



ALMERE
Speulderbos 21

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2026
Kamers: 5
Inhoud: 731 m³
Woonoppervlakte: 183 m²
Perceeloppervlakte: 1513 m²

Vraagprijs: € 1.049.500 v.o.n.



Deze Villa is gloednieuw, net opgeleverd en kan nog geheel naar eigen smaak worden ingericht. Dit is uw kans om Nieuwbouw te kopen zonder te wachten !

In de villawijk Overgooi, naast het rustige Cirkelbos staat deze schitterende, recent gebouwde vrijstaande villa op een ruim perceel.

Deze Villa heeft een royaal woonoppervlak van 185 m² en een ruime kavel van 1513 m², waarvan 536 m² vrij te cultiveren is. Dankzij uitstekende isolatie, een warmtepomp, WTW-unit, 12 zonnepanelen en vloerverwarming is deze woning buitengewoon energiezuinig. De bosrijke omgeving zorgt bovendien voor natuurlijke verkoeling in de zomer en fijne beschutting in de winter. Kortom, een perfecte combinatie van luxe en natuur, op slechts enkele minuten van de stad en in de "achtertuin" van zowel Amsterdam als Utrecht.

Omgeving

Deze villa maakt deel uit van het duurzame woonproject BOSS, slechts enkele kilometers van Het Gooi en dicht bij de A27. Hier geniet u van rust en ruimte dankzij het aangrenzende bos en het Gooimeer, terwijl stedelijke voorzieningen toch binnen handbereik liggen. U bent niet alleen eigenaar van uw woning, maar ook mede-eigenaar van de omliggende natuur op het BOSS-landgoed. De openbare ruimte wordt niet beheerd door de gemeente, maar door een actieve bewonersvereniging die gezamenlijk het bos, de wadi's en de paden onderhoudt. Dit unieke concept versterkt de gemeenschapszin en waarborgt het behoud van een prachtig, uitgestrekt leefgebied.

Begane grond

Entree hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte welke nog geheel naar eigen smaak kan worden ingericht, toegang naar de royale Living met een aantal openslaande deuren naar de tuin. Er is ook plek voor een ruime opstelling voor de woonkeuken, er is een aansluiting voor een kookeiland aanwezig. Via een tussenhal is de werkkamer of eventueel slaapkamer bereikbaar en de berging met alle installaties bereikbaar zoals de boiler, warmtepomp en WTW installatie. Verder is er nog plek als opbergruimte.

Eerste verdieping

Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De ruime overloop met dakraam biedt toegang tot een separaat toiletruimte en een badkamerruimte die nog geheel naar eigen smaak in te richten is. De drie slaapkamers variëren in grootte, zijn ruim en praktisch in te delen. De grootste slaapkamer heeft een aansluitende kamer die uitstekend als inloopkast in te richten is.. Alle slaapkamers zijn voorzien individueel regelbare vloerverwarming.



Eerste verdieping

Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De ruime overloop met dakraam biedt toegang tot een separaat toiletruimte en een badkamerruimte die nog geheel naar eigen smaak in te richten is. De drie slaapkamers variëren in grootte, zijn ruim en praktisch in te delen. De grootste slaapkamer heeft een aansluitende kamer die uitstekend als inloopkast in te richten is.. Alle slaapkamers zijn voorzien individueel regelbare vloerverwarming.

Vliering

Via een vlizotrap in de slaapkamer aan de voorzijde bereikt u de ruime vliering, die over de gehele lengte van de verdieping loopt. Ideaal voor extra opslag of uitbreiding van bergruimte.

Tuin

De tuin kan nog worden aangelegd naar eigen smaak. Er is volop ruimte voor parkeerplaatsen op eigen terrein. De woning wordt omringd door bos en maakt deel uit van een groene, toekomstbestendige wijk die is ontworpen met oog voor klimaat en leefcomfort. Het uitgestrekte bos fungeert als natuurlijke buffer: regenwater wordt opgevangen via slimme wadi's, terwijl een voorbereid bewateringssysteem en een opvangreservoir ervoor zorgen dat uw tuin ook in droge periodes kan floreren. Op warme zomerdagen biedt het bladerdak van het bos natuurlijke verkoeling, waardoor hittestress verleden tijd is. Met ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein en alle moderne voorzieningen dichtbij, is BOSS de perfecte plek voor gezinnen die waarde hechten aan duurzaamheid, comfort en verbondenheid met de natuur.

