



€ 500.000,- k.k.

van Hamelstraat 39

3762 JA, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

Ruimte, comfort en een zonnige tuin op een rustige locatie in Soest:

Aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer ligt deze verzorgde tussenwoning met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het zuiden en energielabel B. Dankzij de praktische indeling, sfeervolle houtkachel en royale buitenruimte is dit een ideale gezinswoning op een geliefde locatie in Soest.

Locatie:

De woning ligt in een rustige en groene woonwijk waar kinderen nog onbezorgd buiten kunnen spelen. In de directe omgeving bevinden zich scholen, speeltuinen, sportverenigingen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het centrum van Soest is eenvoudig bereikbaar met een ruim aanbod aan winkels en horeca.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen de Soesterduinen en diverse wandel- en bosgebieden op korte afstand.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Met de A1, A27 en A28 binnen handbereik en meerdere NS-stations in de omgeving zijn steden als Amersfoort, Utrecht en de Randstad snel bereikbaar.

Ga je mee naar binnen?

Via de ruime voortuin bereik je de entree van de woning. De hal geeft toegang tot het toilet en de woonkamer.

De doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning en biedt verrassend veel leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde geniet je hier van veel daglicht. Vanuit de woonkamer is de trapopgang naar de verdieping bereikbaar. De houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden.

Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer met uitzicht op het groen. De keuken is verzorgd uitgevoerd, voorzien van diverse inbouwapparatuur en praktisch ingedeeld. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de achtertuin.

Ga je mee naar boven?

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een grote kledingkast.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en elektrische vloerverwarming.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Dankzij de aanwezige dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

Kom je mee naar buiten?

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Door de gunstige zonligging kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Er is voldoende ruimte voor een terras, speelplek of gezellige barbecue. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging. Ook de voortuin is royaal opgezet en draagt bij aan de verzorgde uitstraling van de woning.

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Vier slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- Ruime voor- en achtertuin;
- Sfeervolle houtkachel;
- Moderne badkamer met elektrische vloerverwarming;
- Dakkapel op de tweede verdieping;
- Geïsoleerde gevels en dak;
- Glasvezelaansluiting aanwezig;
- Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer;
- Kindvriendelijke en groene woonomgeving.









