



Bronsvoord

MAKELAARS

Licht & ruimte

|01



Ultieme vrijheid

|02



Centrale ligging

|03

**Kom
binnen!**

Bronsvoord Makelaars

Maneschijnsweg 29 | Holten

Kom binnen!

→ Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 50 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM makelaar werkzaam. Een jong, gedreven persoon die een aantal jaren in de horecabranche heeft gewerkt, het was tijd voor een nieuwe uitdaging, de bewuste en uitdagende keuze om in de makelaarsbranche te beginnen.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



Annemarie Bronsvoord



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels

Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

Ultieme vrijheid

Centrale ligging

|01

|02

|03

p. 3

THUIS KOMEN



*

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

**Maak een
afspraak!**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

*Een waardevolle
investering*



Vraagprijs:
€ 850.000 k.k.





Kenmerken

WOONOPPERVLAK
148 m²

INHOUD
1550 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
21020 m²

KAMERS
6

SLAAPKAMERS
4

STATUS
Beschikbaar

BOUWJAAR
1920

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel

ISOLATIE
gedeeltelijk dubbel glas

TUINLIGGING
Rondom

PARKEERGELEGENHEID
Op eigen terrein

BERGING
nee

| BG

Begane grond

Via de keuken betreedt u de woning. Aan de voorzijde bevinden zich de eetkamer en de woonkamer met uitzicht over het erf en het omliggende buitengebied. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt mogelijkheden voor modernisering naar eigen wens.



Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee slaapkamers, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. De toiletruimte is voorzien van een staand toilet. Verder beschikt de woning over meerdere praktische berg- en opslagruimten, een separate CV-ruimte en de voormalige deel, ooit het gedeelte waar de koeien stonden, maar nu een royale multifunctionele ruimte met volop mogelijkheden voor hobby, werkruimte, opslag of het realiseren van extra woonruimte, uiteraard binnen de geldende regelgeving.



Keuken



↙
Woonkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

| 01

Eerste verdieping

De verdieping beschikt over twee slaapkamers en een eenvoudige badkamer voorzien van douche en wastafel. Daarnaast is er een bergruimte aanwezig. Boven het achterhuis bevindt zich een grote hooizolder.



Slaapkamers



↙
Badkamer

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**



|Buiten

Rondom de woonboerderij ligt een tuin met volop privacy en uitzicht over het landelijke buitengebied. Op het erf bevinden zich diverse vrijstaande bijgebouwen, waaronder een houten garage, een houten schuur en twee stenen schuren. Hierdoor is er volop ruimte voor opslag, hobby's, dieren of het stallen van materieel.



