

majoor.
makelaars



€ 379.500,- k.k.

Groest 75 31

1211 EA, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Instapklaar 3-kamer maisonnette appartement (energielabel A!) in hartje Hilversum; verrassend ingedeeld, heerlijk rustig gelegen én voorzien van een eigen parkeerplaats. Wonen midden in het centrum, op loopafstand van winkels, horeca en het station, terwijl u thuis geniet van rust, privacy en een zonnig balkon op het zuiden met een fraai uitzicht over de stad, waaronder de karakteristieke Sint-Vituskerk.

Deze bijzondere maisonnette bevindt zich op de vierde en vijfde woonlaag van het verzorgde appartementencomplex Groestzicht. Via de lift bereikt u de vijfde verdieping, waar aan de galerij de entree van de woning zich bevindt. Direct valt de prettige lichtinval op. Op deze woonlaag vindt u de ruime woonkamer met open keuken, een fraaie toiletruimte met fontein, en toegang tot het riante en zonnige balkon.

De woonkamer profiteert van veel daglicht dankzij de grote raampartijen én de lichtkoepel boven het afgesloten trappenhuis. Via een glazen wand wordt dit extra licht subtiel doorgelaten naar de woonkamer, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer.

De open keuken is verzorgd uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser. De separate koel-/vriescombinatie blijft achter.

Vanuit de woonkamer stapt u het ruime balkon op het zuiden op. Hier geniet u vrijwel de hele dag van de zon, terwijl de ligging verrassend rustig is voor een woning midden in het centrum. Het balkon is voorzien van handmatig bedienbare zonwering, comfortabele vloerbedekking en biedt een prachtig uitzicht over de omgeving, met onder andere zicht op de Sint-Vituskerk.

Waar bij veel maisonnettewoningen de slaapkamers zich boven bevinden, is het hier precies andersom. Via de trap daalt u af naar de ondergelegen verdieping, waar een centrale hal toegang geeft tot twee goed bemeten slaapkamers en de royale badkamer.

Deze indeling biedt meerdere voordelen. De woonkamer blijft heerlijk licht en open, terwijl de slaapkamers juist aangenaam koel blijven tijdens warme zomerdagen. De ramen liggen namelijk beschermt onder het balkon, waardoor direct zonlicht grotendeels wordt geweerd.

De badkamer is opvallend ruim opgezet en beschikt over een ligbad, een royale inloopdouche en twee wastafels. Het tweede toilet bevindt zich separaat op deze verdieping, in de ruimte waar tevens de cv-installatie is opgesteld.

omschrijving

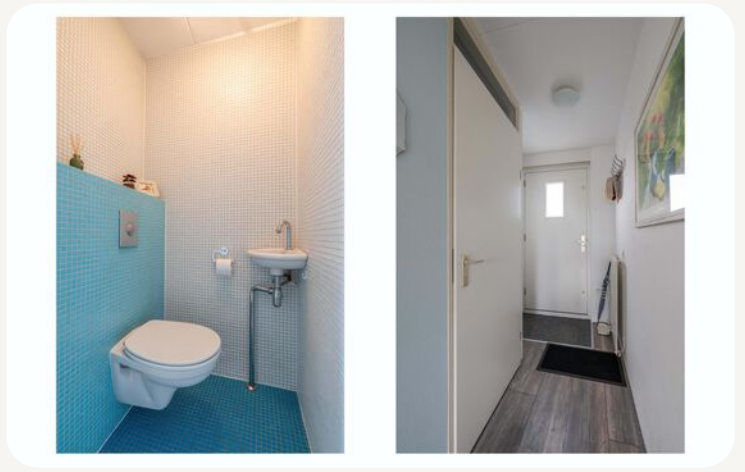
Groestzicht ligt op een uitstekende locatie midden in het centrum van Hilversum. Binnen enkele minuten wandelt u naar het overdekte winkelcentrum Hilvertshof met een breed aanbod aan dagelijkse winkels, specialzaken en supermarkten. Ook de gezellige horeca van de binnenstad bevindt zich letterlijk om de hoek. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Het NS-station Hilversum ligt op korte loopafstand en ook met de auto bent u snel onderweg richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

Het appartementencomplex beschikt over een actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren met een omvangrijk reservefonds en een recent meerjarenonderhoudsplan. Daarnaast wordt gewerkt aan nog verdere verduurzaming van het complex, waar ruim voor is begroot.

