



10

RAADHUISSTRAAT WIJDENES

Vraagprijs € 330.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	80 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	295 m ²
<i>Inhoud</i>	328 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1966
<i>Energielabel</i>	C



OMSCHRIJVING

Comfortabele twee-onder-een-kapwoning met royale tuin en vrij uitzicht in Wijdenes

Aan een rustige straat in het sfeervolle dorp Wijdenes staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met carport, praktische bijkeuken, diverse bergingen en een zonnige, extra diepe achtertuin. De woning biedt veel leefruimte, een prettige woonomgeving en een prachtig uitzicht over het landelijke landschap.

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde uitstraling van het huis. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin. Hierdoor loopt de woonruimte op natuurlijke wijze over in het buitenleven en kunt u op mooie dagen optimaal genieten van de tuin en de rust rondom de woning.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt veel werk- en opbergruimte. Een fijne plek om dagelijks te koken of uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.

Ook buiten is er volop ruimte aanwezig. De aangebouwde bijkeuken geeft toegang tot de inpandig bereikbare berging met zolderruimte. Daarnaast zijn er nog twee extra bergingen aanwezig, ideaal voor fietsen, gereedschap of

hobbyspullen. De carport zorgt ervoor dat uw auto beschermd staat tegen weer en wind. De diepe achtertuin, gelegen op het zuiden, biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, tuinieren of lange zomeravonden buiten door te brengen.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast, trapopgang, praktische trapkast en een toiletruimte met fonteintje en daglicht. Vanuit de hal bereikt u de ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. De afgesloten keuken is uitgevoerd met een luxe keukenopstelling en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met toegang tot de berging.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Alle kamers beschikken over rechte gevelwanden, wat zorgt voor een optimaal gebruik van de ruimte. Daarnaast is er een badkamer met douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikbare bergvloering, geschikt voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken.

Kenmerken

Twee-onder-een-kapwoning

Carport aanwezig

Diepe achtertuin op het zuiden

Vrij uitzicht over het omliggende landschap

Moderne keuken met inbouwapparatuur

Diverse bergingen en praktische bijkeuken

Gelegen nabij het Markermeer

Zelfbewoningsplicht van vijf aaneengesloten jaren

Levering via WFO Netwerk Notarissen in Grootebroek

Vraagprijs is vastgesteld op basis van de getaxeerde waarde

Wonen in Wijdenes

Wijdenes ligt direct aan het Markermeer en staat bekend om zijn landelijke karakter, rust en groene omgeving. Het dorp is geliefd bij mensen die graag buiten zijn en waarde hechten aan ruimte en natuur. Voor dagelijkse voorzieningen zijn de nabijgelegen dorpen Venhuizen en Hem goed bereikbaar. Ook Hoorn en Enkhuizen liggen op korte afstand en bieden een uitgebreid aanbod aan winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Hierdoor combineert Wijdenes het beste van twee werelden: rustig wonen in een landelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Verkoopprocedure

Bezichtigingen zijn mogelijk tot en met 1 juli 2026.

Geïnteresseerden die de woning hebben bezichtigd, kunnen vervolgens via Move een bieding uitbrengen tot uiterlijk 2 juli 2026 om 12.00 uur. Alleen biedingen van kandidaten die de woning daadwerkelijk hebben bezichtigd worden in behandeling genomen.



Welkom in Wijdenes!









