



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM

## **Ward Bingleystraat 91**

Vraagprijs: € 575.000 k.k.

[www.wardbingleystraat91.nl](http://www.wardbingleystraat91.nl)





WELKOM AAN DE  
**Ward Bingleystraat 91**



VRAAGPRIJS

€ 575.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

76 m<sup>2</sup>



PERCELOPPERVLAKE

88 m<sup>2</sup>



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1959



ENERGIELABEL

D

Gelegen in het gezellige Bluebanddorp ligt deze verrassend ruime en recent verbouwde eengezinswoning van 76 m<sup>2</sup> met een zonnige tuin op het zuiden en vrij uitzicht. De woning is vijf jaar geleden volledig verbouwd en heeft een moderne, open leefruimte waar je je direct thuis voelt. Kom je snel kijken?

#### Indeling:

Bij binnenkomst kom je in de hal met het toilet en een handige kast. Op de begane grond vind je aan de achterzijde het open woongedeelte met een fijne zithoek en eettafel, waarbij je via de deur direct de tuin in loopt. Aan de voorzijde bevindt zich een extra kamer die perfect te gebruiken is als werkplek of slaapkamer.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop die leidt naar twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde, de tweede kamer is ideaal als kinder- of werkkamer. De badkamer ligt centraal en hier is een wastafel, inloopdouche en toilet. Daarnaast zijn er praktische inbouwkasten aanwezig voor extra bergruimte.

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden, is verzorgd aangelegd en heeft een achterom. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Met onze 2D/3D-plattegronden, 360-gradenfoto's en woningvideo krijg je alvast een helder beeld van de indeling en de mogelijkheden van deze woning.

#### Omgeving:

De woning ligt in het gezellige Bluebanddorp, een rustige en groene woonwijk in Amsterdam Nieuw-West met een open karakter en vrij uitzicht. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten en scholen. Ook zijn er meerdere parken en sportvoorzieningen in de buurt. De bereikbaarheid is goed met zowel het openbaar vervoer als de auto; binnen enkele minuten ben je op de uitvalswegen

richting de A10 en het centrum van Amsterdam is snel te bereiken.

#### Erfpacht:

De erfpacht is eeuwigdurend geregeld en afgekocht tot en met 15-01-2052, dus hier heb je geen omkijken naar!

#### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 76 m<sup>2</sup>;
- Perceel 88 m<sup>2</sup>;
- Drie slaapkamers;
- Open woon- en eetgedeelte met open keuken;
- Vijf jaar geleden volledig verbouwd;
- Zonnige tuin op het zuiden met achterom;
- Vrijstaande berging van 5 m<sup>2</sup>;
- Energielabel D ;
- CV-ketel uit 2020;
- Rustige ligging met vrij uitzicht;
- Oplevering in overleg.

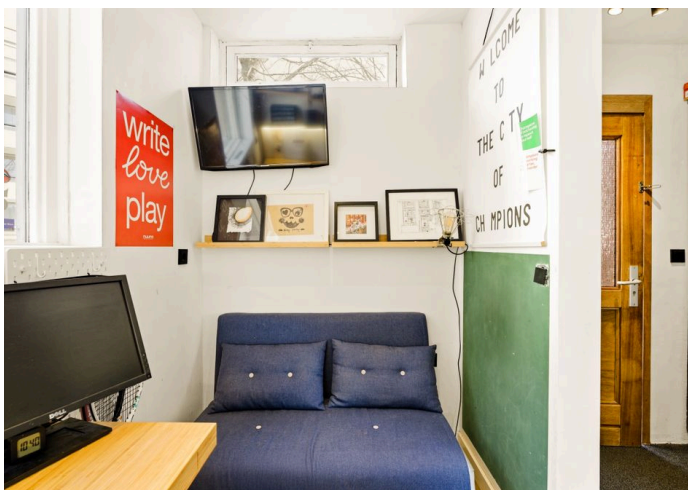
Ik laat je graag deze leuke woning zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Salvador



