



Neringweg 388
LELYSTAD

Bieden vanaf € 280.000,- k.k.



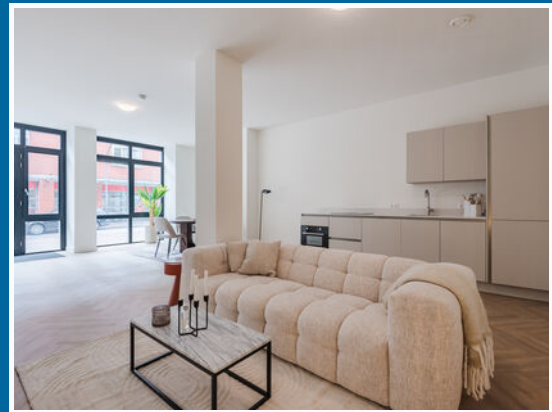
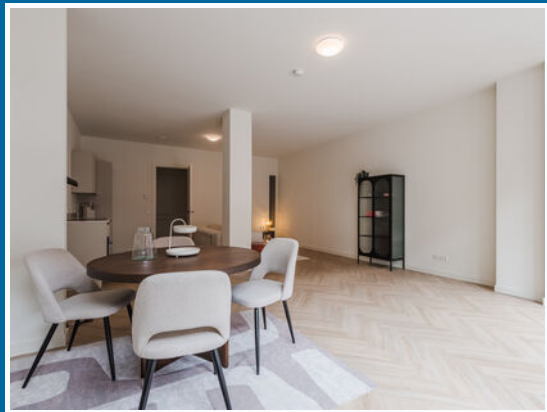




Kenmerken & specificaties

- Grondig en hoogwaardig gerenoveerde woning op een gunstige locatie aan de rand van het centrum van Lelystad
- Speelse indeling over 2 verdiepingen
- Twee fantastische multifunctionele ruimtes. Deze ruimtes hebben geen directe daglichttoetreding en worden daarom formeel niet aangemerkt als slaapkamers.
- Het gevoel van nieuwbouw in een bestaande woning
- Luxe nieuwe keuken en badkamer + extra (gasten)toilet
- Volledig voorzien van vloerverwarming met luxe PVC vloer
- Parkeergelegenheid op de afgesloten binnenplaats van het complex
- Bijdrage VvE en servicekosten ca € 86,75 per maand
- Erfpacht ca € 148,09 per maand

Bouwjaar/periode:	1986
Woonoppervlakte:	98 m ²
Inhoud:	359 m ³
Energie label	A+
Kadastrale aanduiding:	M / 3269
Perceeloppervlakte:	n.v.t.
Tuinligging:	n.v.t.
Aanvaarding:	in overleg, is snel mogelijk



Algemeen

SPEELSE EN STIJLVOL GERENOVEERDE 3-KAMERWONING AAN DE RAND VAN HET CENTRUM MET EIGEN PARKEERGELEGENHEID!

Op zoek naar een bijzondere 3-kamerwoning in het hart van Lelystad? Dit is je kans! Deze recent hoogwaardig gerenoveerde woning telt twee verdiepingen en combineert comfort, uitstraling en een verrassende indeling met souterrain, wat zorgt voor een karaktervolle en stedelijke woonbeleving.

De woning voelt ruim en aangenaam aan en beschikt over een royale woonkamer met moderne open keuken, twee multifunctionele ruimtes, een luxe badkamer en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.