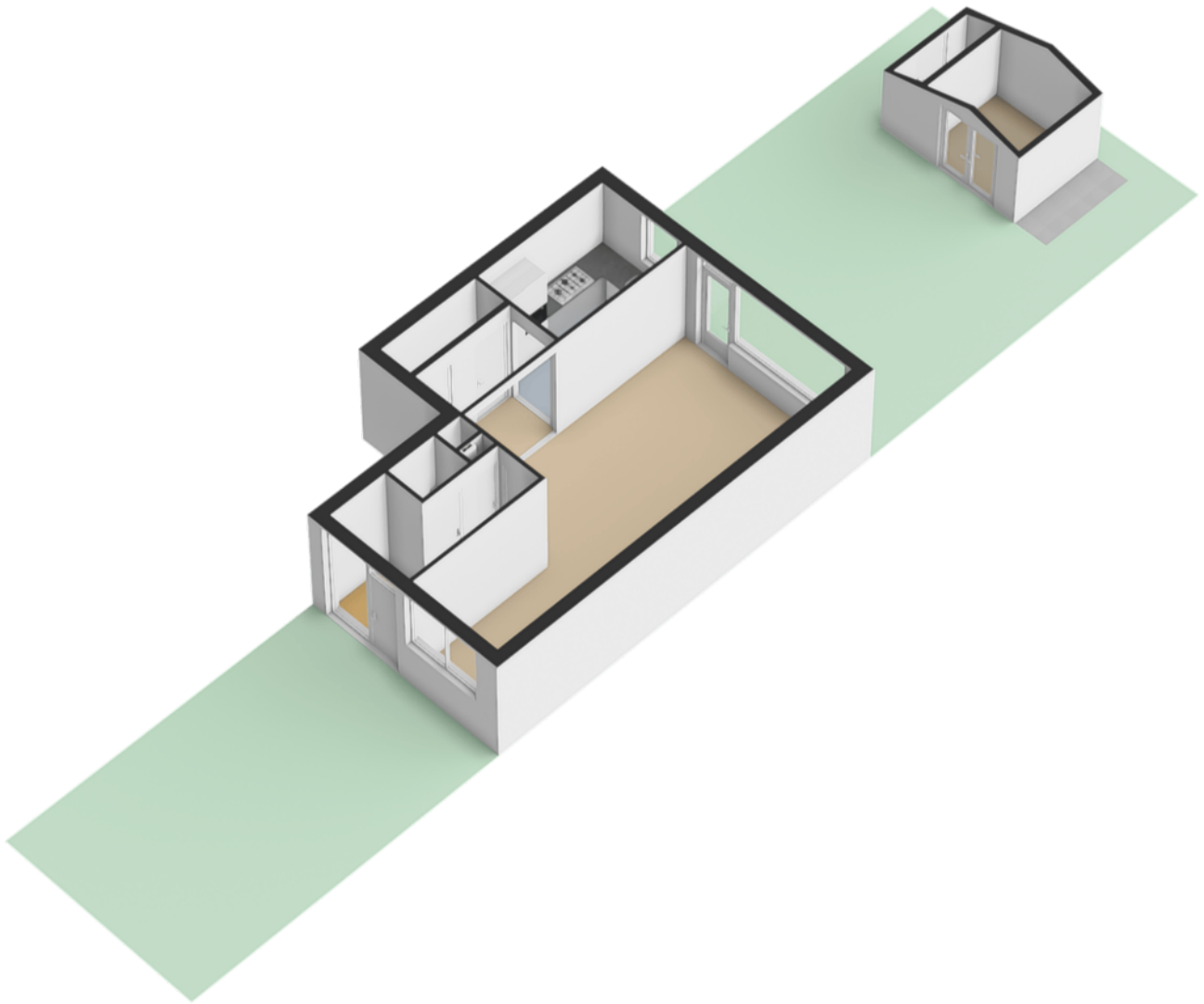




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



