

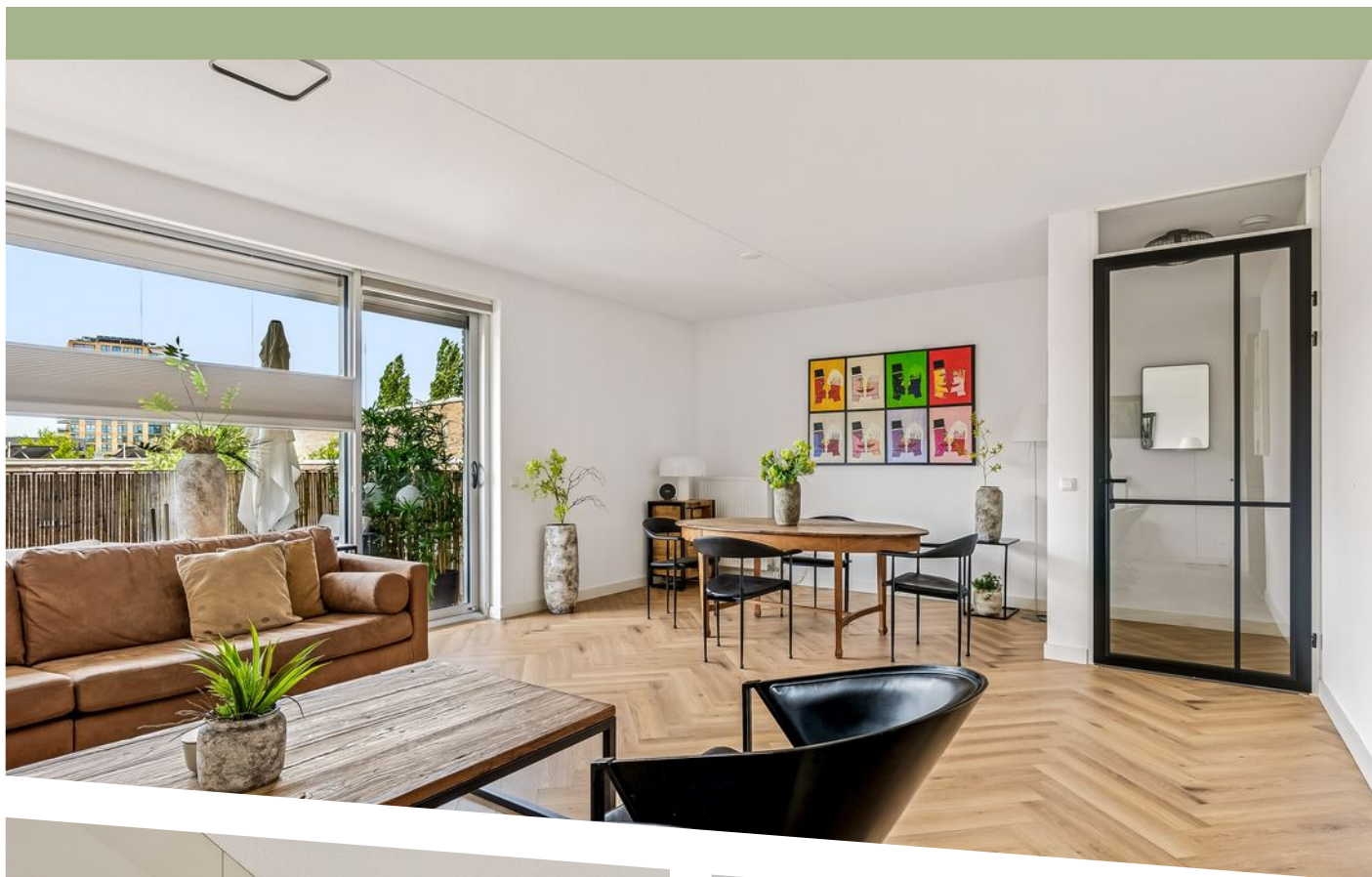


DE VELDUIL 69

AMERSFOORT

€ 485.000 K.K.

WELKOM BIJ DE VELDUIIL 69



KENMERKEN

Overdracht

Prijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2016

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 81 m²

Inhoud 302 m³

Oppervlakte externe bergruimte 21 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

