



Scan mij!



**Wilhelminastraat 111, 2595 EP,
's-Gravenhage**

€ 485.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

88 m²

● Energielabel

B

● Kamers

4

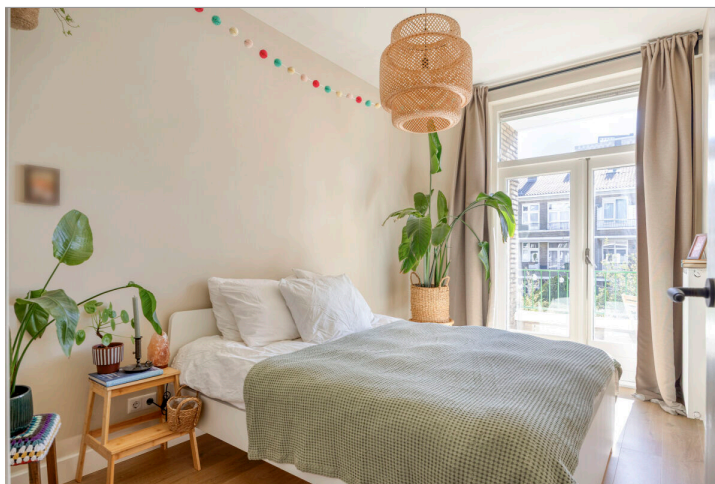
Meer weten over deze woning?

www.wilhelminastraat111-3.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	291 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	B
Isolatie	Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
VVE Bijdrage	€133.91
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	A-2
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	R
Perceelnummer	12626



Omschrijving

SFEERVOL EN STIJLVOL WONEN OP EEN TOPLOCATIE IN HET GELIEFDE BEZUIDENHOUT!

Aan de karakteristieke Wilhelminastraat ligt dit charmante en uitstekend afgewerkte 4-kamerappartement, waar authentieke details, modern wooncomfort en een levendige omgeving perfect samenkomen. De woning is gelegen op eigen grond en beschikt over een zonnig balkon op het zuidwesten, de ideale plek om na een drukke dag van de middag- en avondzon te genieten.

Ben je op zoek naar een woning met alle gemakken binnen handbereik? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard. De populaire wijk Bezuidenhout staat bekend om haar gezellige sfeer, fraaie architectuur en centrale ligging. Op korte afstand bevinden zich zowel station Den Haag Centraal als station Laan van NOI, waardoor je uitstekend verbonden bent met de rest van de stad en daarbuiten. Daarnaast vind je de gezellige Theresiastraat letterlijk om de hoek, met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, lunchrooms en restaurants.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier perfect: diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar en zowel het centrum van Den Haag als parken, sportfaciliteiten en openbaar vervoer liggen binnen handbereik.

Kortom: een heerlijk appartement op een fantastische locatie waar comfort, sfeer en stadse levendigheid samenkomen.

Indeling:

Gesloten entree met brievenbussen en bellentableau. Via het trappenhuis bereikt u de woning op de eerste verdieping. Entree van de woning, hal met meterkast en een separaat toilet met fonteintje. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer met toegang tot het voorbalkon. De royale en lichte woon-/eetkamer staat in open verbinding met de moderne woonkeuken, die in 2022 is vernieuwd en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap en koelkast. Aan de achterzijde ligt een zonnig balkon over de volledige breedte van de woning, gunstig gelegen op het zuidwesten. Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer, keuken en een van de slaapkamers. De moderne badkamer beschikt over een inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Verder zijn er aan de achterzijde nog twee slaapkamers. Eén slaapkamer is voorzien van een vaste kast waarin de cv-ketel is opgesteld. De derde, ruime slaapkamer biedt eveneens directe toegang tot het balkon. En de woning beschikt over een royale berging in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Super leuke woning instapklare woning
- Eigen grond
- Energielabel B
- Bouwjaar 1957
- ca. 88 m2 woonoppervlakte
- Woonoppervlakte ca. 88 m2
- 3 slaapkamers
- Groepenkast met 10 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaars
- Zonnig balkon
- Collectieve opstalverzekering en inschrijving KvK
- Actieve V.v.E. met een bijdrage van €133,91 per maand
- Ouderdoms-/asbestclausule worden in de koopakte opgenomen
- Oplevering in oktober

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

****ENGLISH****

Charming and Stylish Living in a Prime Location in the Popular Bezuidenhout District!

Situated on the characteristic Wilhelminastraat, this charming and beautifully finished 4-room apartment perfectly combines authentic details, modern living comfort, and a vibrant neighborhood. The property is located on freehold land and features a sunny southwest-facing balcony, the perfect spot to enjoy the afternoon and evening sun after a busy day.