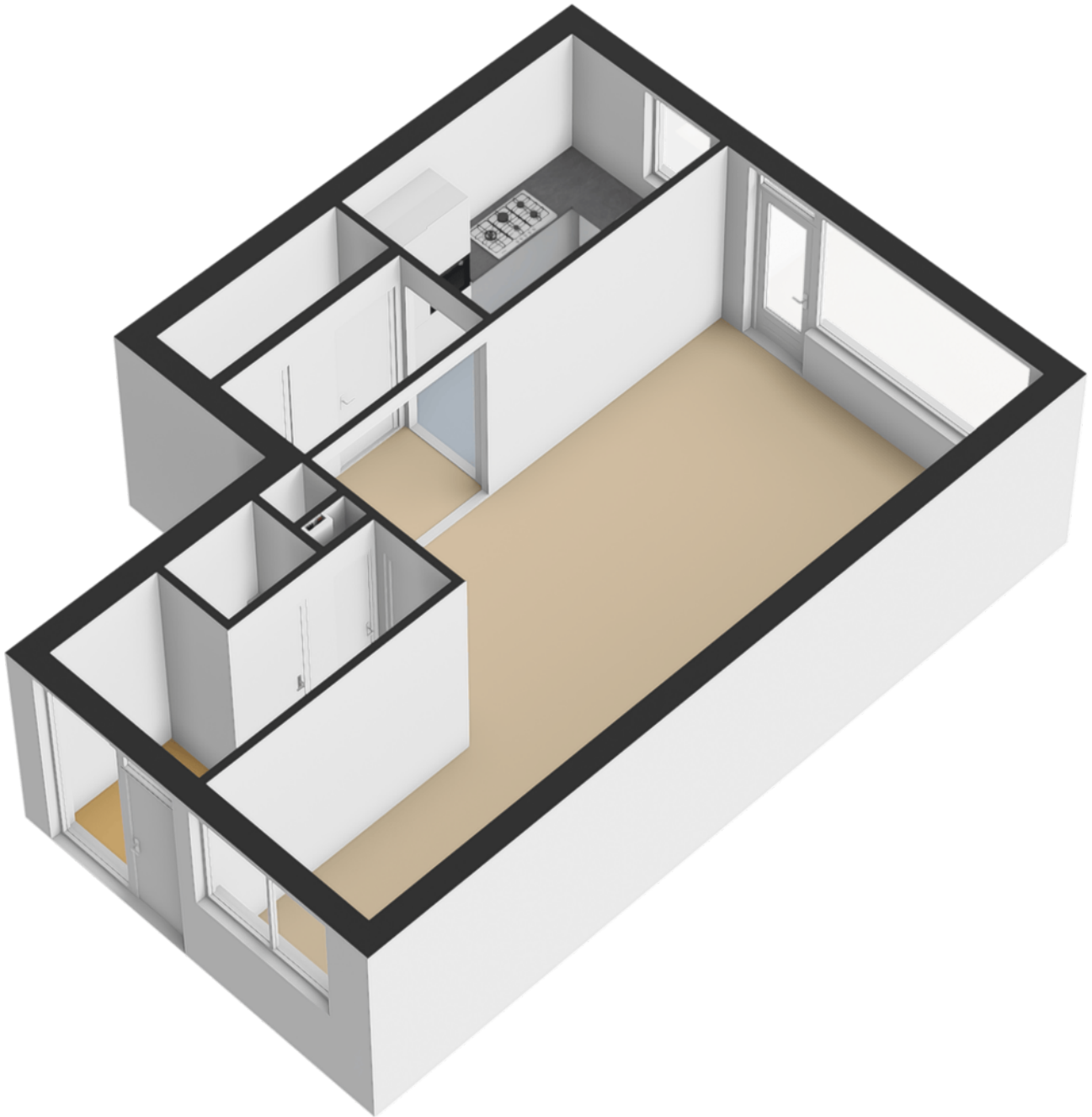


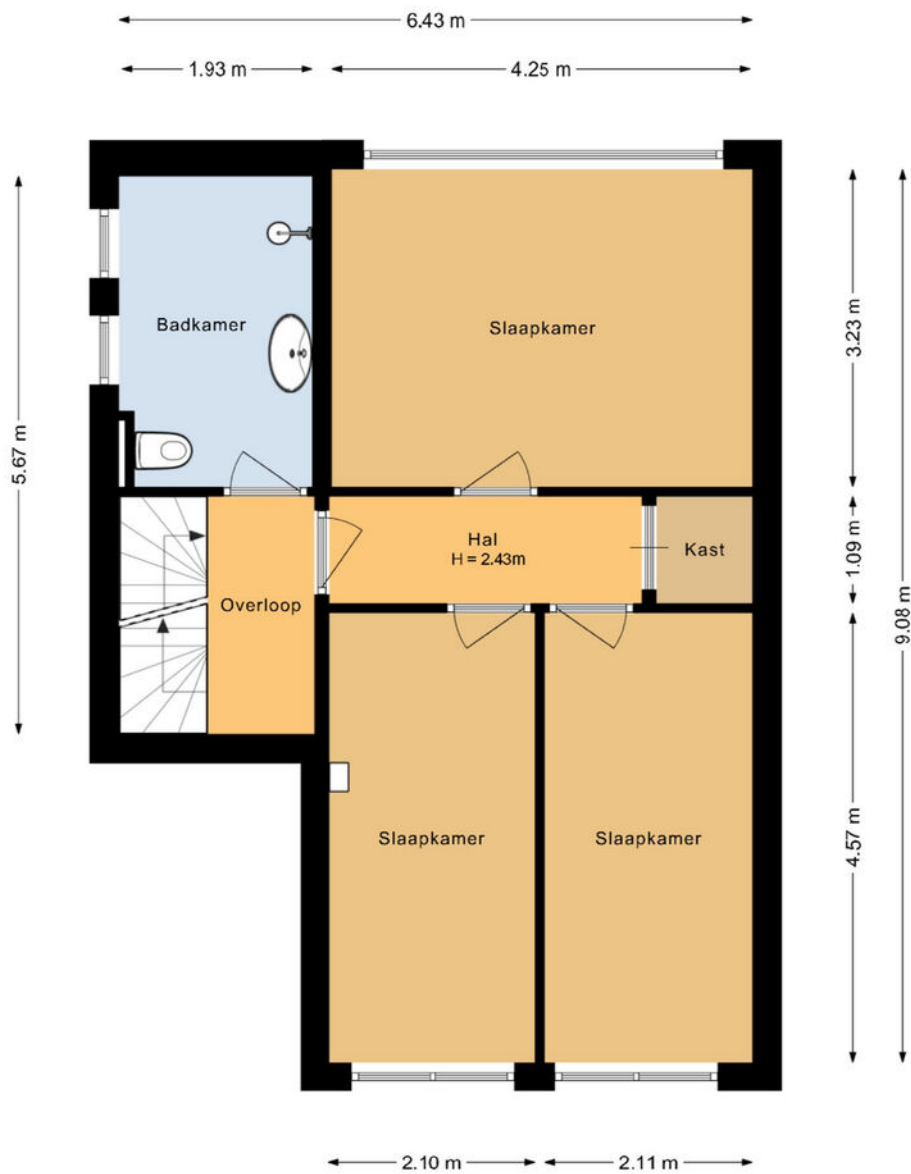