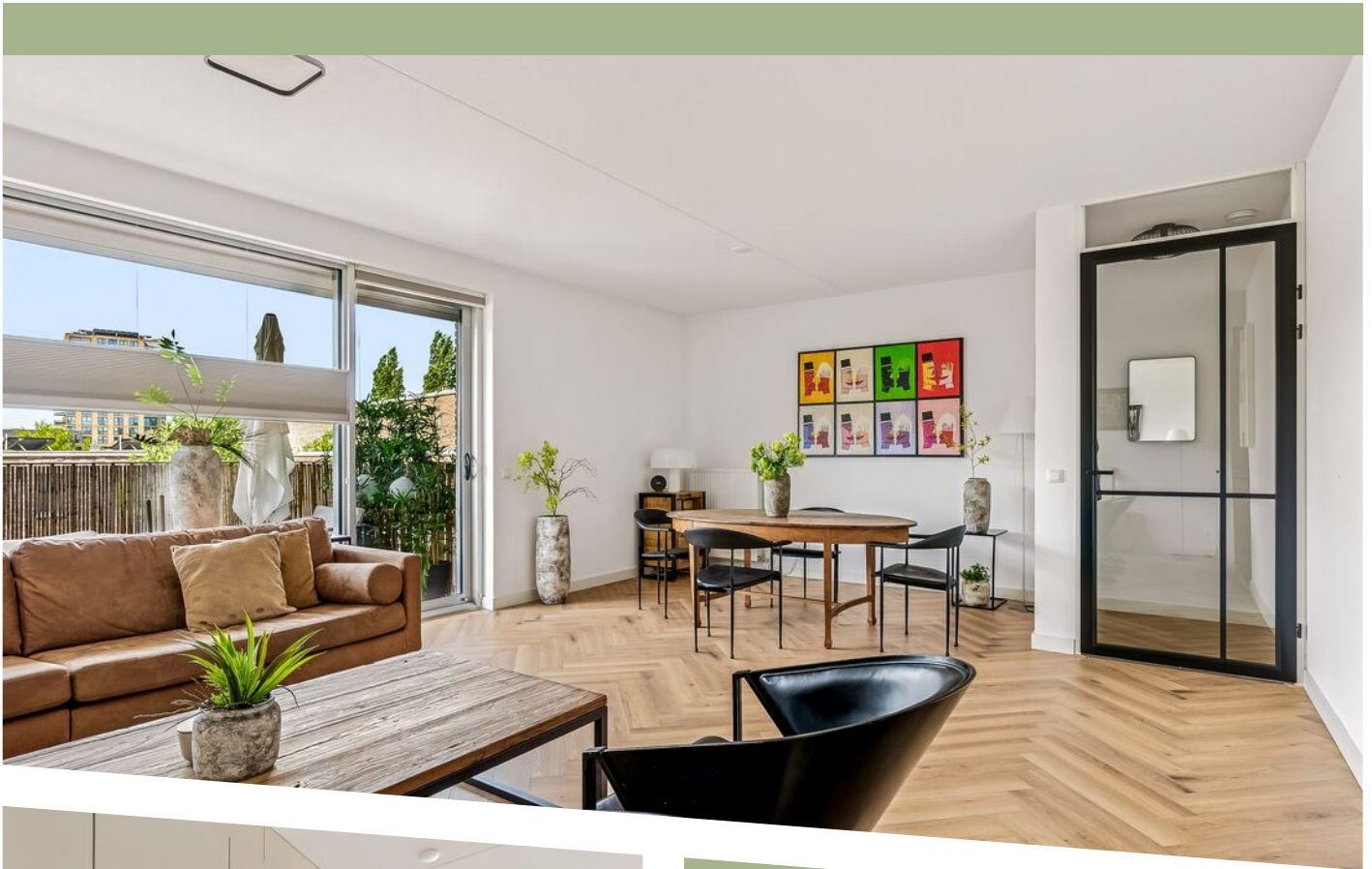
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Garage mogelijk
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
81m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
302m³

BOUWJAAR
2016

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

De Velduil 69 Amersfoort - modern wonen in het groene Hoogkwartier

Sommige woningen voelen direct goed. De Velduil 69 is zo'n plek. Een modern appartement waar comfort, rust en gemak samenkomen. Gelegen in de populaire wijk Hoogkwartier woon je hier in een jonge, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik én het bruisende historische centrum van Amersfoort op korte afstand.

Welkom thuis

Na een drukke dag rijd je ontspannen de parkeergarage binnen, waar je beschikt over een eigen parkeerplaats. Via de lift of het verzorgde trappenhuis bereik je het appartement. Direct valt op hoe goed dit appartement is onderhouden. De woning is gebouwd in 2016, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A. Dat betekent comfortabel wonen, lage energielasten en jarenlang zorgeloos genieten.

De afwerking is modern en neutraal. Met strakke wanden, nette vloeren en een verzorgde keuken hoef je hier niet eerst te verbouwen of te klussen. Je kunt de verhuisdozen uitpakken en direct beginnen met wonen.

Een fijne indeling

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Dankzij de vrije ligging voelt de leefruimte extra ruim aan en geniet je van een prettige verbinding met buiten.

De moderne keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor koken en gezellig samenzijn moeiteloos samengaan.

Verder beschikt de woning over een royale hoofslaapkamer en een tweede kamer die zich perfect leent als werkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Hierdoor is het appartement geschikt voor starters, alleenstaanden, stellen en senioren die

op zoek zijn naar comfortabel en gelijkvloers wonen.

Groen wonen in Hoogkwartier

Een van de grote pluspunten van deze locatie is de hoeveelheid groen in de directe omgeving. Hoogkwartier is ruim opgezet en wordt omringd door wandel- en fietspaden, waterpartijen en groenstroken. Voor een wandeling, hardlooptocht of een ontspannen fietstocht hoef je de wijk nauwelijks uit.

Ook het nabijgelegen groenstrook Rustenburg en de andere parken en nabij gelegen bossen bieden volop mogelijkheden om te recreëren. Hier ervaar je dagelijks het gevoel van ruimte, terwijl alle stedelijke voorzieningen dichtbij zijn.

Leven in Amersfoort

Amersfoort behoort al jaren tot de meest geliefde steden van Nederland. Dat is niet voor niets. De stad combineert een rijke historie met moderne voorzieningen en een levendige sfeer.

Binnen enkele minuten fiets je naar de historische binnenstad, waar de beroemde Koppelpoort direct de aandacht trekt. De sfeervolle grachten, gezellige terrassen, boetiekwinkels en uitstekende restaurants maken het centrum tot een plek waar je telkens weer graag naartoe gaat.

Daarnaast biedt Amersfoort een breed cultureel aanbod met onder andere Fluor, Pathé Amersfoort en DierenPark Amersfoort. Ook evenementen, markten en festivals zorgen ervoor dat er altijd iets te beleven valt.