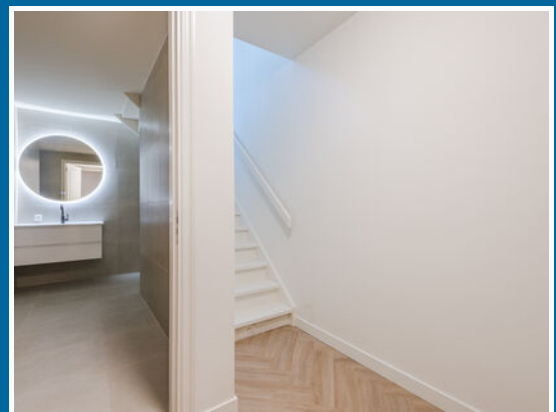
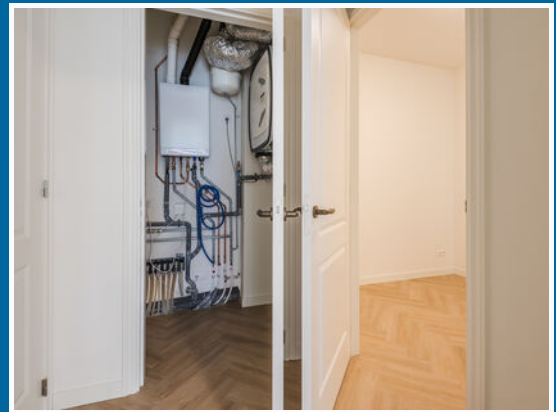
Ligging is ideaal: aan de rand van het centrum van Lelystad, met winkels, horeca, het station en andere voorzieningen op loopafstand.

Kom jij binnenkort thuis op deze leuke plek? Neem snel contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging!

De gestelde prijs betreft een 'bieden vanaf' prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde 'bieden vanaf' prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Over de ligging en de buurt

De woning ligt aan de rand van het stadshart van Lelystad. Winkels, horeca, het theater, de bioscoop een middagje winkelen, alles doe je gewoon te voet. Ook voor wie veel met het openbaar vervoer reist, is de ligging ideaal, want ook het station van Lelystad bevindt zich op loopafstand. En binnen circa 10 minuten bereik je de snelweg richting de Randstad.



Indeling

Begane grond:

Via de eigen entree kom je binnen in de woonkamer met open keuken. Dankzij de natuurlijke lichtinval voelt de leefruimte prettig en uitnodigend aan. De moderne keuken is voorzien van een composiet werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron/oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een multifunctionele ruimte met diverse mogelijkheden, een berging en een separaat toilet.

In het souterrain bevindt zich een tweede multifunctionele ruimte, een extra berging en een zeer royale luxe badkamer met tweede toilet, wastafelmeubel, verlichte spiegel en een inloopregendouche.

De woning beschikt over twee multifunctionele ruimtes. Deze ruimtes hebben geen directe daglichttoetreding en worden daarom formeel niet aangemerkt slaapkamers.