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

Begane grond 3D

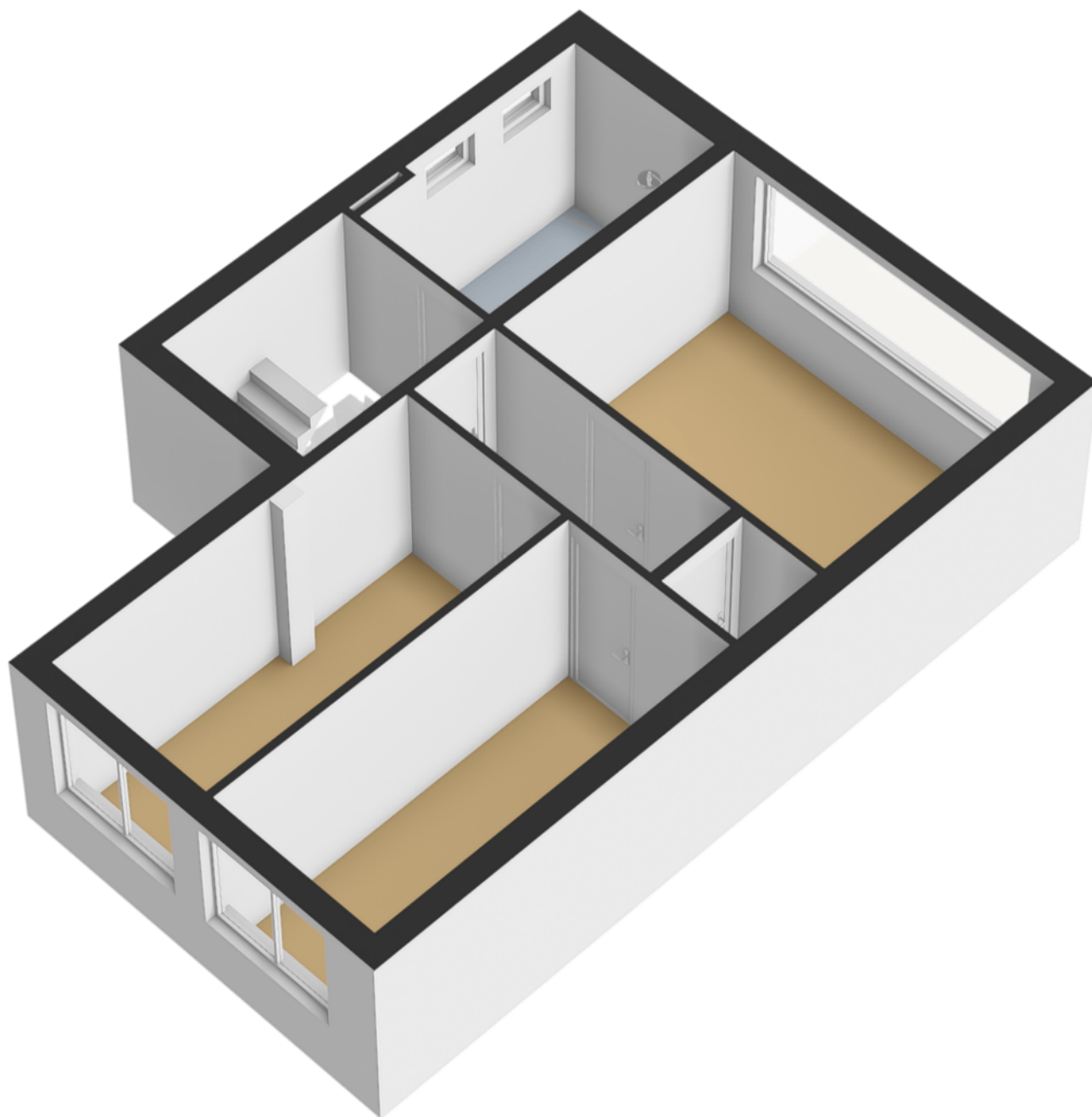




