



Is dit uw nieuwe
THUIS?



Bentheimerstraat 9
7741 JH Coevorden

Welkom bij Venhorst Makelaardij

Dé NVM-makelaar van Noord-Nederland!
In deze brochure vertellen wij u alles over uw potentiële droomwoning. We schetsen een zo compleet mogelijk plaatje inclusief foto's en plattegronden, informatie over de buurt en de stad en allerlei andere, belangrijke zaken. Kan dit wel eens uw nieuwe thuis zijn?

Lees dan vooral verder en plan z.s.m. een bezichtiging in!

Kenmerken

Vraagprijs :	€ 339.000 k.k.
Soort woning :	bovenwoning
Type woning :	appartement
Aantal kamers :	4
Slaapkamer(s) :	3
Inhoud woning :	450 m ³
Perceel oppervlakte :	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie :	150 m ²
Bouwjaar :	1991-2000
Ligging :	in centrum
Energielabel :	D





Vraagprijs
€ 339.000 k.k.



Omschrijving

Bentheimerstraat 9

Boven een winkelpand gelegen vindt u deze nette en ruime bovenwoning, midden in het centrum (winkelstraat) van Coevorden. De woning beschikt over maar liefst 150 m² woonoppervlakte, voorzien van alle gemakken en vier slaapkamers. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand.

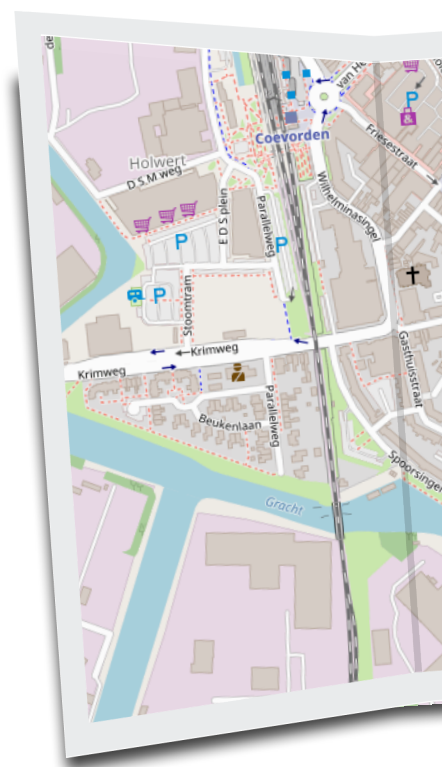
Naast een ruim balkon aan de voorzijde (winkelstraat) beschikt de woning over een groot dakterras aan de achterzijde op het zuidoosten, waar u in alle privacy kunt genieten van de zon. Ook is er een berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen.

INDELING:

Opgang met entree/hal en toilet. Living met laminaatvloer, schuifpui en open-haard. Dichte woonkeuken met inbouwkeuken en apparatuur o.a. vaatwasser, koelkast, kookplaat en combi-oven. Drie slaapkamers met wastafels en kasten. Badkamer met douchecabine, ligbad en meubel. Bijkeuken met de diverse aansluitingen. Groot dakterras plm 70 m².

Extra informatie:

- energielabel D;
- cv-ketel uit 2022.