Mede-eigendom van het bos

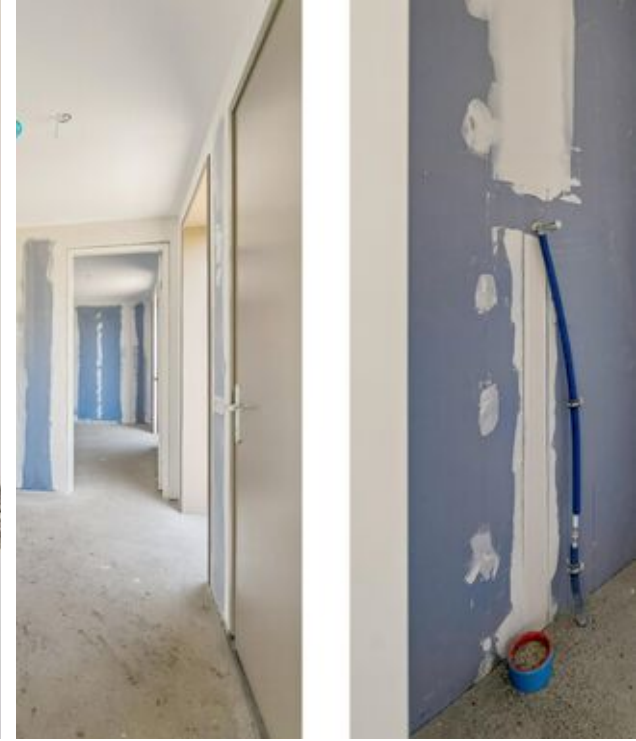
In BOSS bent u niet alleen bewoner, maar ook mede-eigenaar van het omliggende bos. De openbare ruimte is geen verantwoordelijkheid van de gemeente, maar wordt gezamenlijk beheerd door de bewonersvereniging. Een deel van uw kavel maakt zelfs deel uit van dit gedeelde groen. U koopt dus geen huis met bomen in de tuin – u kiest voor een woning midden in een levend bos, dat u samen met uw burens koestert en beschermt.

Kenmerken

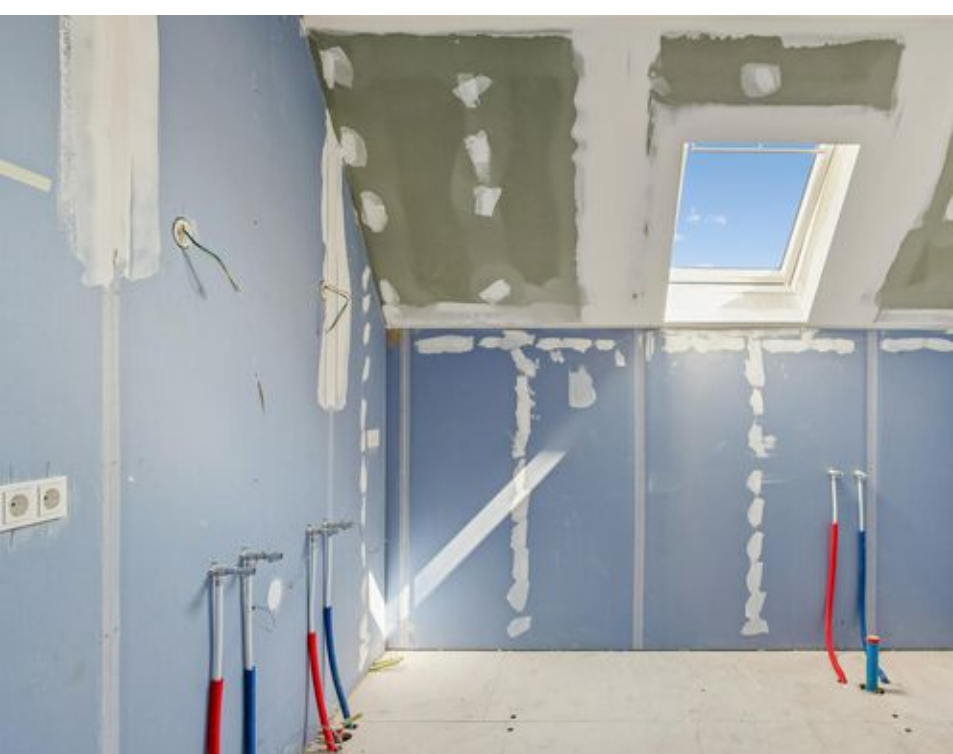
- Vrijstaande villa op ruim perceel in villawijk Overgooi
- 1513 m² eigen grond, waarvan 536 m² vrij te cultiveren
- 57.685 m² totaal perceel van de vve
- Warmtepomp, 8 zonnepanelen, WTW-unit en elektrische boiler
- drie slaapkamers op de verdieping en een op de Begane grond en grote vliering
- Gelijkvloers en levensloopbestendig wonen mogelijk
- Nog af te werken: keuken, wand en vloeren, badkamer en toilet op de eerste verdieping
- Nog aan te leggen: tuin en twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- VvE-bijdrage: €198,48 per maand
- Vraagprijs is Vrij op naam (v.o.n.)
- Vast projectnotaris Novotarius
- Woningborg garantie van de aannemer.
- Oplevering in overleg, kan snel







