

TE KOOP



Anna Bijnsplad 22, Middelharnis

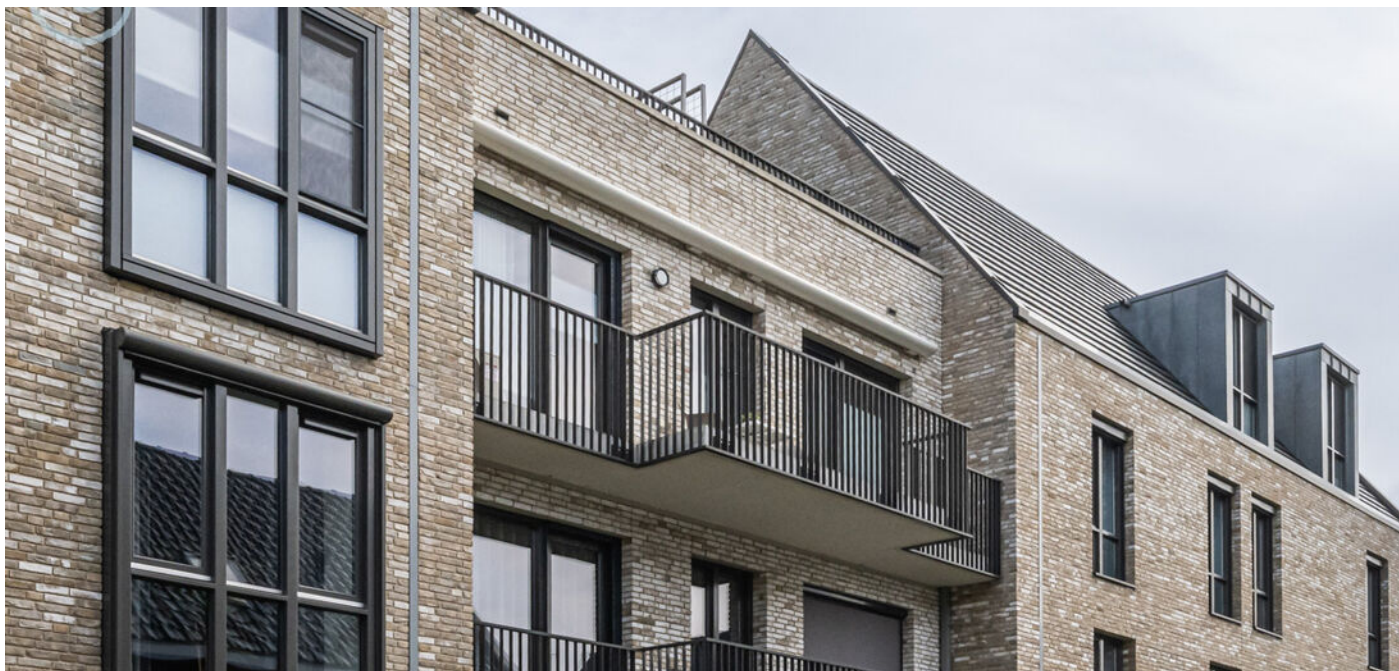
Vraagprijs € 515.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

82 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

265 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Modern & comfortabel wonen op een toplocatie in De Westplaat!

Welkom aan het Anna Bijns pad 22 in Middelharnis. Een stijlvol en eigentijds appartement waar comfort, ruimte en duurzaamheid perfect samenkomen. Gelegen op de tweede verdieping van het in 2019 gerealiseerde appartementencomplex De Westplaat Residentie, biedt deze woning alles wat u zoekt wanneer u gelijkvloers wilt wonen zonder concessies te doen aan ruimte, luxe en woonbeleving.

Het appartement is gebouwd met oog voor de toekomst en biedt een hoog niveau van wooncomfort. De woning beschikt over hoogwaardige isolatie, comfortabele vloerverwarming, dubbele airconditioning voor verwarming en koeling en een energiezuinig verwarmings- en ventilatiesysteem. Hierdoor geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten.

De Westplaat Residentie is een modern en kleinschalig appartementencomplex bestaande uit 13 appartementen en 2 loftwoningen. Op de begane grond bevindt zich de afgesloten gezamenlijke entree met video-intercom, brievenbussen, lift en trapopgang. Het appartement is daardoor uitstekend toegankelijk en geschikt voor diverse doelgroepen.

Daarnaast beschikt u over een eigen berging op de begane grond en is er voldoende parkeergelegenheid direct voor het complex aanwezig.