Locatie

Bentheimerstraat 9



UW MAKELAAR



Steven Venhorst

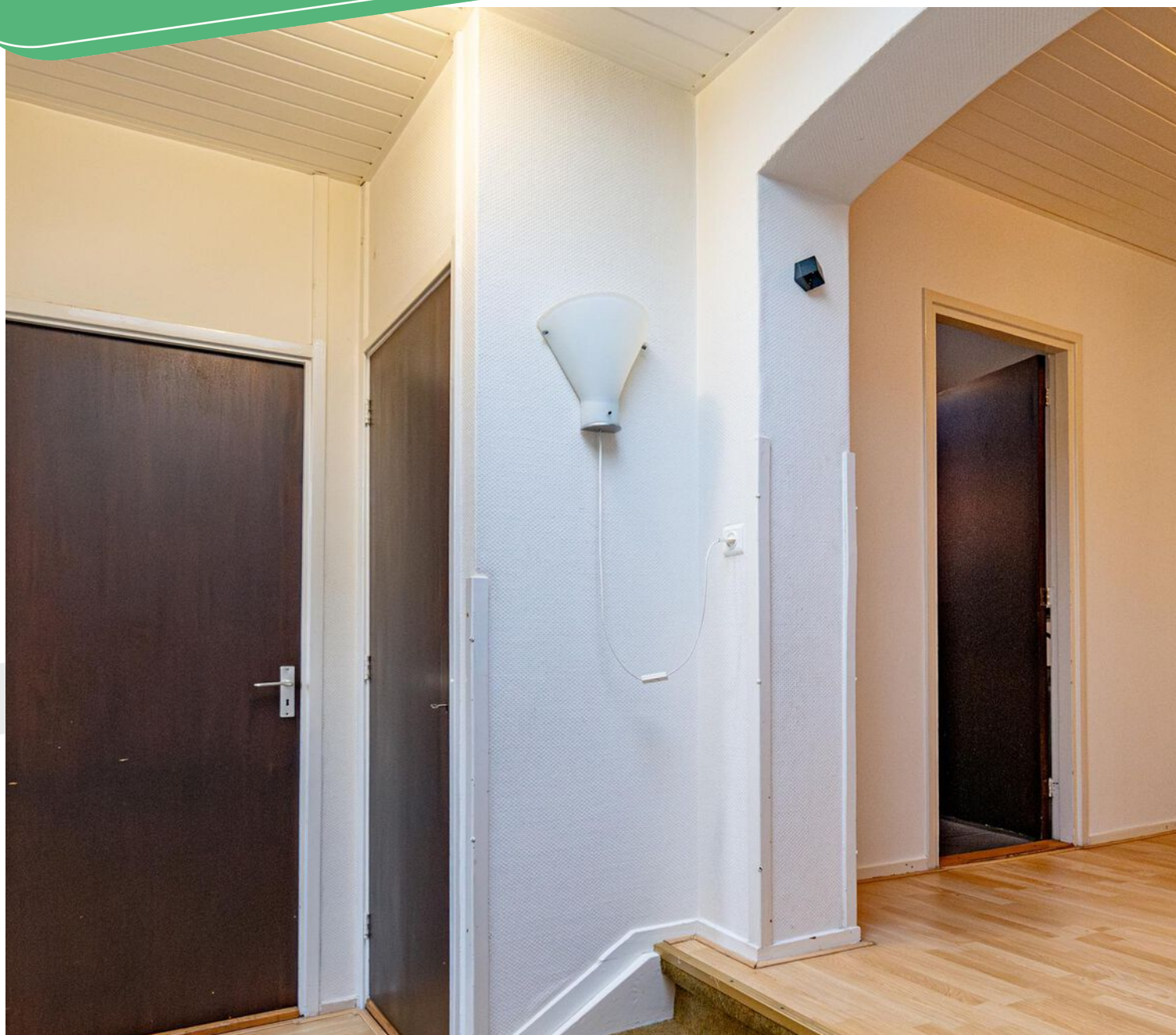
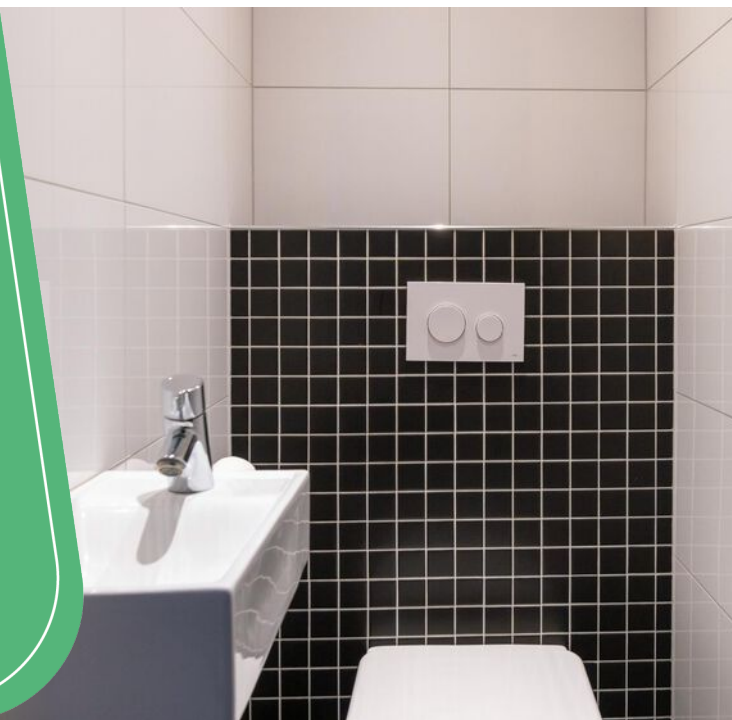
📞 0524-525252