Bijzonderheden

- Instapklare 3-kamer maisonnettewoning
- Energielabel A
- Gelegen op de vierde en vijfde woonlaag
- Lichte woonkamer met open keuken
- Trappenhuis met lichtkoepel (handmatig te openen)
- Ruim en verzorgd balkon op het zuiden met zonnige en rustige ligging
- Eigen berging op de eerste verdieping voorzien van elektra
- Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein (bereikbaar met afstandsbediening)
- Eigen meters voor gas, water en elektra (geen voorschot stookkosten)
- Actieve en financieel gezonde VvE met MJOP en verduurzamingsplannen
- Servicekosten € 204,- p/m voor woning & parkeerplaats
- Diverse meubels en inventaris ter overname, in overleg
- Gelegen in het centrum van Hilversum, op loopafstand van winkels, horeca en station









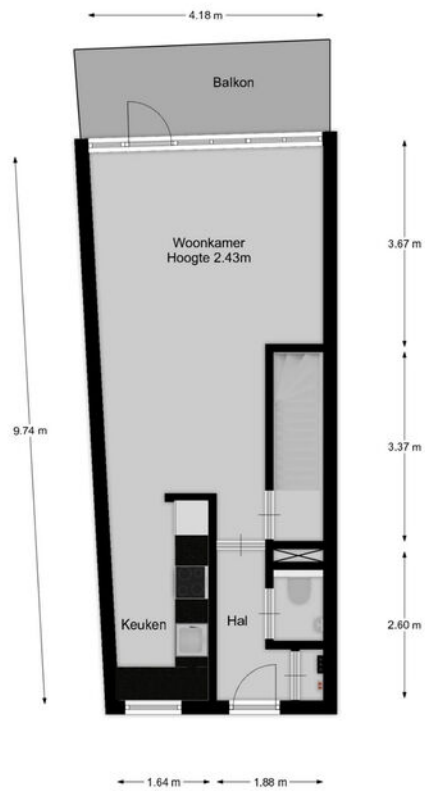




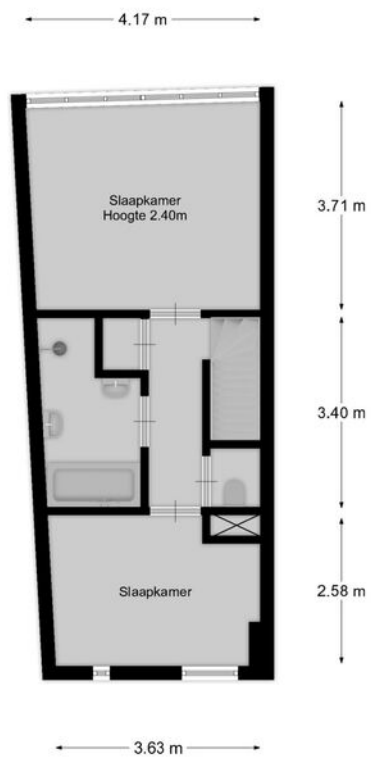
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

