



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Schommerveld 12
Deurne**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)

A photograph of a modern living room. In the foreground, there is a dark grey leather sofa with a woven basket underneath it. To the right, a light blue armchair is visible. In the background, there is a white coffee table, a television on a white console, and a window with sheer curtains. A large blue hexagonal graphic is overlaid on the left side of the image, and a smaller green hexagonal graphic is overlaid on the bottom right.

Nu in de verkoop:

**Schommerveld 12
Deurne**

VRAAGPRIJS

€ 439.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Deurne
Wijk:	Houtenhoek
Straat:	Schommerveld 12

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Eindwoning
Bouwjaar:	1968


Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	314 m ²
Woning inhoud:	459 m ³
Parkeren:	Op eigen terrein & openbaar parkeren

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dak-, muur- & vloerisolatie, HR++ glas
Verwarming:	Warmtepomp

Highlights

Ben je op zoek naar een instapklare, volledig gasloze woning met veel leefruimte, een royale garage en een zonnige tuin op het zuiden? Dan is deze woning aan de Schommerveld 12 wellicht precies wat je zoekt! Deze goed onderhouden woning ligt in een rustige, groene woonomgeving, met het bruisende centrum van Deurne, diverse basisscholen, speeltuinen en een supermarkt op slechts enkele minuten fietsafstand. Bovendien zijn de uitvalswegen N270 & N279 snel en eenvoudig bereikbaar. De woning is modern afgewerkt en heeft drie ruime slaapkamers.





**Begane grond:**

Stap binnen in de ruime entreehal, afgewerkt met een nette laminaatvloer, strakke stucwerk wanden en een stucwerk plafond. In de hal bevinden zich de moderne, deels betegelde toiletruimte met fonteintje en raam voor natuurlijke ventilatie, evenals een praktische verdiepte kelderkast met de vernieuwde meterkast. Vanuit de entreehal is er toegang tot de eerste verdieping en tot de leefruimte.

De ruime, L-vormige woonkamer is met eenzelfde nette laminaatvloer afgewerkt en laat genieten van veel lichtinval door de grote raampartijen. De sfeervolle houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid. Vanuit de openslaande deuren is er toegang naar de zijtuin.

Aansluitend bevindt zich de royale aanbouw met de woonkeuken. Deze is van alle gemakken voorzien, zoals een inductiekookplaat, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combi-oven. De onder- en bovenkasten zorgen voor voldoende opbergruimte. Het fraaie granieten werkblad en de inbouwspots maken het geheel af.

Vanuit de woonkeuken is de achtertuin eveneens via de openslaande deuren (voorzien van een hordeur) te bereiken.





**Eerste verdieping:**

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer en de wasruimte.

De slaapkamers zijn keurig afgewerkt en beschikken over veel daglicht dankzij de grote raampartijen, die bovendien zijn voorzien van horren.

De badkamer is volledig betegeld, heeft inbouwspots in het plafond en is luxe uitgerust met een duo-ligbad met thermostaatkraan en handdouche, een aparte douche met thermostaatkraan, een nis en een bankje, een dubbele wastafel in badmeubel en een zwevend toilet. De vloer wordt hier comfortabel mee verwarmd door de doorgelegde radiatorleidingen. De badkamer wordt geventileerd door de mechanische afzuiging en door de raampartij met hor.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de praktische wasruimte. Hier is voldoende plaats voor de wasapparatuur en extra opslag.



Tweede verdieping:

Via de met tapijt beklede trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot de derde slaapkamer, een extra bergkast en de technische ruimte met de luchtwarmtepomp en boiler.

Op de overloop is recent een airconditioning geplaatst die zowel de eerste als de tweede verdieping efficiënt kan koelen.

De zeer ruime slaapkamer is voorzien van inbouwkasten en extra bergruimte achter de knieschotten. De dakkapel zorgt voor veel lichtinval en beschikt over een elektrisch rolluik.



Garage:

Achter op het perceel staat een zeer royale, volledig geïsoleerde garage. Deze ruimte is een droom voor elke klusser of hobbyist, maar leent zich ook uitstekend als praktijk aan huis of 'mancave'.

