

# TE KOOP



## Groene Loper 11, Bleiswijk

Vraagprijs € 935.000 k.k.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)



DB MAKELAARS



***“Kom binnenkijken!”***



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**160 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**237 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**623 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**A**

## Omschrijving

Op zoek naar een werkelijk instapklare, tot in detail afgewerkte twee-onder-een-kapwoning waar luxe, sfeer en comfort perfect samenkomen? Dan is dit er één die je gezien móét hebben.

Deze prachtige hotelchique woning is tot in de puntjes verzorgd, hier hoeft u écht helemaal niets meer aan te doen. Alles klopt: de hoogwaardige materialen, de maatwerk afwerking, de stijlvolle details en de warme uitstraling. De royale, lichte woonkamer en de indrukwekkende leefkeuken vormen samen het hart van het huis. Met twee luxe badkamers en een schitterend aangelegde achtertuin is dit een woning waar iedere dag voelt als thuiskomen in een boutique hotel.

Het gezellige centrum van Bleiswijk, met een diversiteit aan supermarkten, winkels en speciaalzaken, ligt op korte loopafstand. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, kinderdagverblijven, speelpleintjes, medische voorzieningen en sportfaciliteiten. Ook het recreatiegebied 'De Rottemeren' is dichtbij. Daarnaast is de woning uitstekend bereikbaar via openbaar vervoer (bus en RandstadRail) en de uitvalswegen (A12, A13, A16, N209, N470 en N471) naar de grote steden.

Kortom de perfecte combinatie van een prachtig woonhuis met alles in de buurt!

Indeling

Begane grond:

Voortuin met eigen oprit voor één auto en toegang tot de garage en de woning.

Zodra je de woning binnenstapt, voelt het meteen als een warm welkom. De hal biedt toegang tot de garage (met aansluitingen voor wasmachine en droger), de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet, de meterkast en de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer met zitgedeelte aan de achterzijde is voorzien van maatwerk vakkenkasten, een maatwerk tv-meubel, aluminium shutters, een pvc visgraatvloer met vloerverwarming en een stijlvolle gashaard.





Aan de voorzijde bevindt zich de luxe leefkeuken, een echte eyecatcher, afgewerkt met een exclusief kwartsiet marmeren werkblad. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde Bora-afzuiging, twee ovens, warmhoudlades, een ingebouwd koffiezetapparaat, koelkast, wijnklimaatkast, vaatwasser en een Quooker.

#### Achtertuint:

De achtertuin is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de garage en is stijlvol en hoogwaardig aangelegd. De mediterrane sfeer en subtiele Ibiza-invloeden geven de tuin een ontspannen, stijlvolle uitstraling.

Met meerdere terrassen, sfeervolle zithoeken en zorgvuldig aangelegde beplanting is er altijd een fijne plek in zon of schaduw te vinden. Het elektrische zonneschermborg zorgt voor extra comfort op warme dagen en dankzij het beregeningssysteem blijft de tuin het hele jaar door perfect onderhouden.

Een tuin als deze nodigt uit tot lange zomeravonden, diners met vrienden en ontspannen momenten in alle privacy. Ook hier is alles tot in detail afgewerkt.

#### Eerste verdieping:

Overloop met separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer, voorzien van een maatwerk bureau.

Aan de achterzijde is de tweede slaapkamer gesitueerd, uitgerust met airconditioning en maatwerk vaste kasten.

De luxe badkamer is een heerlijke wellnessruimte en voorzien van een dubbele inlopdouche, ligbad, dubbele wastafel, spiegel met verlichting en verwarming, elektrische handdoekwarmers en vloerverwarming.

#### Tweede verdieping:

Overloop met separaat toilet, toegang tot de vliering en alle vertrekken.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer, voorzien van airconditioning en vaste kasten achter een stijlvolle lattenwand.

Aan de achterzijde ligt de vierde slaapkamer, eveneens voorzien van airconditioning en maatwerk vaste kasten.

De tweede moderne badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, spiegel met verlichting en verwarming, handdoekwarmers en vloerverwarming.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met aluminium shutters, wat zorgt voor een rustige en luxe uitstraling door de hele woning.

