

**Brouwerscamp 10, 6644 GX Ewijk**

**Vraagprijs € 620.000,- kosten koper**

**[www.brouwerscamp10.nl](http://www.brouwerscamp10.nl)**



## Omschrijving

Deze moderne, uitgebouwde hoekwoning is gelegen in de jonge, geliefde en kindvriendelijke woonwijk 'Hof van Campen'. In 2022 gebouwd dus alles nog zo goed als nieuw. Met een perceel van 258 m<sup>2</sup>, een complete garage, een tuin met gezellige royale veranda én het hoogst haalbare energielabel A+++, biedt dit instapklare gezinshuis alles wat u zoekt.

Een heerlijk thuis voor onder andere jonge gezinnen die op zoek zijn naar wonen met comfort in een opbloeiende wijk met veel ruimte en groen.

**Comfortabel en toekomstbestendig wonen**

Dit jonge object is gebouwd volgens de modernste bouwstandaarden, is volledig gas-loos en optimaal geïsoleerd. Dankzij het energielabel A+++ geniet u hier niet alleen van een uitzonderlijk hoog wooncomfort, maar ook van een minimale energierekening. De woning beschikt over een warmtepomp, een WTW-systeem en 21 zonnepanelen.

**Zeer comfortabel:** de behaaglijke vloerverwarming ligt op de begane grond én is doorgetrokken op de eerste verdieping (uitgezonderd de badkamer). Daarnaast is de woning volledig voorzien van airconditioning op alle verdiepingen, waardoor het gehele huis tijdens warme zomerdagen heerlijk koel blijft.

**De wijk: Ooijgraaf.**

De woning bevindt zich in de fraaie, jonge wijk Ooijgraaf. Dit is een zeer kinderrijke en rustige buurt waar gezinnen zich direct thuis voelen. Groot voordeel van deze locatie is de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid: het kleine, gemoedelijke centrum van Ewijk en de lokale supermarkt liggen op loopafstand, terwijl de belangrijkste uitvalswegen (A50 en A73) binnen enkele autominuten bereikbaar zijn. Het kerndorp Beuningen ligt op fietsafstand waar een ruim winkelaanbod te vinden is. Met de auto bent u in een kwartier in het bruisende hart van Nijmegen.

**Globale indeling**

**Begane grond:**

Entree met moderne meterkast, toiletruimte met hangend closet en fonteintje, en trapopgang naar de eerste verdieping. De royale en tuingerichte woonkamer geniet van een prettige licht-inval dankzij de grote raampartijen. De woonkamer is uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor een optimaal leefklimaat. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, open keuken die is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur (zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en koelkast). De gehele begane grond is strak afgewerkt en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

**Eerste verdieping:**

Overloop met toegang tot 3 ruime en strak afgewerkte slaapkamers. Ook deze verdieping is grotendeels voorzien van heerlijke vloerverwarming, waardoor storende radiatoren ontbreken en u de kamers optimaal kunt indelen. Dankzij de aanwezige airconditioning en de geplaatste rolluiken op alle slaapkamers geniet u hier ook in de warme maanden van een heerlijke, koele nachtrust en optimale verduistering. De luxe badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien: een comfortabel ligbad, een aparte douchecabine, een tweede zwevend

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)**  
**[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)**



toilet, designradiator en een modern wastafelmeubel.

#### Tweede verdieping & Vliering:

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping, die dankzij een slimme indeling over nog eens 2 volwaardige slaapkamers beschikt (totaal dus 5 slaapkamers!). De overloop is eveneens voorzien van airconditioning voor een perfect binnenklimaat op de gehele verdieping en biedt toegang tot een handige bergvliering.

Slaapkamer 4 (achterzijde): Heerlijk ruim en licht dankzij de geplaatste dakkapel.

Slaapkamer 5 (voorzijde): Een sfeervolle kamer voorzien van een Velux dakraam.

Technisch/Berging: Een aparte bergruimte met een eigen dakraampje, waar de warmtepomp en het WTW-systeem (Warmteterugwinning) netjes zijn opgesteld.

#### Garage:

De aangebouwde garage is multifunctioneel en zeer praktisch ingericht. Aan de voorzijde beschikt de garage over fraaie openslaande deuren en aan de achterzijde bevindt zich een loopdeur naar de tuin. Daarnaast is de ruimte voorzien van vaste kasten en bevinden zich hier de aansluitingen voor het witgoed (wasmachine en droger).