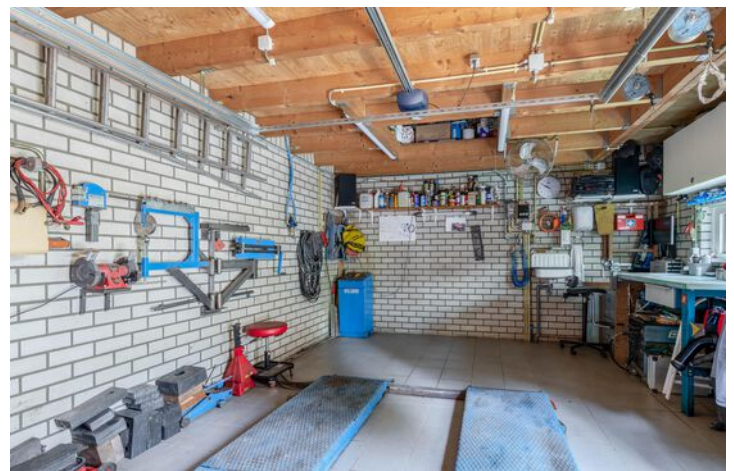
De garage is voorzien van water, elektra inclusief krachtstroom, verwarming, een elektrische segmentdeur en een praktische bergzolder.

Tuin:

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en een plantenborder. De aanwezige coniferen haag zorgt voor veel privacy rondom de zij- en achtertuin.

De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en ligt gunstig op het zuiden, waardoor er genoten kan worden van veel zonuren. De tuin is ingericht met een ruim terras voorzien van overstek en inbouwspots, een gazon, diverse plantenborders en een volière. Dankzij de volledige omheining en de volwassen beplanting geniet je hier van veel rust en privacy.

Daarnaast biedt het houten tuinhuis extra bergruimte.