#### De pluspunten:

- + Hotelchique en volledig instapklaar
- + WTW-installatie
- + Twee luxe badkamers
- + Eigen oprit met garage
- + Waterontharder
- + Centrale ligging, dichtbij alle voorzieningen
- + Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om deze luxe woning met eigen ogen te bewonderen.



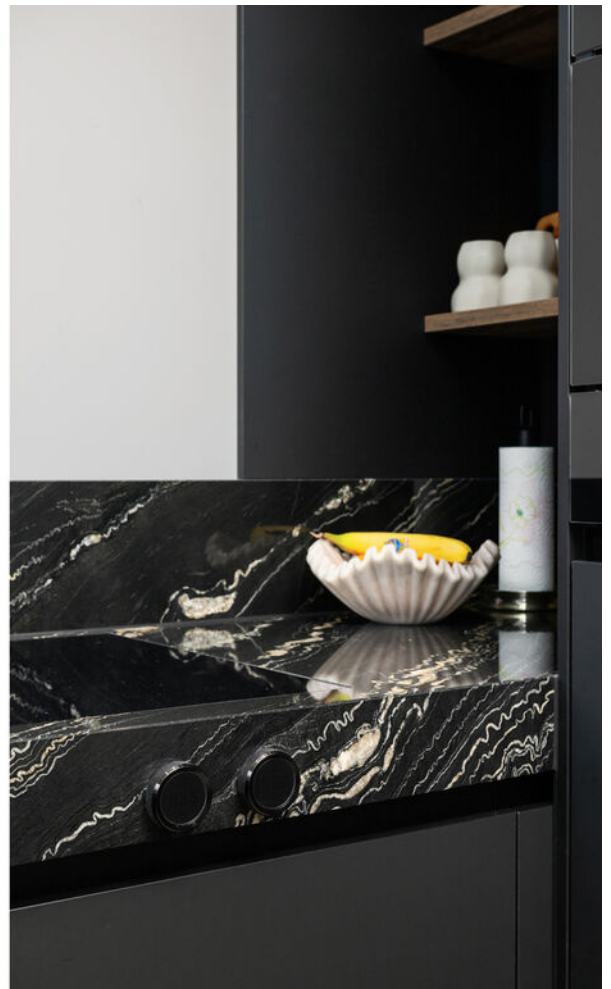
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

**Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:**  
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

**Toelichtingsclausule Meetinstructie:**  
De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

















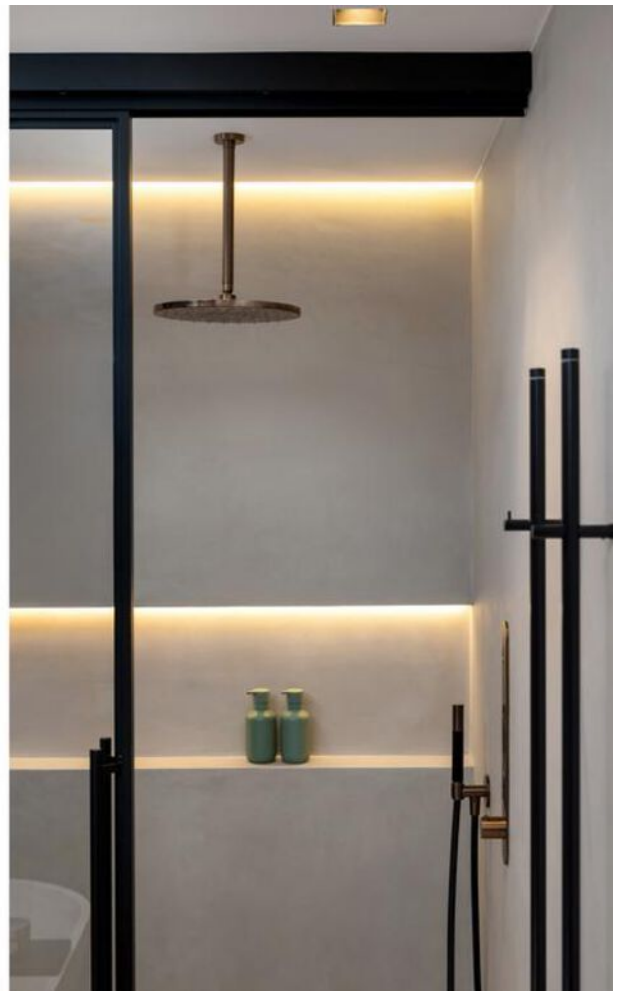










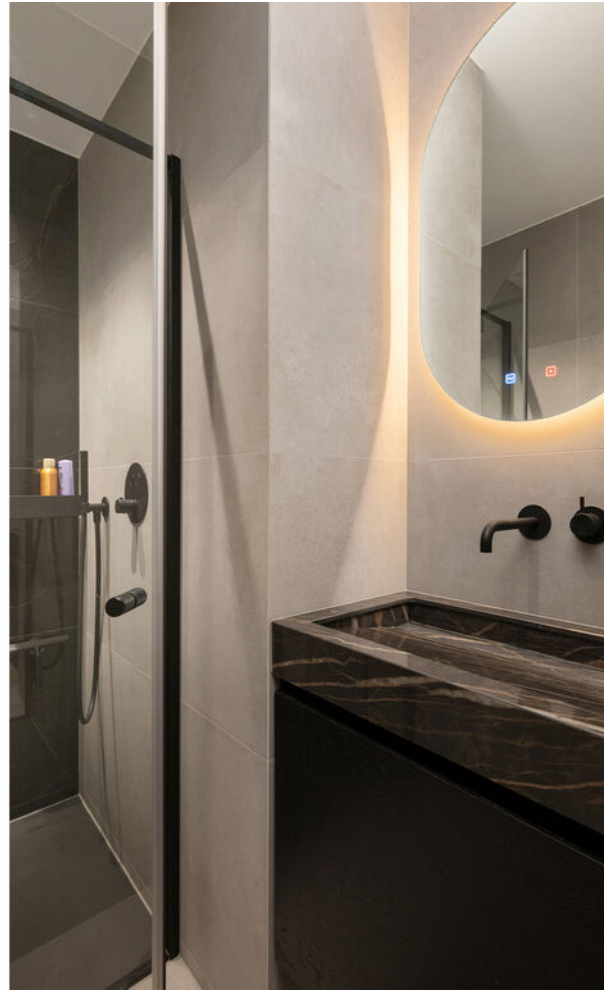