De pluspunten op een rij

- Modern appartement uit 2016
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
- Lift aanwezig
- Twee slaapkamers
- Moderne keuken en badkamer
- Instapklaar afgewerkt

Velduil 69, Amersfoort - Modern Living in the Green District of Hoogkwartier

Some homes simply feel right from the moment you step inside. Velduil 69 is one of those places. A modern apartment where comfort, tranquility, and convenience come together perfectly. Located in the popular Hoogkwartier district, you will enjoy living in a young and green neighborhood with all amenities within easy reach, while the vibrant historic city center of Amersfoort is just a short distance away.

Welcome Home

After a busy day, you can comfortably drive into the parking garage, where your private parking space awaits. From there, you can reach the apartment via the elevator or the well-maintained staircase.

One of the first things you will notice is how well this apartment has been maintained. Built in 2016, the property is fully insulated and has an energy label A. This means comfortable living, low energy costs, and years of worry-free enjoyment.

The interior finishes are modern and neutral. With sleek walls, well-maintained flooring, and a contemporary kitchen, there is no need for renovations or improvements. Simply unpack your moving boxes and start enjoying your new home immediately.

A Practical and Comfortable Layout

The apartment features a spacious living room with large windows that provide an abundance of natural light. Thanks to its open outlook, the living area feels even more spacious and offers a pleasant connection to the outdoors.

The modern kitchen is seamlessly integrated with the living room, creating an ideal setting for both cooking and entertaining.

In addition, the apartment offers a generous master bedroom and a second room that can easily serve as

a home office, guest room, or hobby space. This makes the apartment perfectly suited for first-time buyers, singles, couples, and seniors looking for comfortable single-level living.

Comfort and Convenience

In addition to the private parking space, the apartment includes a spacious private storage unit, ideal for storing belongings that are not needed on a daily basis.

There is also a separate communal bicycle storage area, ensuring that bicycles can always be stored safely and securely indoors.

A special feature of the complex is the beautifully landscaped communal courtyard garden. This green meeting place forms a peaceful oasis in the heart of the residential complex and contributes significantly to the pleasant living atmosphere. It is a wonderful place to sit outside, read a book, or simply enjoy the surrounding greenery.

Green Living in Hoogkwartier

One of the major advantages of this location is the abundance of green space in the immediate surroundings. Hoogkwartier has been thoughtfully designed with spacious layouts, walking and cycling paths, waterways, and green areas throughout the neighborhood.

Whether you enjoy walking, jogging, or cycling, you hardly need to leave the area to enjoy outdoor recreation.

Nearby Park Schothorst and the green landscapes stretching towards the Gelderse Vallei offer even more opportunities to relax and unwind.

- * Modern apartment built in 2016
- * Energy Label A
- * Private parking space in the parking garage
- * Elevator available
- * Two bedrooms
- * Modern kitchen and bathroom