Are you looking for a home with every convenience within easy reach? Then this apartment is definitely worth a viewing. The highly sought-after Bezuidenhout district is known for its welcoming atmosphere, attractive architecture, and central location. Both The Hague Central Station and Laan van NOI Station are within a short distance, providing excellent connections to the rest of the city and beyond. The lively Theresiastraat is literally around the corner, offering a wide variety of shops, specialty stores, cafés, lunchrooms, and restaurants.

Accessibility is excellent, with major roads easily reached and the city centre of The Hague, parks, sports facilities, and public transport all within close proximity.

In short: a wonderful apartment in a fantastic location where comfort, character, and city living come together.

Layout:

Secure communal entrance with mailboxes and intercom system. Via the staircase, you reach the apartment on the first floor. Entrance to the apartment, hallway with utility cupboard (meter cupboard) and a separate toilet with washbasin. At the front of the property is a bedroom with access to the front balcony. The spacious and bright living/dining room is connected to the modern open-plan kitchen, which was completely renovated in 2022 and is equipped with various built-in appliances, including an oven, induction hob, dishwasher, extractor hood, and refrigerator. At the rear of the apartment, there is a sunny southwest-facing balcony spanning the full width of the property. The balcony is accessible from the living room, kitchen, and one of the bedrooms. The modern bathroom features a walk-in shower and a stylish vanity unit with washbasin. At the rear, there are two additional bedrooms. One bedroom includes a built-in cupboard housing the central heating boiler. The third spacious bedroom also offers direct access to the balcony. The apartment further benefits from a generous private storage room in the basement.

Key Features:

- Beautiful, move-in ready apartment
- Freehold property (no ground lease)
- Energy label B
- Built in 1957
- Approx. 88 m² of living space
- Three bedrooms
- Electrical installation with 10 groups, dedicated cooking group, and 3 residual-current devices (RCDs)
- Sunny southwest-facing balcony
- Active Homeowners' Association (VvE)
- Monthly VvE contribution: €133,91
- Collective building insurance and Chamber of Commerce registration in place
- Age and asbestos clauses will be included in the purchase agreement
- Completion in October
- Spacious private storage room in the basement

Interested?

We strongly recommend engaging your own purchasing agent (NVM aankoopmakelaar). An NVM purchasing agent represents your interests and can save you time, money, and unnecessary concerns throughout the buying process.

If you have not yet sold your current home, please contact our office for a free, no-obligation sales consultation to discuss the possibilities.

Disclaimer:

This information has been compiled with due care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions, or consequences thereof. All measurements and surface areas provided are indicative only.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

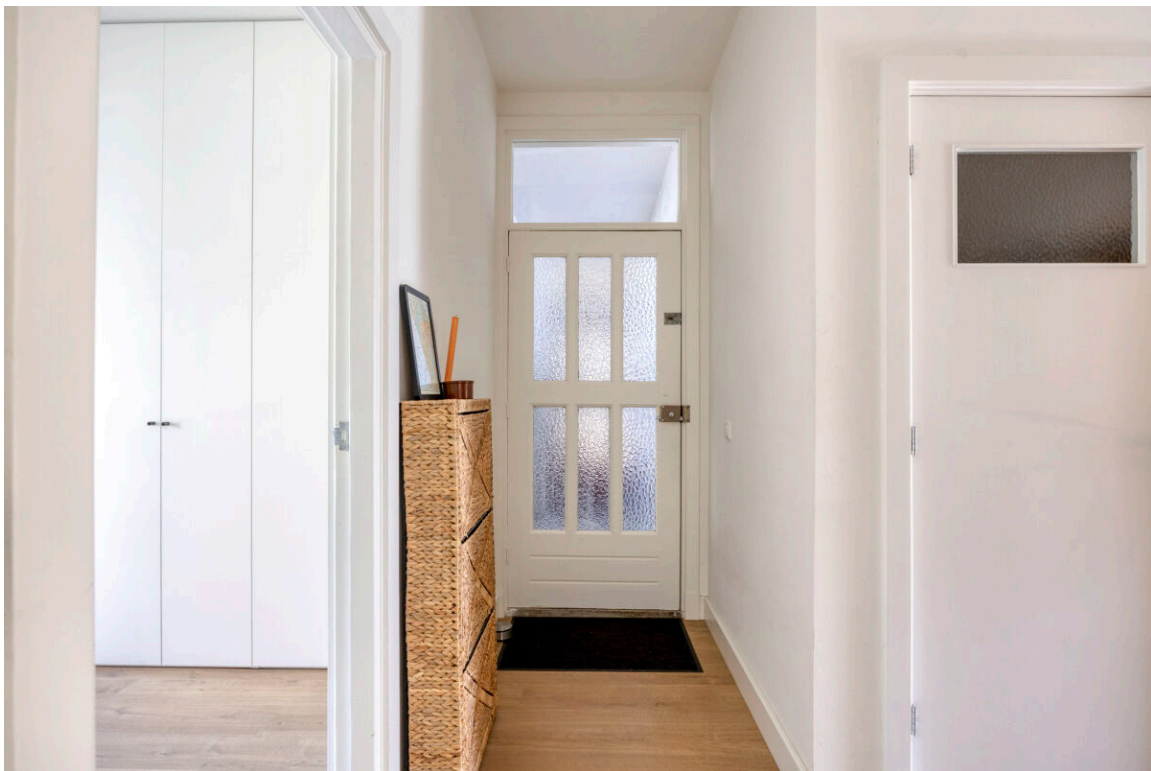
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wilhelminastraat111-3.nl