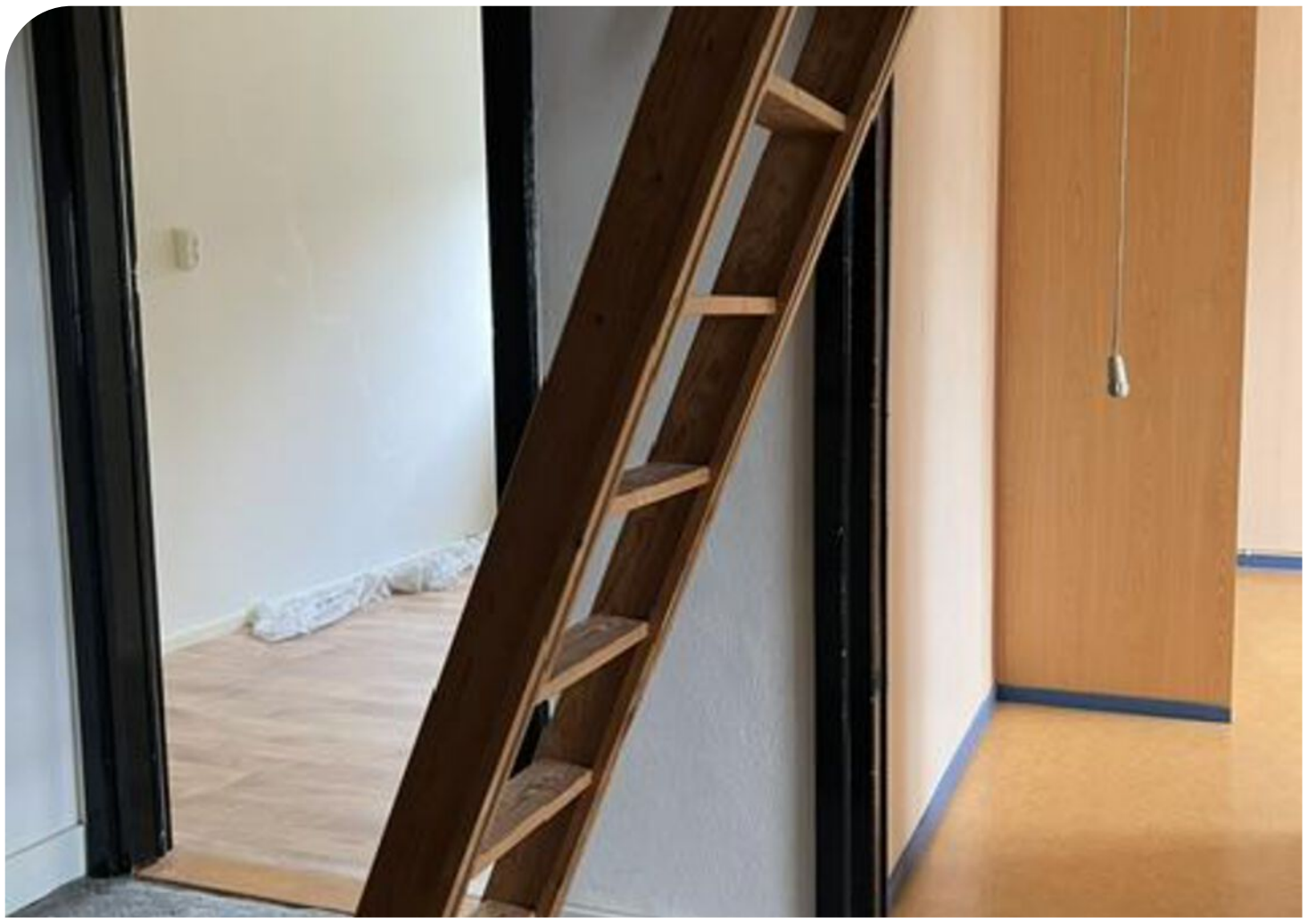


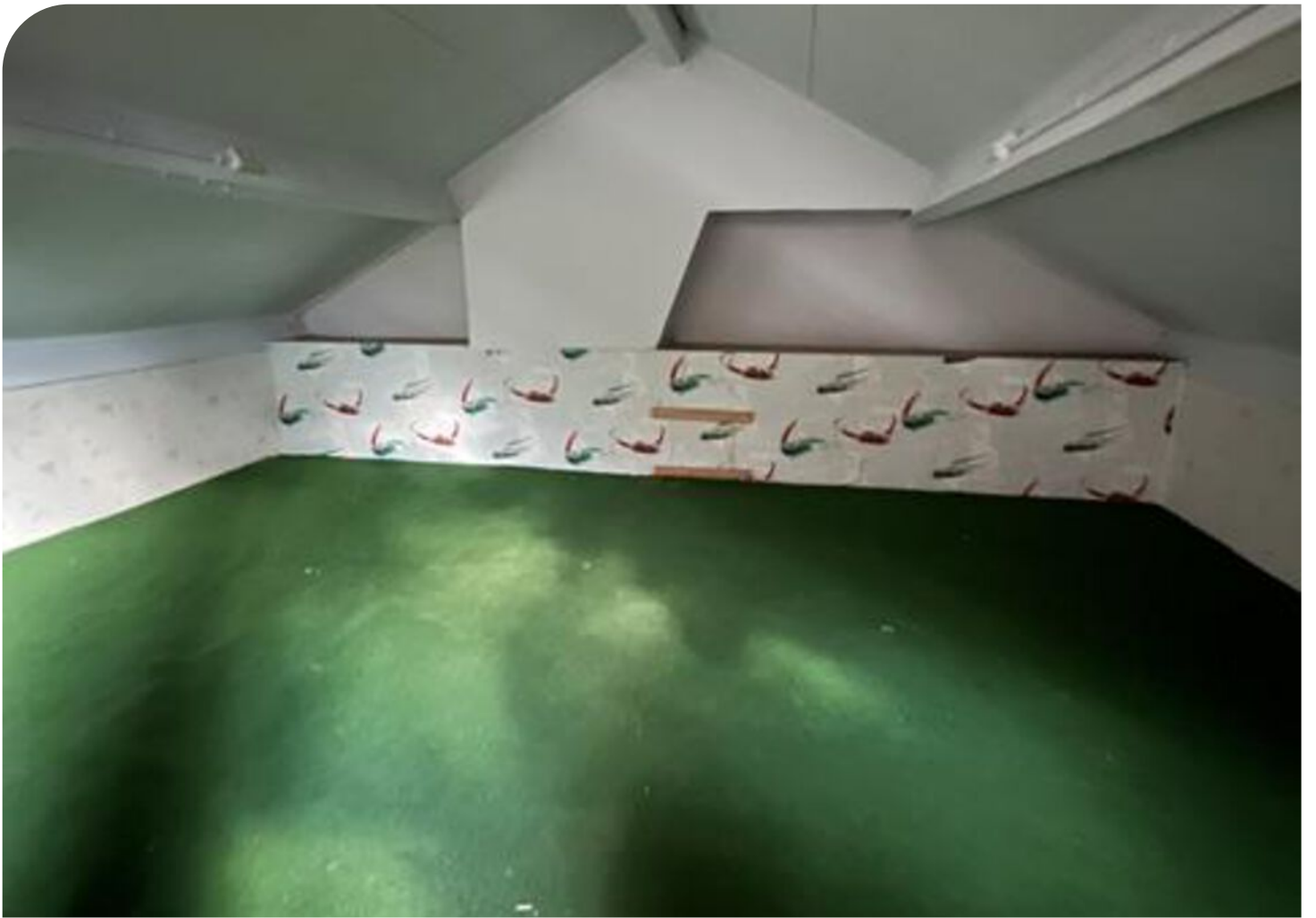

























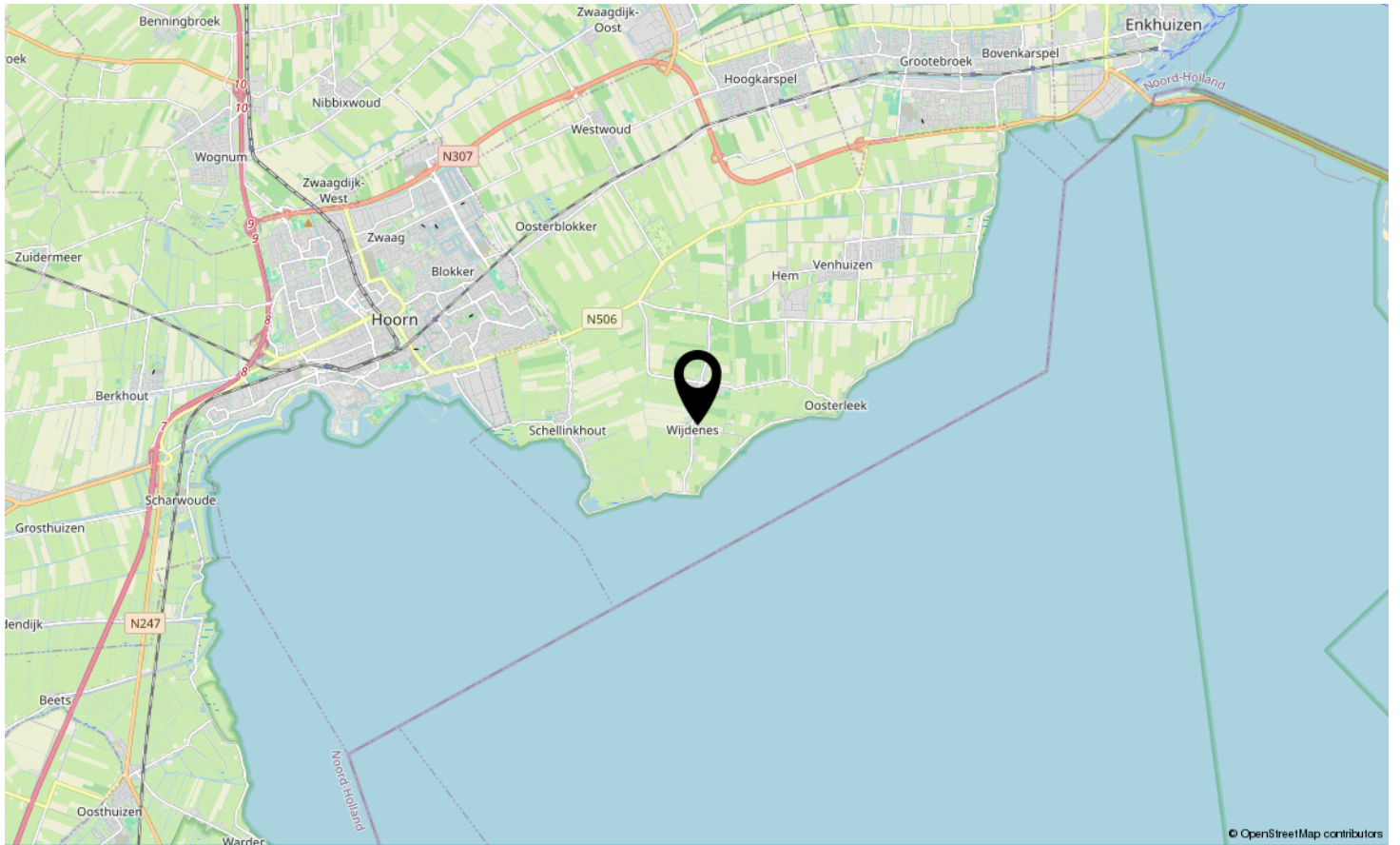