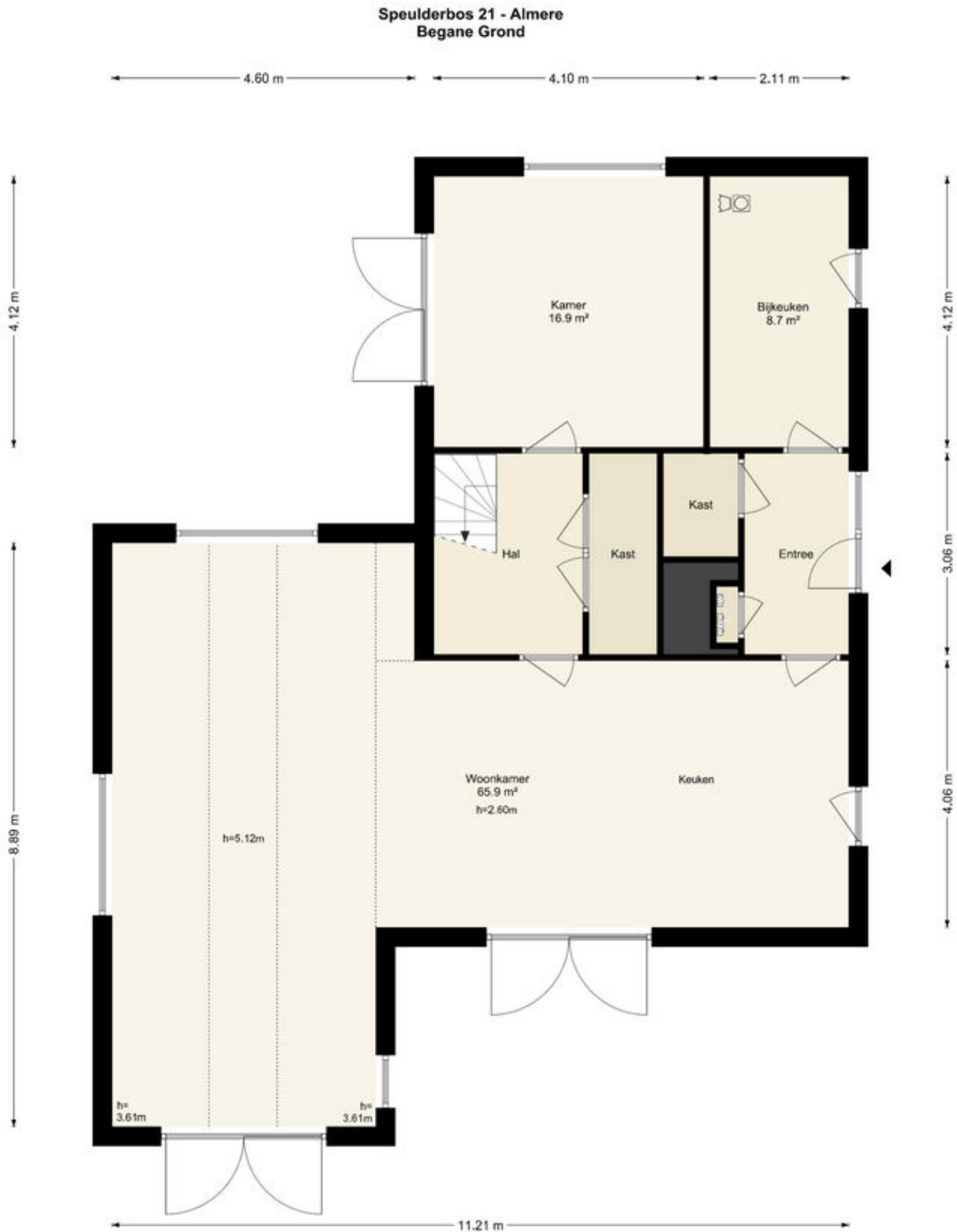








Plattegronden

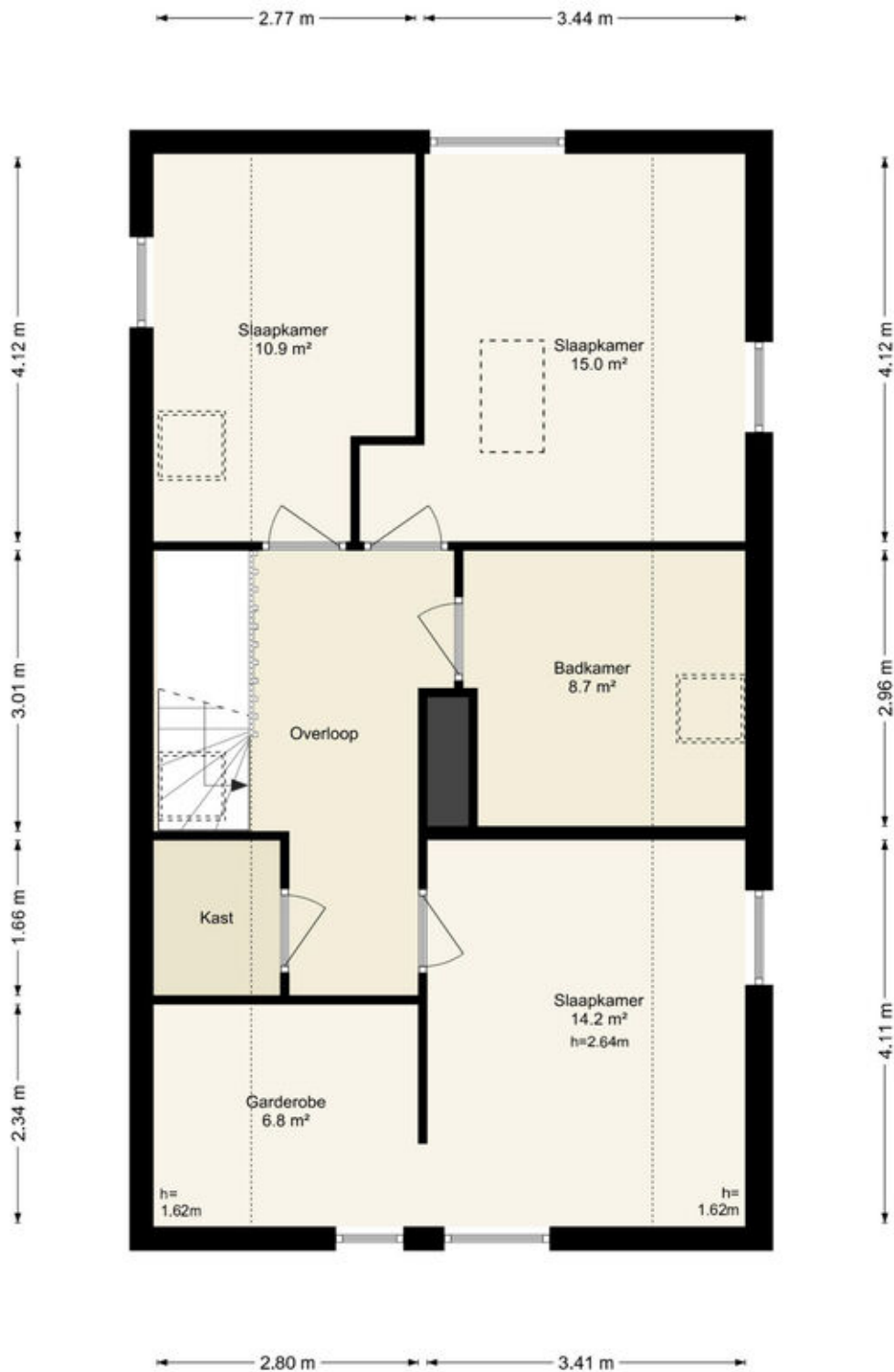


