



Klaverstuk 18, 9801 XD Zuidhorn

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Omschrijving

KORT

Unieke kans! Nieuwbouwwoning twee-onder-een-kap, per direct te aanvaarden en te bewonen.

NIEUWBOUW

De Klaverstuk 18 is een energiezuinige, label A++++, twee-onder-één-kap nieuwbouwwoning die in april 2026 is opgeleverd. De ideale gezinswoning in het nieuwbouwplan NoorderHorizon in Zuidhorn. De woning is voorzien van een complete inbouwkeuken en volledig voorzien van sanitair (toilet en badkamer). De vloer-/wandafwerking en tuin zijn nog naar eigen smaak in te richten en af te werken, zoals bij nieuwbouw gebruikelijk en het leukste is om te doen.

NOORDERHORIZON

De Klaverstuk is een nieuwe straat in het plangebied met een mooie mix in woningaanbod. Alle woningen in de straat zijn inmiddels opgeleverd dus geen bouwactiviteiten meer direct naast de woning. NoorderHorizon is een nieuwbouwwijk met karakter, een groene omgeving met rust en ruimte, en veel natuur om je heen. De woonwijk is nog in ontwikkeling, opvolgende fases zullen de woonwijk verder afmaken.

INDELING

Begane grond: entree in de hal met toilet, een ruime 2,4 meter uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren in de bijna volledige glazen achtergevel naar de achtertuin, de trapopgang naar de eerste verdieping en een open leefkeuken. De keuken is v.v. een complete inbouwkeuken (inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser) in een gesplitste opstelling aan de wanden met centraal plek voor de eettafel.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers (15 m², 14 m² en 7 m²), De badkamer is al compleet ingericht en voorzien van een wastafel, tweede toilet en inloop douche.

Tweede verdieping: een heerlijke ruime zolderetage, waar naast de technische installaties en wasmachine opstelling in een aparte techniekruimte, de mogelijkheid is voor het creëren van een vierde ruime slaap- of werkkamer of simpelweg erg veel bergruimte en plek is voor een open (werk)kamer.

LOCATIE

Zuidhorn is een levendig en goed bereikbaar dorp in de provincie Groningen, waar rust en voorzieningen op een prettige manier samenkomen. De woning staat in de nieuwe woonwijk NoorderHorizon die volop in ontwikkeling is. Het dorp beschikt over een compleet aanbod aan winkels, basisscholen, sportfaciliteiten en diverse verenigingen en is daardoor zeer geschikt voor gezinnen. Met de auto ben je snel in Groningen en dankzij het treinstation sta je binnen korte tijd in hartje stad, wat Zuidhorn ook aantrekkelijk maakt voor forenzen.

KENMERKEN

- bouwjaar april 2026;
- woonoppervlakte 151 m²;
- perceeloppervlakte 391 m²;
- energielabel A++++;
- gasloos, lucht-water warmtepomp en zonnepanelen;
- inclusief vloerverwarming en -koeling;
- een ruime zonnige tuin met berging en oprit;
- nieuwbouwwoning compleet met inbouwkeuken en sanitair;
- naar smaak vloer- en wandafwerking en tuin af te werken.

KORTOM

Geen wachttijd, wel een nieuwbouwwoning én nog eigen smaak toevoegen. Een ruime, gasloze, energiezuinige gezinswoning in een gewilde nieuwbouw woonomgeving met volop potentie om er jouw droomhuis van te maken.