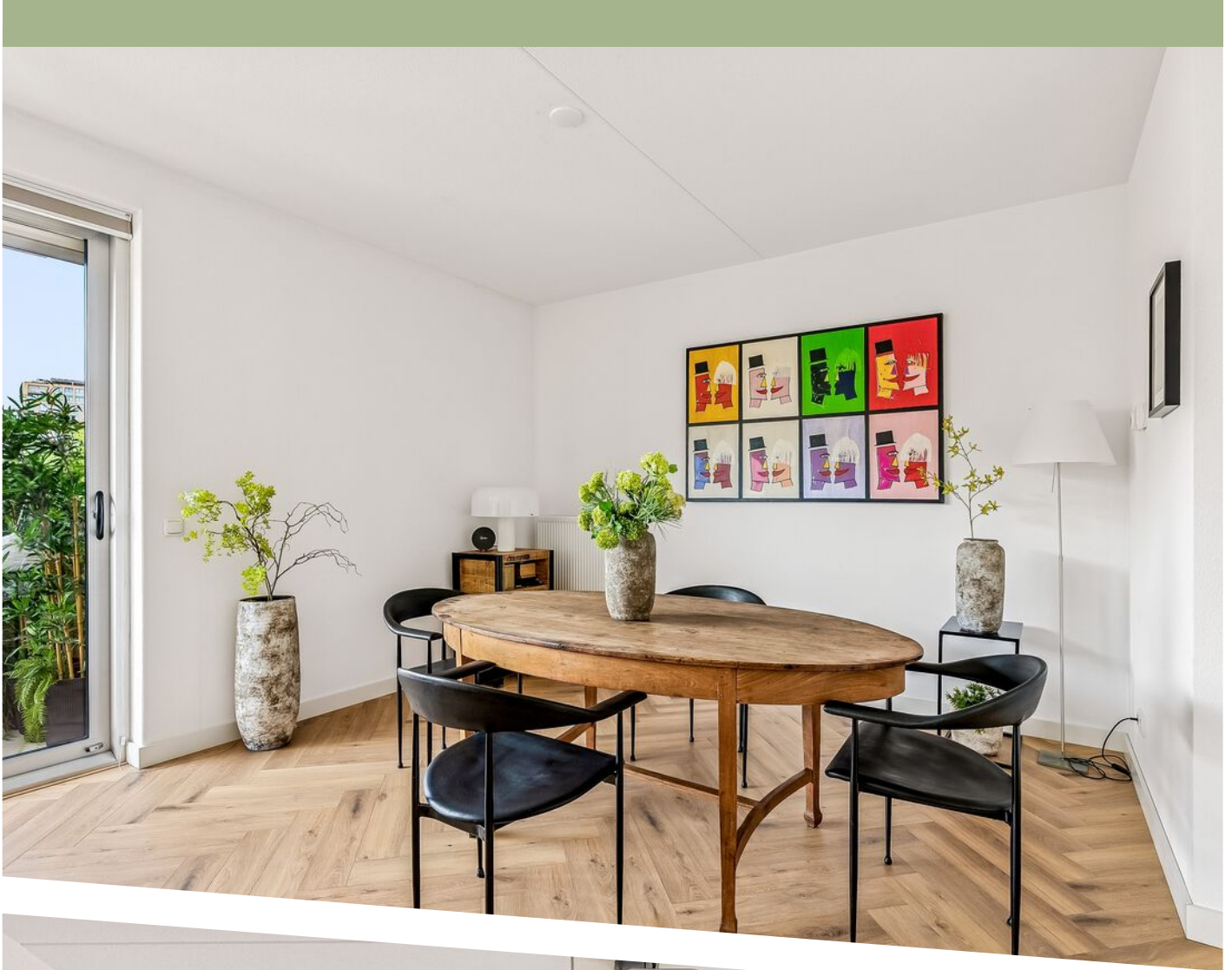














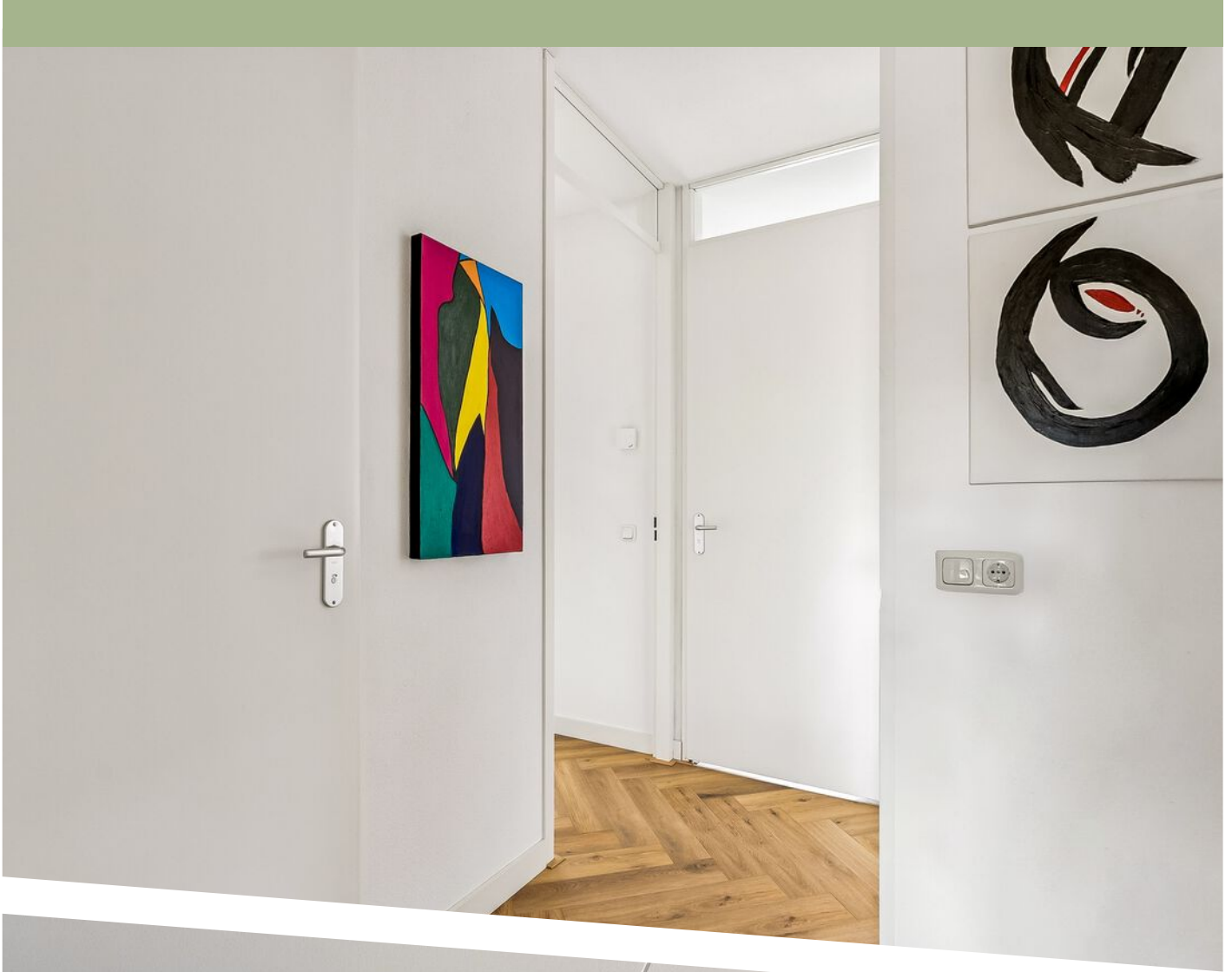