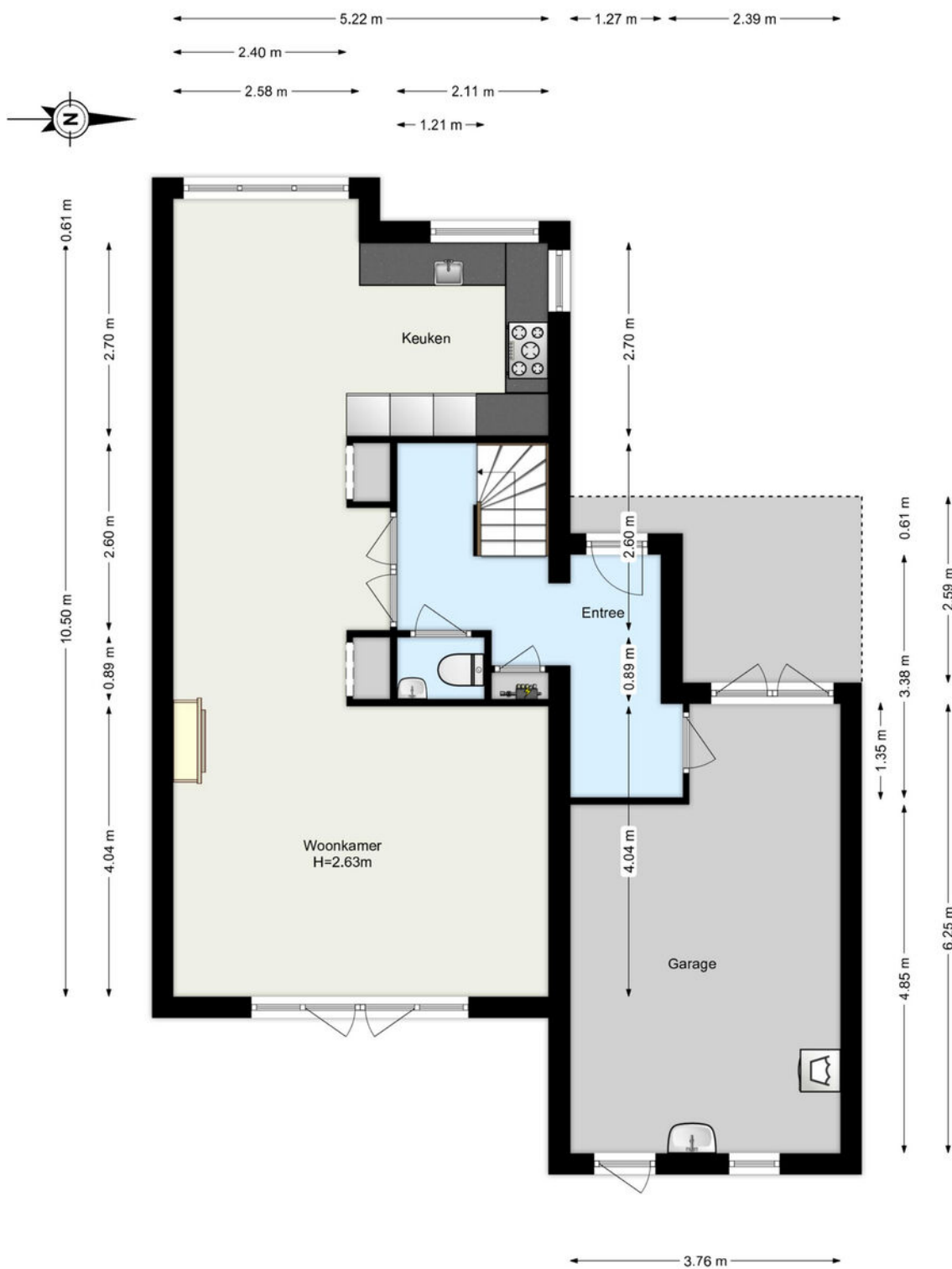


# Perceel



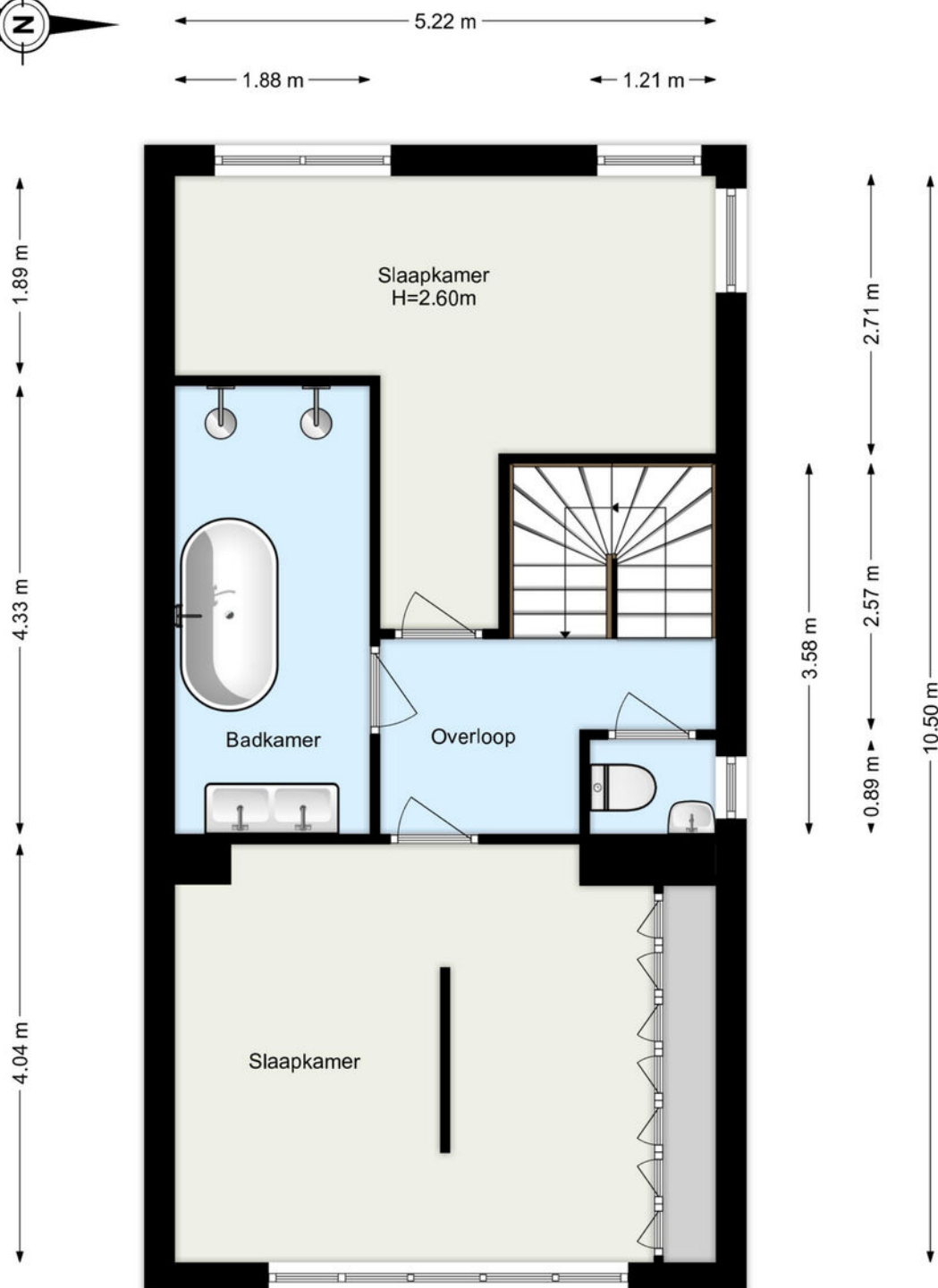
www.framemotion.nl  
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Begane grond