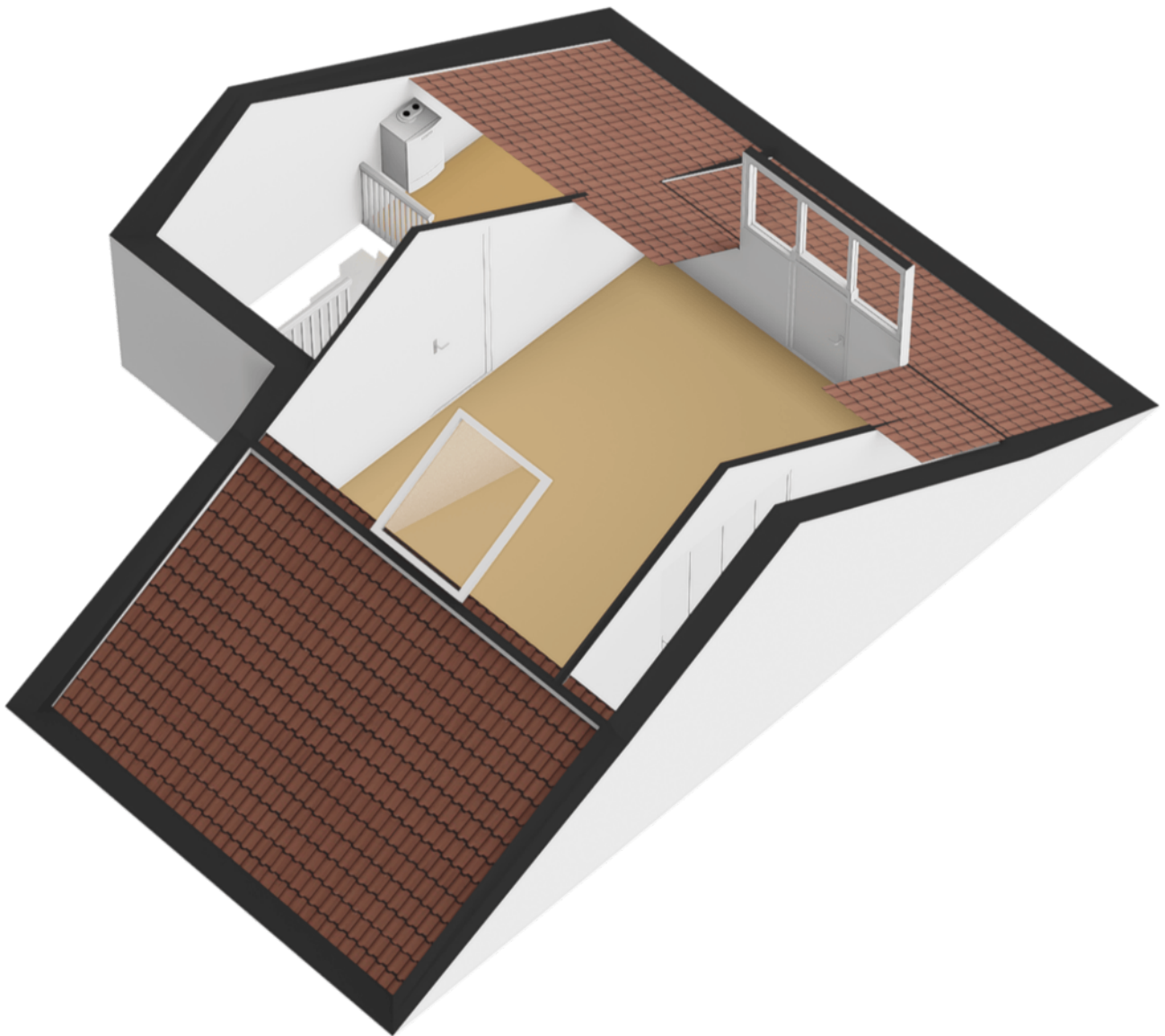
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