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Speulderbos 21 - Almere Eerste Verdieping



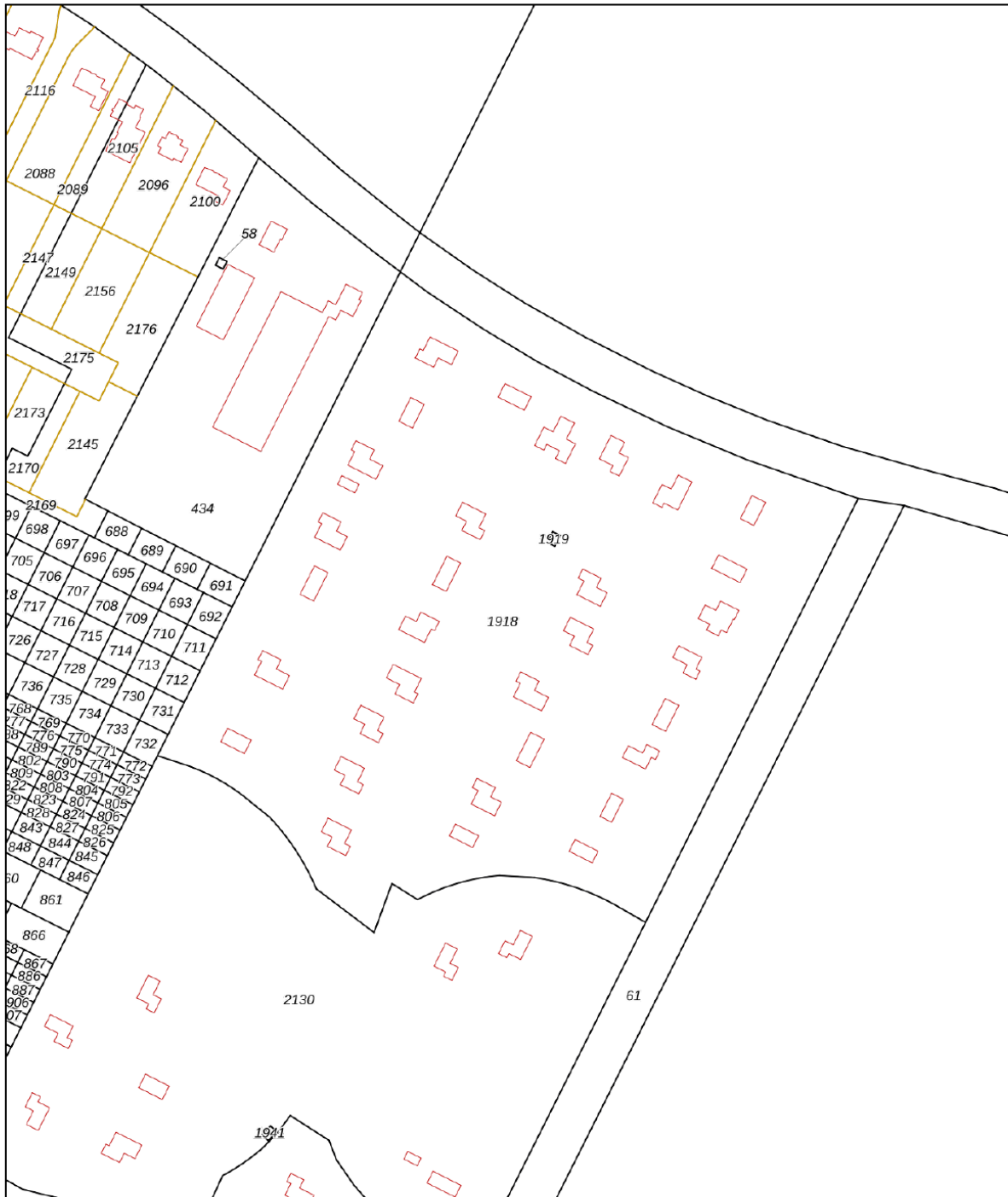
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