Woonwijk De Westplaat staat bekend om haar moderne uitstraling, ruime opzet en prettige woonomgeving. Vanuit het appartement wandelt of fietst u eenvoudig naar het levendige centrum van Middelharnis met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, supermarkten en overige voorzieningen. Ook uitvalswegen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving.





INDELING:

Zodra u het appartement binnenstapt, ervaart u direct de prettige sfeer en de hoogwaardige afwerking. De woonkamer vormt het hart van de woning en wordt dankzij de grote raampartijen mooi verlicht door het daglicht. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en creëert een fijne verbinding tussen wonen, koken en ontspannen.

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het zonnige terras met elektrisch bedienbaar zonnescherm over de gehele breedte op het Zuiden. Hier geniet u volop van de ochtend- en middagzon, terwijl u profiteert van de voordelen van buitenleven zonder het onderhoud van een tuin. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een goed boek of een ontspannen middag in de zon.

De moderne keuken is uitgevoerd in een tijdloze stijl met lichte kastfronten en beschikt over een wandopstelling met schiereiland. Deze fraaie keuken vormt niet alleen een stijlvolle blikvanger, maar biedt ook volop werk- en bergruimte.

Uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en koelkast, is deze keuken volledig ingericht voor iedereen die van koken en gezelligheid houdt.

Het appartement beschikt over een doordachte en comfortabele indeling. Vanuit de entreehal zijn alle vertrekken bereikbaar. De hoofdslaapkamer biedt een rustige en aangename plek om de dag af te sluiten. Daarnaast is er een tweede slaapkamer die zich uitstekend leent als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Beide kamers zijn voorzien van vaste kastenwand.

De volledig betegelde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en praktische opbergkast. Het separate toilet is eveneens netjes afgewerkt en uitgerust met een wandcloset en fonteintje.

Extra praktisch is de aparte wasruimte, waar zich de aansluitingen voor witgoed en de technische installaties bevinden.

De fraaie keramische parketvloer die door het gehele appartement is doorgelegd, zorgt bovendien voor een rustige en stijlvolle uitstraling.

ALGEMEEN:

- In 2019 nieuw gebouwd appartement op 2e verdieping
- Gelegen in Hart van West, nieuwbouwwijk De Westplaat
- Voorzien van hoogwaardige isolatie, vloerverwarming en airconditioning
- Zeer energiezuinig verwarmings- en ventilatiesysteem
- Terras op het Zuiden
- Eigen berging op begane grond
- Parkeergelegenheid aan voorzijde
- Voorzien van horren en elektrische bedienbare zonnescherm
- Oplevering in overleg.





















