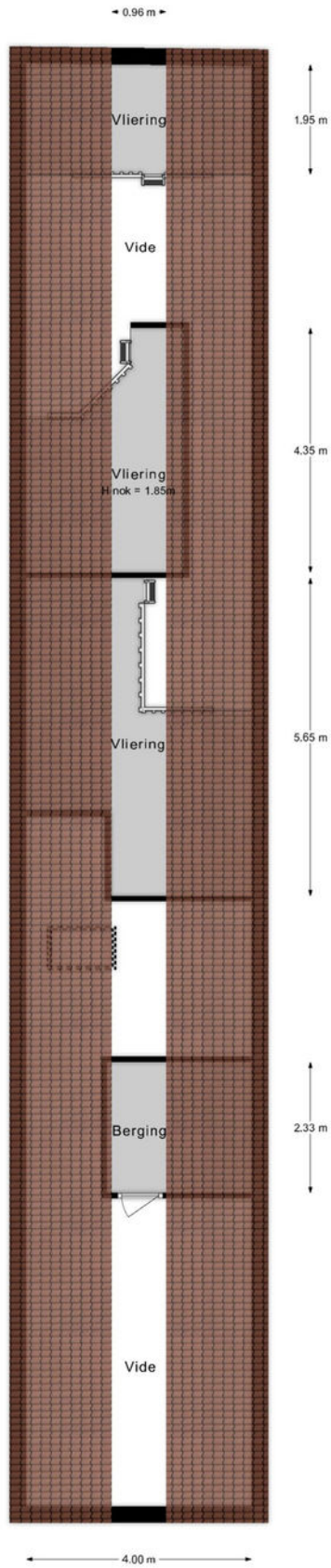
Begane grond



1e verdieping



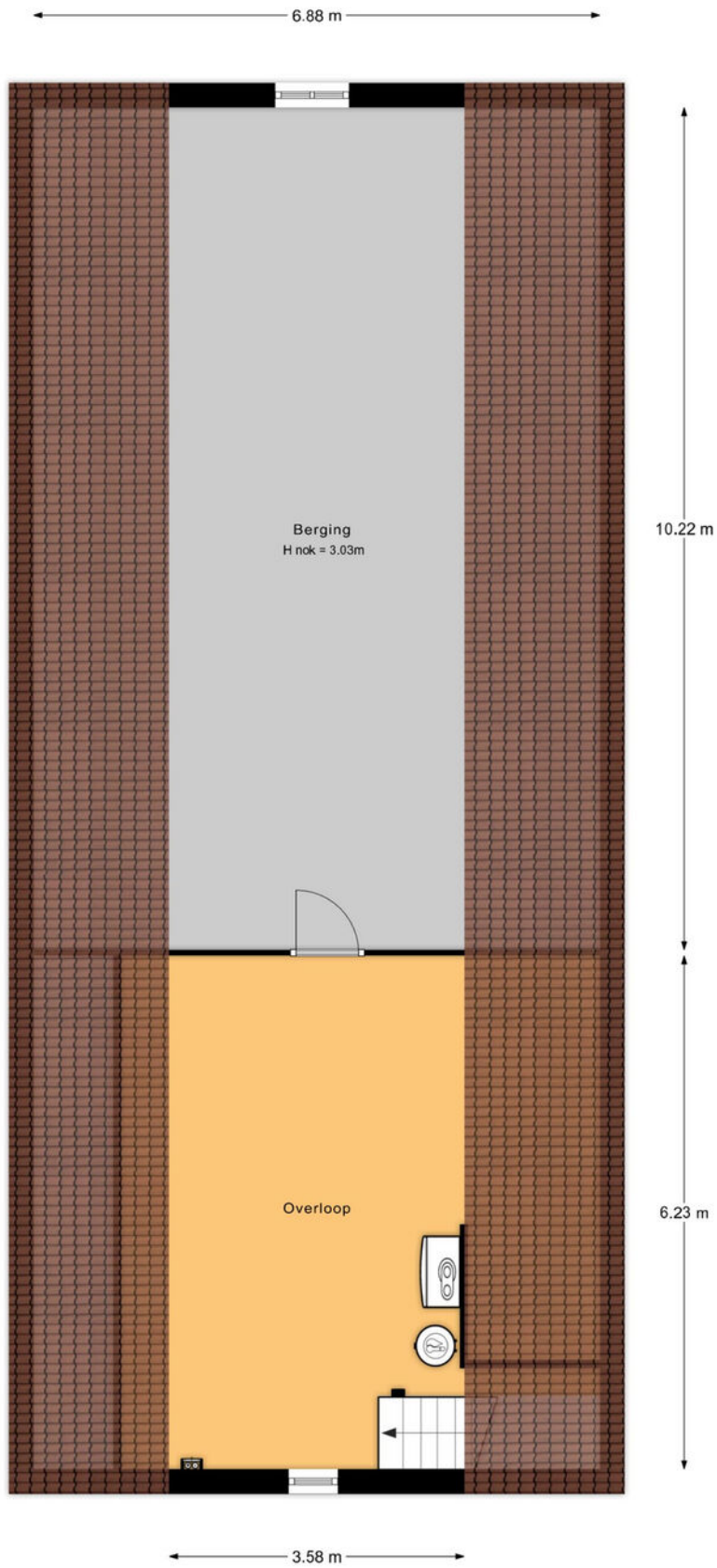
Tussenverdieping



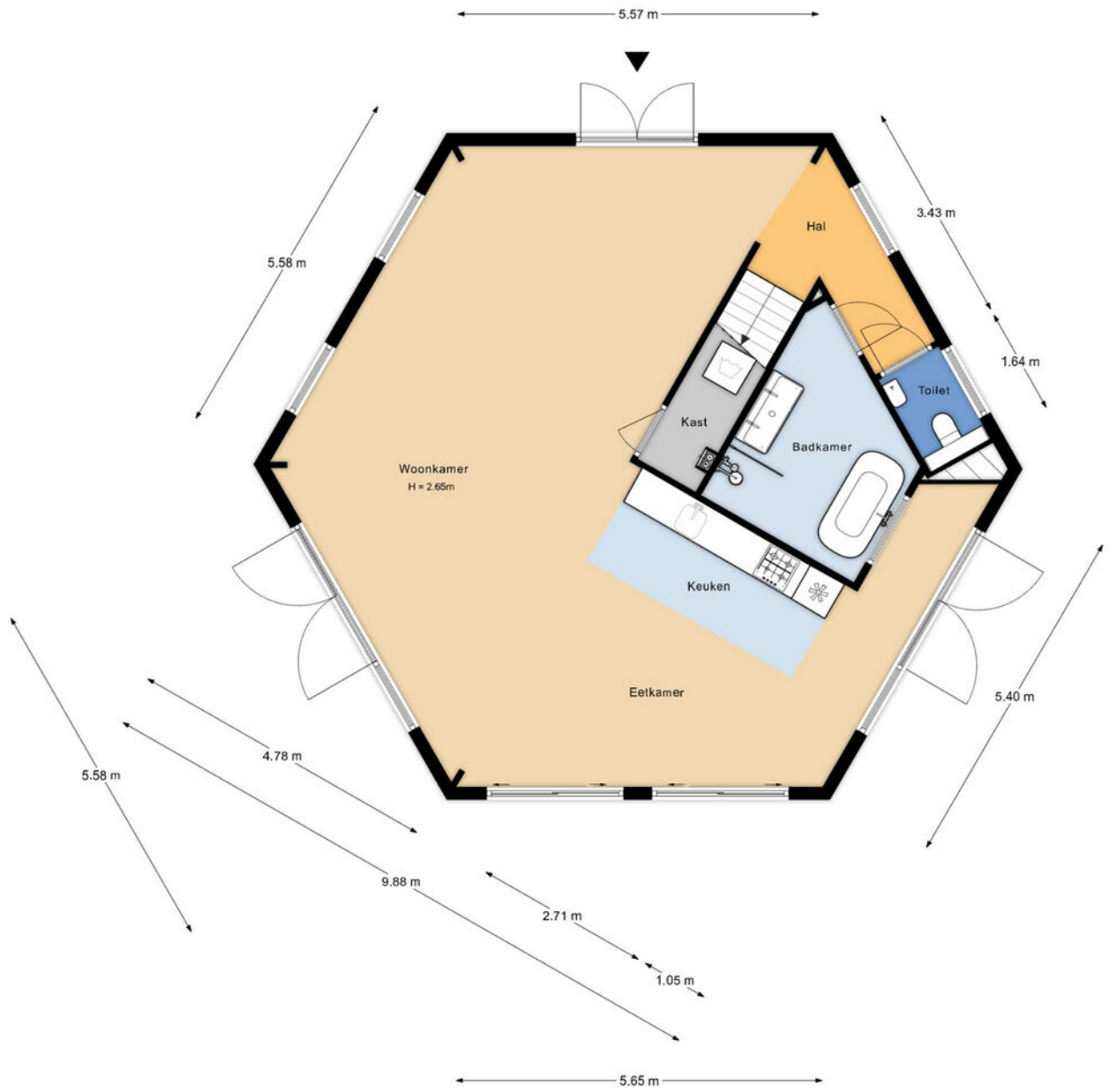
Vliering



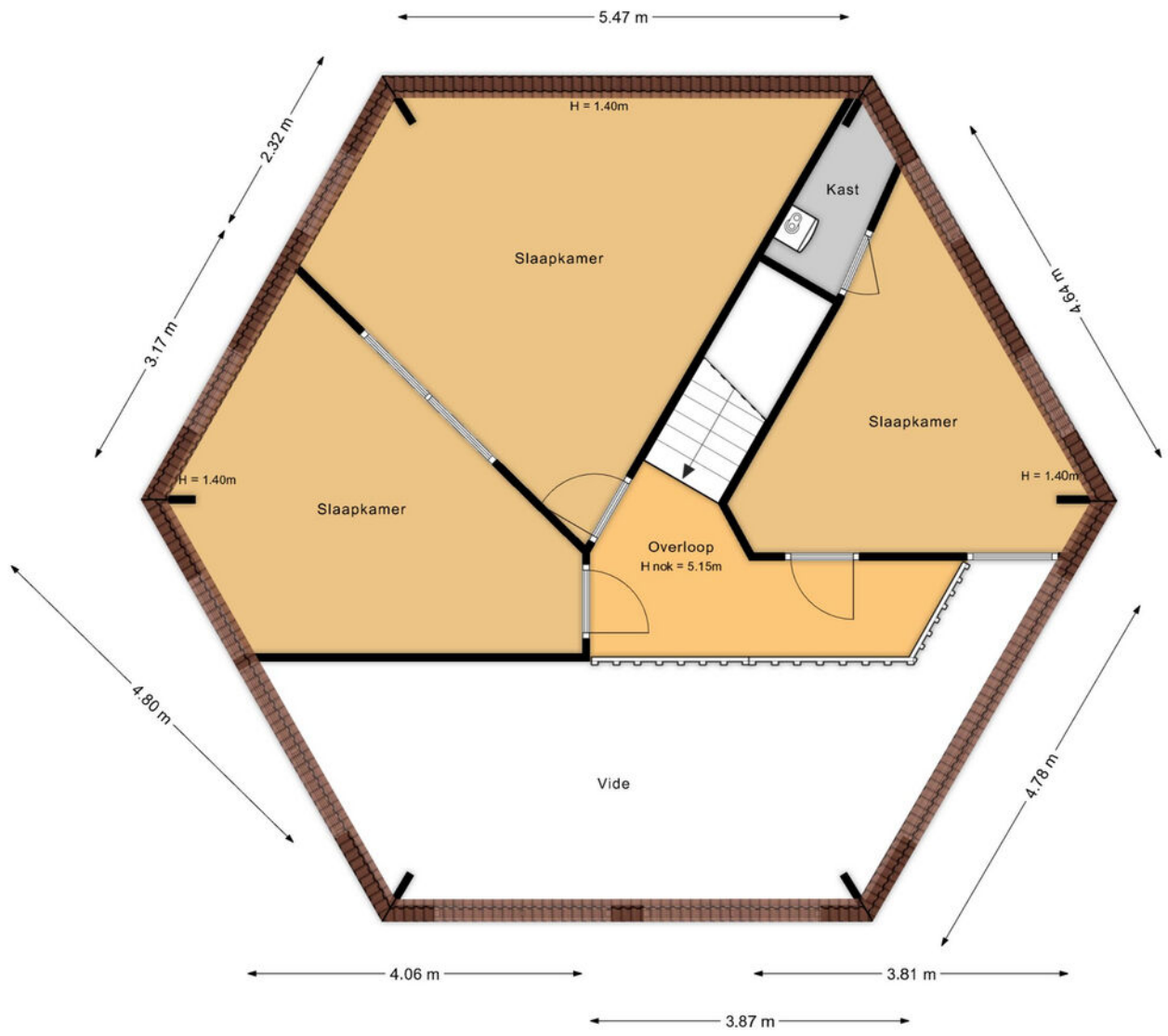
Koetshuis Begane grond



Koetshuis 1e verdieping

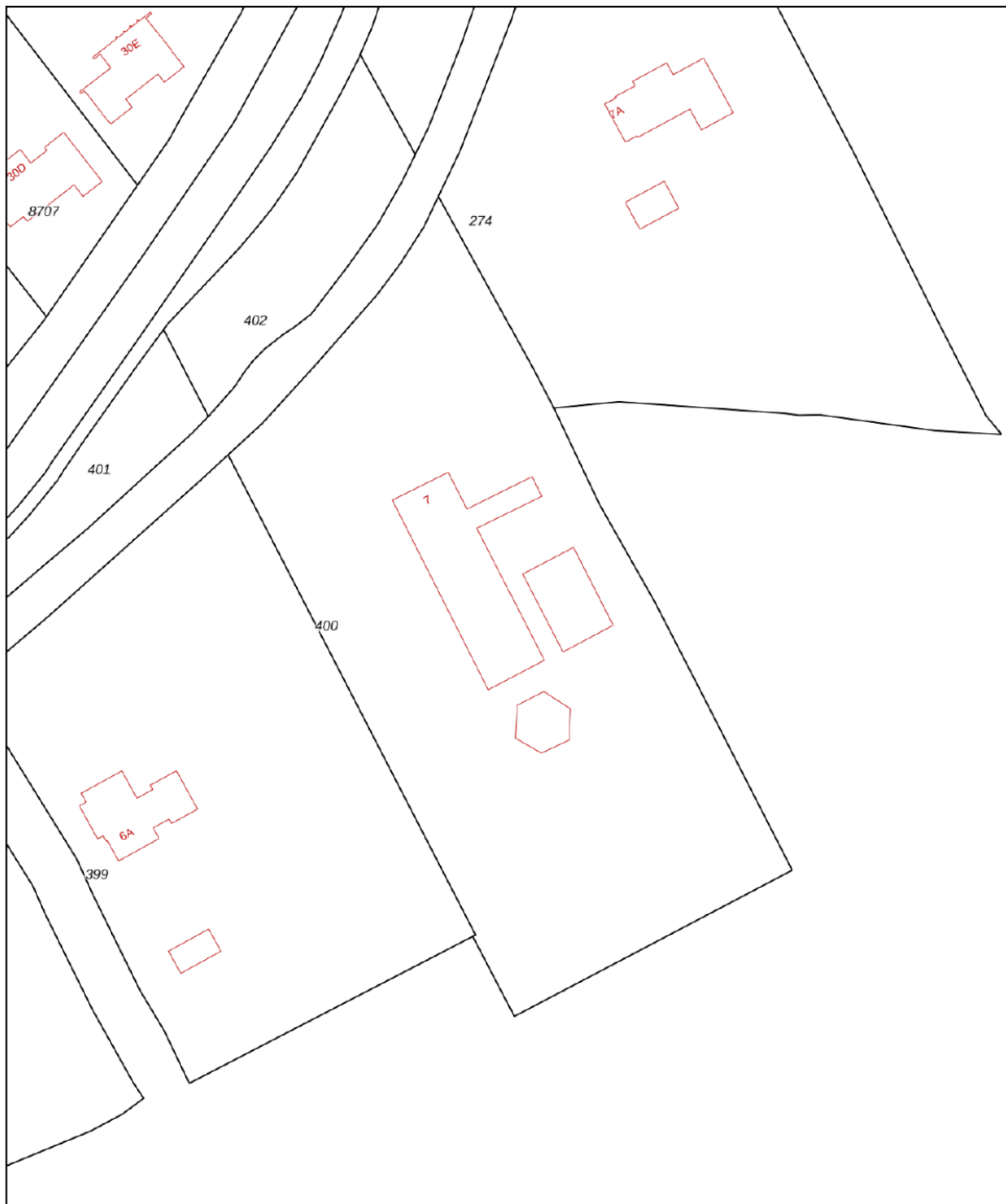



Hooiberg Begane grond



Hooiberg 1e verdieping





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woerden Sectie F Perceel 400</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Uw interesse gewekt?