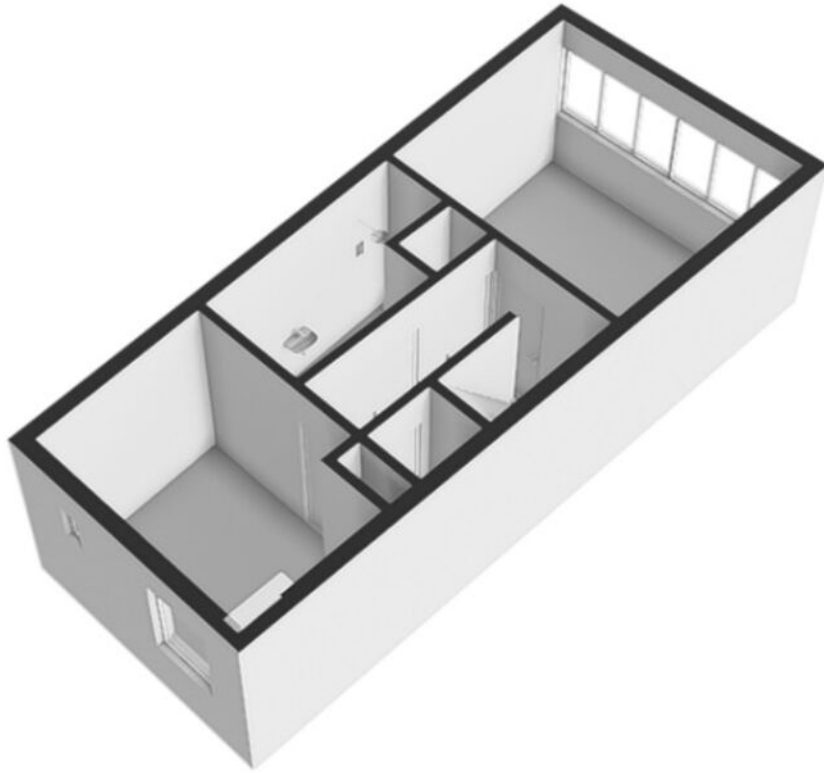
plattegronden



plattegronden



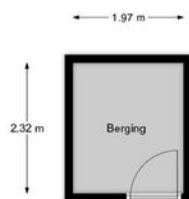
plattegronden



plattegronden



plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

Perceel 7754

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