✉️ info@venhorstmakelaardij.nl

📞 +31 524 525 252

Welkom!

Boven een winkelpand gelegen vindt u deze nette en ruime bovenwoning, midden in het centrum (winkelstraat) van Coevorden.





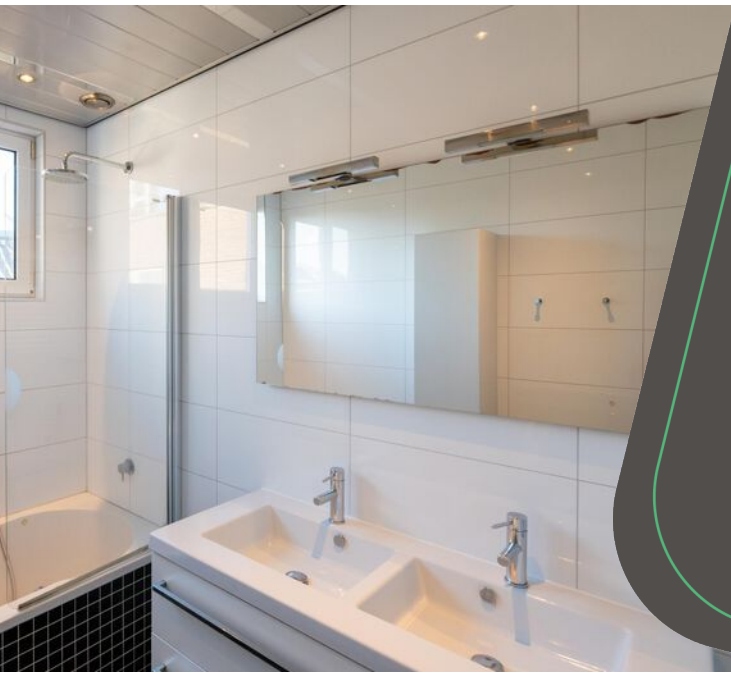
“ Ruime living met veel lichtinval ”

”



Badkamer

Badkamer voorzien van dubbele wastafel, design radiator en ligbad.





“ Vier slaapkamers
aanwezig!





