



**Langstraat 64, 8245 GJ Lelystad**

**Bieden vanaf € 495.000,=**



Soeters Makelaardij  
Zilverparkkade 25 B  
8245 CX, LELYSTAD  
Tel: 0320748925  
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl  
www.soetersmakelaardij.nl

## **Langstraat 64, 8245 GJ Lelystad**

Bieden vanaf € 495.000,=

Ruimte, comfort en een veelzijdige indeling op een geliefde locatie!

Ben jij op zoek naar een verrassend ruime woning met volop mogelijkheden? Dan is deze woning in de geliefde Landstreckenwijk in Lelystad absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst 173 m<sup>2</sup> woonoppervlakte (verdeeld over 4 woonlagen) een royale garage, een serre én een riant dakterras biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel wonen, werken en genieten.

De ligging is ideaal. Diverse voorzieningen, zoals een supermarkt, het prachtige bosgebied Hollandse Hout en natuurgebied Oostvaardersplassen, bevinden zich in de directe omgeving. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station van Lelystad bevindt zich op slechts circa 7 minuten fietsafstand, waardoor je profiteert van een snelle verbinding richting onder andere Almere, Amsterdam en Zwolle. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten de belangrijkste in- en uitvalswegen, waardoor ook reizen met de auto bijzonder comfortabel is.

Een ideale combinatie van rustig wonen met een uitstekende bereikbaarheid.

### **Begane grond**

Je komt binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken, voorzien van een nette inbouwkeuken en voldoende plek voor een grote eettafel.

De keuken is uitgevoerd met een vaatwasser, inductieplaat, magnetron, oven en losse koel-/vriescombinatie.

Vanuit de keuken loop je via een deur direct de serre in, een heerlijke extra leefruimte met kunststof schuifdeuren naar de achtertuin.

Daarnaast beschikt de woning over een royale garage van ruim 23 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van een auto of fietsen, maar kan ook uitstekend worden ingericht als werk-, hobby- of praktijkruimte aan huis. Vanuit de garage is er ook een loopdeur naar de tuin.

### **Eerste verdieping**

Op de eerste verdieping vind je de royale woonkamer. Dankzij de vele raampartijen geniet je hier van een prachtige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Deze verdieping biedt bovendien volop mogelijkheden om de indeling naar eigen wens aan te passen. Zo is het goed denkbaar om hier een keuken te realiseren, waardoor je een traditionele woonverdieping creëert met wonen en koken op hetzelfde niveau. Dit maakt de woning niet alleen bijzonder flexibel, maar ook geschikt voor uiteenlopende woonwensen en gezinssamenstellingen.

Via de deur naar buiten bereik je, met een trap, de achtertuin.

### **Tweede verdieping**

Deze verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een douchecabine, een wastafel en een tweede toilet.



Soeters Makelaardij  
Zilverparkkade 25 B  
8245 CX, LELYSTAD  
Tel: 0320748925  
E-mail: [info@soetersmakelaardij.nl](mailto:info@soetersmakelaardij.nl)  
[www.soetersmakelaardij.nl](http://www.soetersmakelaardij.nl)

### **Derde verdieping**

De bovenste verdieping is ingericht als een grote open ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de schuifpui heb je toegang tot het riante dakterras, waar je heerlijk kunt ontspannen en van de zon kunt genieten.

### **Tuin**

De achtertuin is bereikbaar vanuit de serre én via de trap vanaf de woonkamer. Hierdoor ontstaat een speelse en praktische verbinding tussen de verschillende woonlagen en buiten.

De tuin is netjes aangelegd met terras, groen en een fijne overkapping achterin de tuin. De serre vormt bovendien een fijne plek om vrijwel het hele jaar door van de tuin te genieten.

### **Bijzonderheden**

- Circa 173 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- Gelegen in de geliefde Landstrekenwijk in Lelystad;
- Royale garage van ruim 23 m<sup>2</sup>, ook geschikt als werk- of praktijkruimte;
- Ruime woonkeuken met nette inbouwkeuken;
- Serre met kunststof schuifdeuren naar de tuin;
- Royale en lichte woonkamer op de eerste verdieping;
- Drie ruime slaapkamers en 4e mogelijk op de 3e verdieping
- Groot dakterras
- Supermarkt, Hollandse Hout en de Oostvaardersplassen op korte afstand.
- Oplevering: in overleg

Een verrassend ruime en veelzijdige woning waar je alle kanten mee op kunt. Kom kijken en ervaar zelf de ruimte en de mogelijkheden die deze woning jou te bieden heeft!