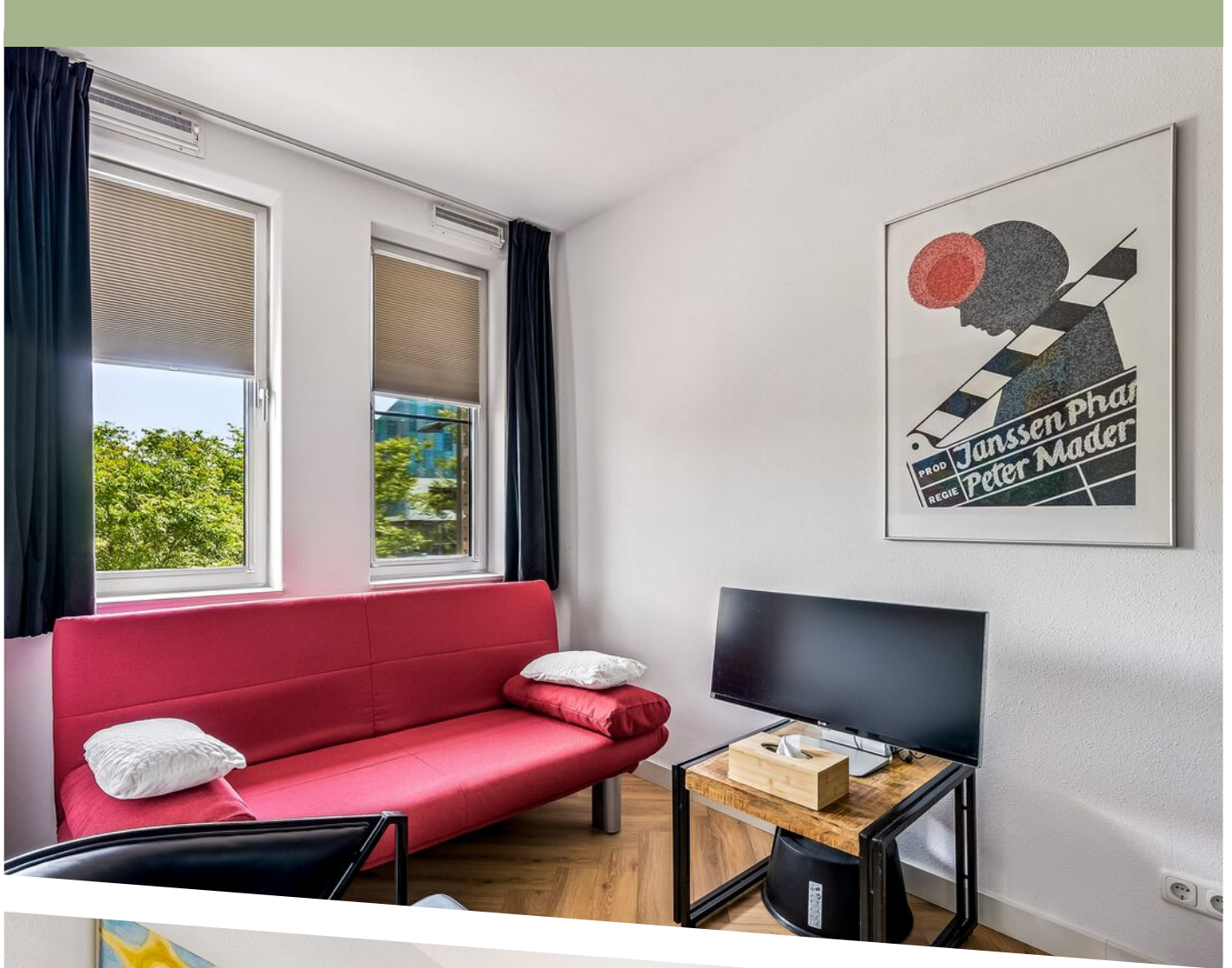














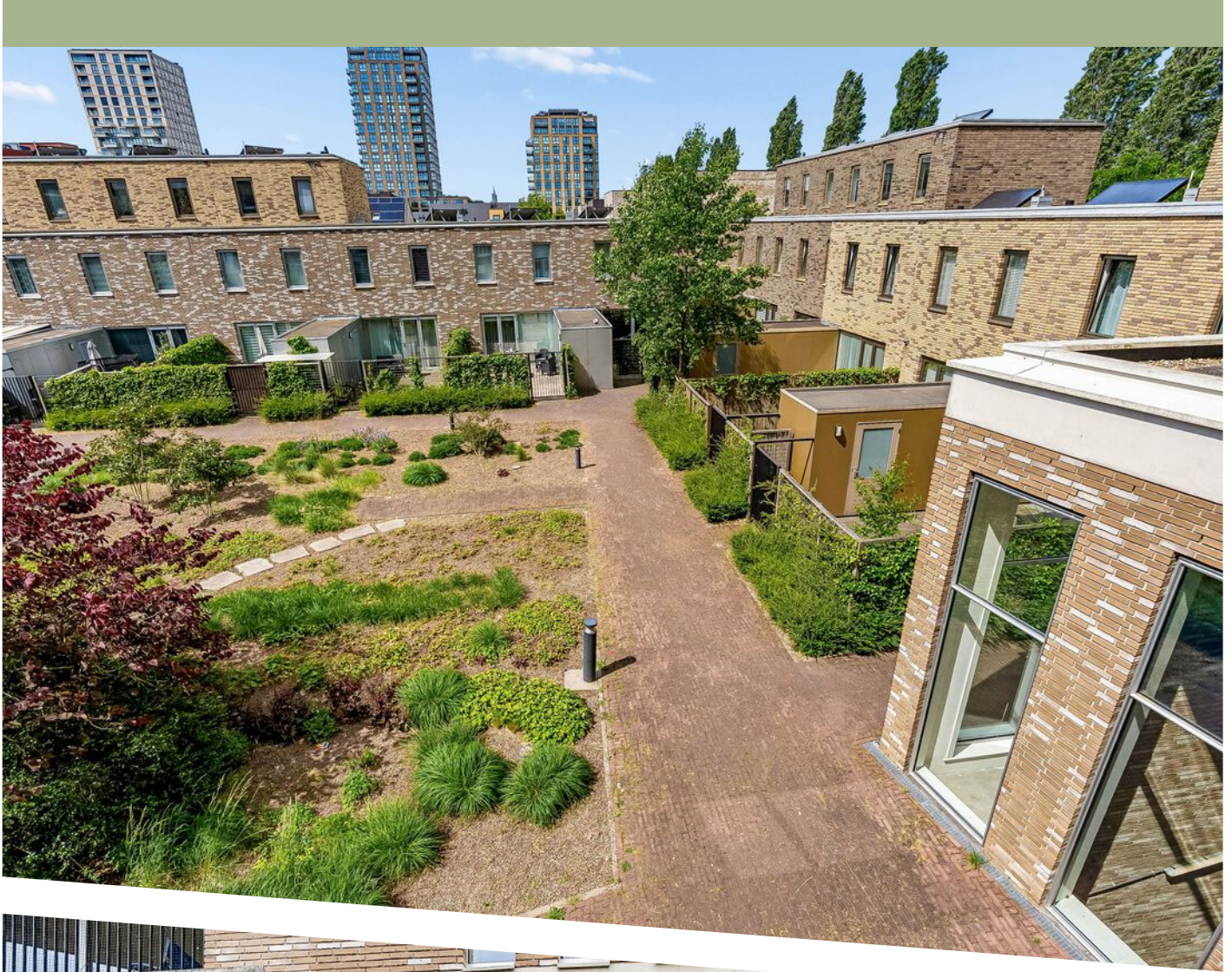




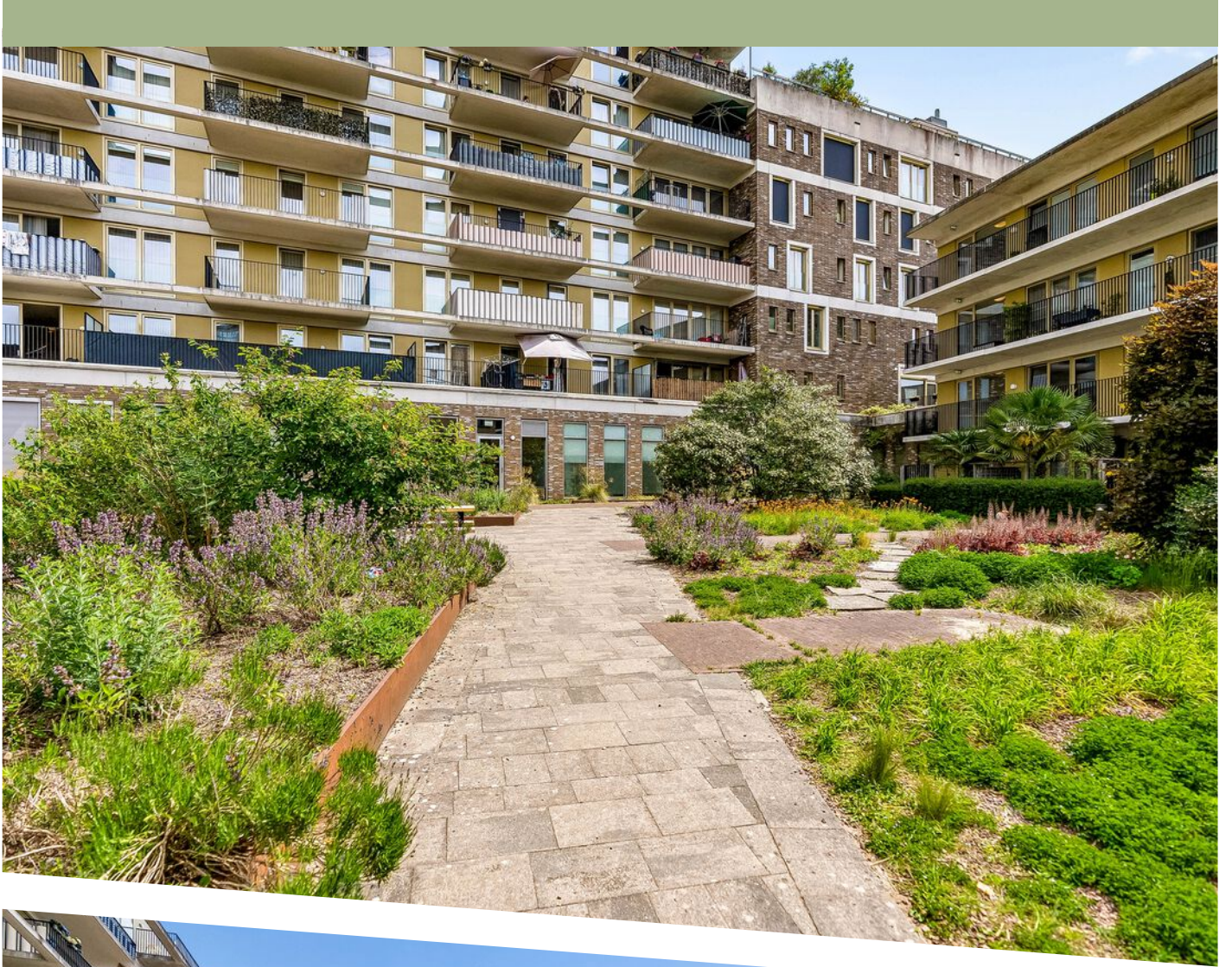
