↙
Veel ruimte om het huis

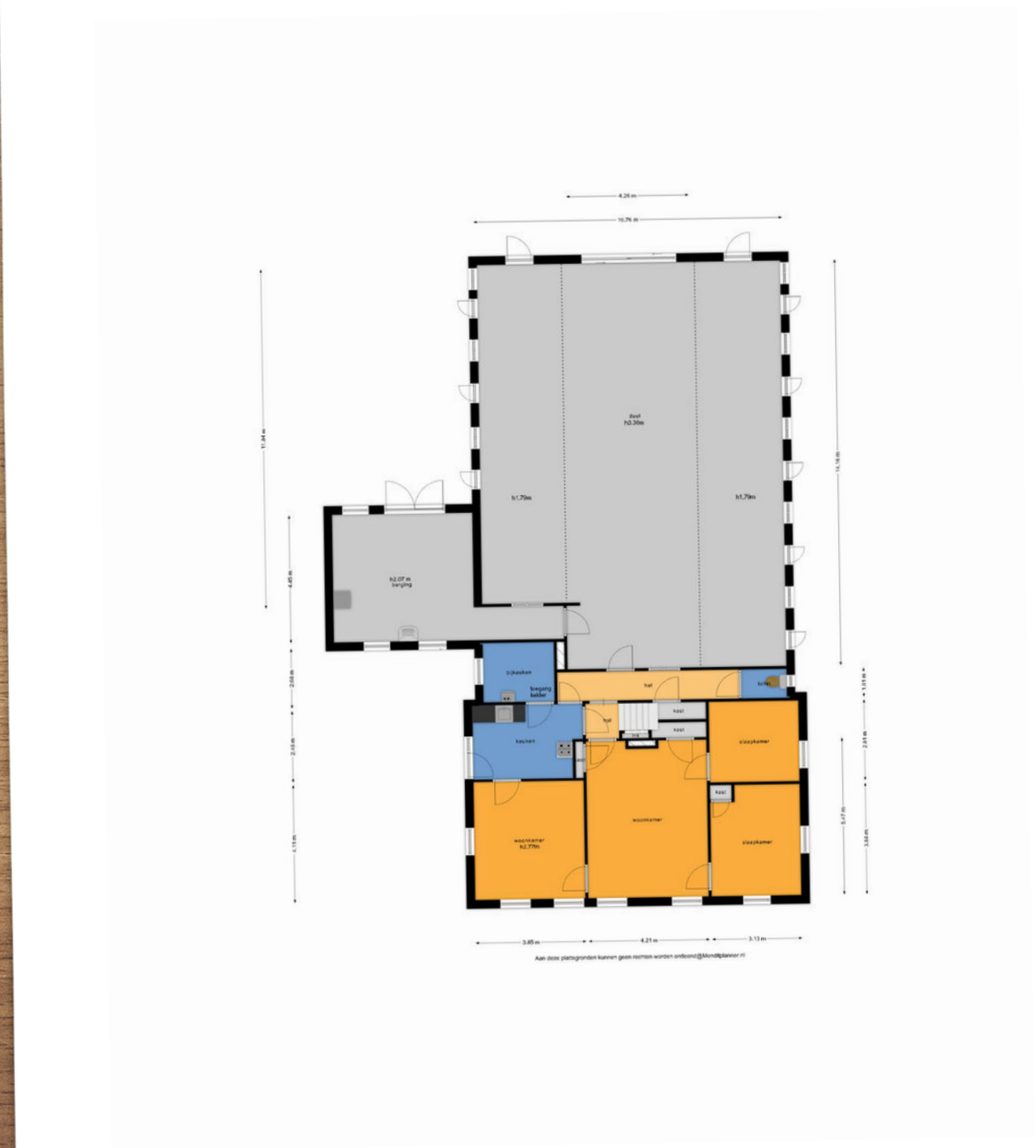


Diverse opstallen

**Alle redenen
om te dromen**

**Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644**

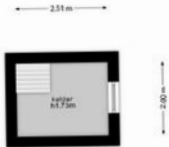
Plattegrond



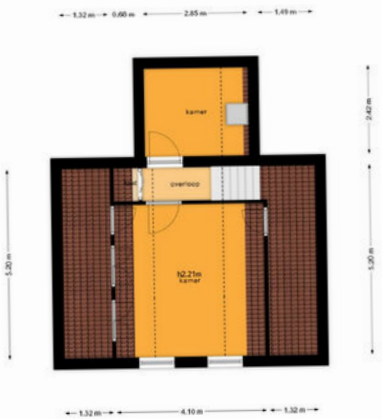
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend! ordisland@mondplanner.nl



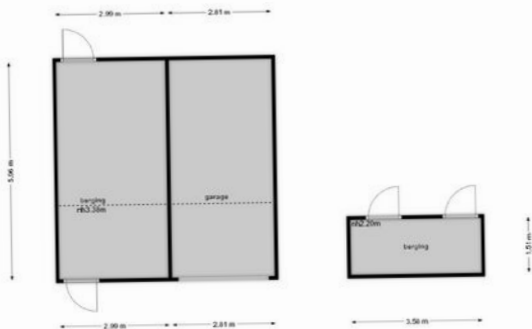
Plattegrond



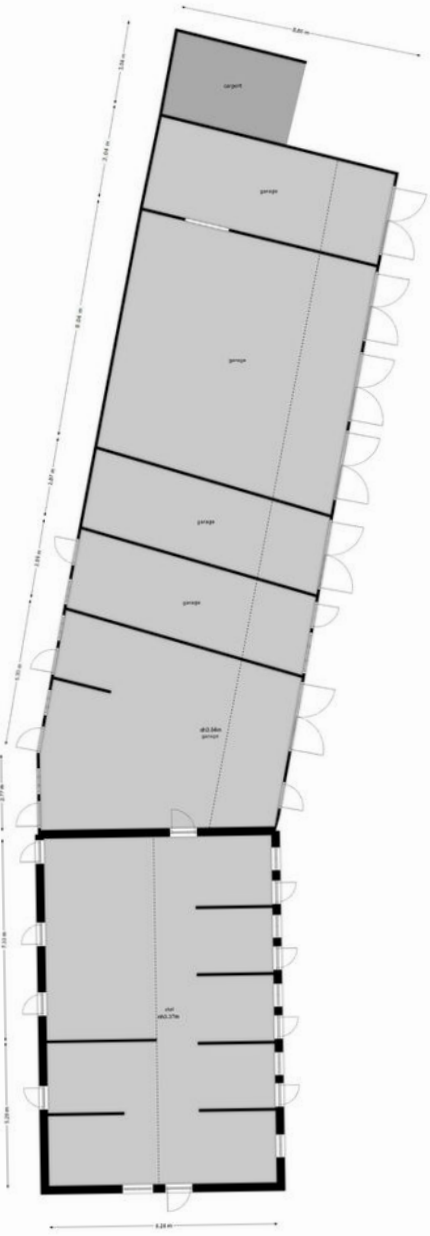
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- magnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			



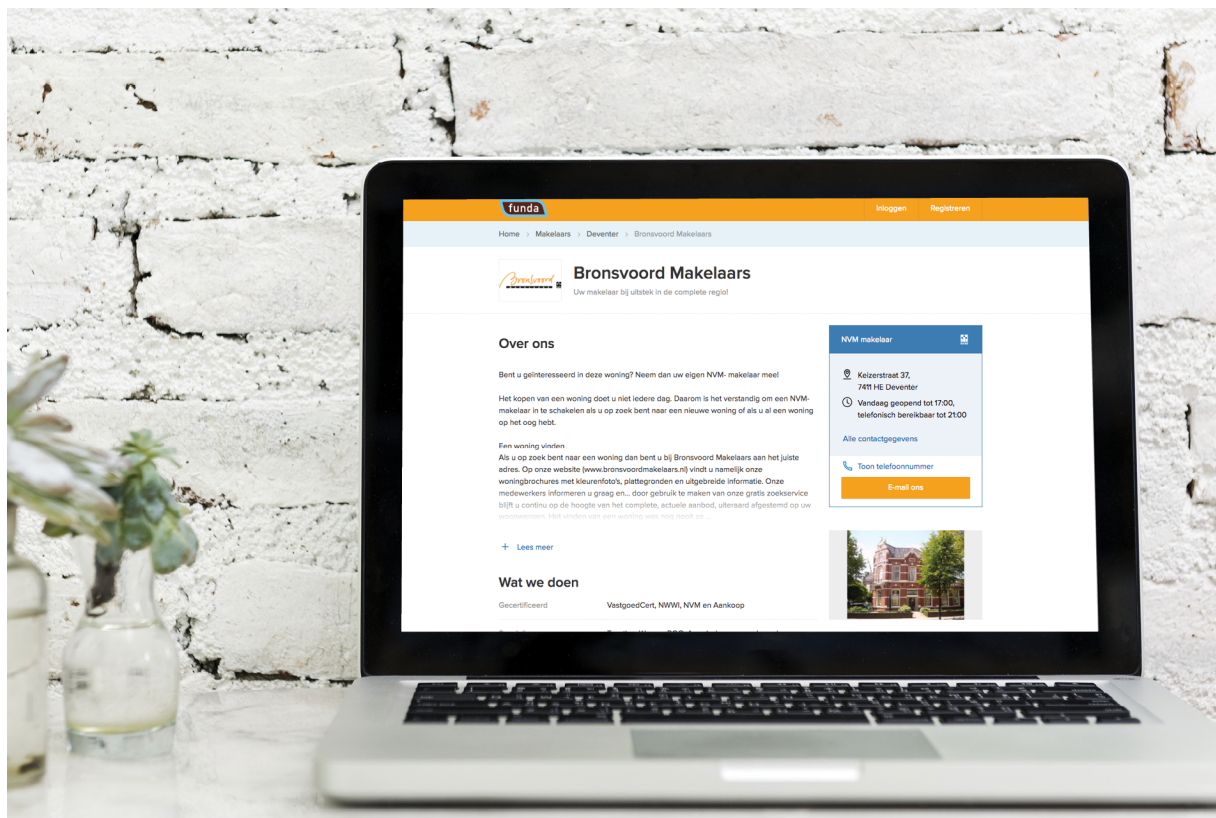
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- toilet	X		
<hr/>			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Verwarmingselement doucheruimte	X		
<hr/>			
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<hr/>			
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Weide afrastering	X		
<hr/>			
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<hr/>			
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Schommel-slijpsteen-bietenhakselaar	X		
Puntstukken voor grondwater	X		
<hr/>			
Tuin - Overig			
<hr/>			



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Pomp en slangen tbv oppompen grondwater			X







Bekijk dit huis op Funda 

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

-  Bronsvoord Makelaars
-  Bronsvoord Makelaars
-  @Bronsvoord
-  Bronsvoord Makelaars



Succes is in
cijfers uit te
drukken...
Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?

8,4

Verkoop

Verkoper Enklaan 4: "Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig".

8,9

Aankoop

Aankoper Looërmark 44: "Prima makelaar, ter zake kundig, altijd bereikbaar, schakelt snel! Goede ervaring met deze makelaar, zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld".

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug
in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven. Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz. Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris. Eventueel te maken

voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.



Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

**Neem contact
met ons op:**

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma 9:00 - 17:00
Di 9:00 - 17:00
Wo 9:00 - 17:00
Do 9:00 - 17:00
Vr 9:00 - 17:00