## Locatie

Langstraat 64  
8245 GJ LELYSTAD



## Foto's



## Foto's



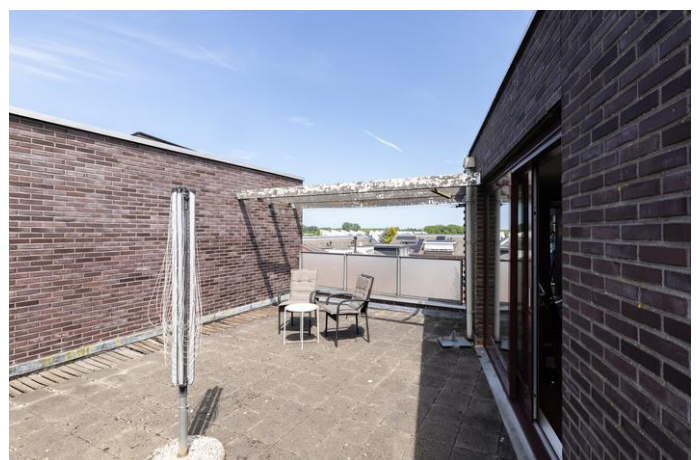
## Foto's



## Foto's



## Foto's



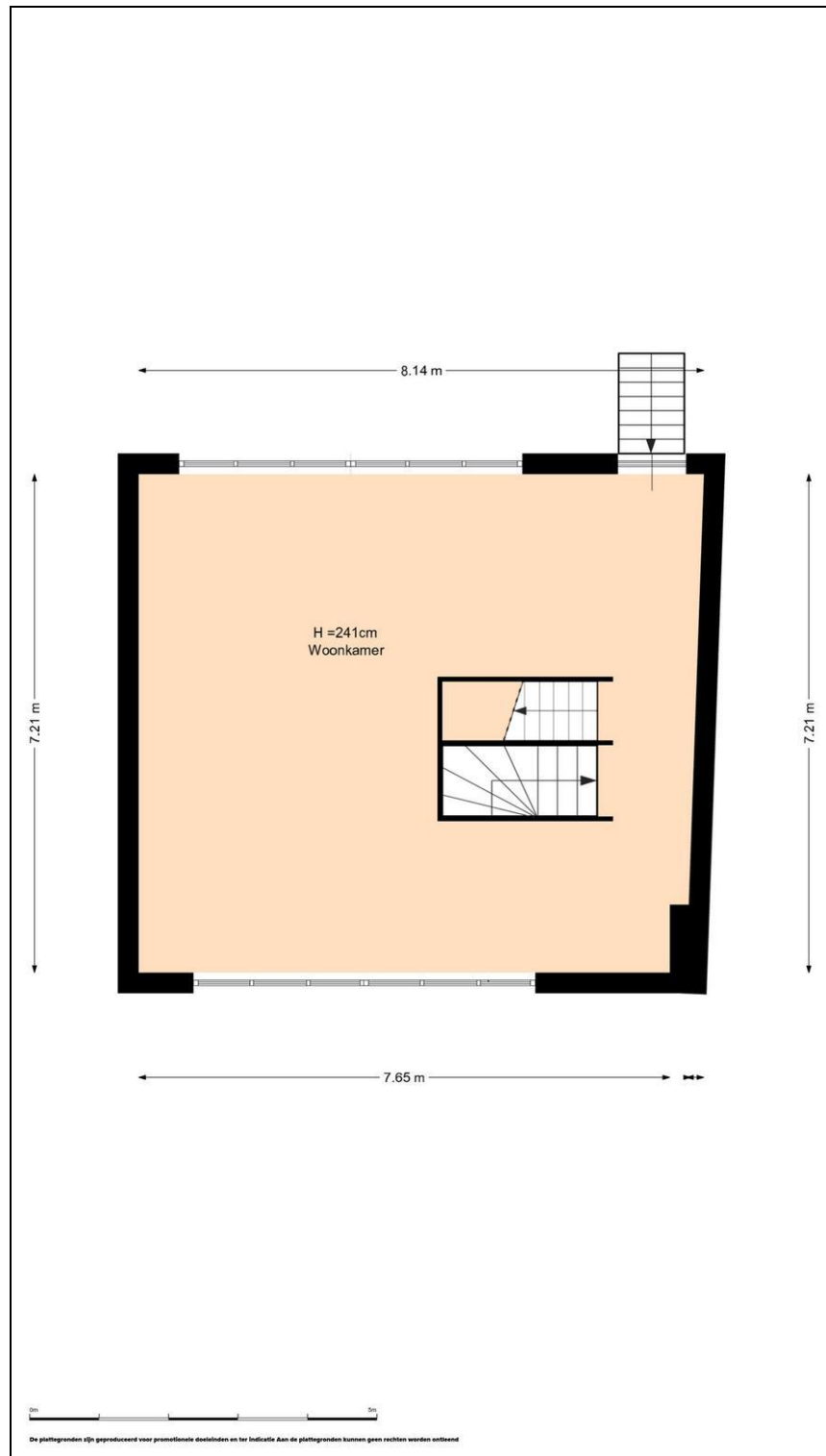
## Foto's

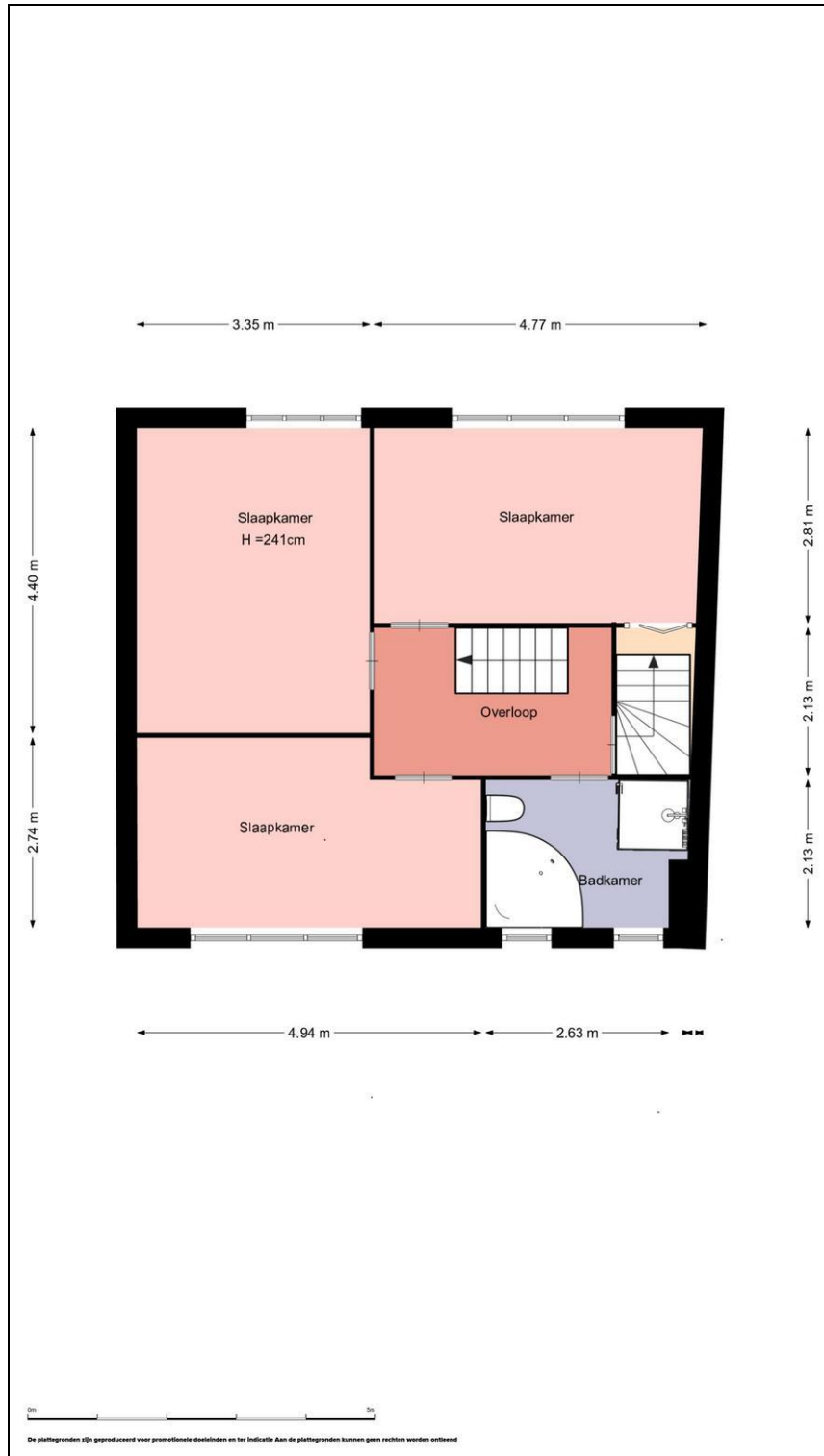