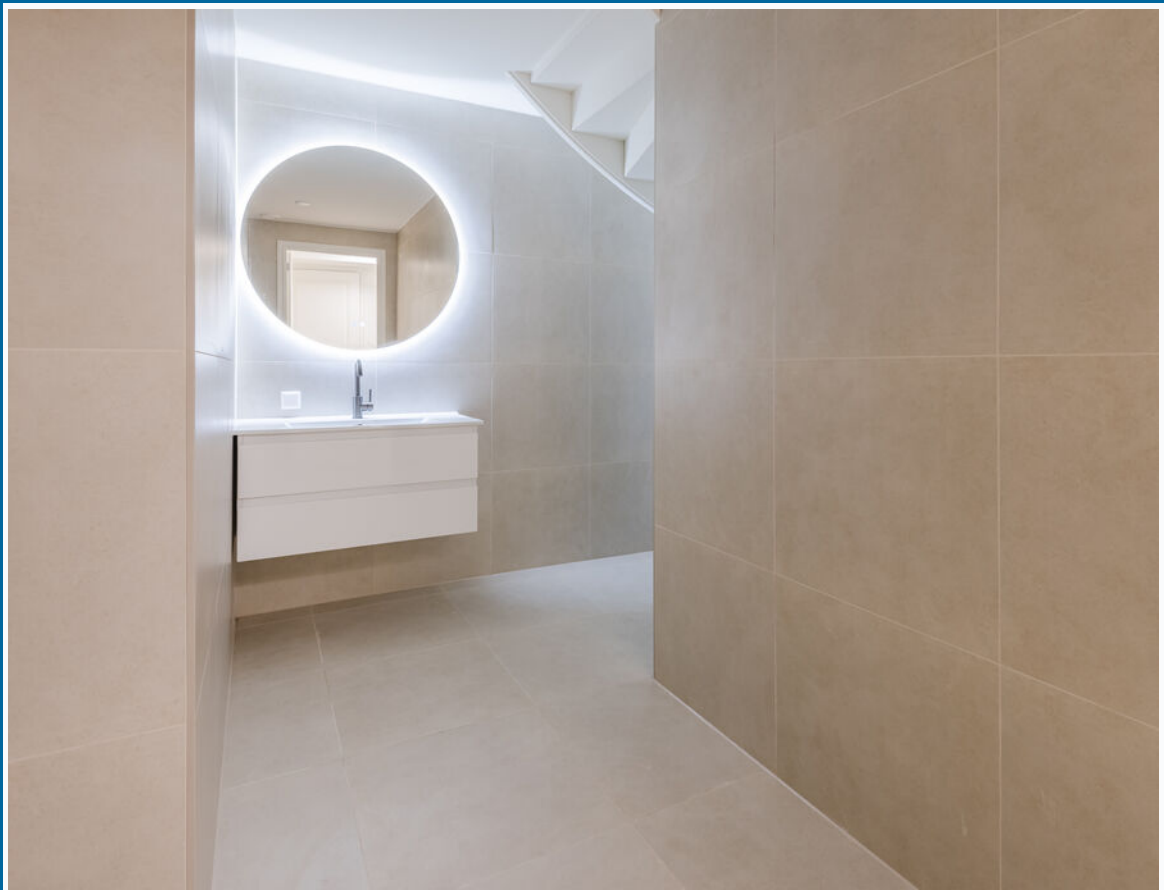
De gehele woning is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een hoogwaardige PVC-visgraatvloer, wat bijdraagt aan de verzorgde en eigentijdse uitstraling van de woning.

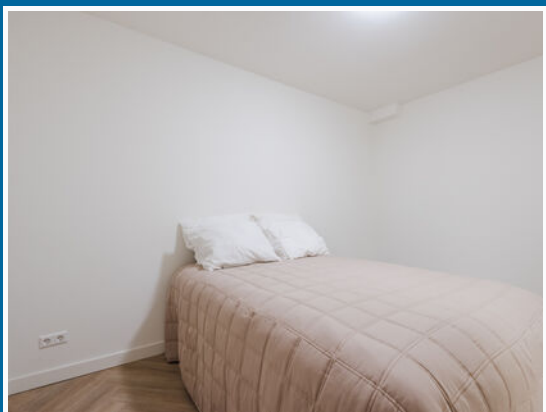
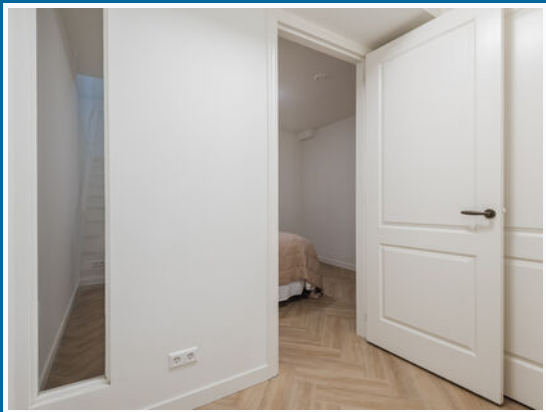
Parkeren

Parkeren kan op de afgesloten binnenplaats van het complex.

Tuin: Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een kleine voortuin.