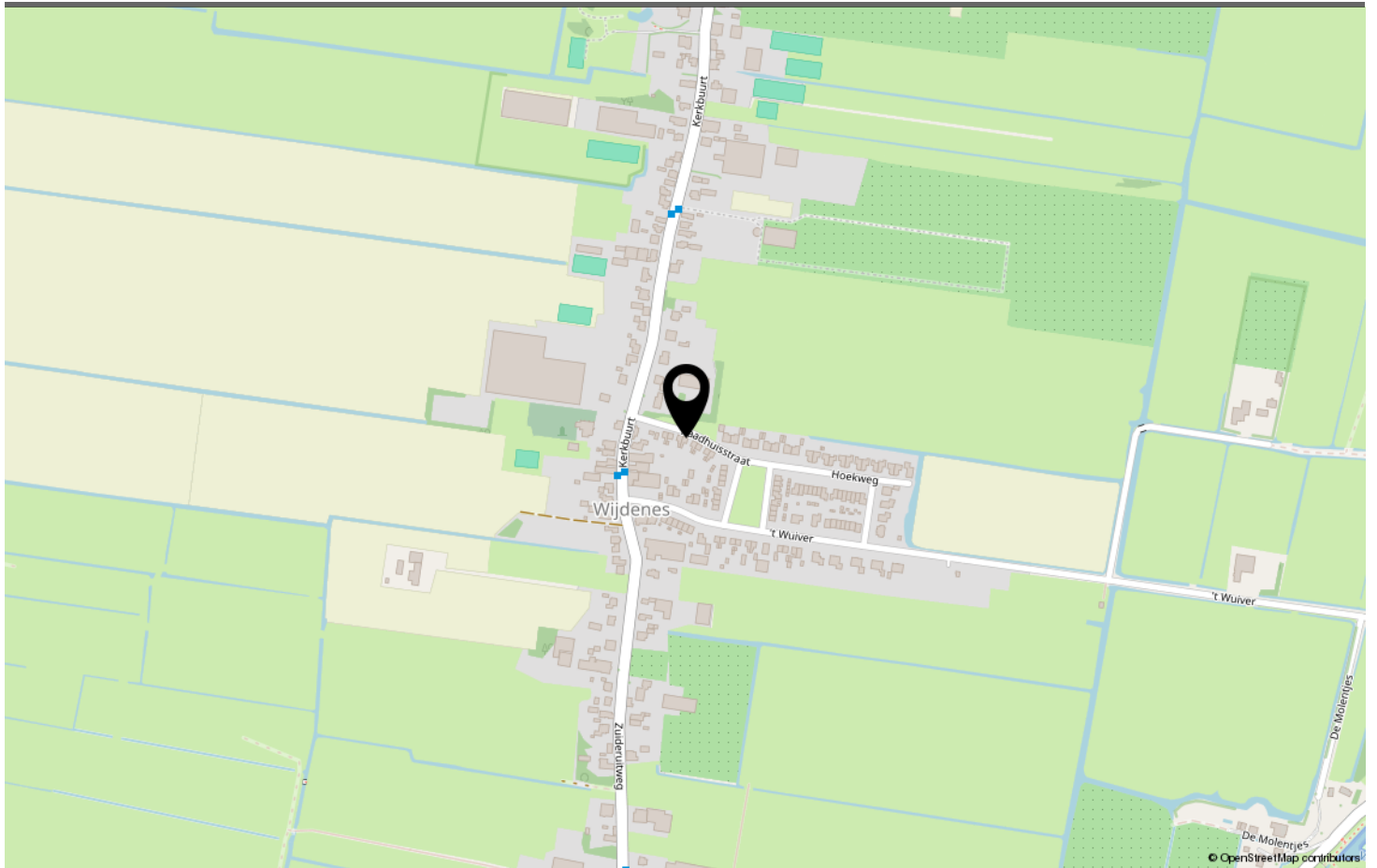


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Venhuizen Sectie L Perceel 1352</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



www.Destijlmakelaardij.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



RAADHUISSTRAAT WIJDENES

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