



## Te koop: Woning

Achter het Oude Weeshuis 10  
Amersfoort

Vraagprijs €320.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

## Achter het Oude Weeshuis 10, Amersfoort

# Omschrijving

**Wonen in het historische hart van Amersfoort! Aan het sfeervolle 'Achter het Oude Weeshuis' bevindt zich dit goed onderhouden appartement met energielabel C, gelegen op een unieke locatie midden in de binnenstad. Hier geniet u van de charme van de oude stad gecombineerd met het comfort van een moderne woning. Vanuit de voordeur wandelt u zo naar de gezellige pleinen, restaurants, cafés, winkels en culturele voorzieningen die Amersfoort zo geliefd maken.**

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met slechts drie appartementen. De woning is volledig voorzien van isolerende beglazing en beschikt over een in 2022 geplaatste Remeha cv-ketel. De badkamer is circa zes jaar geleden vernieuwd en de keuken met inbouwapparatuur dateert uit 2018. Hierdoor is de woning direct te betrekken.

### Ligging

De woning is gelegen in één van de meest karakteristieke straatjes van de historische binnenstad van Amersfoort. De locatie biedt een ideale combinatie van rust en levendigheid. Op korte loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden, musea en terrassen. Ook het NS-station Amersfoort Centraal is uitstekend bereikbaar, evenals diverse uitvalswegen richting Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Parkeren is mogelijk middels een parkeervergunning voor bewoners. De ligging in het centrum maakt deze woning uitermate geschikt voor liefhebbers van stedelijk wonen die alle voorzieningen binnen handbereik willen hebben.

### Indeling

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement. De woning beschikt over een lichte woonkamer met prettig uitzicht op de historische binnenstad. De open keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. De moderne badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van eigentijds sanitair. Verder beschikt het appartement over een comfortabele slaapkamer en een praktische berging die conform de splitsingsakte bij het appartement behoort.

### Bijzonderheden

- Gelegen in de historische binnenstad van Amersfoort;
- Kleinschalige actieve VvE 50 euro per maand;
- Energielabel C;
- Volledig voorzien van isolerende beglazing;
- Remeha cv-ketel uit 2022;
- Badkamer vernieuwd circa 2019/2020;
- Keuken en inbouwapparatuur uit 2018;
- Parkeervergunning mogelijk;

Uitstekend geschikt als stadsappartement, pied-à-terre of starterswoning.



### Over Comma Vastgoed

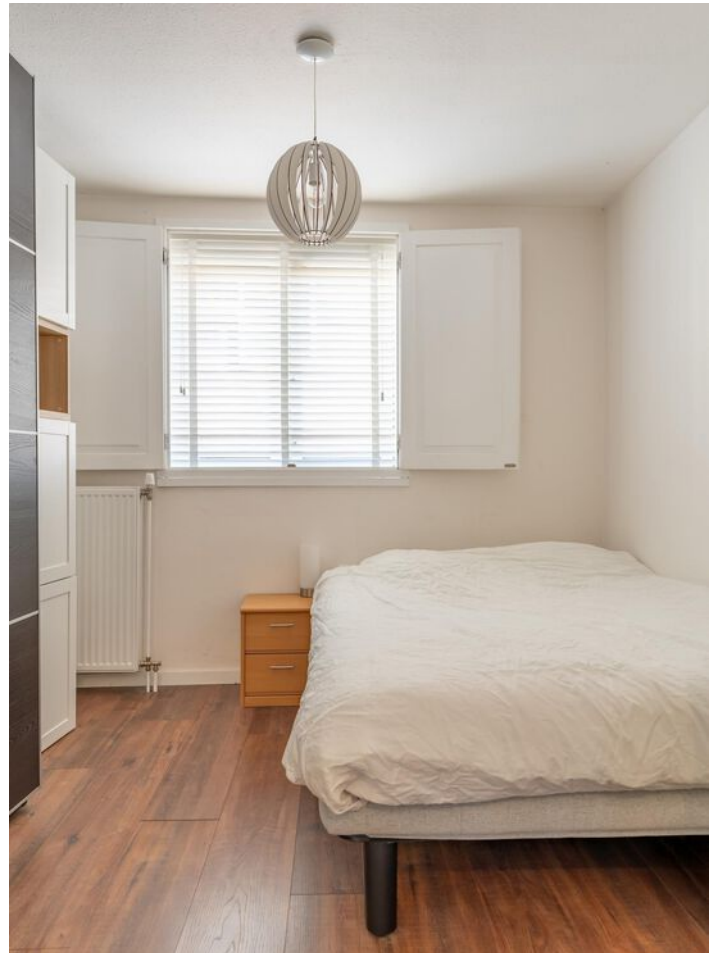
Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Hoogland, Hooglanderveen, Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met jarenlange ervaring en uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, eengezinswoning, winkelruimte of kantoorruimte, bij Comma Vastgoed kunt u rekenen op deskundig advies, persoonlijke begeleiding en een resultaatgerichte aanpak. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over ons actuele aanbod en onze dienstverlening in de regio Amersfoort.











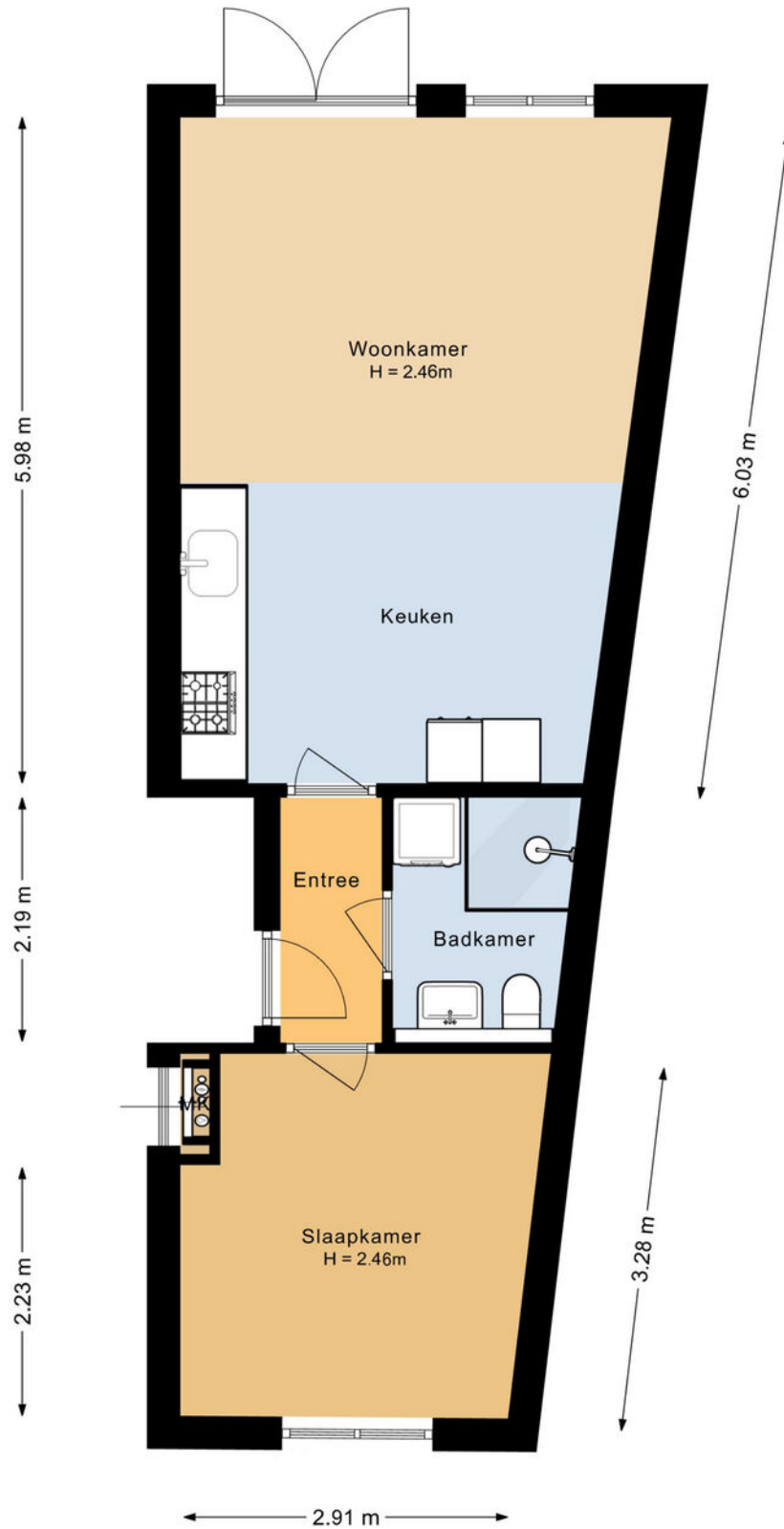






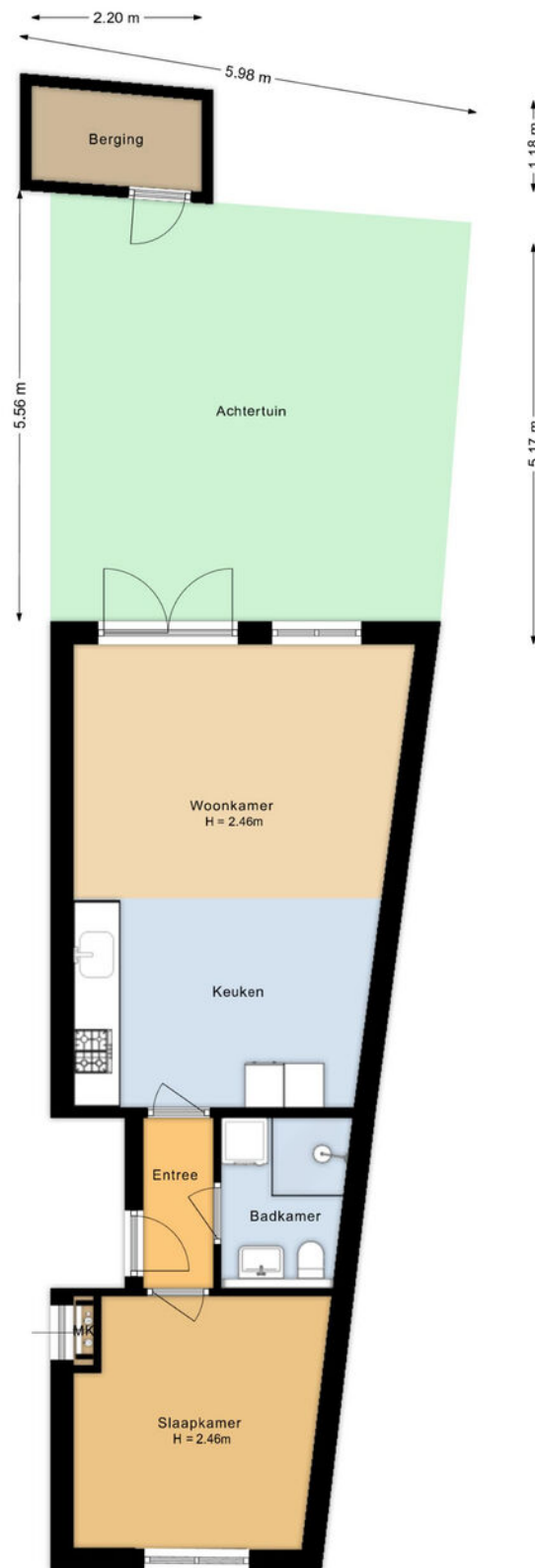
Achter het Oude Weeshuis 10, Amersfoort

# Plattegrond



Achter het Oude Weeshuis 10, Amersfoort

# Plattegrond

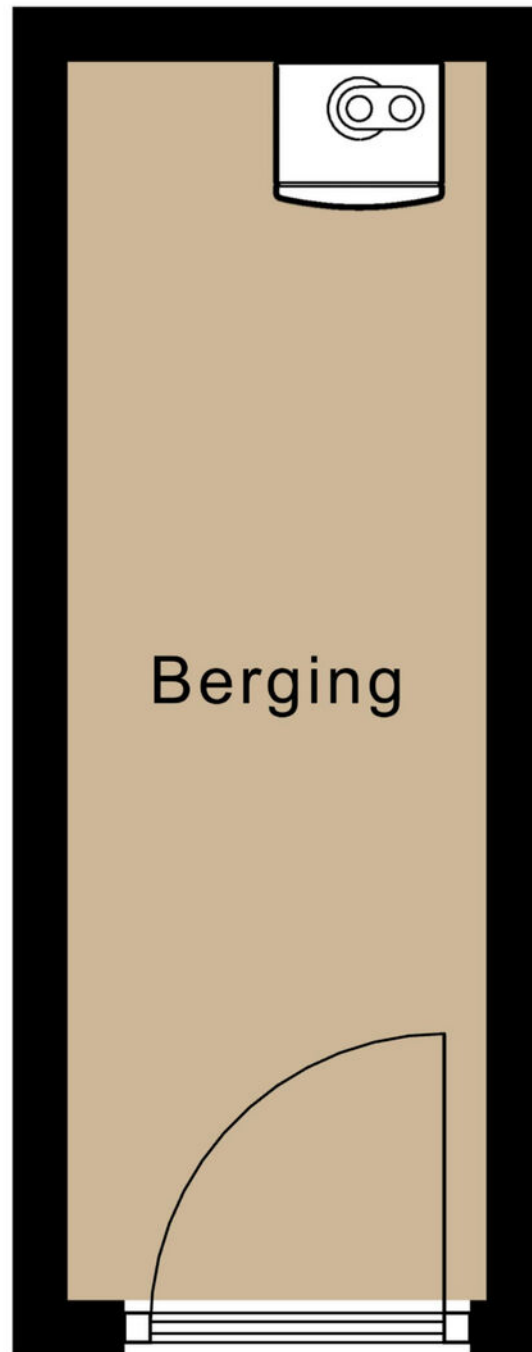


Achter het Oude Weeshuis 10, Amersfoort

# Plattegrond

← 1.14 m →

3.37 m



Achter het Oude Weeshuis 10, Amersfoort

**Bekijk dit pand ook online!**

**achter het oude weeshuis10.nl**



Scan deze code en  
bekijk het pand  
op je mobiel!





# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties