

Sarabande 12

2152 TE Nieuw-Vennep



Modern goed geïsoleerd HOEKAPPARTEMENT met groot balkon

Aanvaarding : In overleg

Vraagprijs : € 365.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepstraat 1 – 2151 AP Nieuw-vennep

Telefoon: 0252-68 18 25

info@khumakelaars.nl

www.koophuis.nl

Energie label A

Vrij uitzicht en modern comfort!

Zoekt u een uitstekend geïsoleerd appartement?

Dit moderne appartement van **61 m²** ligt op de **eerste etage** (tussenverdieping) aan de buitenste rand van de wijk en kijkt weids uit richting de IJweg. Met een riant zonnig balkon, een royale indeling en **lage servicekosten (€ 87,- per maand)** is dit de perfecte plek om thuis te komen.

highlights

- **Ideale woonlaag:** Gelegen op de eerste etage (tussenverdieping), dus weinig stookkosten en snel bereikbaar.
- **61 m² woonoppervlakte:** Slim ingedeeld met een lichte, ruimtelijke sfeer.
- **Lage servicekosten:** Slechts € 87,- per maand dankzij het moderne en gezonde gebouwbeheer.
- **Vrij uitzicht:** Rustige ligging aan de rand van de wijk met weids zicht op de IJweg.
- **Duurzaam & zuinig:** Uitstekend geïsoleerd en volledig voorzien van dubbel HR++ glas.
- **Heerlijk buitenleven:** Groot en zonnig balkon met ruimte voor een comfortabele loungeset.
- **Royale woonkamer:** Ruime, rechthoekige living met veel lichtinval en een nette laminaatvloer.
- **Moderne open keuken:** Uitgerust met diverse inbouwapparatuur voor optimaal kookcomfort.
- **Flexibele slaapkamer:** Zeer grote, brede master bedroom (voorheen 2 kamers, eenvoudig terug te brengen).
- **Extra bergruimte:** Een eigen, praktische fietsenberging op de begane grond.

Comfortabel en flexibel indelen

Bij binnenkomst valt direct de lichte en strak afgewerkte woonkamer op. Door de rechthoekige vorm kun je hier moeiteloos een royale zithoek én een grote eettafel kwijt. De open keuken sluit hier naadloos op aan. Omdat het appartement op een tussenverdieping ligt, profiteer je rondom van de isolatie van medebewoners, wat scheelt in de energiekosten!

De slaapkamer is op dit moment heerlijk ruim en breed omdat er twee kamers zijn samengevoegd. Heb je behoefte aan een aparte werkkamer of een extra kinderkamer? Met het plaatsen van een eenvoudige scheidingswand breng je de originele indeling zo weer terug.

Algemene gegevens:

Type woning	:	Appartement met balkon
Bouwjaar	:	2005
Woonoppervlakte	:	circa 61 m ²
Inhoud	:	circa 195 m ³
Berging	:	circa 4 m ²
<i>Afmeting</i>	:	<i>2.48 meter x 1.74 meter</i>
Balkon	:	circa 7,5 m ²
<i>Afmeting</i>	:	<i>5.15 meter x 1.55 meter</i>

Technische gegevens:

Verwarming	:	Centrale verwarming	
Warm water	:	Cv-ketel Remeha	2020

Elektra : 7 groepen en 2 aardlekschakelaars

Isolatie

Muren	:	Geheel
Beglazing	:	Dubbel HR glas in houten kozijnen
Dak	:	Geheel
Vloer	:	Geheel