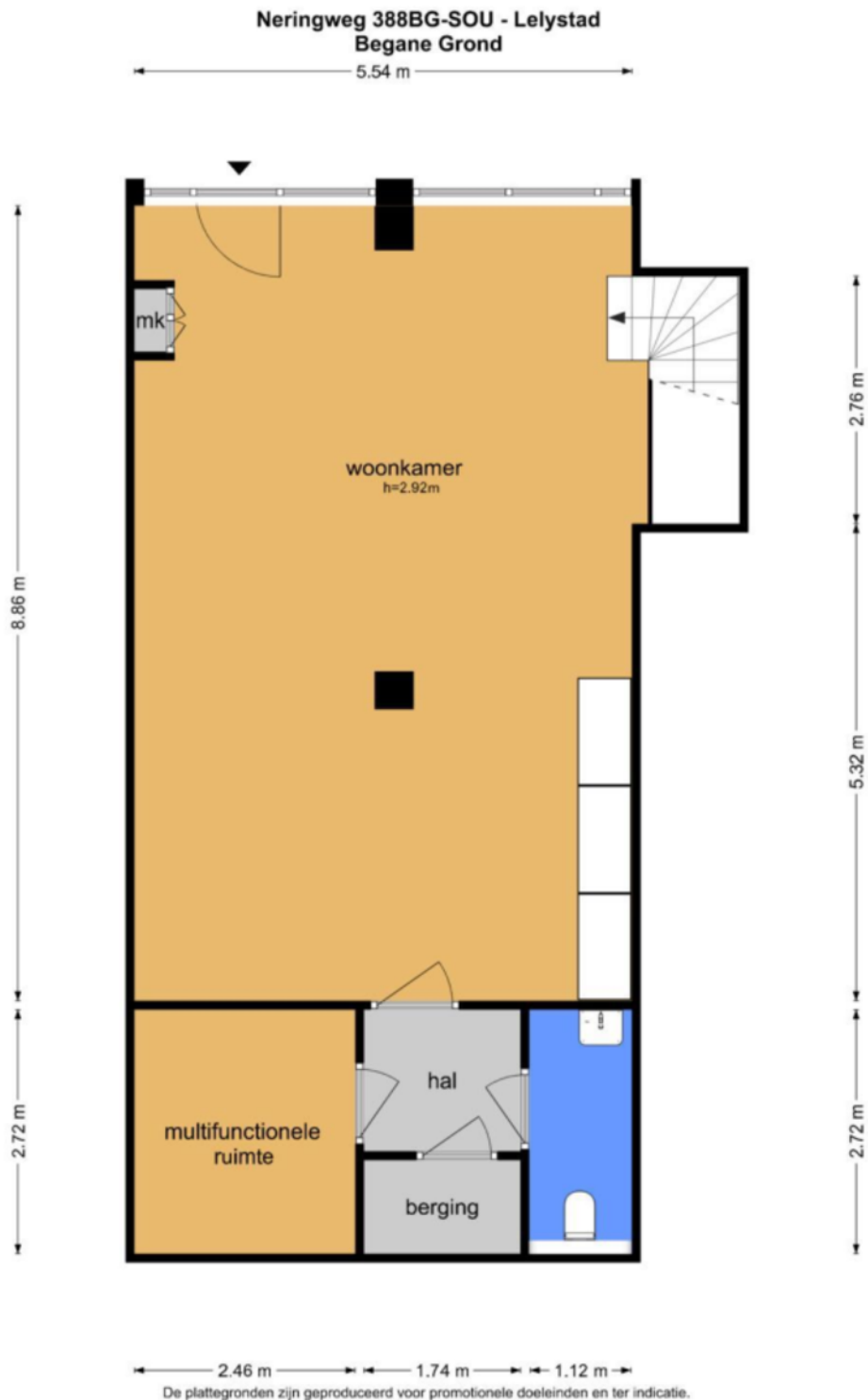
Let op: de woning is gelegen op erfpachtgrond. Dit kan invloed hebben op de financieringsmogelijkheden. Een startershypotheek is niet mogelijk. Vraag naar je financiële mogelijkheden bij onze financieel adviseur.