#### Tuin en buitenruimte:

Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een breed en diep perceel van maar liefst 258 m<sup>2</sup>. De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en is voorzien van een zeer royale, prachtige, luxe veranda met schuifdeuren. Hier kunt u al vroeg in het voorjaar tot diep in het najaar heerlijk beschut van het buitenleven genieten. Een praktische achterom is uiteraard aanwezig.

#### Bijzonderheden op een rij:

Bouwjaar: 2022 (volledig modern, gas-loos en onderhoudsarm);

Woonoppervlakte: ca. 136 m<sup>2</sup>;

Perceeloppervlakte: 258 m<sup>2</sup>;

Energielabel: A+++ (warmtepomp, WTW-systeem en zonnepanelen);

Verwarming: Comfortabele vloerverwarming op de begane grond én deels 1e etage;

Koeling: Airconditioning aanwezig op alle verdiepingen (begane grond, 1e en 2e etage);

Slaapkamers: Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers;

Extra comfort: Rolluiken op de complete 1e etage;

Buitenleven: Prachtige tuinveranda met glazen schuifdeuren;

Garage: Voorzien van openslaande deuren, vaste kasten en witgoedaansluiting;

Locatie: Gelegen in de populaire, jonge wijk Ooijgraaf;

Voorzieningen: Op loopafstand van scholen, supermarkt en centrum;

Bereikbaarheid: Uitstekende verbinding met de snelwegen A50 en A73.

Kortom: Een fantastische, uitzonderlijk complete en energiezuinige hoekwoning in een fijne leefomgeving.

Meer informatie en een mooie sfeerimpressie zijn te zien op [www.brouwerscamp10.nl](http://www.brouwerscamp10.nl).

De juiste indruk opdoen kan echter het beste tijdens een vrijblijvende bezichtiging.

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)**  
**[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)**



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar</b>	2022

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	5 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca 560 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca 137 m <sup>2</sup>
<b>Overige inpandige ruimte</b>	Ca 15 m <sup>2</sup>
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	Ca 31 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, Rollluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
<b>Garage</b>	Aangebouwd steen, parkeerplaats
<b>Kabel</b>	Ja en glasvezel
<b>Buitenzonwering</b>	Ja en rolluiken

Energie	
<b>Energielabel</b>	A+++
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie, Warmtepomp lucht, Airco
<b>Warmwater</b>	Warmtepomp lucht

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuint, zijtuint
<b>Tuin diepte (cm)</b>	Ca 1.200 cm
<b>Tuin breedte (cm)</b>	Ca 850 cm
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord, West
<b>Kwaliteit</b>	Verzorgd

Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



## Sfeerimpressie



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Sfeerimpressie



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

# Kadastrale kaart



**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

## 2D tekening begane grond (bij benadering)



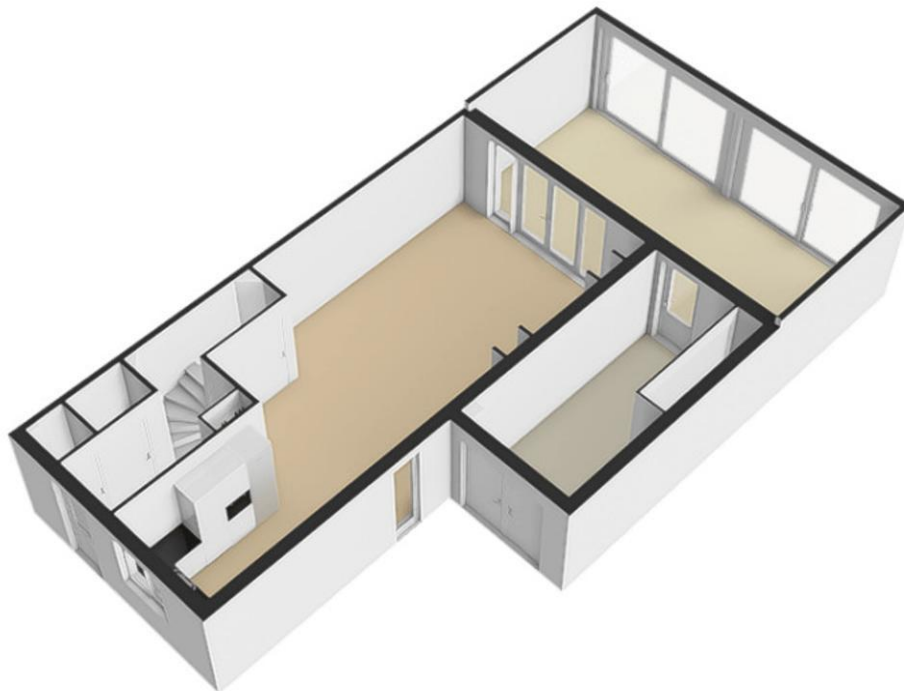
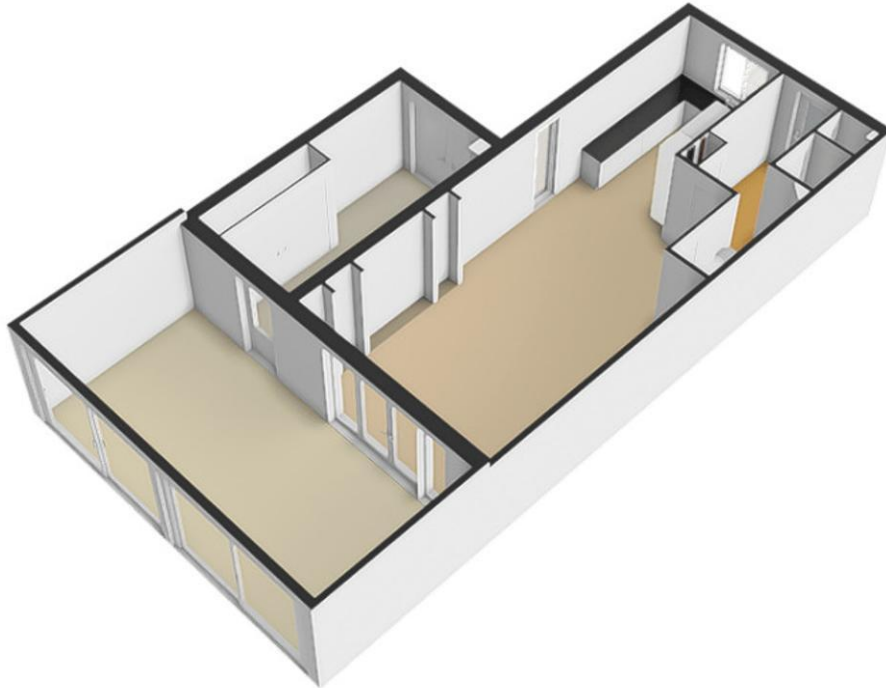
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectinfo.nl



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaar.nl**  
**www.advicemakelaar.nl**

## 3D tekening begane grond (bij benadering)



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaarj.nl](mailto:info@advicemakelaarj.nl)  
[www.advicemakelaarj.nl](http://www.advicemakelaarj.nl)

## 2D tekening eerste verdieping (bij benadering)



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

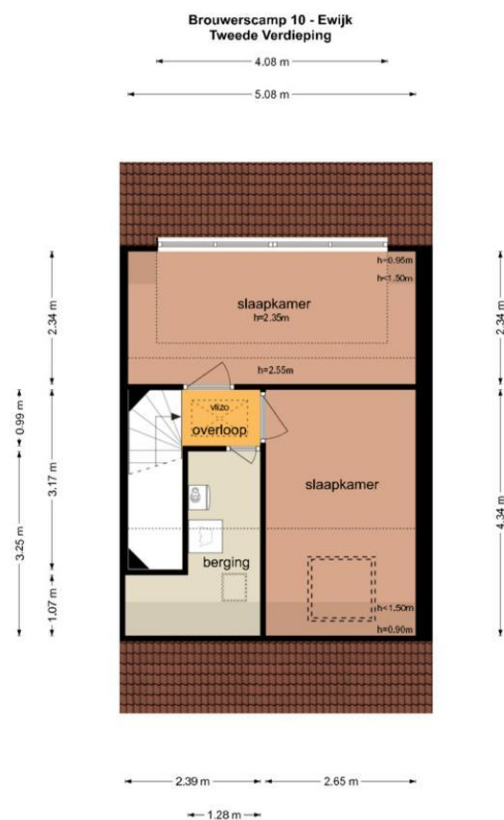
## 3D tekening eerste verdieping (bij benadering)