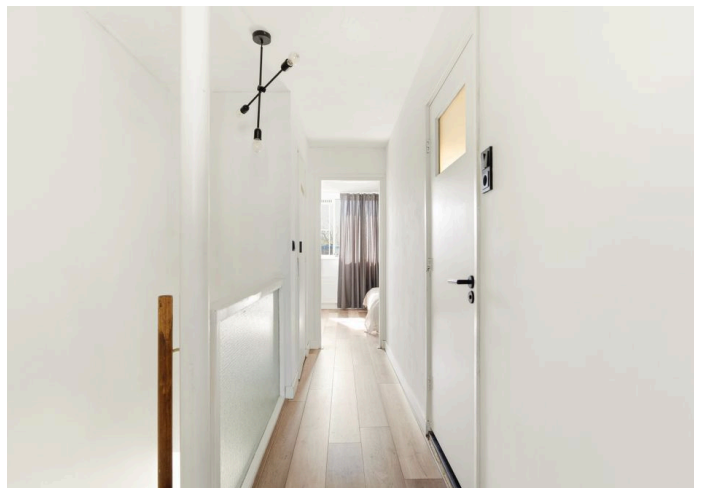
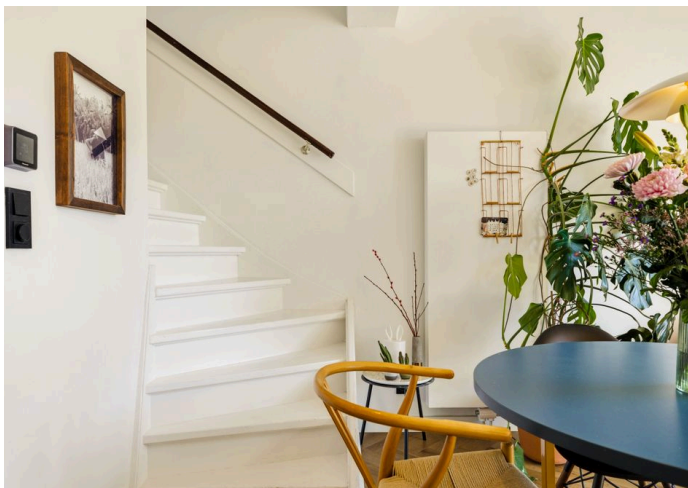
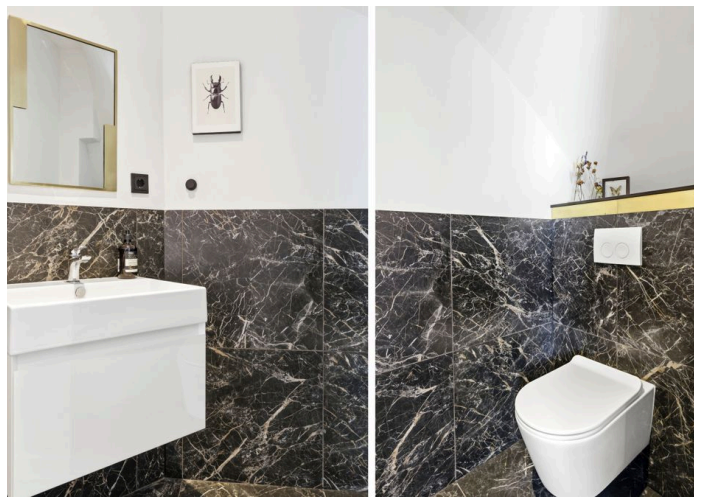
#### Disclaimer