LET OP

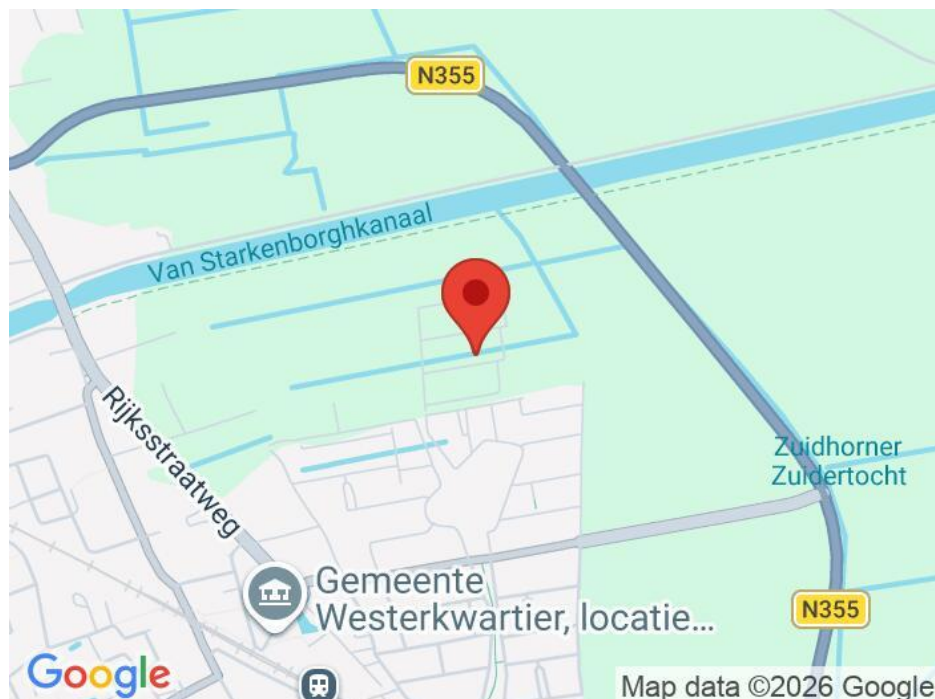
- standaard waarborgsomregeling van toepassing;
- nieuwbouwwaardie SWK van toepassing;
- niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- bekijk onze uitgebreide plattegronden op funda;
- aanvaarding: in overleg, voorkeur z.s.m.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 549.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 536 m ³
Perceel oppervlakte	: 392 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 151 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2026
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 156 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A++++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp lucht, Warmtepomp met boiler combinatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Klaverstuk 18
9801 XD ZUIDHORN



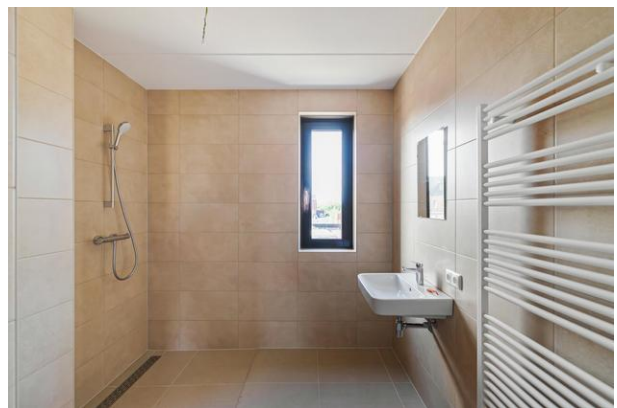
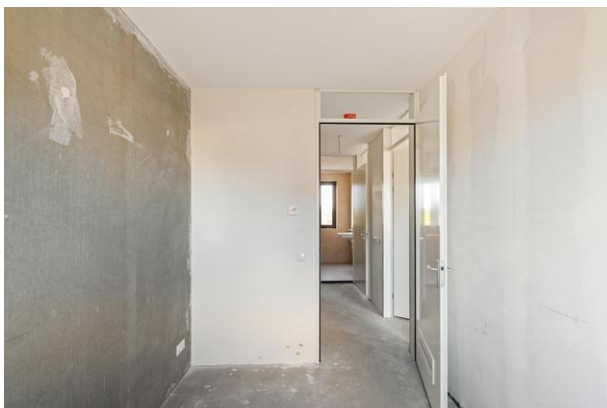
Foto's