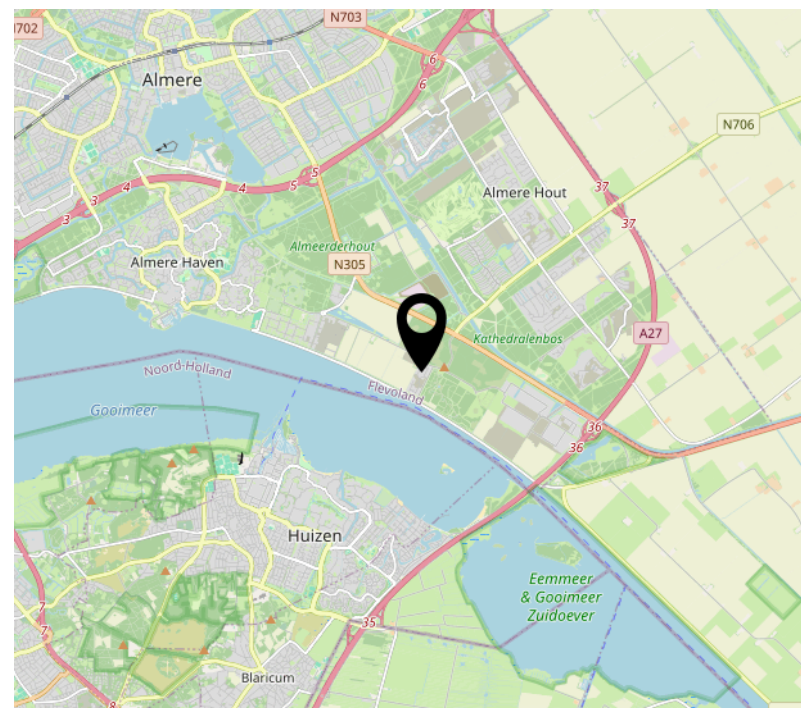
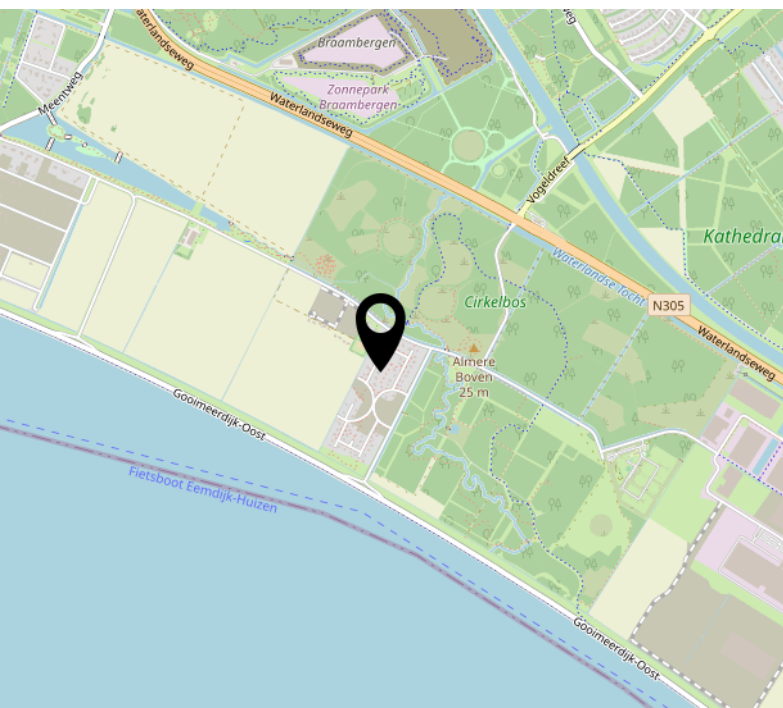
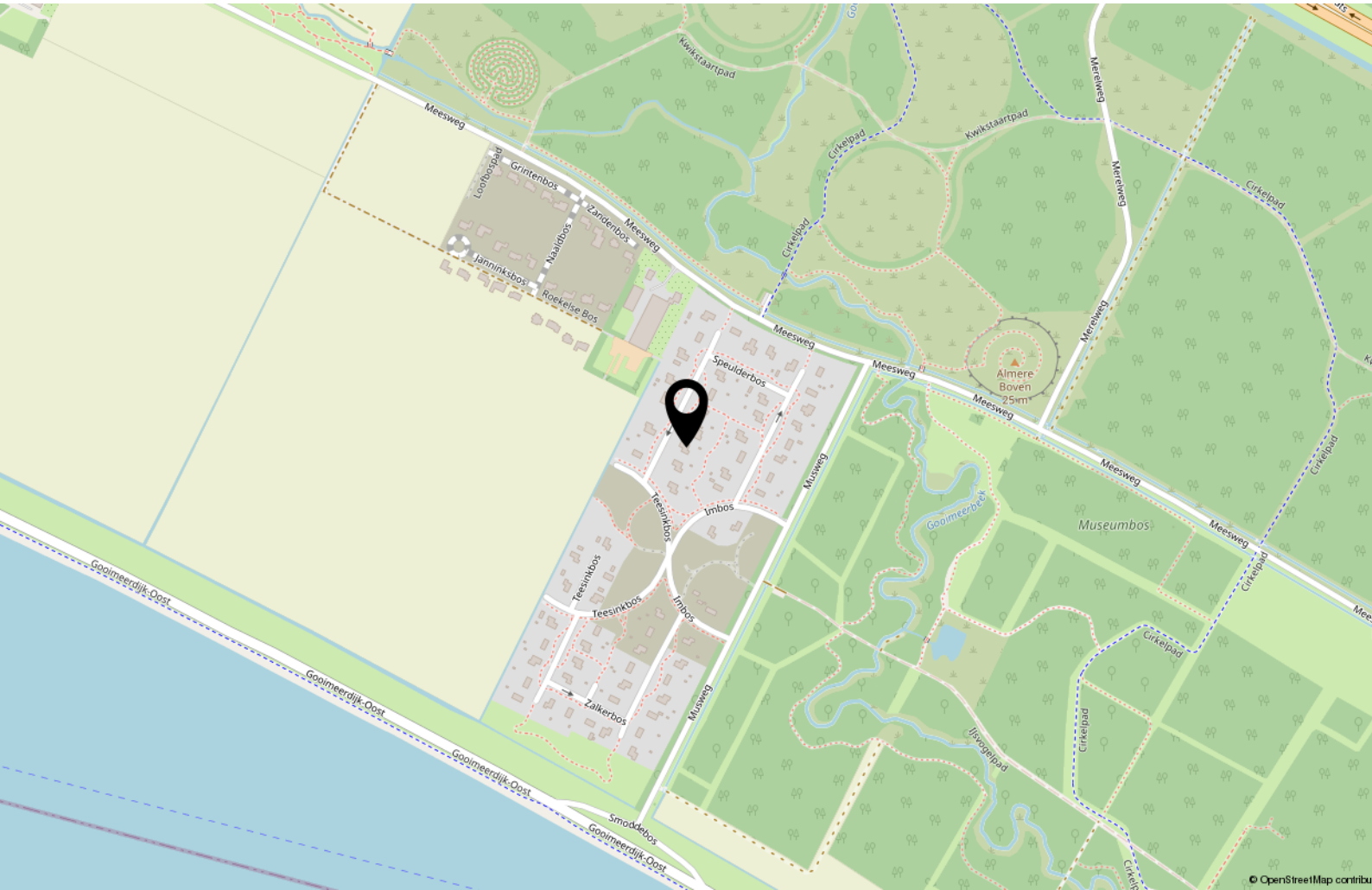


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2400	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1918	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