Foto's











LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ













LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ







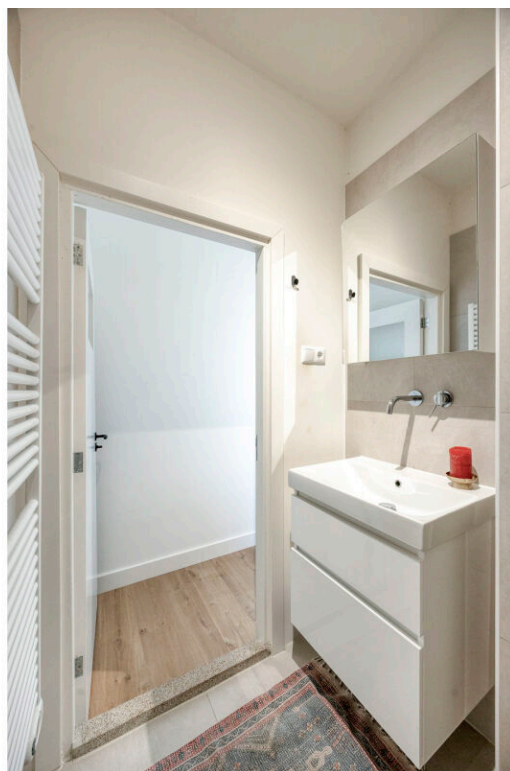
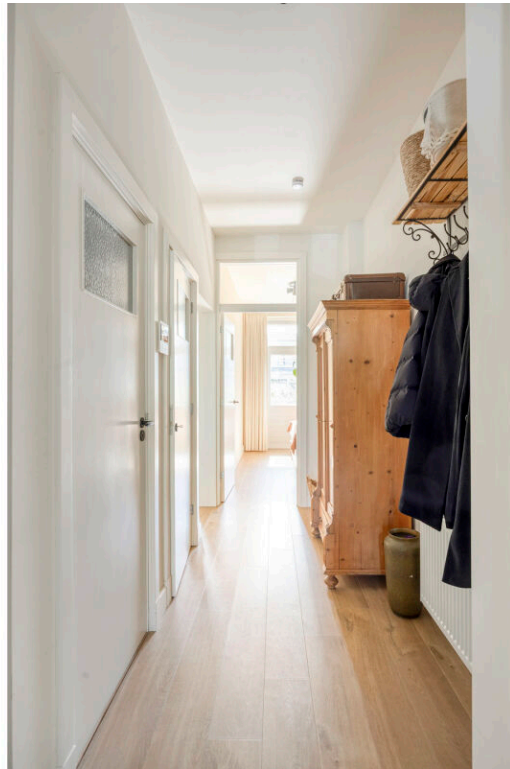