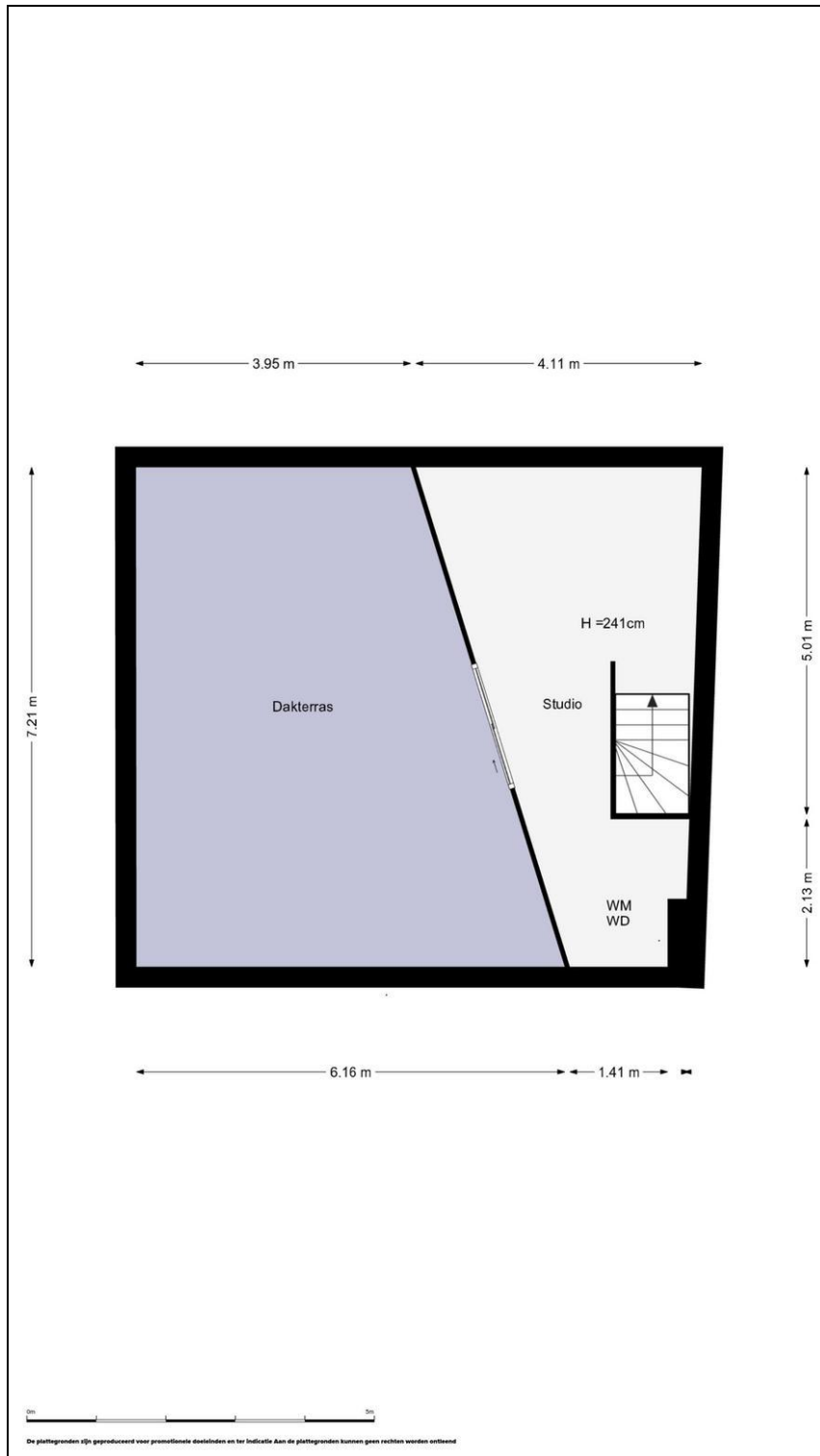
## Foto's















Soeters Makelaardij  
Zilverparkkade 25 B  
8245 CX, LELYSTAD  
Tel: 0320748925  
E-mail: [info@soetersmakelaardij.nl](mailto:info@soetersmakelaardij.nl)  
[www.soetersmakelaardij.nl](http://www.soetersmakelaardij.nl)



**Soeters Makelaardij**  
**Zilverparkkade 25 B**  
**8245 CX, LELYSTAD**  
**Tel: 0320748925**

**E-mail: [info@soetersmakelaardij.nl](mailto:info@soetersmakelaardij.nl)**