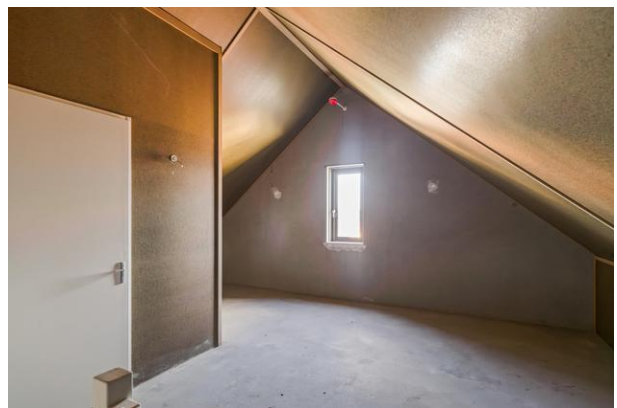
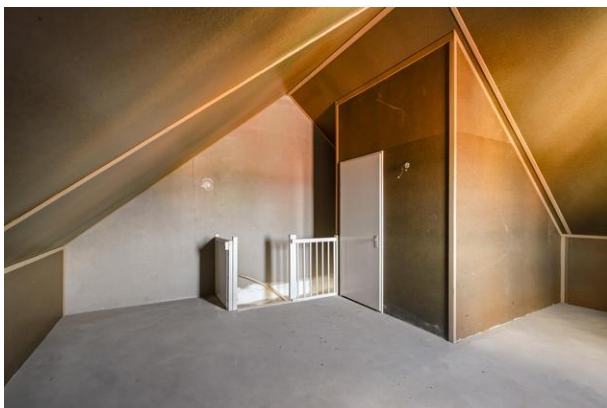
Foto's