www.framemotion.nl  
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

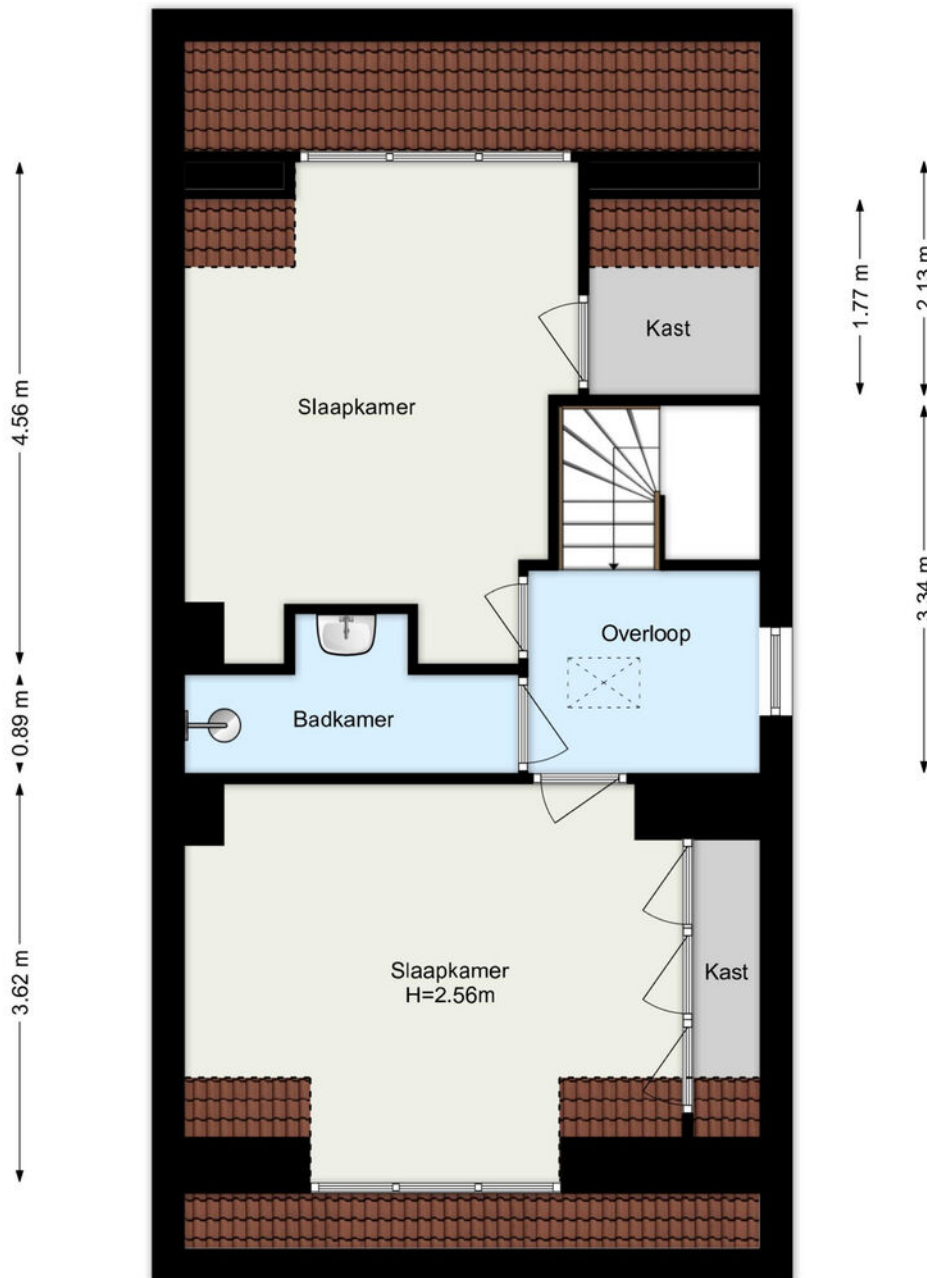
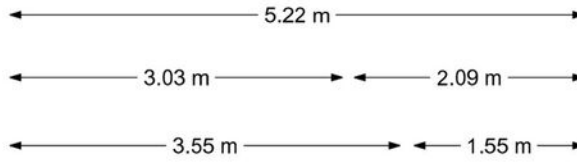
# 1e verdieping



[www.frameemotion.nl](http://www.frameemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