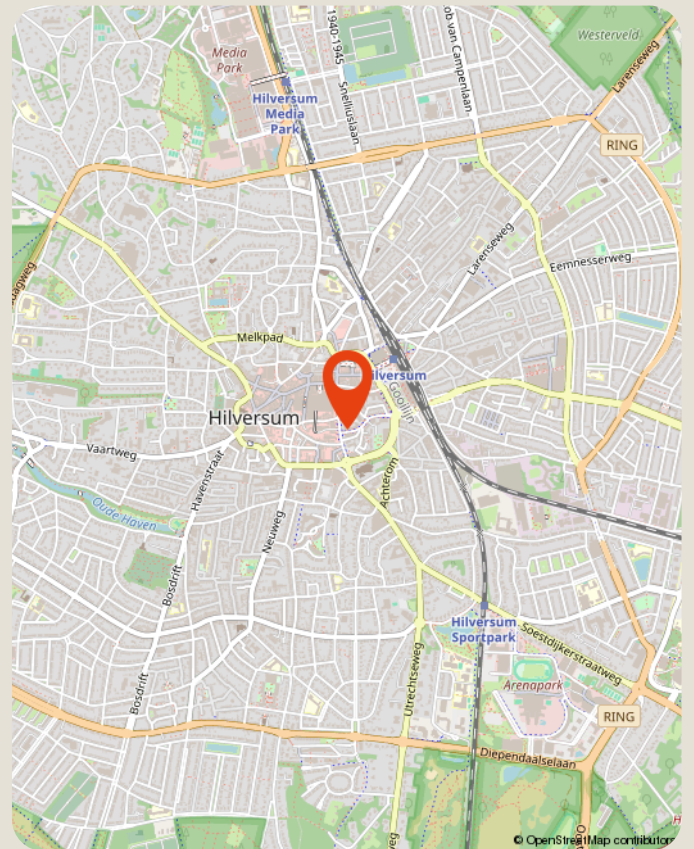
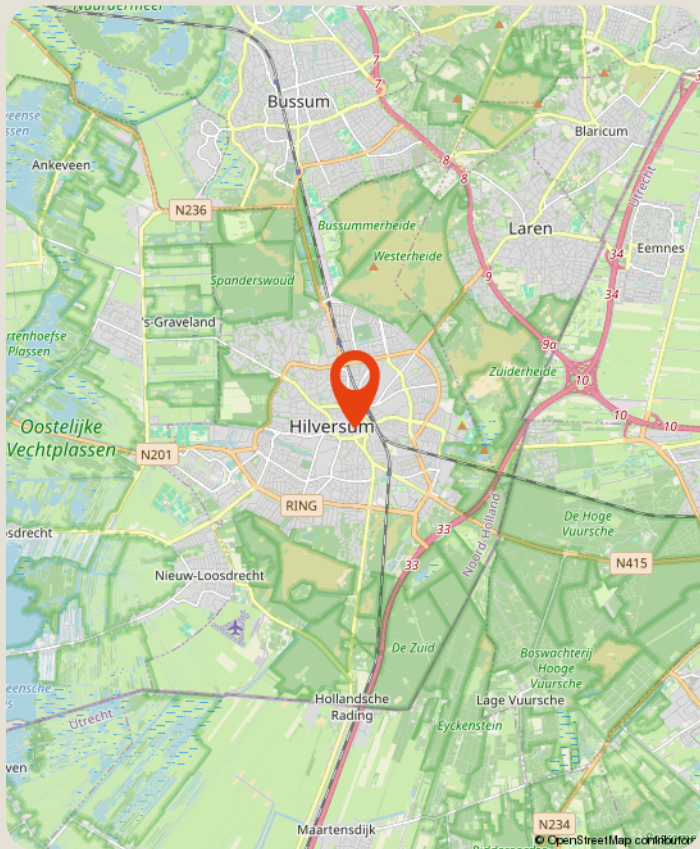
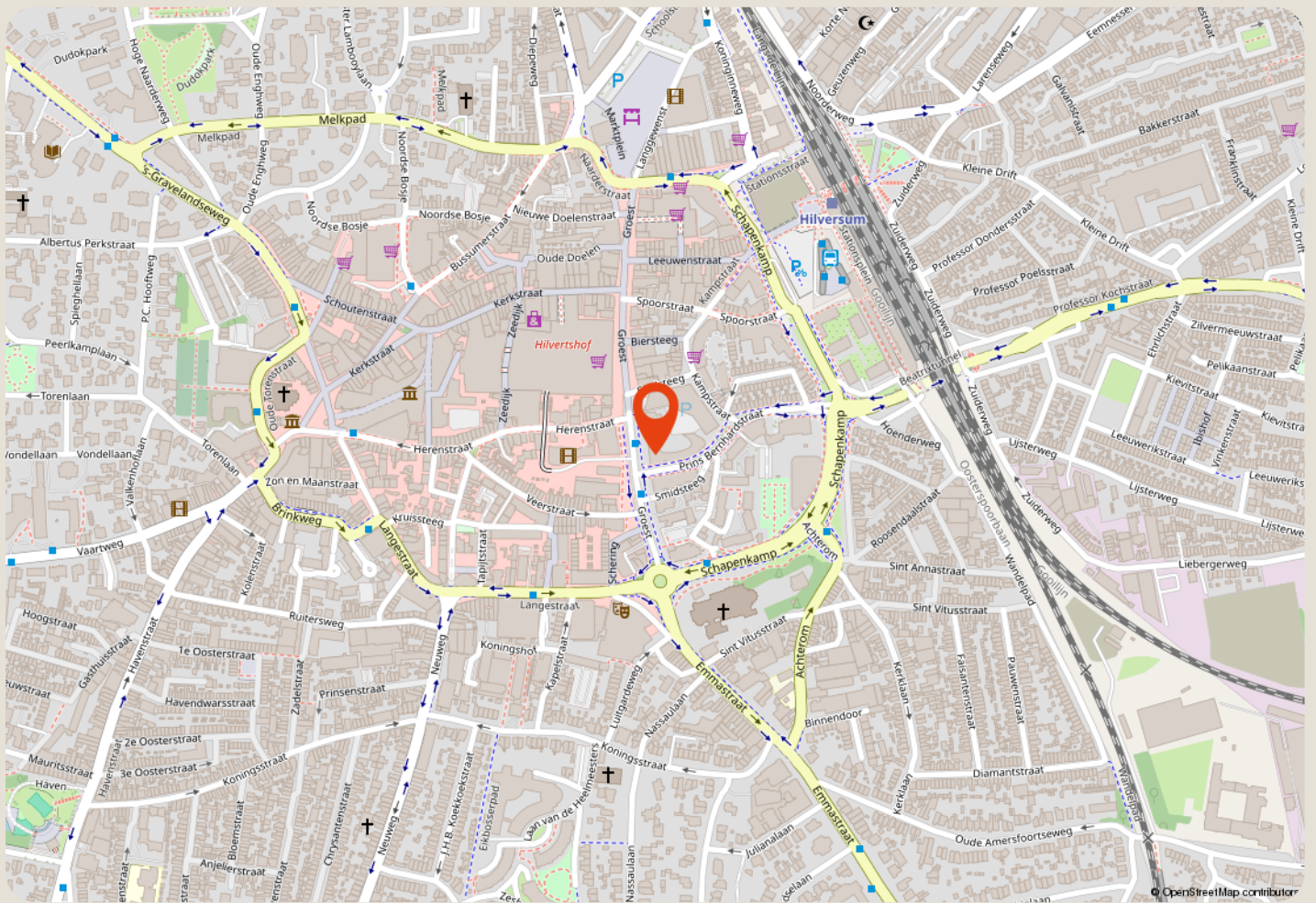
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

locatie op de kaart

Groest 75 31
Hilversum



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.