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## 2D tekening tweede verdieping (bij benadering)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

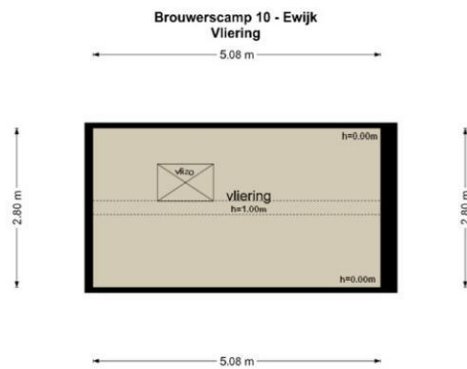
## 3D tekening tweede verdieping (bij benadering)



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## 2D tekening vliering (bij benadering)



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

ADVICE Makelaardij  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## 3D tekening vliering (bij benadering)



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

## Kadastrale gegevens

Adres	Brouwerscamp 10
Postcode / Plaats	6644 GX Ewijk
Gemeente	Ewijk
Sectie / Perceel	E / 2697
Oppervlakte	258 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Brouwerscamp 10
Postcode / plaats	6644 GX Ewijk
Provincie	Gelderland



Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk

**ADVICE Makelaardij**  
 Schoolstraat 1  
 6641 DA, BEUNINGEN GLD  
 Tel: 024-8440103  
 Fax: 024-6774397  
 E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Schappen in trapkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Garagekasten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Screenshot dakramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) **Nee**

Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) **Nee**

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_

Duur: : \_\_\_\_\_

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_

- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**

Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_

- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, : **Woning** praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
 Schoolstraat 1  
 6641 DA, BEUNINGEN GLD  
 Tel: 024-8440103  
 Fax: 024-6774397  
 E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

: \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

: \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?

Nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

: \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_

### 3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

: 2022

Overige daken:

: 2022

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Nee

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

: \_\_\_\_\_  
 : \_\_\_\_\_

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Ja

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2022 tijdens de bouw van de woning Hellend dak door aannemer tijdens bouw Rc.6.3 Platdak overkapping: PIR isolatie 80mm**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Ja**

Overige daken: **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : \_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hout**  
 (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2022**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Nieuwe afgelakte kozijnen geplaatst tijdens bouw van de woning door Van de Bosch**

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? \_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? : **HR++**  
 (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++ , zie de  
 glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke  
 type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? \_\_\_\_\_

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
 (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

**5 Vloeren, plafonds en wanden**

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? \_\_\_\_\_

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
 Schoolstraat 1  
 6641 DA, BEUNINGEN GLD  
 Tel: 024-8440103  
 Fax: 024-6774397  
 E-mail: info@advicemakelaardij.nl  
 www.advicemakelaardij.nl

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Ja**

Zo ja, waar? : **Enkele scheuren in het stucwerk doordat het een nieuwbouwwoning betreft.**

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **2022 tijdens de bouw van de woning**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

### 6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**

Is de kruipruimte droog? Ja / Nee / Meestal

Zo nee of meestal, toelichting: : \_\_\_\_\_

- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Ja / Nee / Soms

Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

## 7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? **Warmtepomp met vloerverwarming en vloerkoeling en diverse airco's om te verwarmen en te koelen.**  
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_  
 (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): **Viessmann warmtepomp Mitsubishi airco's**

Type(nummer) van de installatie(s): \_\_\_\_\_

Installatiedatum van de installatie(s): **2022**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **2022**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? **Warmtepomp door fabrikant Viessmann Airco's door Airco en Elektro Queens te Mook.**

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**  
 (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Ja**  
 Elektrisch:

warm water: **Nee**

overig, namelijk : \_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : **Op de begane grond Op de eerste verdieping exclusief badkamer**

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : \_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : \_\_\_\_\_

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **21**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **420 Wp**  
 (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **URE 420wp full black glas glas zonnepanelen met Enphase micro inverters.**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Ja**

Zo ja, welke? : **Enphase**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : **2023 door Thijssen Installatietechniek te Mook**

Installateur: : **Thijssen Installatietechniek te Mook**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Nee**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : **7,0 MWh**

Aantal kWh: : **7000 kWh**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **7 jaar**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
 Schoolstraat 1  
 6641 DA, BEUNINGEN GLD  
 Tel: 024-8440103  
 Fax: 024-6774397  
 E-mail: info@advicemakelaardij.nl  
 www.advicemakelaardij.nl

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **N.v.t.**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **N.V.T.**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja / Nee / Niet bekend

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

**Nee**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

: \_\_\_\_\_

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

**Nee**

Zo ja, welke?