1e verdieping 3D

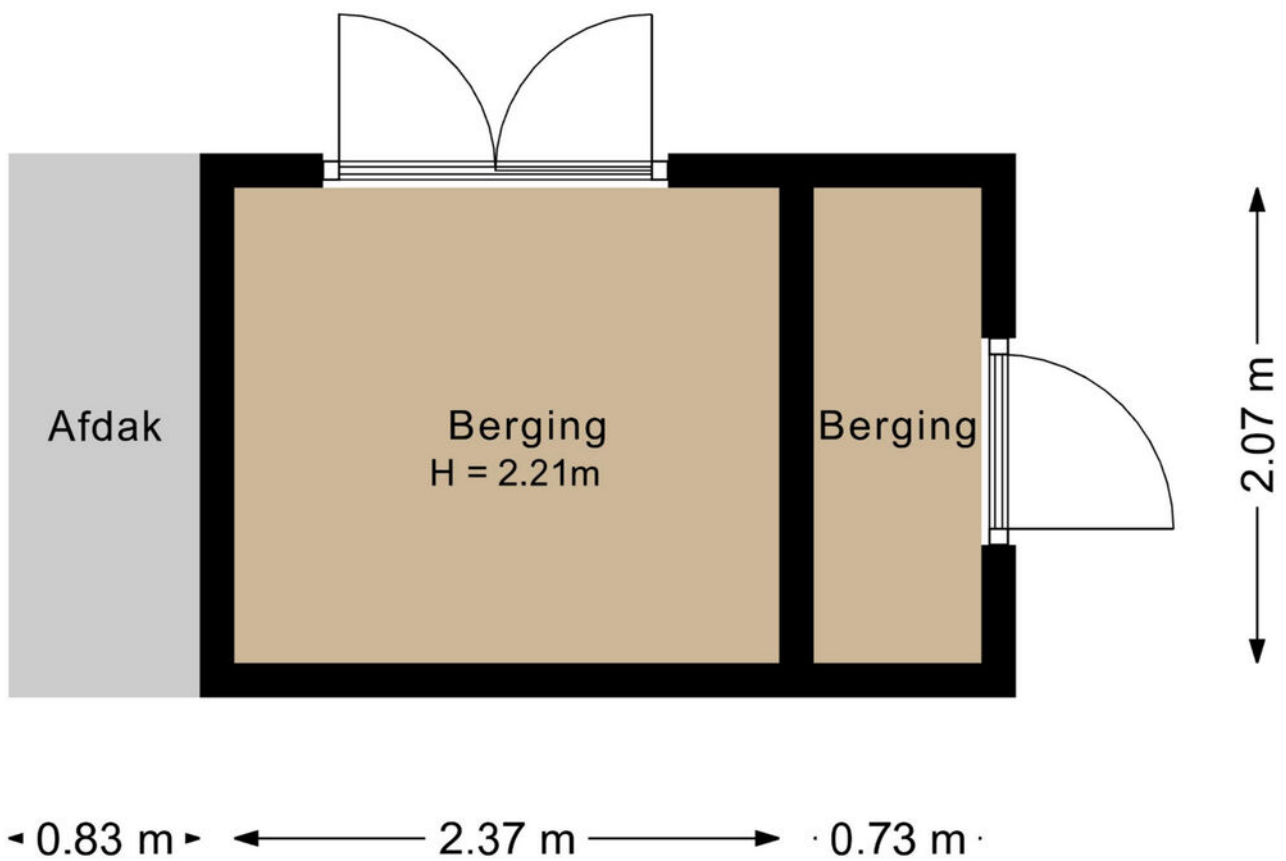






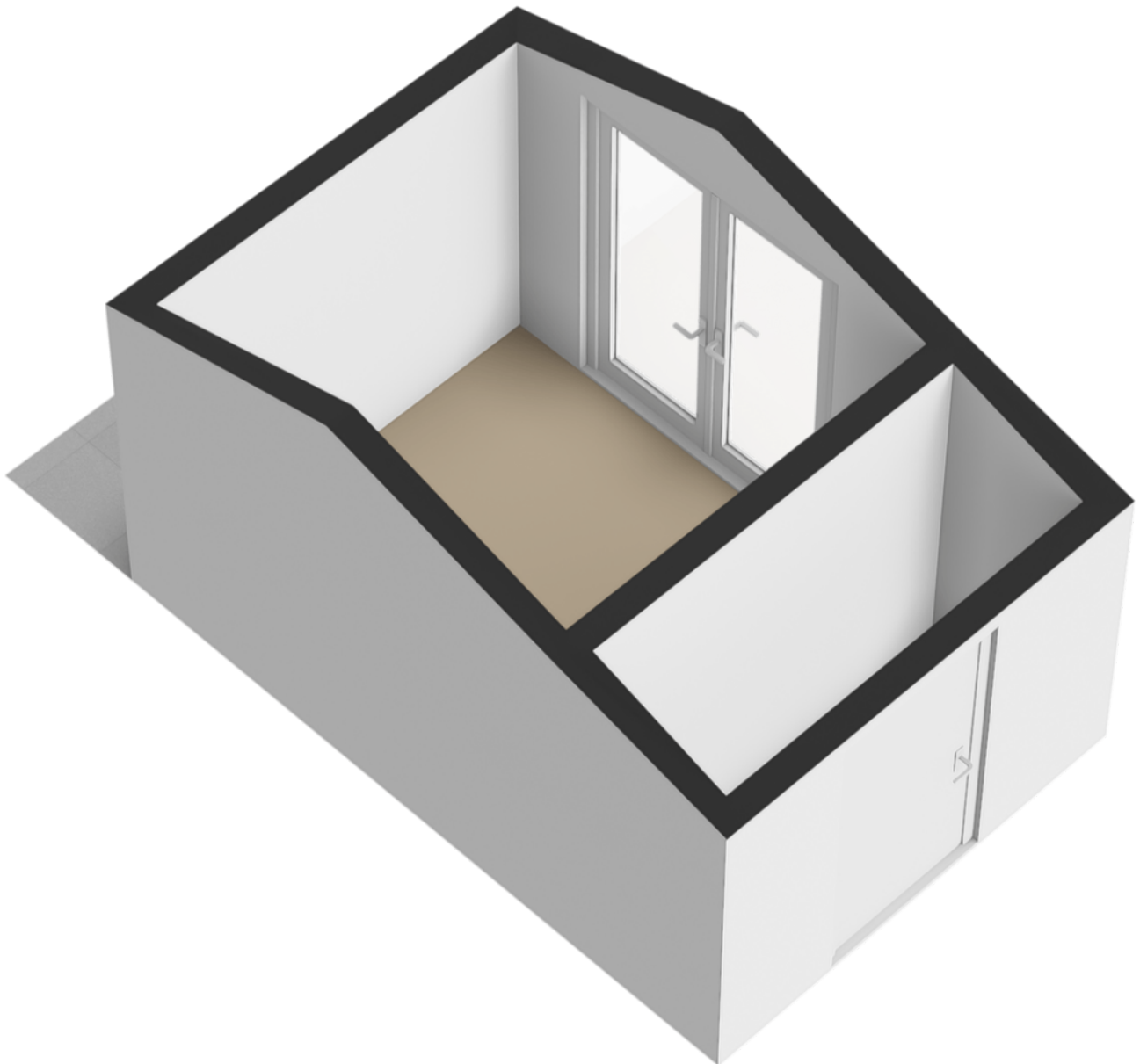
plattegronden

Berging 2D



plattegronden

Berging 3D



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 6626

kadaster

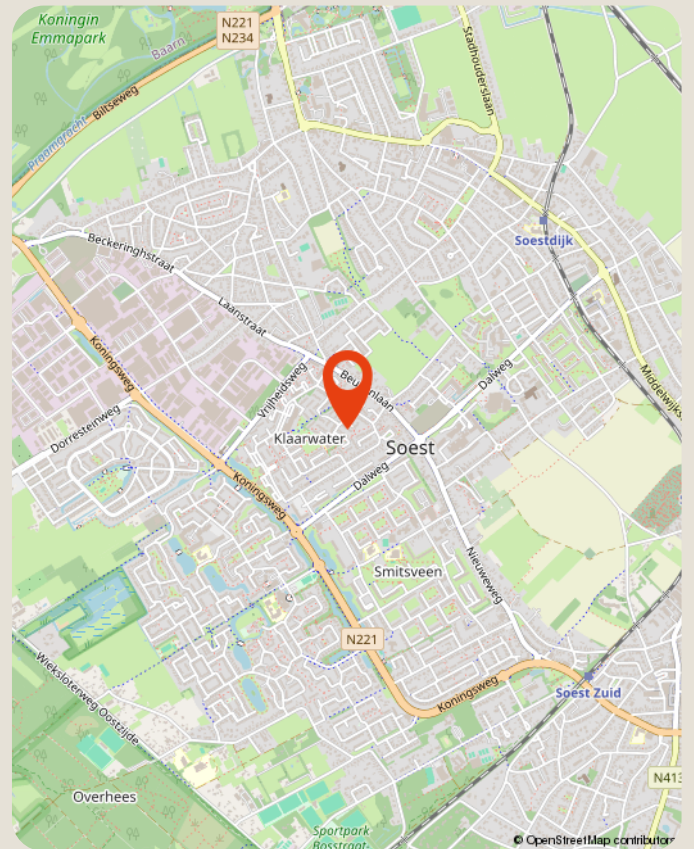
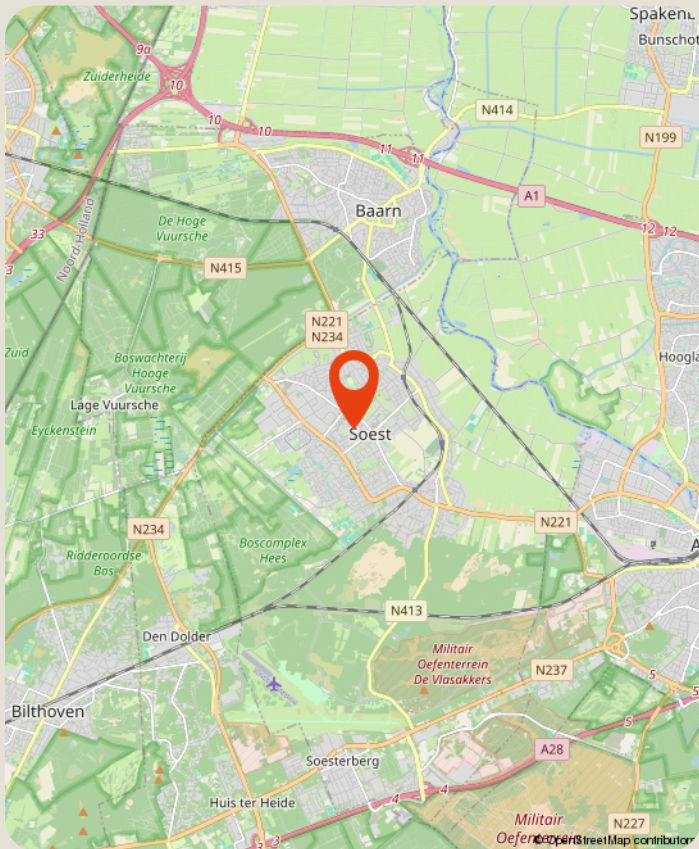