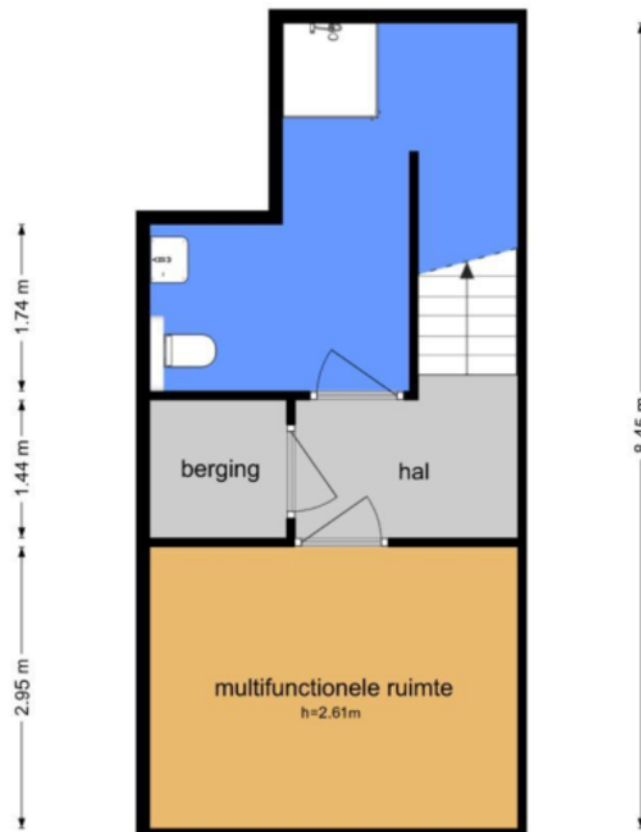


Plattegronden



Plattegronden

Neringweg 388BG-SOU - Lelystad Souterrain

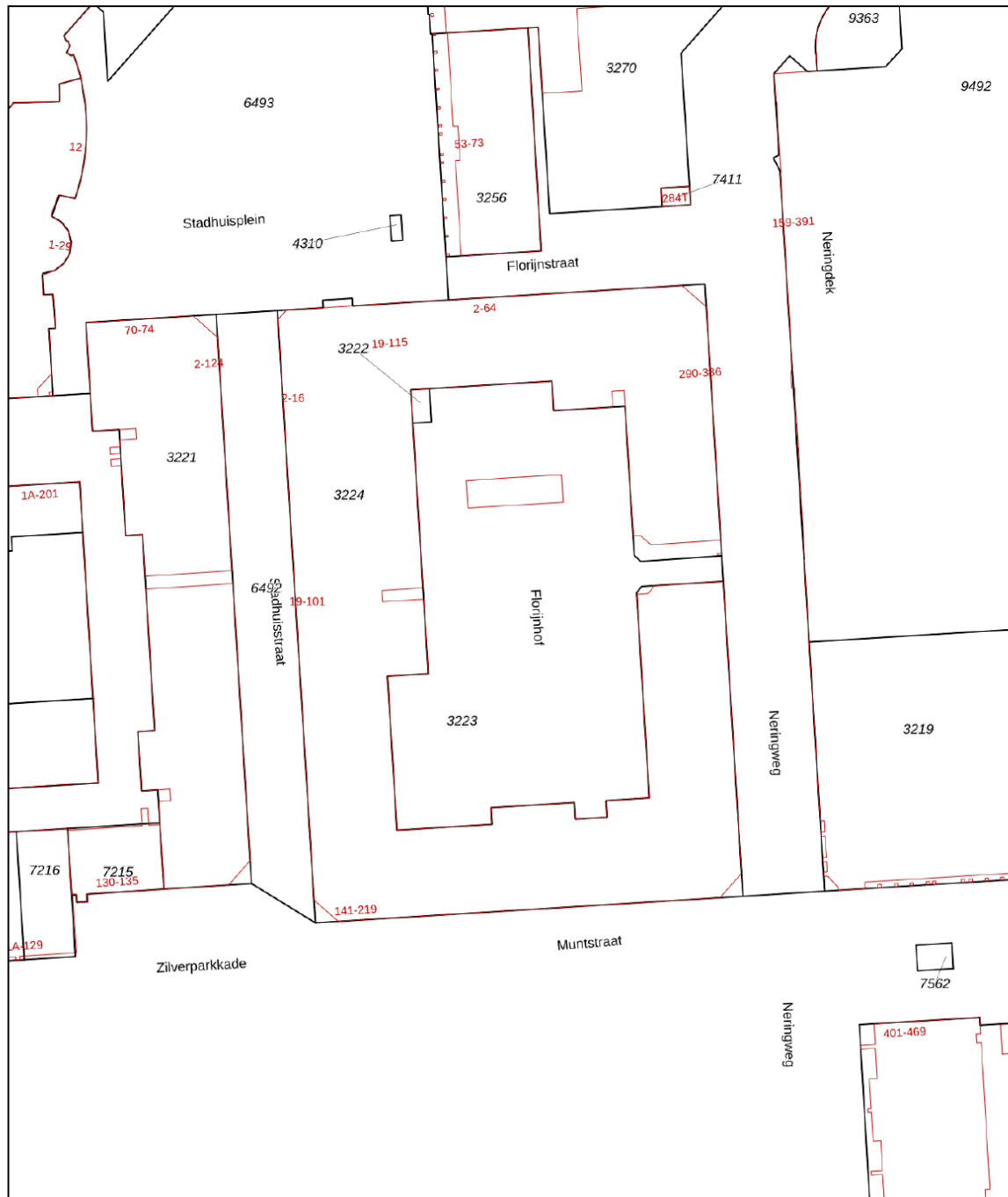


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.raprinmeten.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jpt