: \_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

**Ja**

Zo ja, waar bevindt deze zich?

: **Zijgevel woning t.p.v. oprit**

Blijft deze achter?

**Nee**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

**Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

**Ja**

Zo nee, toelichting:

: \_\_\_\_\_

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

: **2022**

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

: **2022**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)

**Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja / Nee

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**

Zo nee, toelichting: \_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? \_\_\_\_\_

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **2022**

**8 Sanitair, riolering en keuken**

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **2022**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? \_\_\_\_\_

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? \_\_\_\_\_

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : \_\_\_\_\_  
 onderhouden? \_\_\_\_\_

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2022**

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2022**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : \_\_\_\_\_

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : \_\_\_\_\_

## 9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **2022**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?

**n.v.t.**

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

**n.v.t.**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

**Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

**Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?

Ja / Nee /  
n.v.t.

Zo ja, wanneer?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zo ja, door welk bedrijf?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

**Nee**

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

**Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?

: **Geïsoleerde overkapping met glazen schuifwanden**

Zo ja, in welk jaartal?

: **2022**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

: **Zelfstandig**

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: info@advicemakelaardij.nl**  
**www.advicemakelaardij.nl**



n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A+++**

### 10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 594**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 495000**

Peiljaar? : **2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 564**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 477**

Belastingjaar? : **2026**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_

Elektra: **€ 220**

Water: **€ 42**

Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_

Anders: : \_\_\_\_\_

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)



Te weten: € \_\_\_\_\_

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): \_\_\_\_\_

Elektriciteit hoog (kWh): \_\_\_\_\_

Elektriciteit laag (kWh): \_\_\_\_\_

Elektriciteit totaal (kWh): **6.751**

Water (m<sup>3</sup>): **156**

Stadsverwarming (GJ): \_\_\_\_\_

Anders: \_\_\_\_\_

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **6**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_

Duur: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_

**Brouwerscamp 10 - 6644 GX Ewijk**

**ADVICE Makelaardij**  
Schoolstraat 1  
6641 DA, BEUNINGEN GLD  
Tel: 024-8440103  
Fax: 024-6774397  
E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)  
[www.advicemakelaardij.nl](http://www.advicemakelaardij.nl)

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : \_\_\_\_\_

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

### 11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) **Ja**

Zo ja, welke? : **Op de bouw van de woning**

### 12 Nadere informatie

Overige zaken (Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : \_\_\_\_\_

# Belangrijke informatie behorende bij deze objectinformatie.

## Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening. Deze formulering zal in elke koopakte die door ADVICE Makelaardij wordt opgemaakt, worden opgenomen.

## Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de koper geen enkel recht worden ontleend.

## Financiering

Ter aanvulling op het gestelde in art. 16 lid 1 sub b en c in de koopakte wordt overeengekomen

\* dat bij de aanvraag voor de financiering en de Nationale Hypotheek Garantie het inkomen van beide kopers volledig in aanmerking zal worden genomen, gedurende 30 jaar.

\* dat de ontbindende voorwaarde alléén in werking treedt als de koper/kopers vóór de in artikel 16 lid 1 sub b en/of c genoemde datum kan/kunnen bewijzen dat minimaal twee erkende geldverstrekkers de hypotheekaanvraag hebben afgewezen.

## Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en evt. wapening kan aantasten. Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1985 zijn er mogelijkwerwijs asbest houdende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid en de eventuele verwijdering van asbest houdende materialen kan voortvloeien. Met betrekking tot de elektrische installatie geldt dat, tenzij anders aangegeven, deze naar de mening van de verkoper voldoet voor het huidige gebruik. Hiermee wordt geen garantie gegeven omtrent de afwezigheid van oude (stoffen) bedrading in (gedeelten van) de elektrische installatie of de leidingen. Eventuele kosten voor aanpassing van de elektrische installatie komen voor rekening van koper.

## Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover verkoper bekend, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-)stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf bijkomende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

## Over **ADVICE**

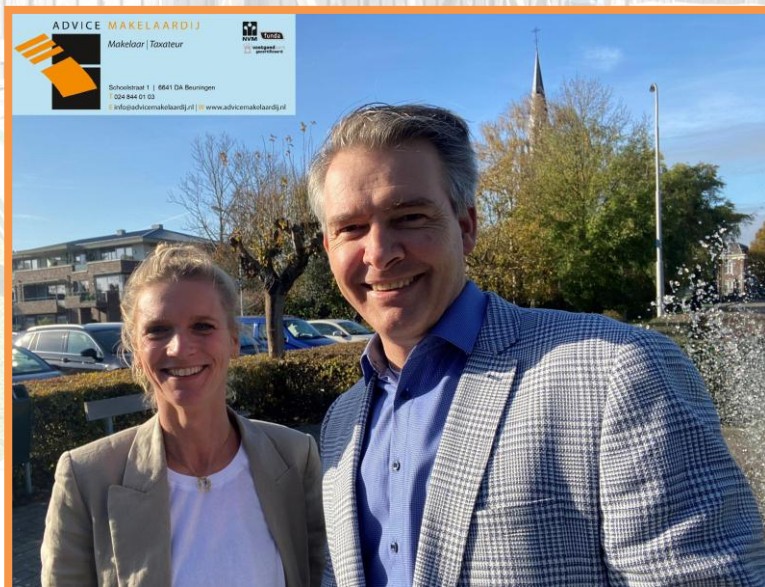
Makelaardij, Financieel Management en Assurantiën. Wij bieden u een uitgebreid dienstenpakket onder de naam **ADVICE**. Al vanaf eind jaren '70 een begrip in Beuningen en omgeving. Van oudsher is **ADVICE** gespecialiseerd in de financiële administratie voor bedrijven en particulieren en in de wereld van assurantiën. Vanaf 2012 hebben wij het specialisme makelaardij toegevoegd waarbij de particuliere woningmarkt centraal staat. Belangrijke zaken die u met een goed gevoel en een gerust hart graag aan een specialist overdraagt. Voor uw financiering verwijzen wij u graag door naar De Hypotheker Wijchen / Beuningen.

**ADVICE Makelaardij** is gespecialiseerd in het aankopen, verkopen en taxeren van particuliere woningen. Als gecertificeerd makelaarskantoor kunnen wij ons licht laten schijnen op elke fase hiervan. Daarnaast is **ADVICE Makelaardij** aangesloten bij branchevereniging NVM. Hierdoor bent u verzekerd van een goede, professionele begeleiding en een uitgebreide presentatie onder andere op website Funda. Persoonlijke aandacht, interesse in u en uw woning en luisteren naar uw eigen inzicht vinden wij als vanzelfsprekend. Door onze zelfstandigheid kunnen wij flexibel zijn en inspelen op uw persoonlijke wensen. Zo kunnen wij samen met u een goed plan van aanpak opstellen.

Om onze persoonlijke manier van werken zelf te ervaren, hopen wij dat u onze makelaar, Eric van Woezik, uitnodigt voor een vrijblijvend gesprek. Daarin zal hij zijn uiterste best doen u ervan te overtuigen dat u bij **ADVICE Makelaardij** aan het juiste adres bent.

**ADVICE** gaat verder dan de letterlijke betekenis van het woord. Om dit te kunnen waarmaken heeft iedere tak van dienst zijn specialist met een eigen gezicht.

Eric van Woezik	Makelaardij	<a href="mailto:info@advicemakelaardij.nl">info@advicemakelaardij.nl</a> of 024 – 844 01 03
Roland Visser	Financieel Management	<a href="mailto:info@advice-fm.nl">info@advice-fm.nl</a> of 024 – 677 13 76
Edwin Jansen	Assurantiën	<a href="mailto:info@adviceassurantien.nl">info@adviceassurantien.nl</a> of 024 – 221 00 20



**ADVICE Makelaardij**  
**Schoolstraat 1**  
**6641 DA, BEUNINGEN GLD**  
**Tel: 024-8440103**  
**Fax: 024-6774397**  
**E-mail: [info@advicemakelaardij.nl](mailto:info@advicemakelaardij.nl)**