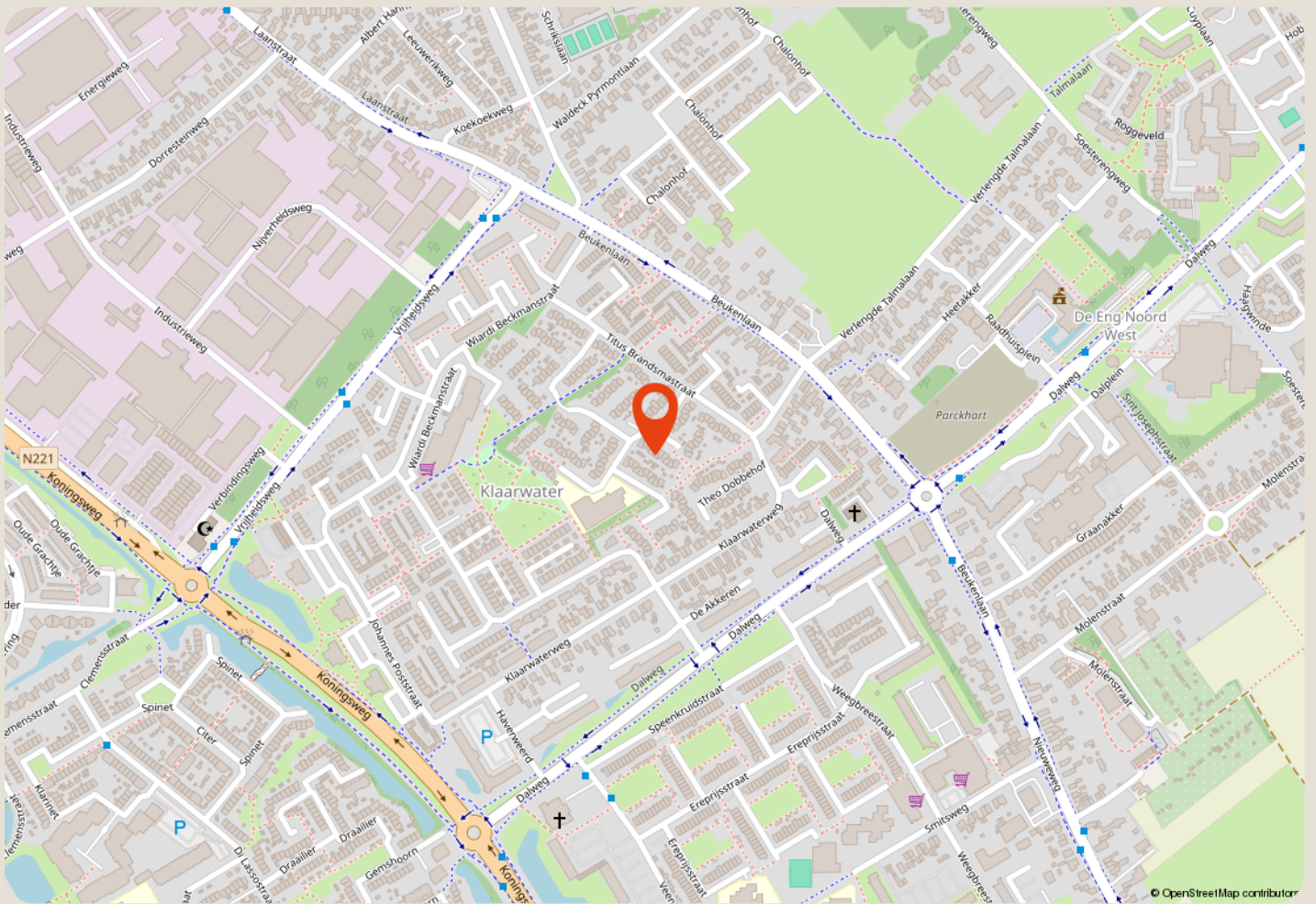


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

van Hamelstraat 39
Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.