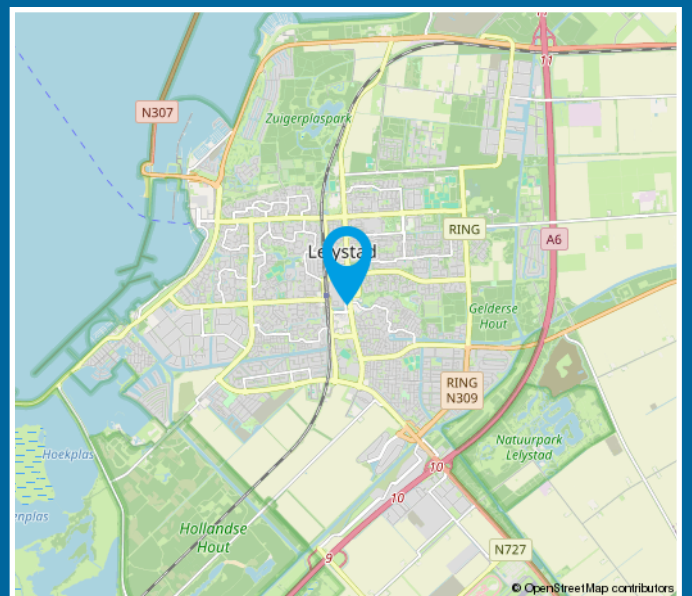
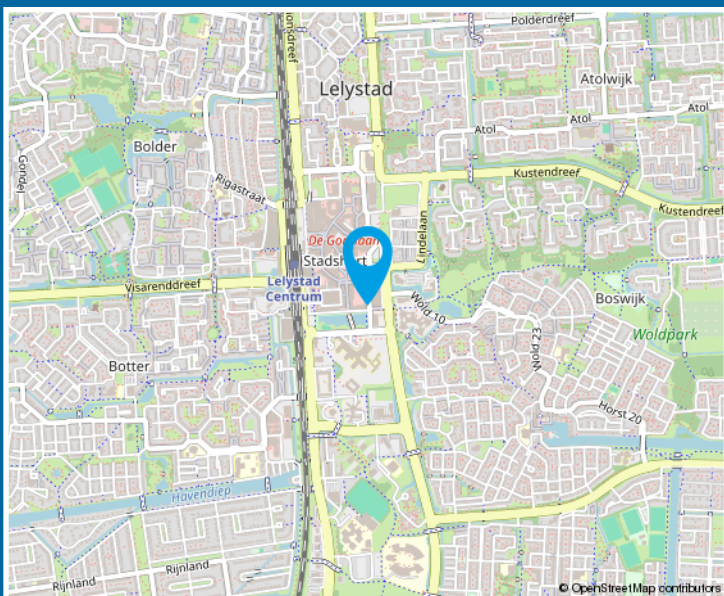
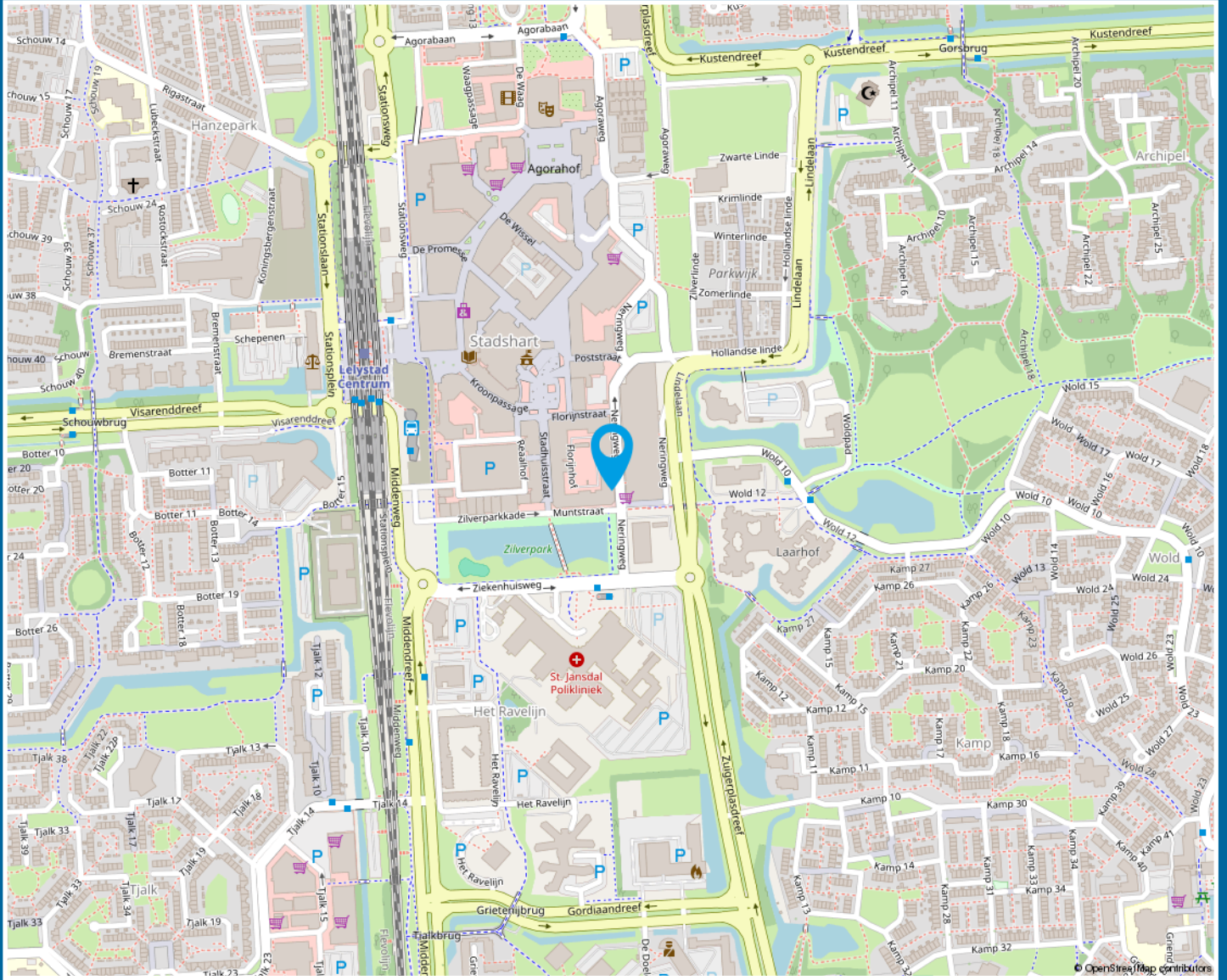