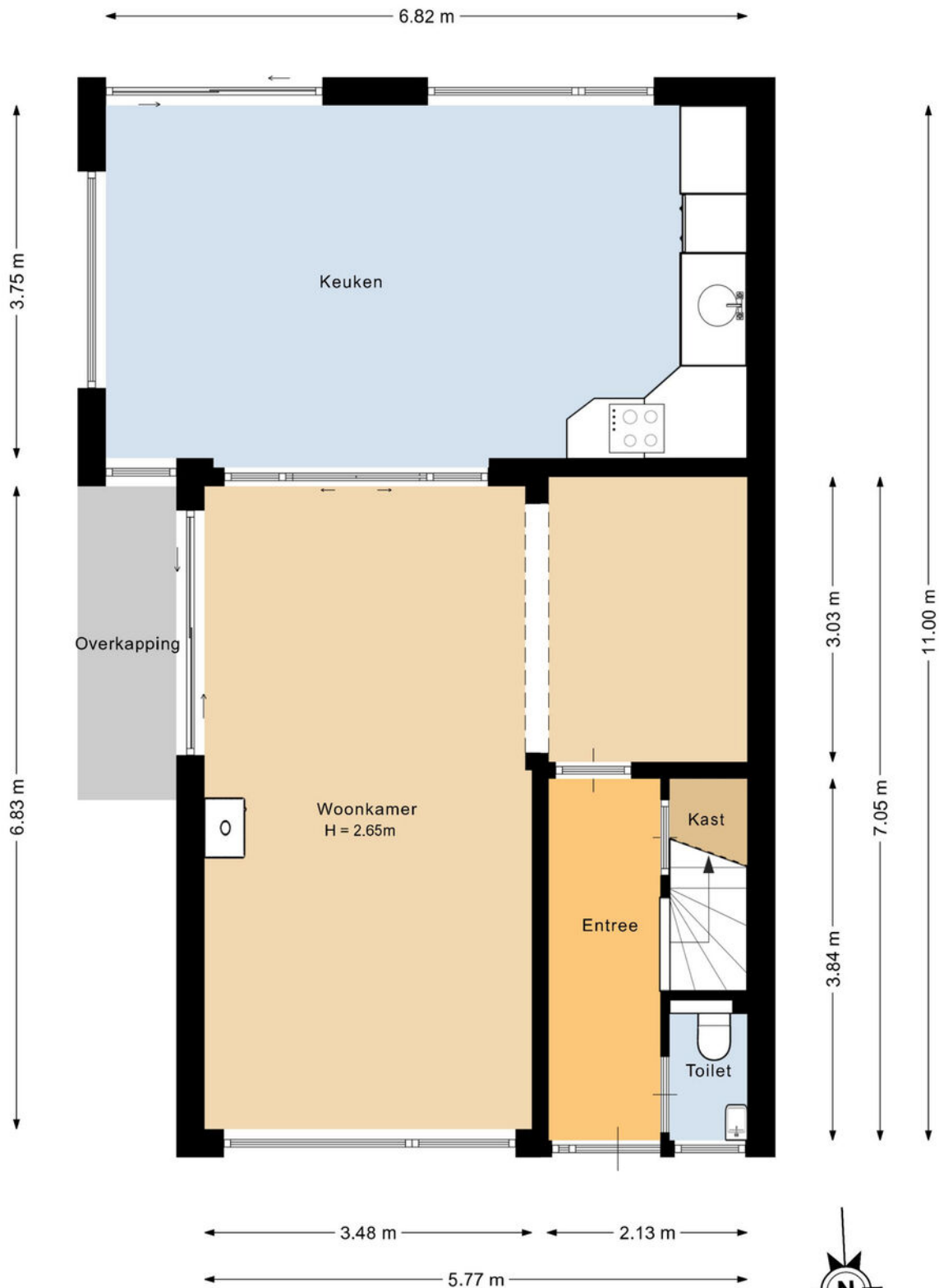
Bijzonderheden



- Oppervlakte circa: 128 m²;
- Inhoud circa: 459 m³;
- Woning is voorzien dak-, muur- & vloerisolatie;
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Volledig gasloos, voorzien van een luchtwarmtepomp en een airconditioning;
- Dak van het woonhuis in 2013 vernieuwd en geïsoleerd;
- Vrij gelegen aan het Schommerveld met prachtig uitzicht;
- De woning is aan een doodlopende straat gelegen, met enkel bestemmingsverkeer, hierdoor is het erg rustig rondom de woning;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid aan de voor- en zijkant van de woning.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Eerste verdieping