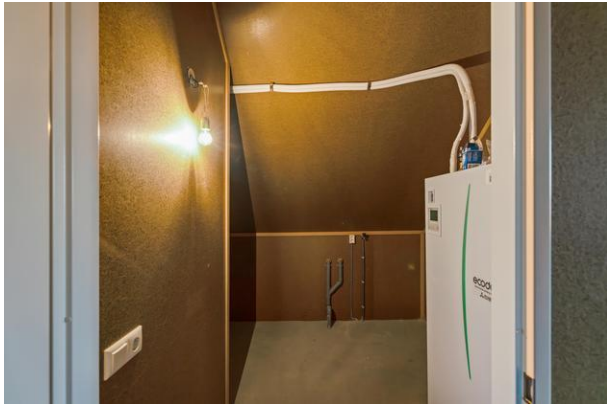
Foto's



Foto's



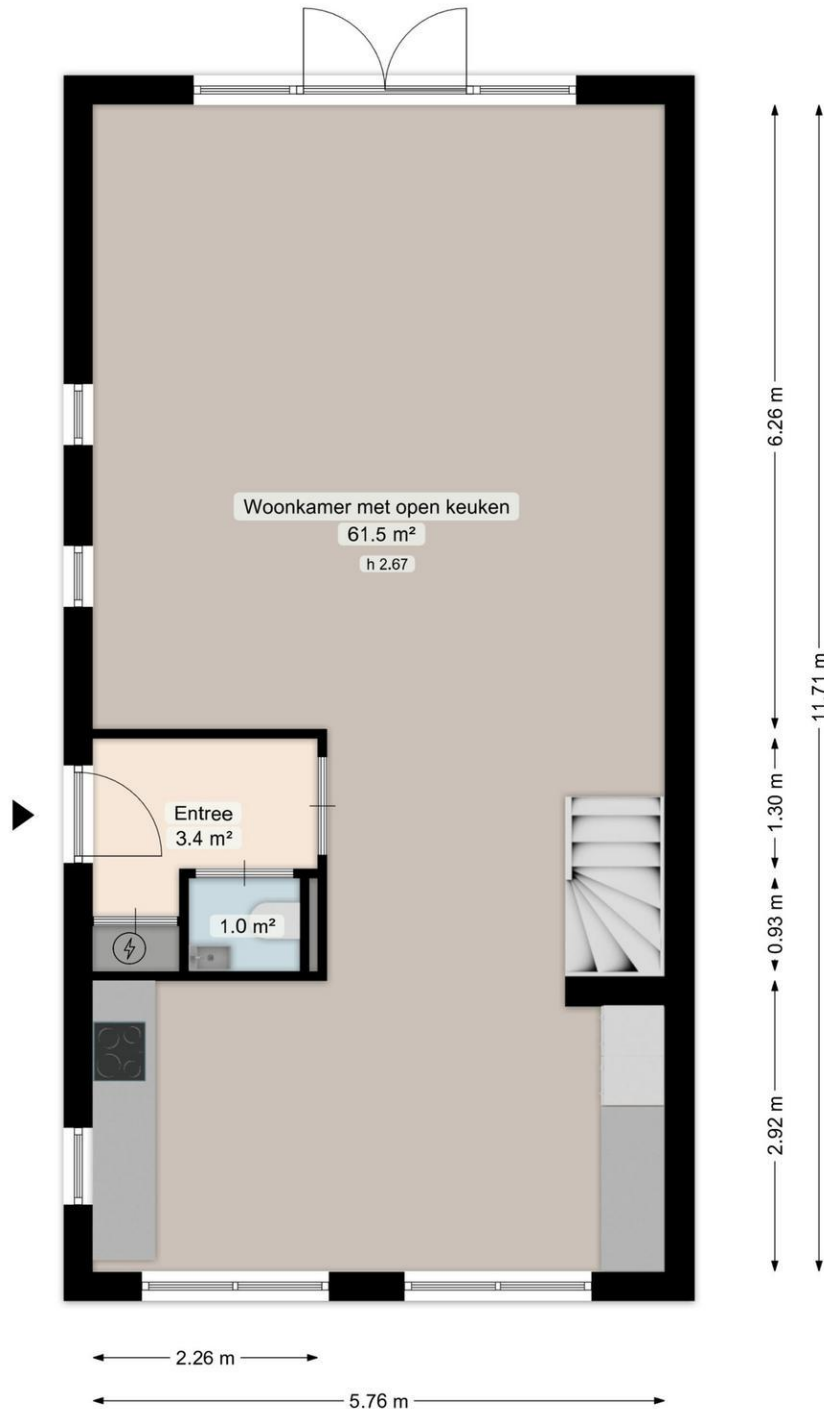
Foto's



Foto's

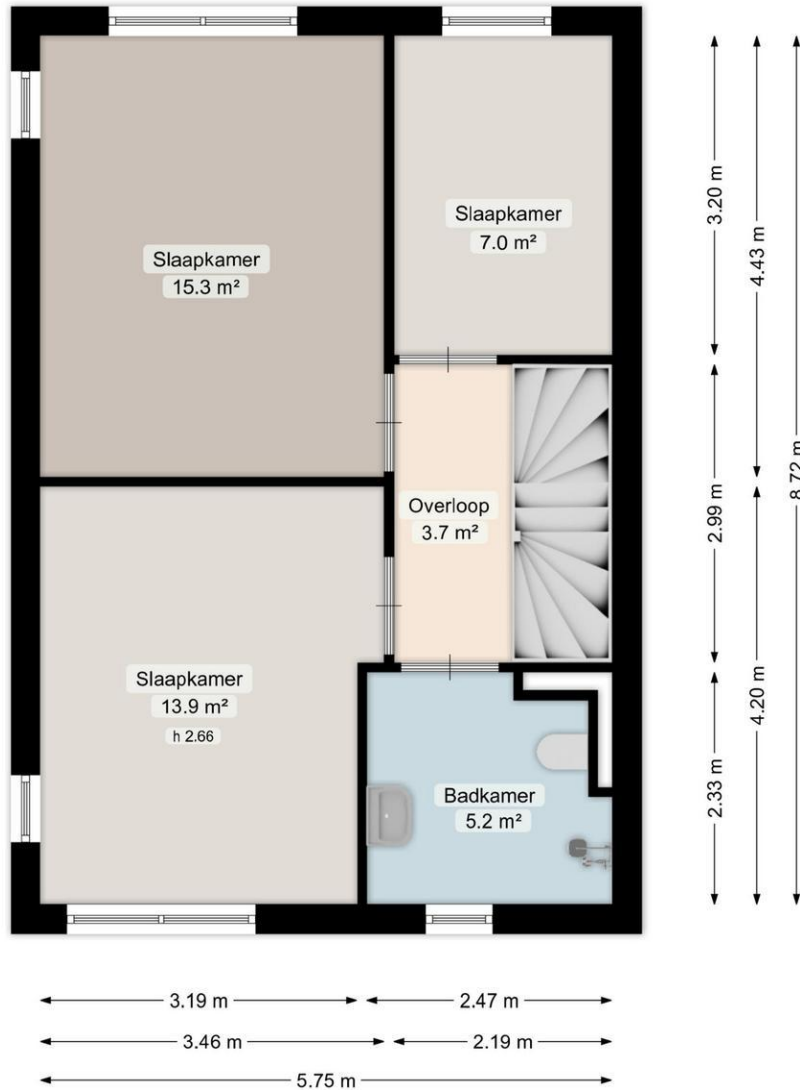


Begane grond



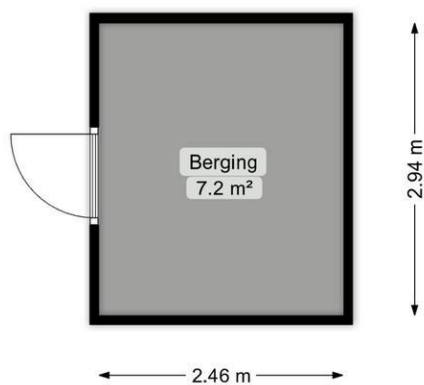
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



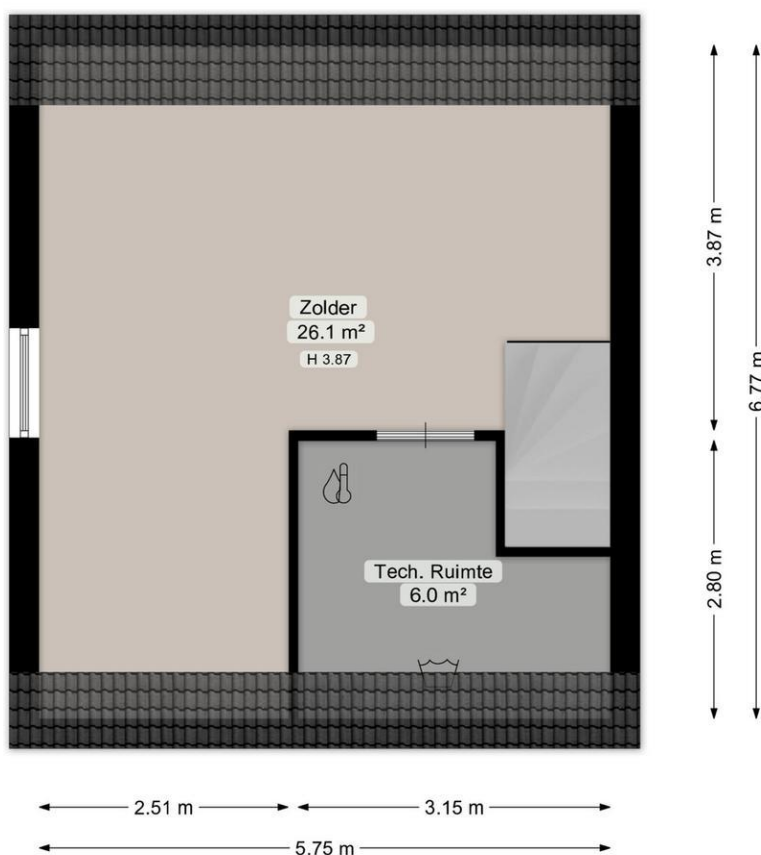
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping




Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klaverstuk 18



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zuidhorn</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4254</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Boekholt & partners makelaardij
Suikerlaan 25
9743 DA, GRONINGEN
Tel: 050-311 46 46
E-mail: info@boekholt-partners.nl
www.boekholt-partners.nl