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 3222</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie



Algemene informatie

Naar aanleiding van deze bezichtiging hebt u wellicht nog enkele vragen. Graag geeft Vlieg Makelaars OG u de antwoorden daarop. Het zal duidelijk zijn dat de eigenaar benieuwd is naar uw reactie. Ook als deze woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch nog iets voor u betekenen. Voor een grotere scoringskans is het verstrekken van een zoek-/aankoopopdracht aan te bevelen. Wij vertellen u hier graag meer over in een persoonlijk gesprek. Heeft u een woning te verkopen, dan is het aan te raden vrijblijvend te informeren naar de verkoopmogelijkheden, zodat de aan- en verkoop goed op elkaar afgestemd kunnen worden.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Voor een professionele begeleiding adviseren wij uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

Algemene ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds hebt bezichtigd, kan ouder zijn dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar en ouder. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning mogen worden gesteld, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbesthoudend materiaal kan zijn verwerkt (o.a. kruipluik, schoorsteen of luchtkanaal, zeil, golfplaten op berging, plaatmateriaal achter of onder CV-ketels of stoppenkast). Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvorschriften. In voorkomende gevallen wordt deze "bekendheidsclausule" in de koopakte opgenomen.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht.

Bieding

De presentatie van deze woning dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een koopvoorstel wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd met één van hen een koopovereenkomst te sluiten. In de praktijk betekent dit, dat het voor potentiële kopers in dergelijke gevallen raadzaam is direct een zo goed mogelijk voorstel te doen voor wat betreft prijs en voorwaarden. Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlenen. Indien de vraagprijs wordt geboden, kan de verkoper beslissen of hij dit bod wel of niet aanvaardt of dat zijn makelaar een tegenbod doet.

Koopovereenkomst

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Vlieg Makelaars OG een NVM-koopovereenkomst worden opgesteld, waarin een zekerheidsstelling middels een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom wordt opgenomen. Indien de financiering door ons kantoor wordt verzorgd, regelen wij voor u de bankgarantie. Voorbehouden (bijvoorbeeld financiering, woonvergunning e.d.) kunnen alleen worden opgenomen indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen over de prijs, maar ook over de datum van aanvaarding, roerende zaken en overige voorwaarden overeenstemming is bereikt. Uitdrukkelijk wordt hierbij vermeld dat er pas sprake is van een overeenkomst indien beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Indien één van de partijen na ondertekening de ontbinding (behoudens op grond van de wettelijke bedenktijd t.g.v de koper) van de overeenkomst inroept is de betreffende partij aan de verkopend makelaar een bedrag van € 250 excl. BTW aan administratiekosten verschuldigd.

Hypotheek

Voorafgaand aan het ondertekenen van een koopakte is het verstandig zo spoedig mogelijk, mede gelet op eventueel op te nemen ontbindende voorwaarden, uw hypotheekmogelijkheden door Vlieg te laten toetsen. Ter bepaling van uw keuze op het gebied van de vele hypotheekmogelijkheden adviseren wij een vrijblijvend gesprek met één van de deskundigen van Vlieg Hypotheken. Als groot intermediair op het gebied van de financiële dienstverlening, kunnen wij mogelijk iets extra's voor u betekenen.

Uw huidige woning

Bent u op dit moment reeds eigenaar van een woning of appartement en bent u woonachtig in één van de werkgebieden van Vlieg Makelaars OG, dan bieden wij u onze diensten aan voor een vrijblijvende en gratis waardebeoordeling van uw huidige onroerende zaak. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u juist hebt bezocht. Graag vertellen wij u in een persoonlijk en vrijblijvend gesprek wat Vlieg Makelaars OG voor u kan betekenen. Belt u ons gerust voor een afspraak!

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met Vlieg. Wij zijn u graag van dienst!



- Woningmakelaardij
- Bedrijfsmakelaardij
- Zakelijke verzekeringen
- Particuliere verzekeringen
- Hypotheken
- Pensioenvoorzieningen