Onderhoud : Goed

Energie label : **A** **geldig tot 05-06-2036**





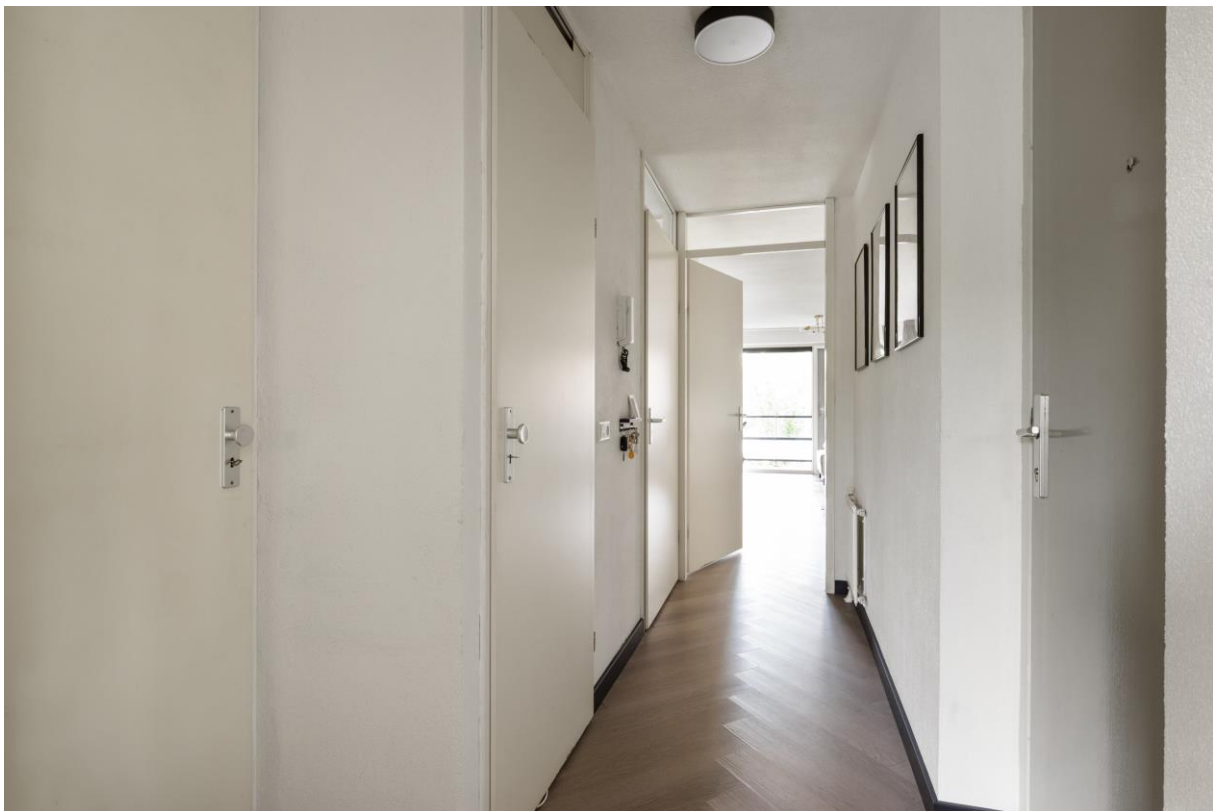












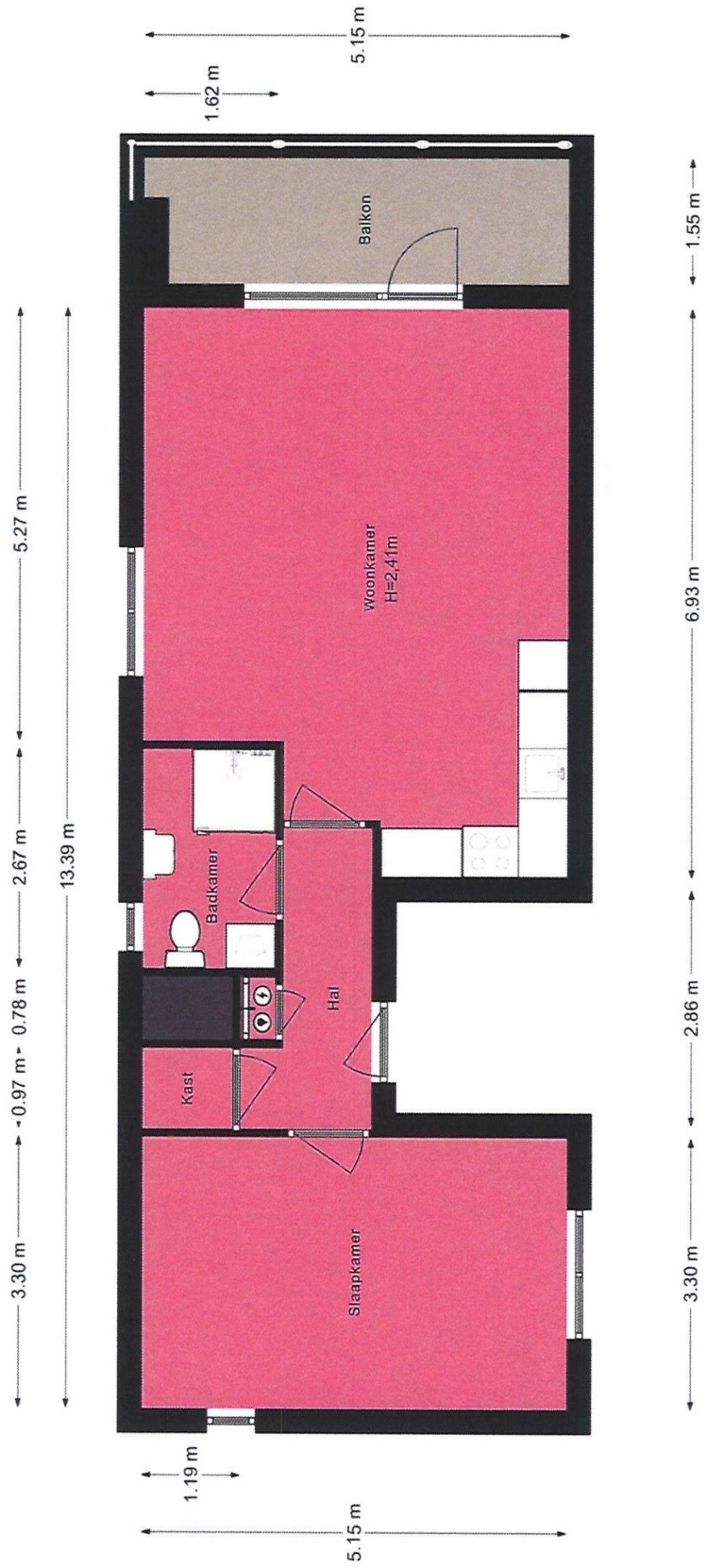




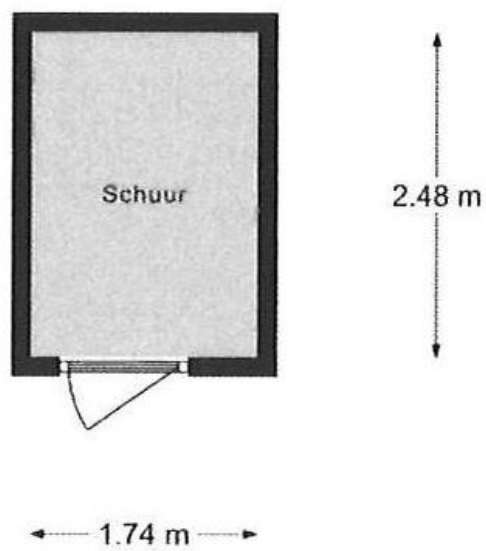








Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.