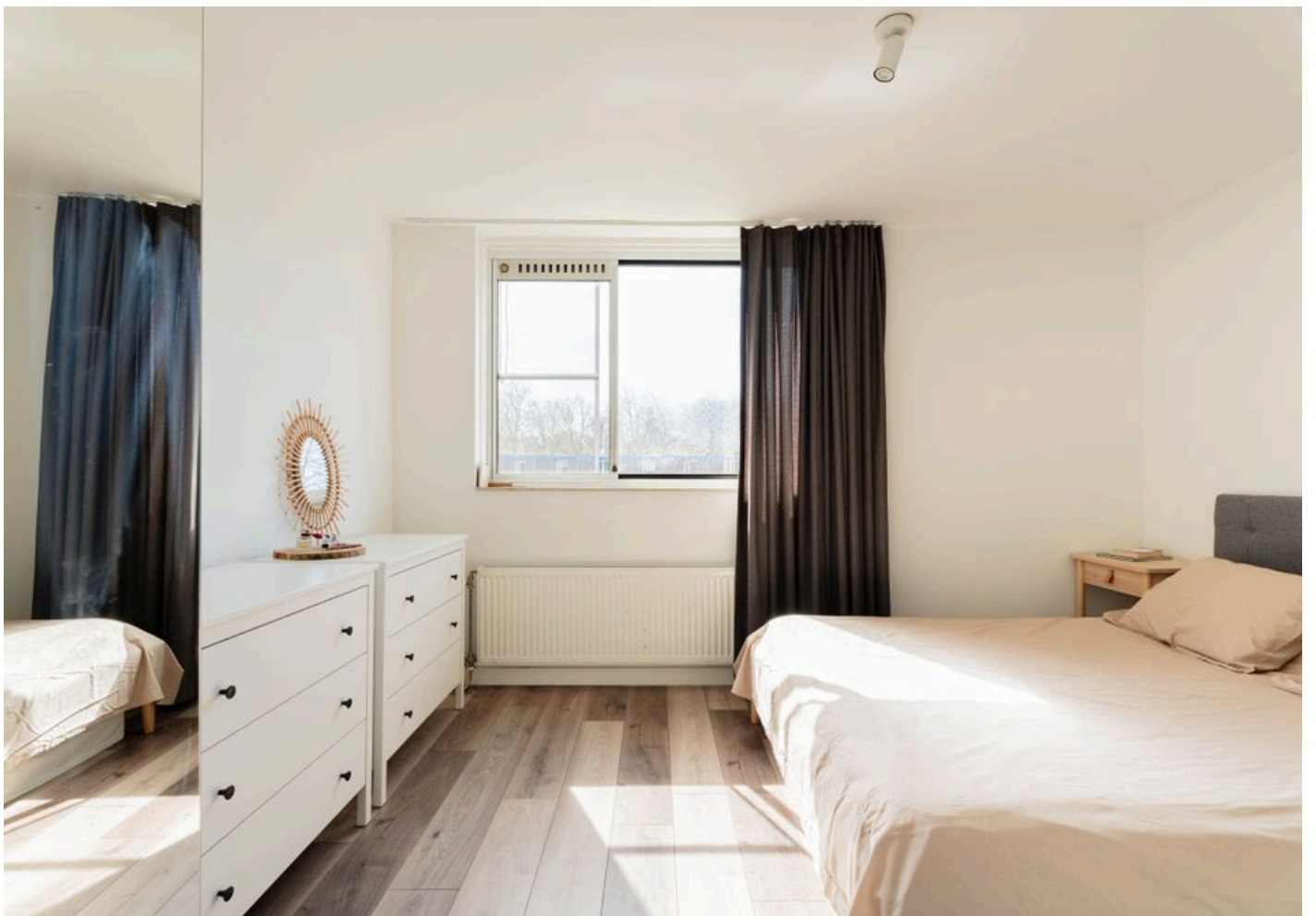
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