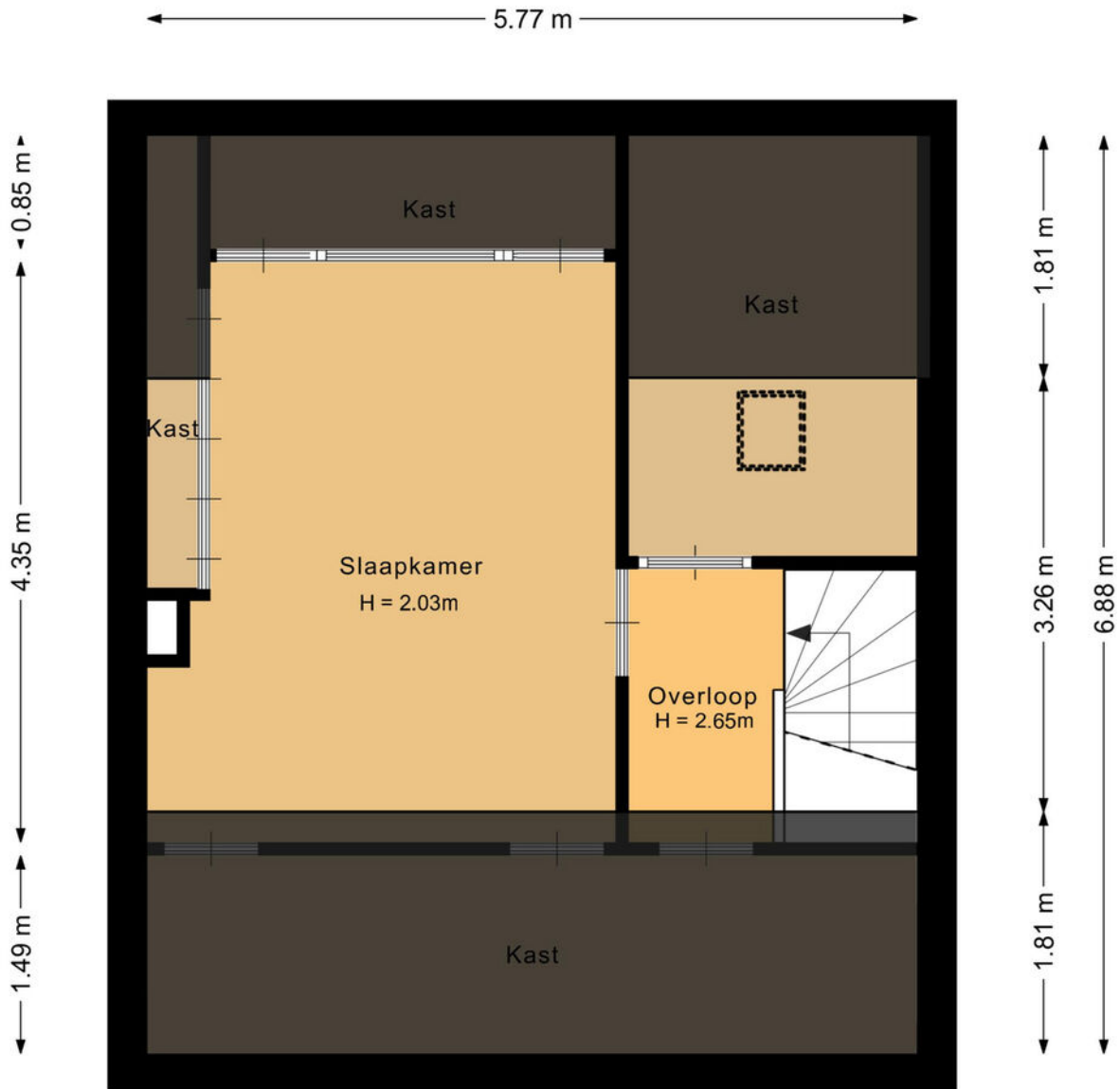


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Tweede verdieping



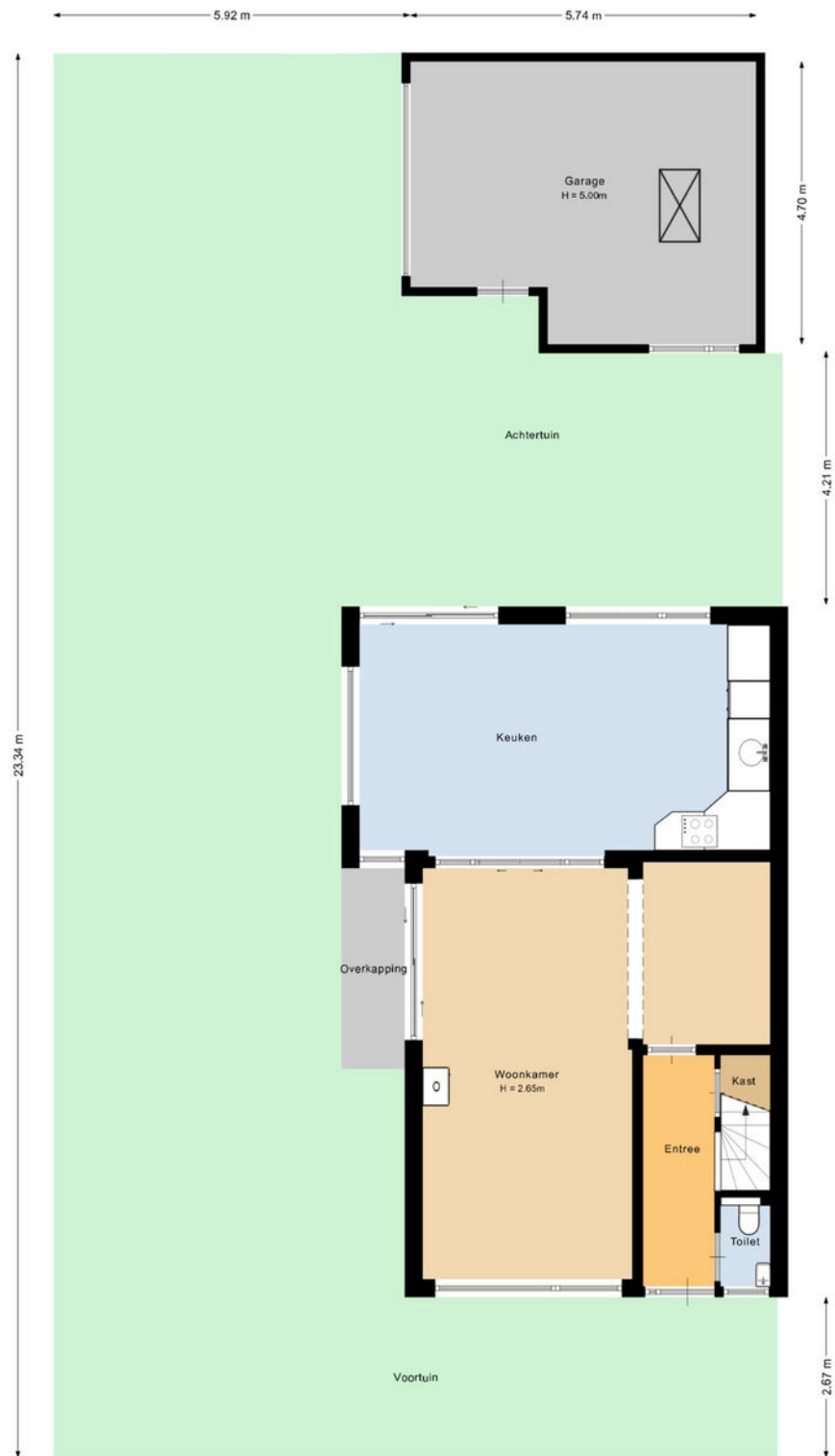
3.51 m 2.16 m

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DEUDennenveld5



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deurne</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 933</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--



Welkom
in het mooie
Deurne





Welkom in de gemeente Deurne! De gemeente omvat vijf dorpen, waaronder Deurne, Helenaveen, Liessel, Neerkant en Vlierden. Deurne zelf kent een grote verscheidenheid aan wijken zoals de Sint-Jozefparochie, Heiakker en de Walsberg. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse Peelland, biedt deze bruisende gemeente een combinatie van gezelligheid, geschiedenis en schitterende natuur. De gemeente telt een kleine 33.000 inwoners en is in haar huidige vorm ontstaan in 1926, toen de gemeenten Deurne, Liessel en Vlierden zich samenvoegden.

Scholen:

Deurne heeft een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen en speciaal onderwijs op alle niveaus.

Winkels:

