

FEELS LIKE *Home*



**Buizerdhof 64**

**Hengelo**

€ 445.000 k.k.



# Buiten

## Verkoper

Buiten ervaar je gelijk de rust. De woning ligt in een rustig hofje zonder doorgaand verkeer, waardoor kinderen hier veilig kunnen stappen, skaten, voetballen en spelen. De buurt staat bekend om de vriendelijke sfeer en...

## Makelaar **Pam Loohuis:**

De naam zegt het al, dit is wonen aan een hofje. Geen drukte, maar echt jouw eigen plekje. Hier woon je groen en rustig, maar met alle voorzieningen dichtbij. Oftewel: zorgeloos genieten in alle opzichten!



# Buiten



# Binnen

## Verkoper

Zodra je deze woning binnenstapt, valt direct op hoe ontspannen de sfeer is. Het vele daglicht dat door de grote ramen naar binnen komt, zorgt voor een lichte en fijne omgeving. De royale leefruimtes geven een gevoel van...

## Makelaar **Pam Loohuis:**

Thuiskomen in een huis dat zo relaxt aanvoelt dat alles van je schouders valt. Dat is precies het gevoel wat familie & vrienden hier ervaren! Ontspannen, ruimtelijk en heerlijk licht.



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Thuiskomen in een huis dat zo relaxt aanvoelt dat alles van je schouders valt. Dat is precies het gevoel wat familie & vrienden hier ervaren! Ontspannen, ruimtelijk en heerlijk licht. In combinatie met de sfeervolle interieurstijl ontstaat een plek waar alles klopt. Een thuis waar je precies vindt wat je van een huis mag verwachten.

De naam zegt het al, dit is wonen aan een hofje. Geen drukte, maar echt jouw eigen plekje. Hier woon je groen en rustig, maar met alle voorzieningen dichtbij. Oftewel: zorgeloos genieten in alle opzichten! Het centrum is je buur, de parktuin met speeltuin je voortuin, en een exclusieve stadstuin je groene buitenkamer.

Een woning die zich niet zomaar laat vergelijken met de rest. Dankzij de bijzondere ligging binnen het bouwblok heeft het huis een verrassende indeling en een eigen karakter. Eenmaal binnen snap je precies wat wij bedoelen. Een open living, warme visgraatvloer met vloerverwarming vormt samen met de zwarte accenten een stijlvolle basis. In 2022 maakten de huidige bewoners een slimme keuze door de oorspronkelijke bijkeuken bij de leefruimte te betrekken. Het resultaat? Een woonkeuken met kookeiland. Op koude winterdagen zorgt de houtkachel voor extra sfeer en warmte. Zodra de zon zich laat zien, schuif je de pui open en loopt binnen naadloos over in buiten.

Ook boven blijft nummer 64 verrassen. Dankzij de uitlopende bouwcontouren voelt de verdieping heerlijk ruim aan. Drie volwaardige slaapkamers bieden plek voor slapen, werken of hobby's, terwijl de aparte wasruimte zorgt voor extra gemak. De moderne badkamer is strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

Bovenin het huis wacht een ruimte die je niet direct verwacht. Dankzij de dakkapel uit 2017 voelt deze verdieping als een eigen loft, met volop licht en verrassend veel ruimte. En denk je na deze foto alles gezien te hebben? Dan hebben we nog een leuke verrassing: achter de camera bevindt zich namelijk ook nog een heerlijke loungehoek.

Bij de ontspannen sfeer van het hofje past deze heerlijke stadstuin perfect. Weinig onderhoud en volop sfeer. En voor de kinderen? Het speelveld naast het hofje voelt als een verlengstuk van de tuin.

Waarschuwing: de kans is groot dat je hier binnenkomt en niet meer weg wilt. Kom zelf voelen hoe alles even van je schouders afvalt tijdens jouw HOME tour.

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2011

**Inhoud**  
529 m<sup>3</sup>



**Location**  
Aan een hofje



**Middelbare school**  
Montessori College  
Twente

**Perceel**  
131 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
38 m<sup>2</sup>  
zuidwest



**Food & drinks**  
Grand-Café De Twee  
Wezen



**Basisschool**  
De Batavier

**Woonoppervlak**  
150 m<sup>2</sup>



**Supermarkt**  
Jumbo & Aldi



**OV**  
Direct om de hoek

## Meet the neighbours



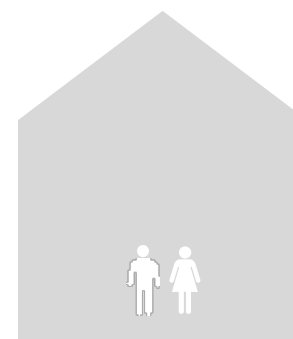
Nr. 66



Nr. 64



Nr. 62



Nr. 60

# Timeline

2017

## Gekocht

Er is gelijk een vaste trap naar zonder met dakkapel gerealiseerd, ideaal toch



2024

## Upgrade

Een nieuwe PVC visgraatvloer gelegd, wauw!



2022

## Nieuwe keuken

De oorsponkelijke bijkeuken is bij de woonruimte aangetrokken. Resultaat: Een open woonkeuken met kookeiland



# Energie



## Energielabel

A+



## Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



## Warm water

stadsverwarming



## Verwarming

stadsverwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel





# Plattegrond

Begane grond





# Plattegrond

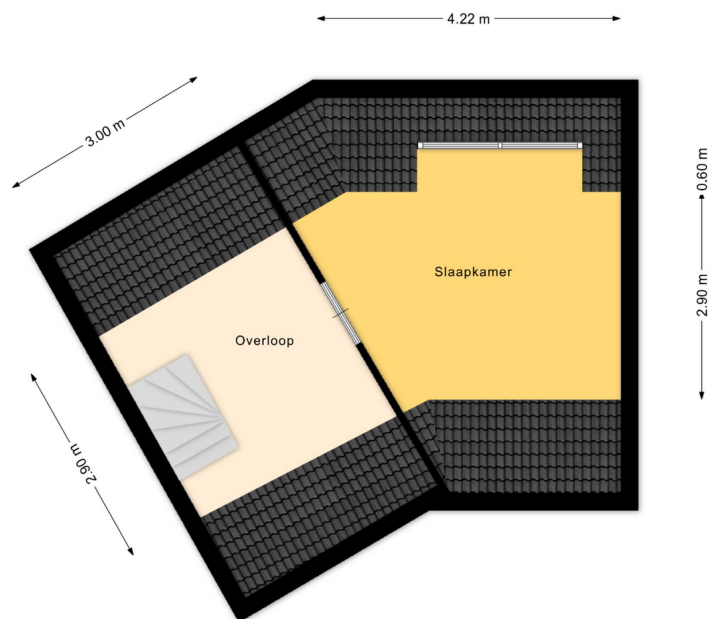
1e Verdieping





# Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

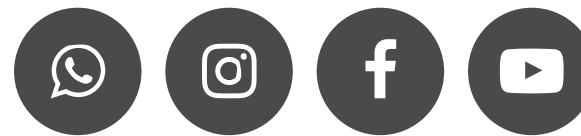
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)

[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)