De foto's en video spreken al boekdelen. Bent u geïnteresseerd? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

[Plan uw bezichtiging →](#)



Posthoorn Lodge.nl
droom in de polder

De mooiste woningen in het buitengebied



Vrijgelegen
woningen in het
buitengebied

Buitenstate

Makelaars is een
samenwerkings

verband van geselecteerde NVM makelaardijen. Buitenstates zijn vrijgelegen woningen in het buitengebied met een beleving van rust en ruimte. Dit kunnen bijvoorbeeld een woonboerderij, landhuis, villa, landgoed of een voormalige melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of veehouderij zijn. Maar ook bij de aan- of verkoop van losse grond, of een kavel, kunt u Buitenstate inschakelen.

Specifieke benadering

Een Buitenstate is niet alledaags en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving op het platteland

en vraagt daarom ook een specifieke benadering. En die bieden onze aangesloten kantoren u graag!

Jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied

Expertise en deskundigheid

Buitenstate is een label dat alleen wordt verstrekt aan die makelaardijen die beschikken over jarenlange aantoonbare expertise en deskundigheid bij het aan- en verkopen van woningen in het buitengebied. Door de krachten van deze makelaardijen te bundelen, treft u op deze portal het grootste aanbod Buitenstates aan.

[Lees meer op onze website](#) →

Uw gespecialiseerde makelaar staat voor u klaar



Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen? Wij helpen u graag.

Harold van Rooij

06 - 51 41 99 56

h.vanrooij@schep.nl



www.schepmakelaars.nl

 facebook.com/SchepLandelijkWonen



Lopikerplein 2
2871 AN Schoonhoven

Tel: (0182) 38 30 38
schoonhoven@schep.nl