Deurne biedt een gevarieerd winkelaanbod, variërend van lokale boetieks tot bekende winkelketens. Het gezellige centrum heeft winkels waar inwoners ook op geselecteerde koopzondagen terecht kunnen voor hun dagelijkse boodschappen, kleding, elektronica en meer. Het verrassende aanbod aan winkels en speciaalzaakjes, maakt Deurne een heerlijke plek om te shoppen en te genieten van een hapje en een drankje.

Horecagelegenheden:

Geniet van het bourgondische leven in Deurne, waar heerlijke restaurants je uitnodigen om te proeven van de lokale culinaire hoogstandjes. Of je nu houdt van een gezellige borrel in een café of wilt genieten van een uitgebreid diner, Deurne heeft voor elk wat wils. Daarnaast zijn er tal van uitgaansgelegenheden.

Natuur:

Gelegen aan de rand van het natuurgebied de Deurnesche Peel, nabij Helenaveen en Griendtsveen, biedt Natuurpoort De Peel toegang tot een moerasgebied op de grens van Noord-Brabant en Limburg. In dit afwisselende landschap van plassen, vlaktes, bossen en zandruggen groeien veel bijzondere planten. Bovendien is het één van de rijkste vogelgebieden van West-Europa en een prachtig wandel- en fietsgebied met een rijke historie.

Maak
“kennis
met het
team!”



Makelaar aan het woord:

Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers

Makelaar van Santvoort Makelaars



Fleur van Esch
Commercieel medewerker

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne

de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)