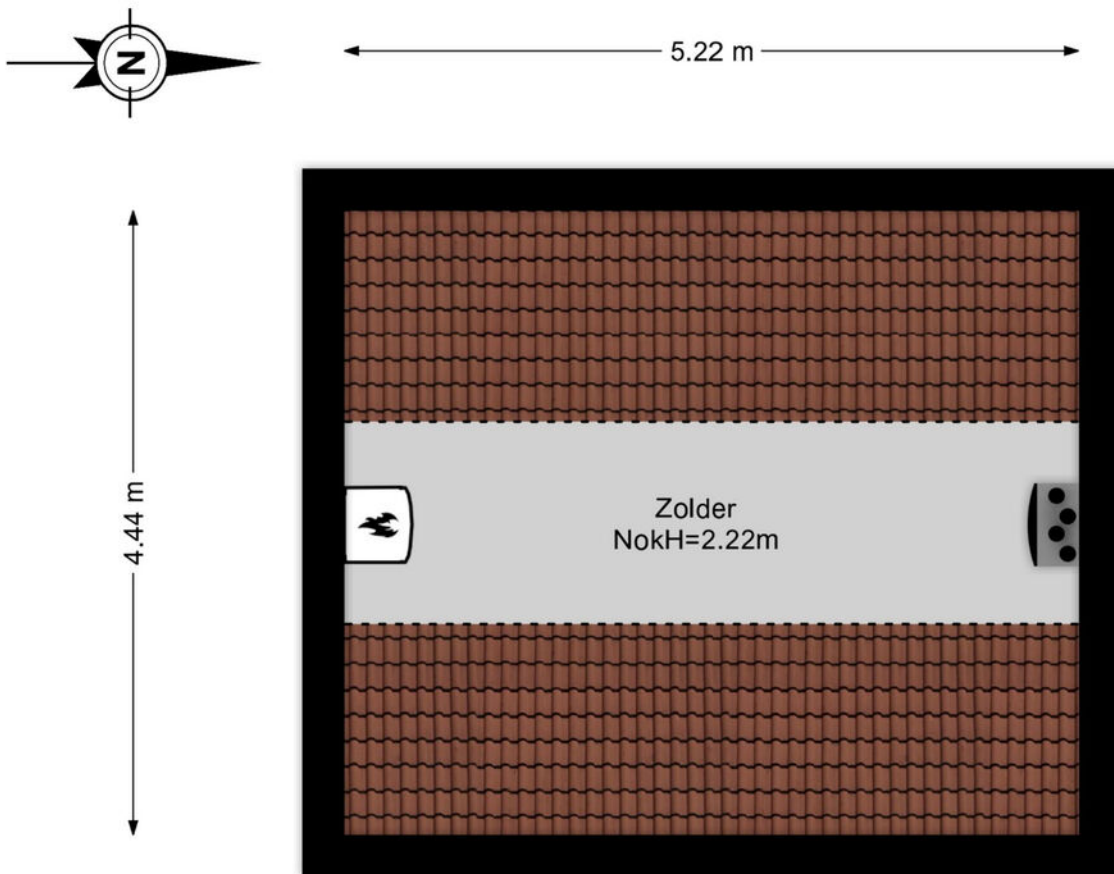
# 2e verdieping



[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Vliering



[www.framemotion.nl](http://www.framemotion.nl)