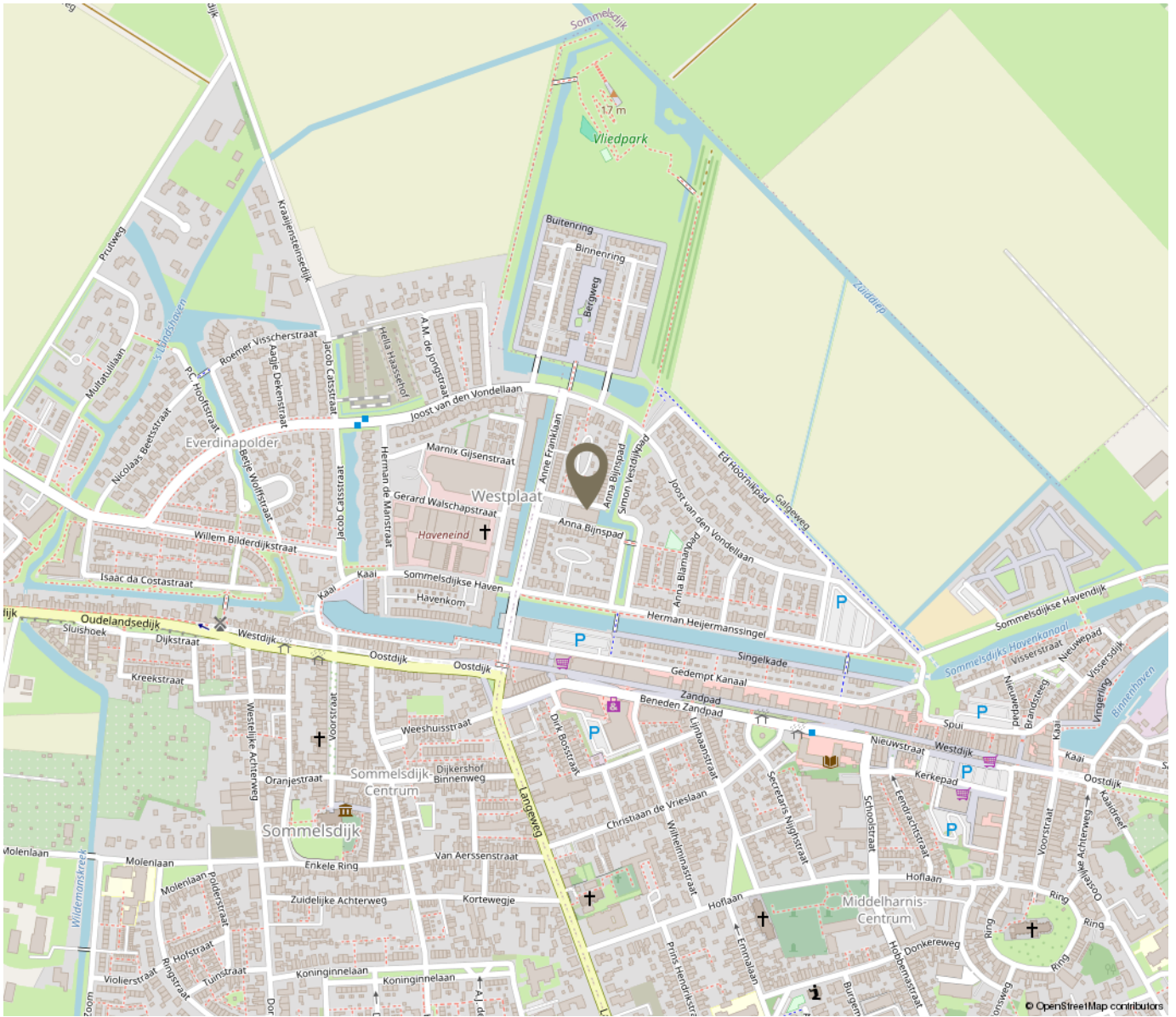




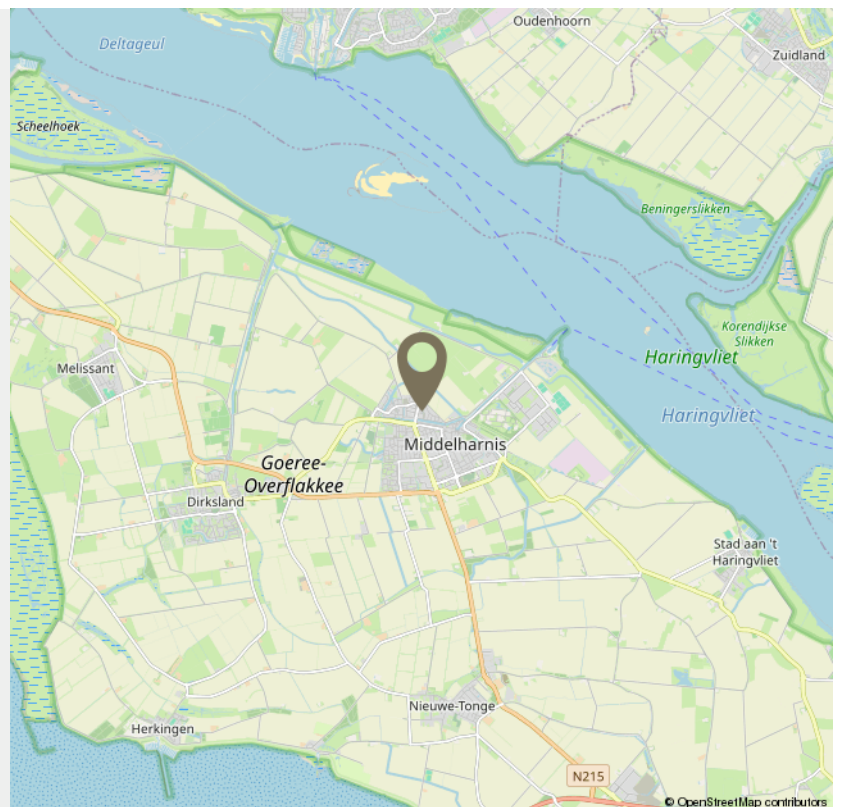








*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