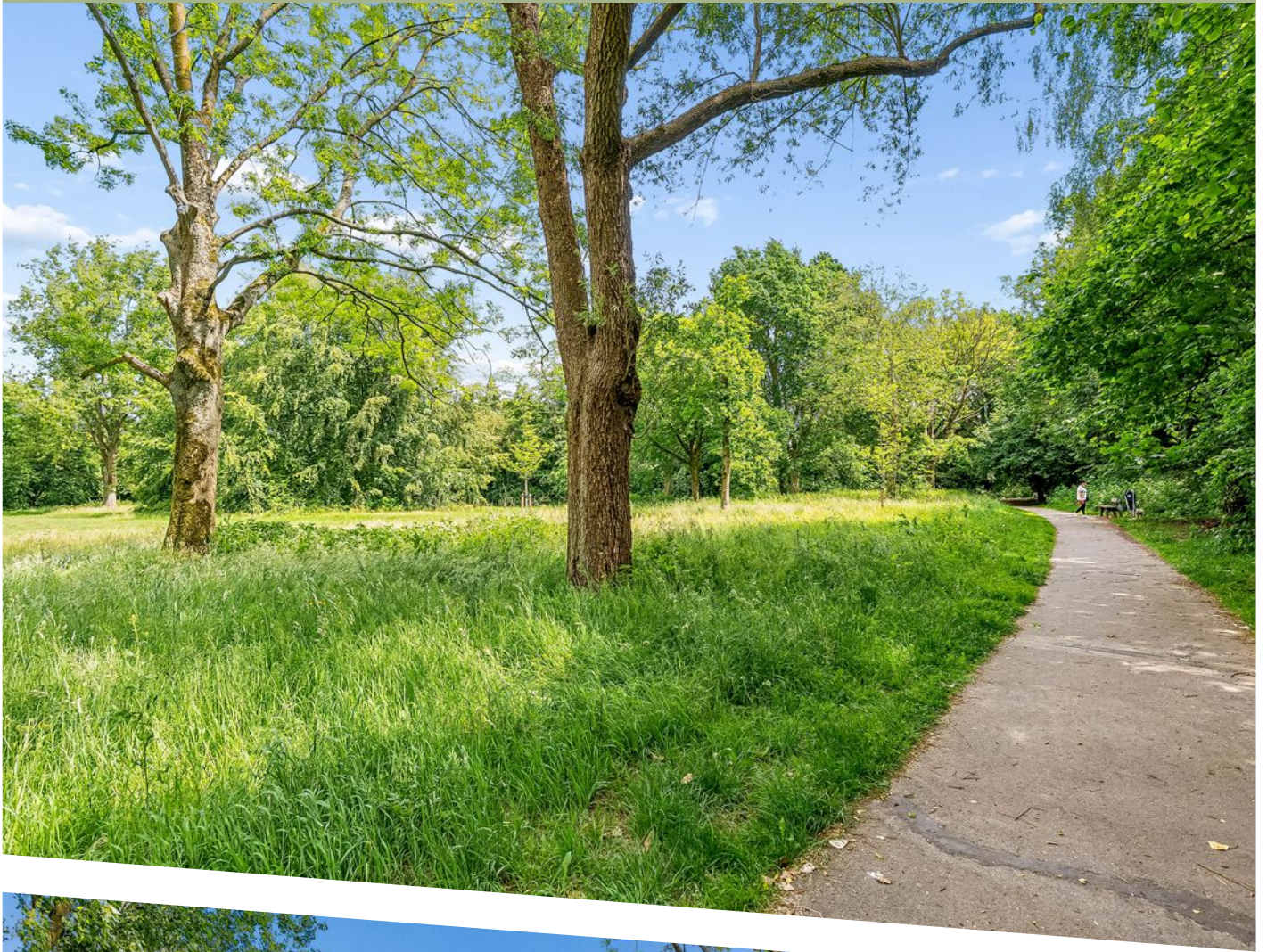












De Velduil 69 - Amersfoort
Appartement



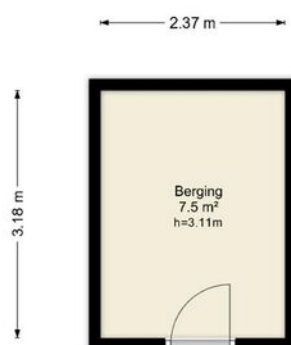
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGROND

De Velduil 69 - Amersfoort
Berging

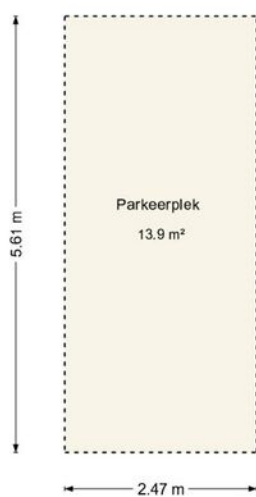


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

**De Velduil 69 - Amersfoort
Parkeerplek**



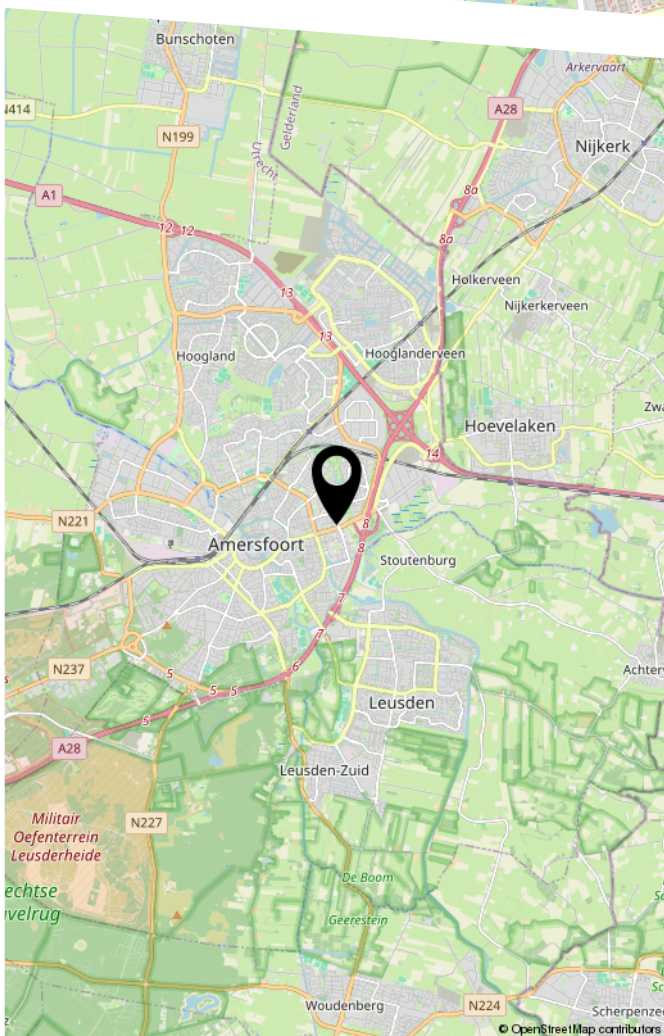
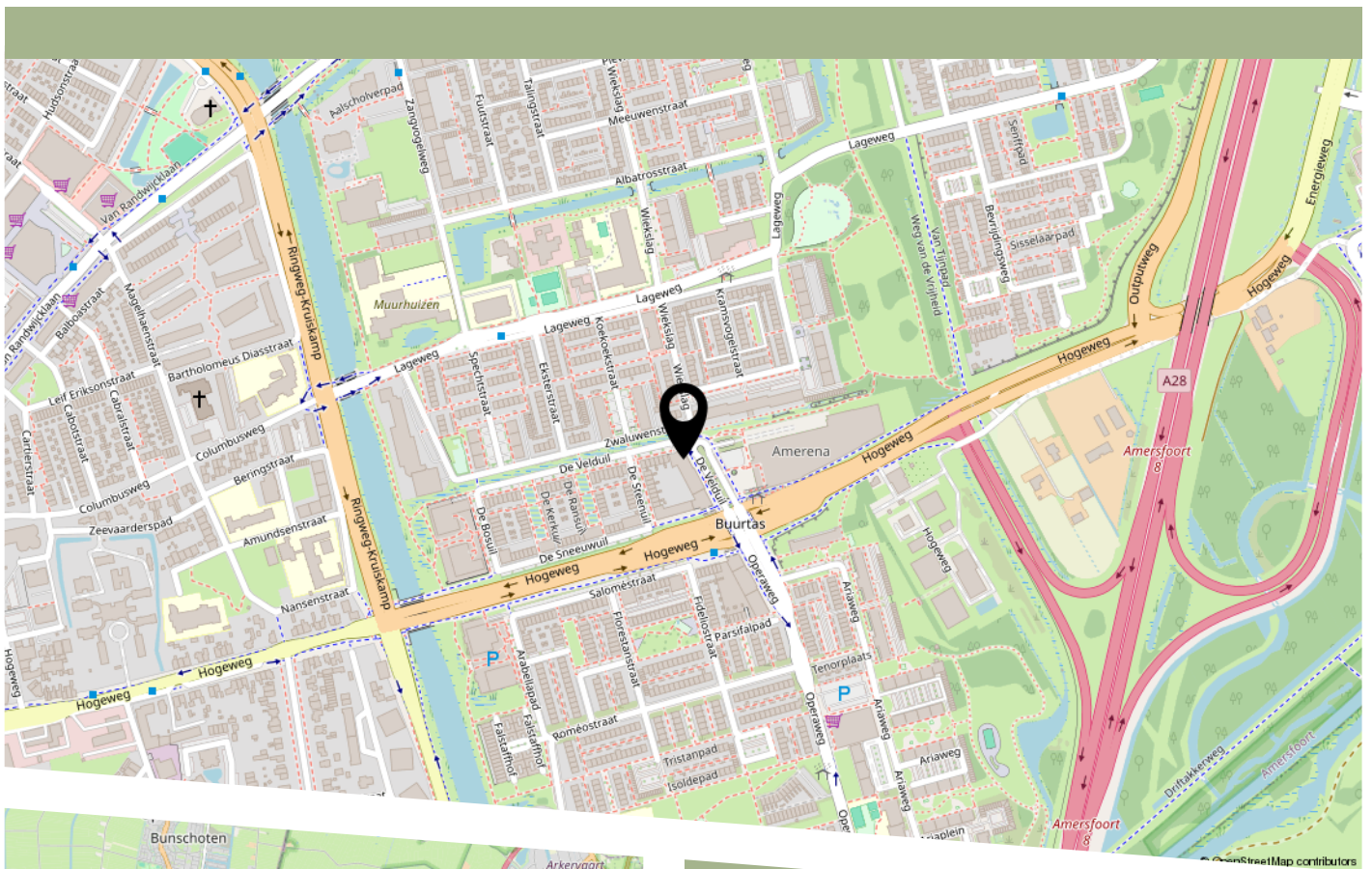
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



LOCATIE OP DE KAART



Zou je deze woning willen kopen?
En ben je in bezit van een andere koopwoning?

Dan is het vaak handig om een goede
waardebepaling te krijgen van de huidige
woning, voordat u een bod uitbrengt op deze.

We kunnen een speed date voor
waardebepaling verzorgen.

Binnen 24 uur krijgt u een duidelijke waarde
indicatie van uw woning.

Laat het ons weten en we gaan dit voor u
verzorgen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de velduil69.nl



De Velduil 69, Amersfoort



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KERSTEN VASTGOED &
MAKELAARDIJ
Beukenlaan 3
3828 BM, Hoogland

0332854223
info@kerstenvm.nl
kerstenvm.nl/