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

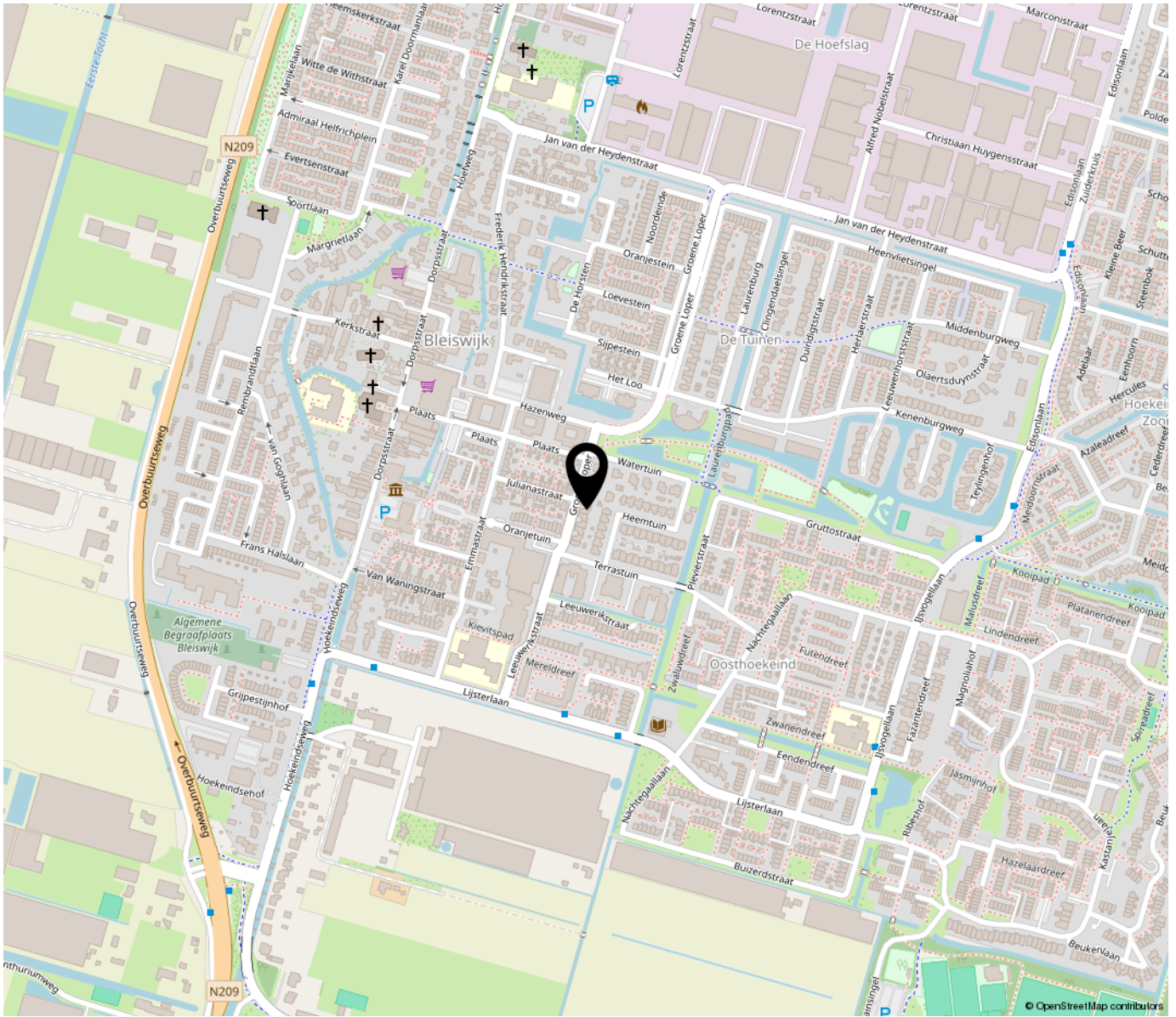


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Bleiswijk	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6738	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

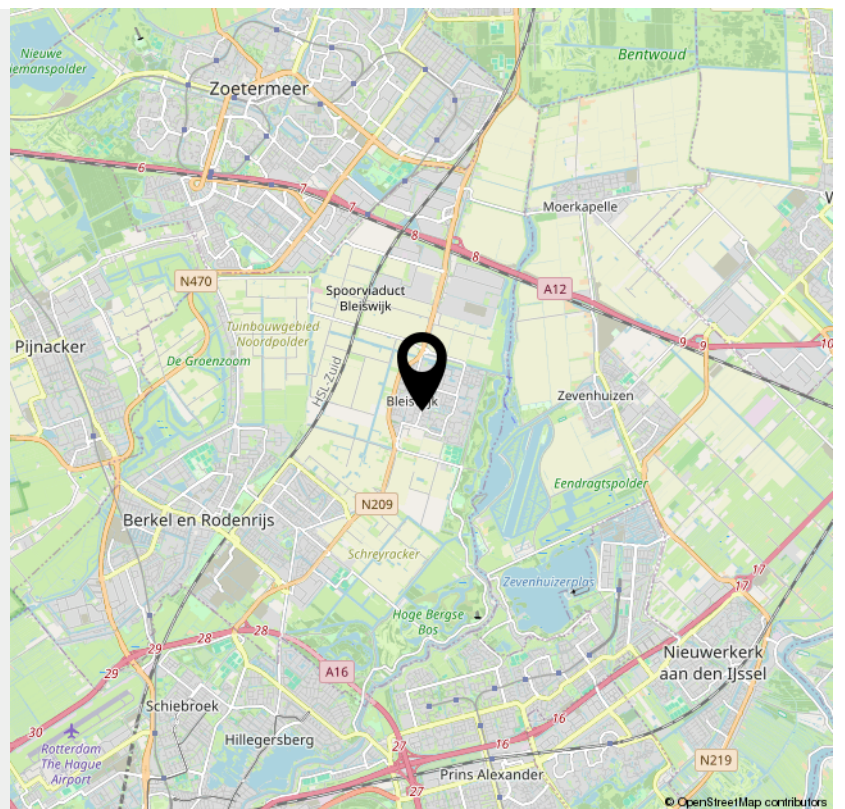
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



**Bekijk deze  
woning online!**

**groene looper11.nl**

 DB MARELAARS

Groene Loper 11, Bleiswijk



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)



**DB MAKELAARS**