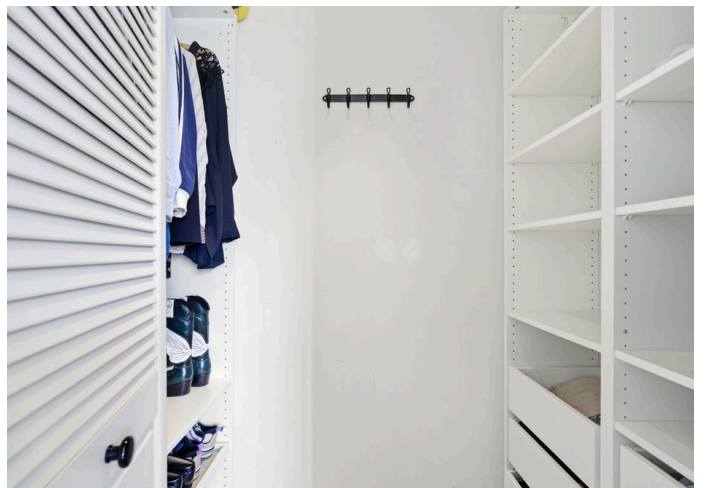


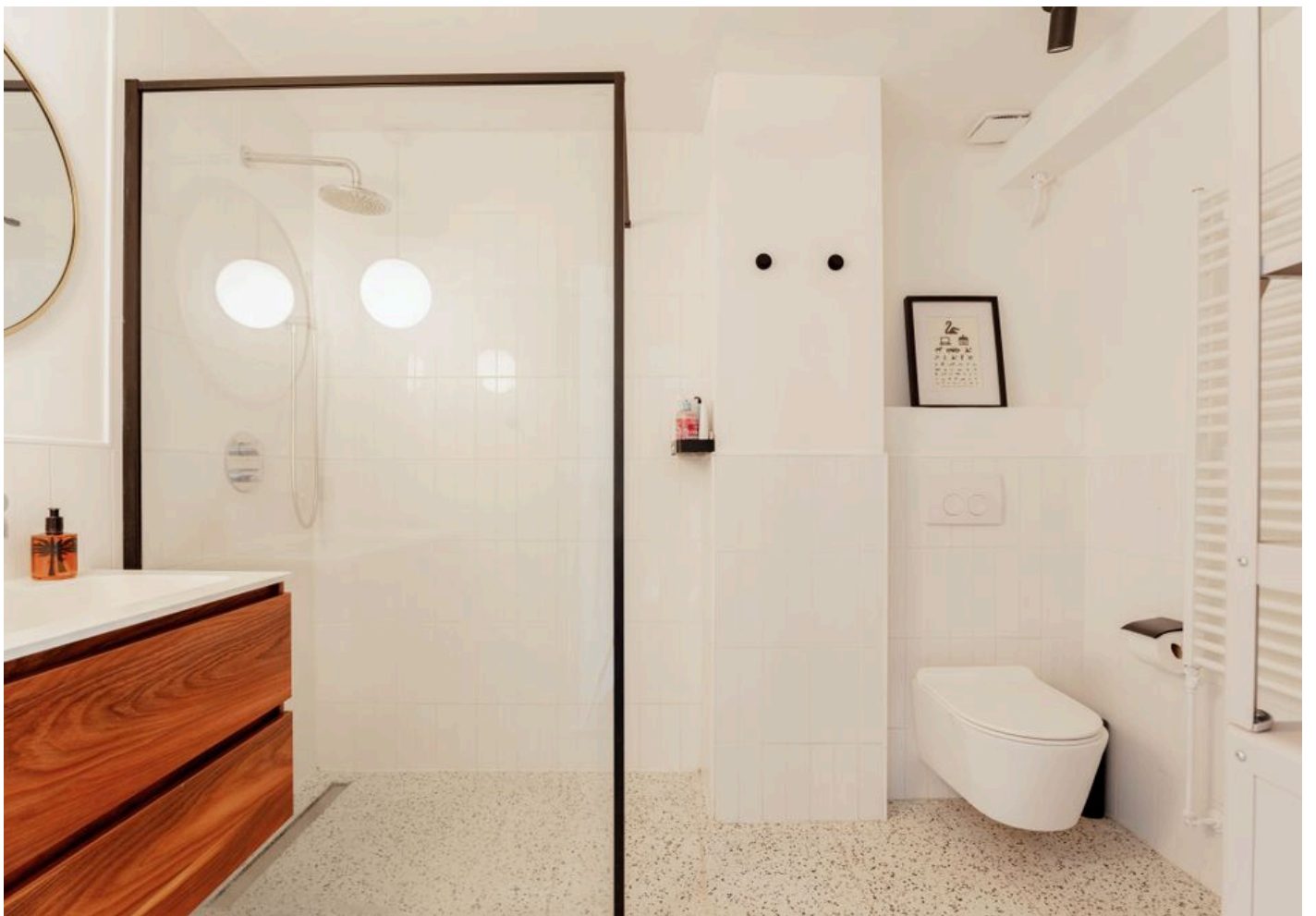






















## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd