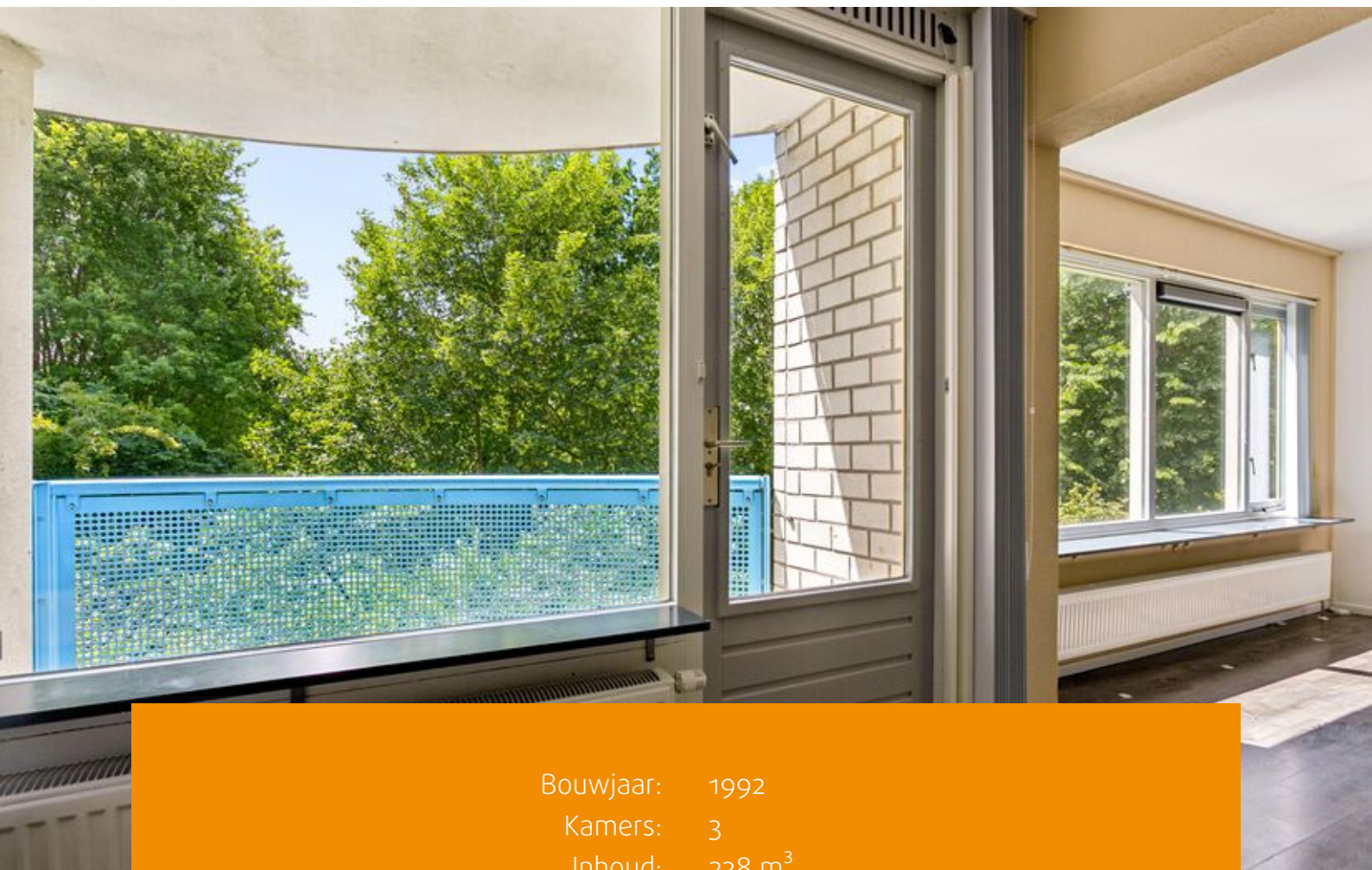




ALMERE
Gitaarstraat 125

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1992
Kamers: 3
Inhoud: 238 m³
Woonoppervlakte: 67 m²

Bieden vanaf € 325.000 k.k.



Super leuk 3-Kamer appartement met uitzicht op het Muzenpark in Almere Muziekwijk!

Op zoek naar een sfeervol appartement in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit lichte 3-kamer appartement van 68 m², gelegen op de tweede verdieping, biedt de perfecte combinatie van comfort en locatie.

Het winkelcentrum, het NS Station, het gezondheidscentrum en diverse uitvalswegen (A6/A27) zijn vlakbij. Met de trein ben je in 25 minuten in Amsterdam.

Wat maakt dit appartement bijzonder?

Dit appartement heeft een zonnig balkon op het zuidwesten, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht over het Muzenpark. De ruime woonkamer heeft grote ramen die zorgen voor veel lichtinval, wat het een heerlijke en open sfeer geeft. De moderne open keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vriezer.

Met twee goed bemeeten slaapkamers is er voldoende ruimte voor logees of een thuishkantoor. De badkamer is uitgerust met een douche, een wastafelmeubel en een wasmachine-/drogeraansluiting. Het appartement is verder geheel voorzien van een nette laminaatvloer en beschikt over een praktische fietsenberging op de begane grond voor privé gebruik.

Kenmerken van het appartement:

Woonoppervlakte: 68 m²

Inhoud: 185 m³

Bouwjaar: 1992

Indeling:

Begane grond: Entree met intercom, toegang tot de brievenbussen, trappenhuis en eigen berging.

Tweede verdieping: Hal met meterkast, toilet en toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, de bergkast en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de nette keuken, die van alle gemakken is voorzien.

Bijzonderheden:

VVE kosten: ca. €176,23 per maand

Oplevering in overleg

Gratis parkeren voor de deur

Geen lift in het gebouw

Balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht over het Muzenpark

















Plattegronden

Gitaarstraat 125 - Almere Appartement

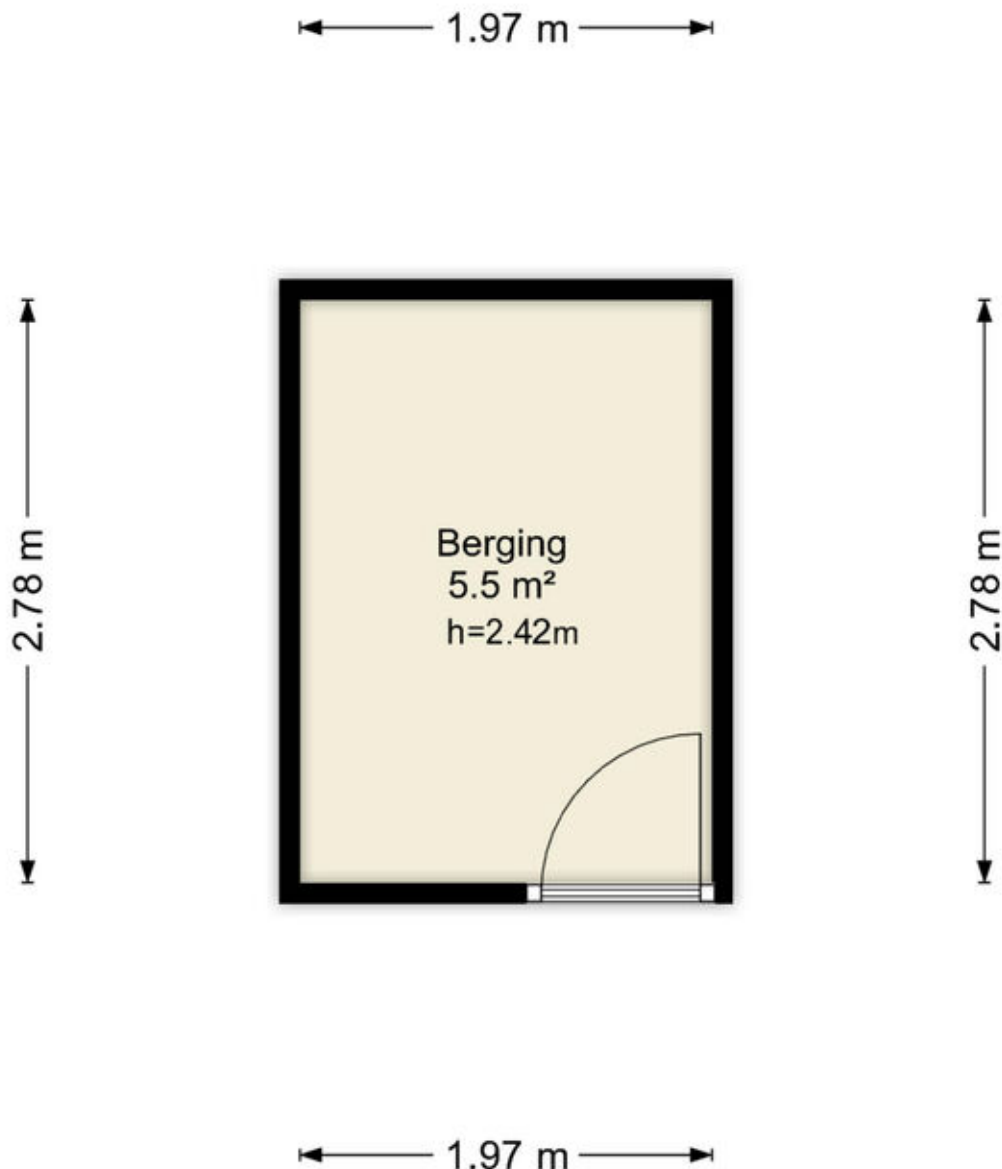


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Gitaarstraat 125 - Almere Berging



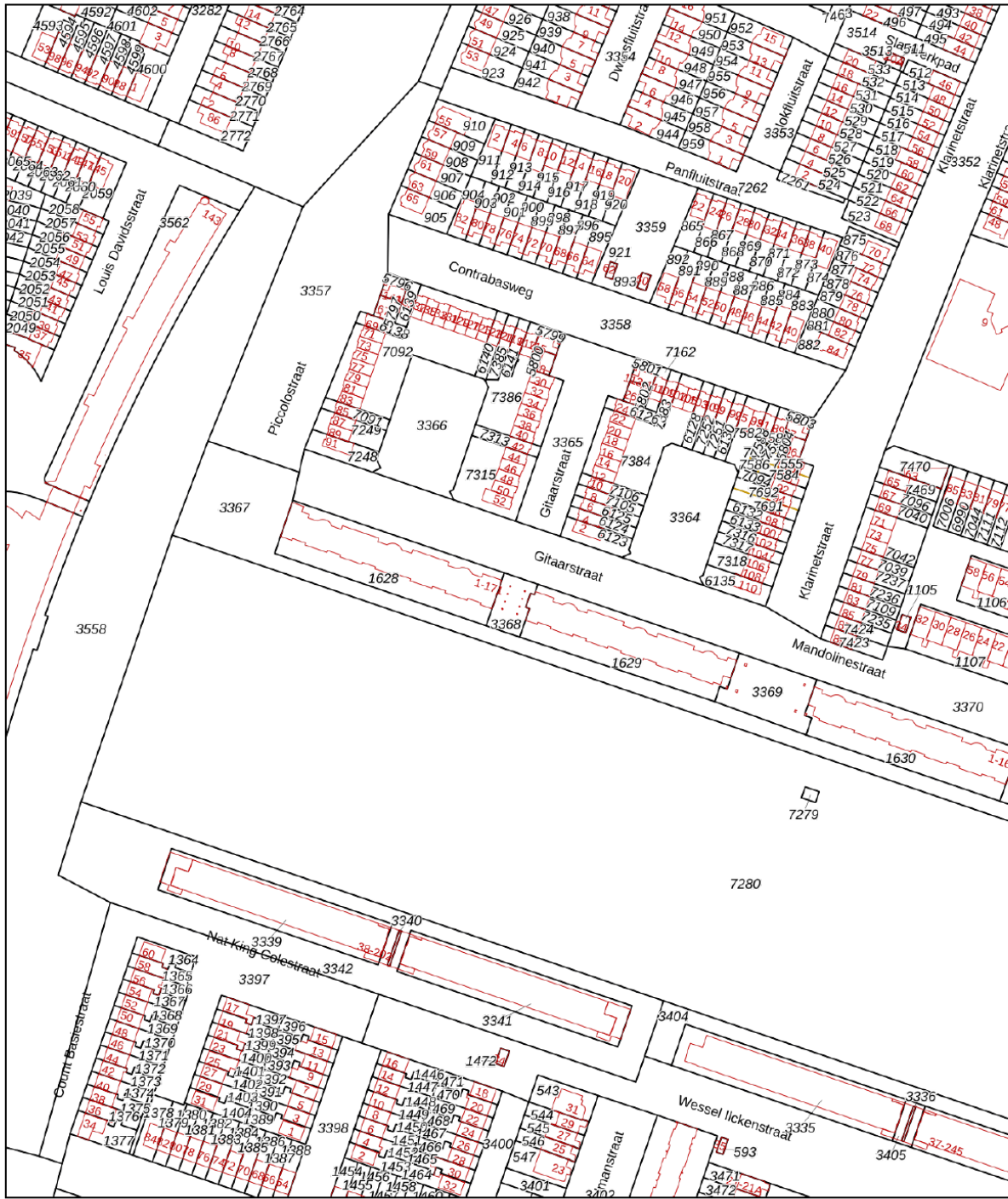
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.


Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

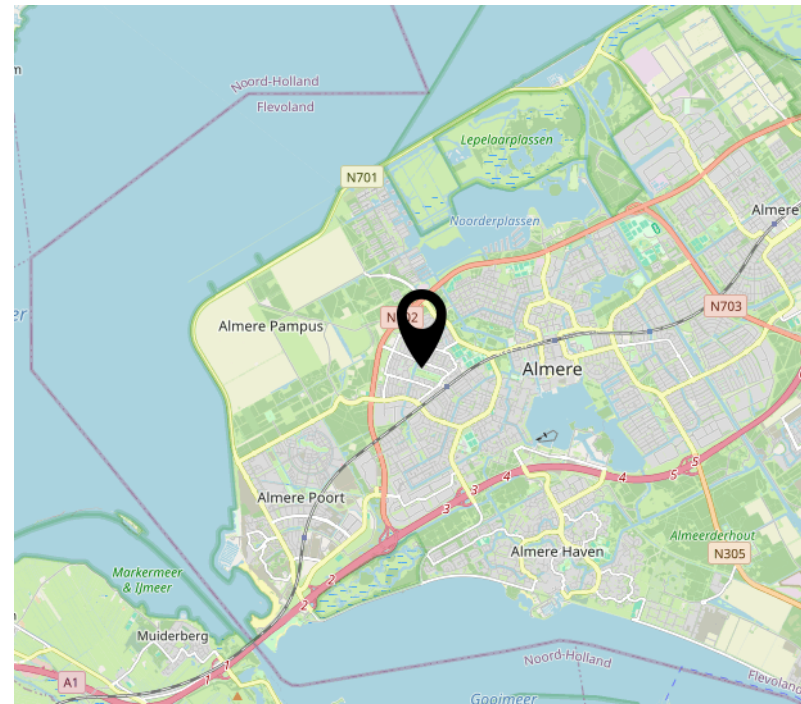
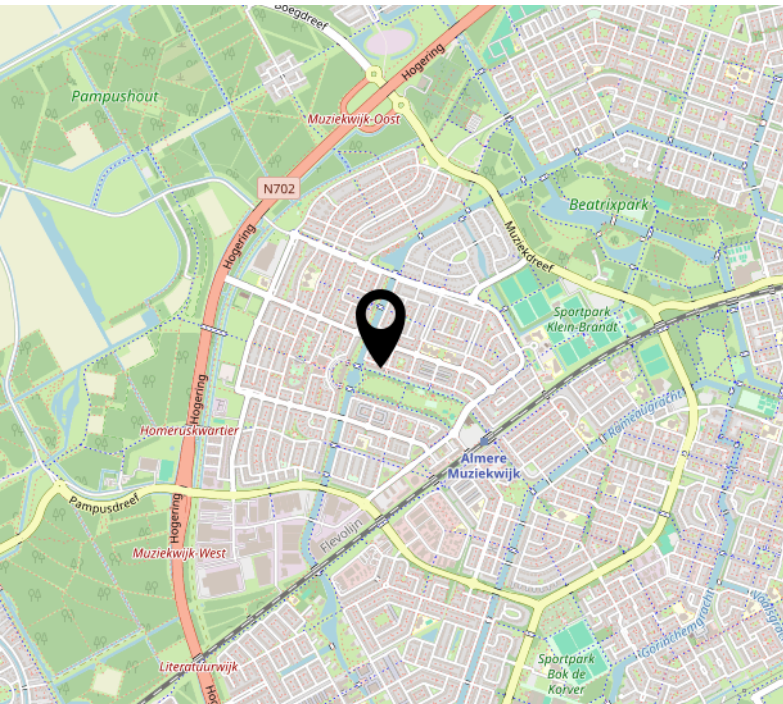
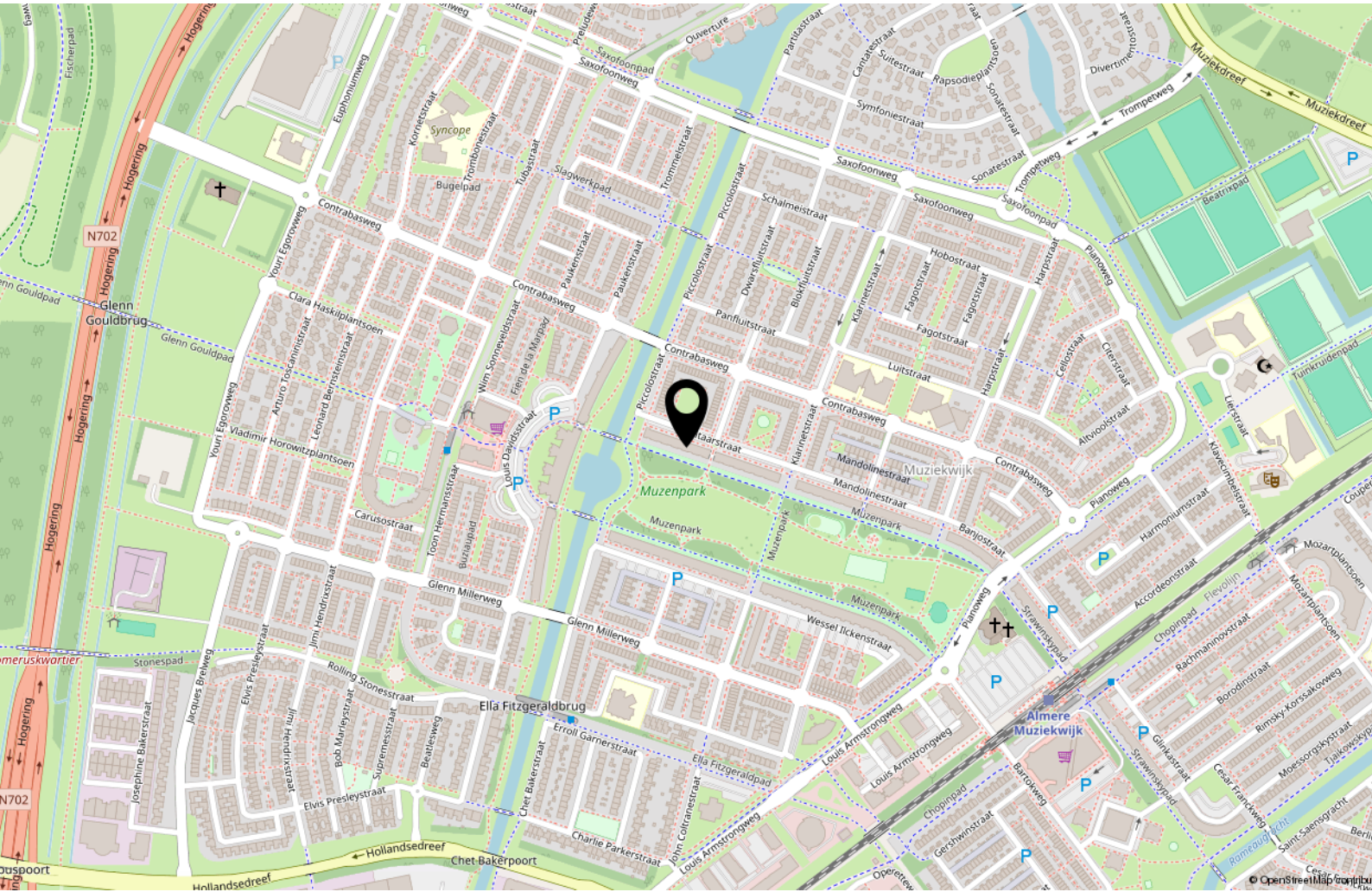


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 1628</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- ikea wandkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- spiegel	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