Plattegrond

Lijst van zaken

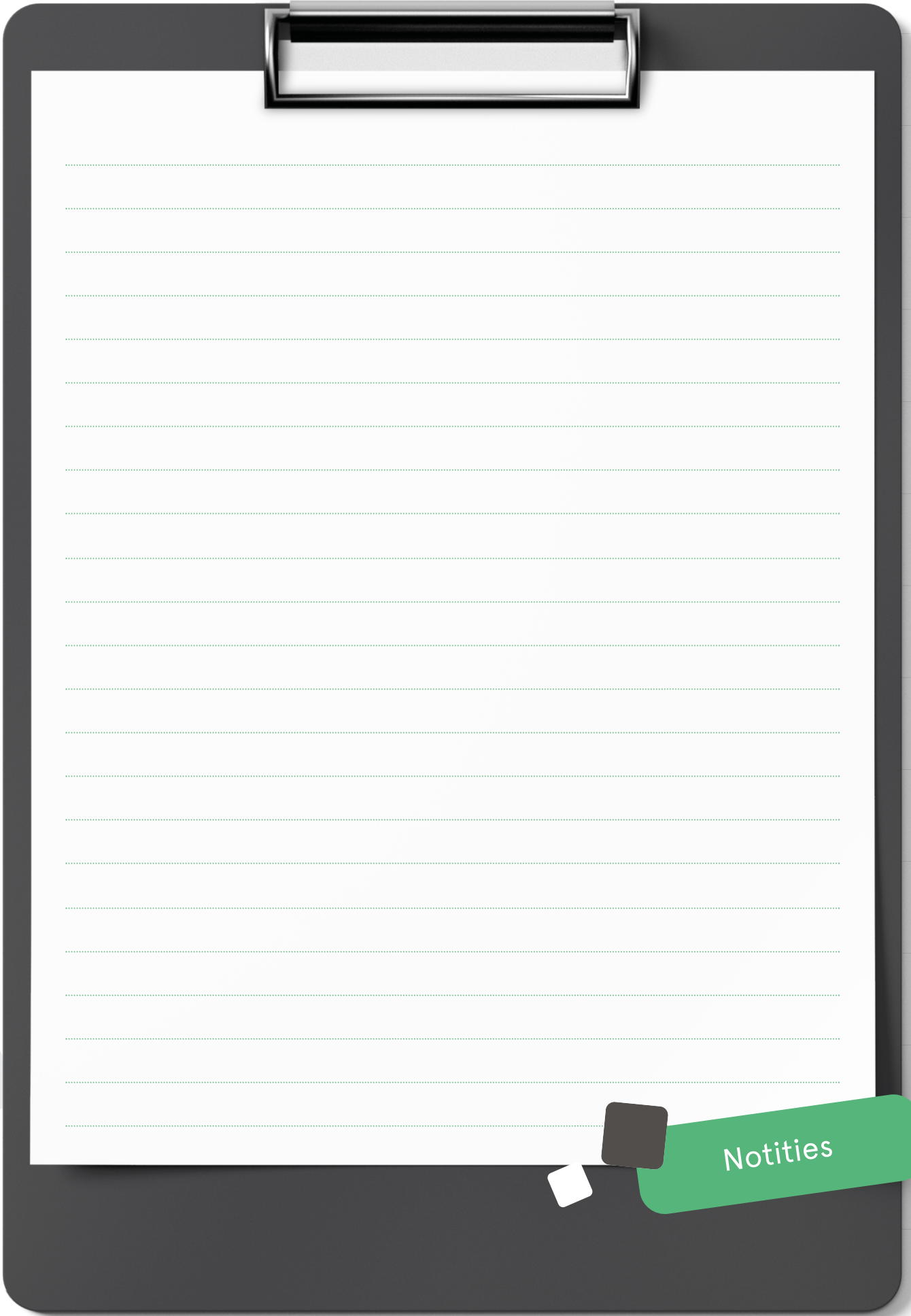
Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur	
(Gas)kachels	X
Verlichting, te weten	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten	
- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- lamellen	X
- jaloezieën	X
Vloerdecoratie, te weten	
- vloerbedekking	X
- laminaat	X
Woning - Keuken	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- kookplaat	X
- afzuigkap	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koelkast	X
- vaatwasser	X
Woning - Sanitair/sauna	
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X
- fontein	X
Badkamer met de volgende toebehoren	
- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- designradiator	X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing	
(Voordeur)bel	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X
- boiler	X
Tuin - Inrichting	
Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
Tuin - Verlichting/installaties	
Buitenverlichting	X




Notities

INTERESSE

in deze mooie woning?

 Markt 9

7741 JM Coevorden

 0524-525252

 info@venhorstmakelaardij.nl