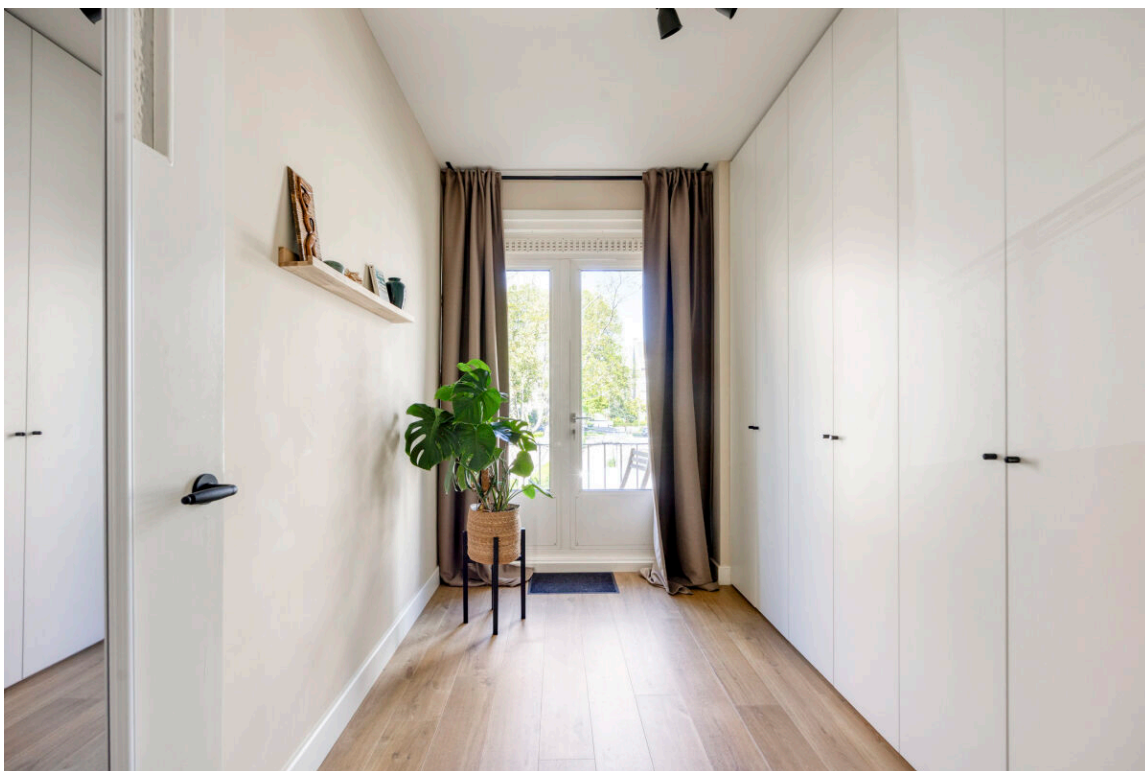
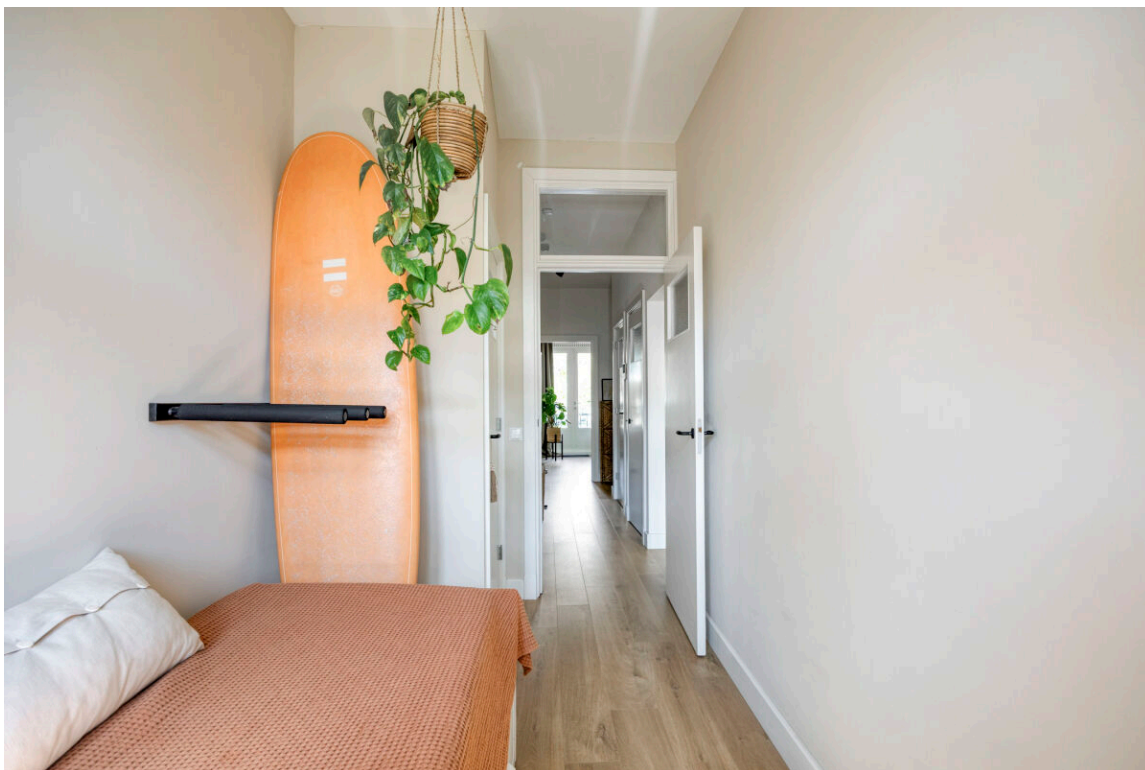
LEEGSTRA

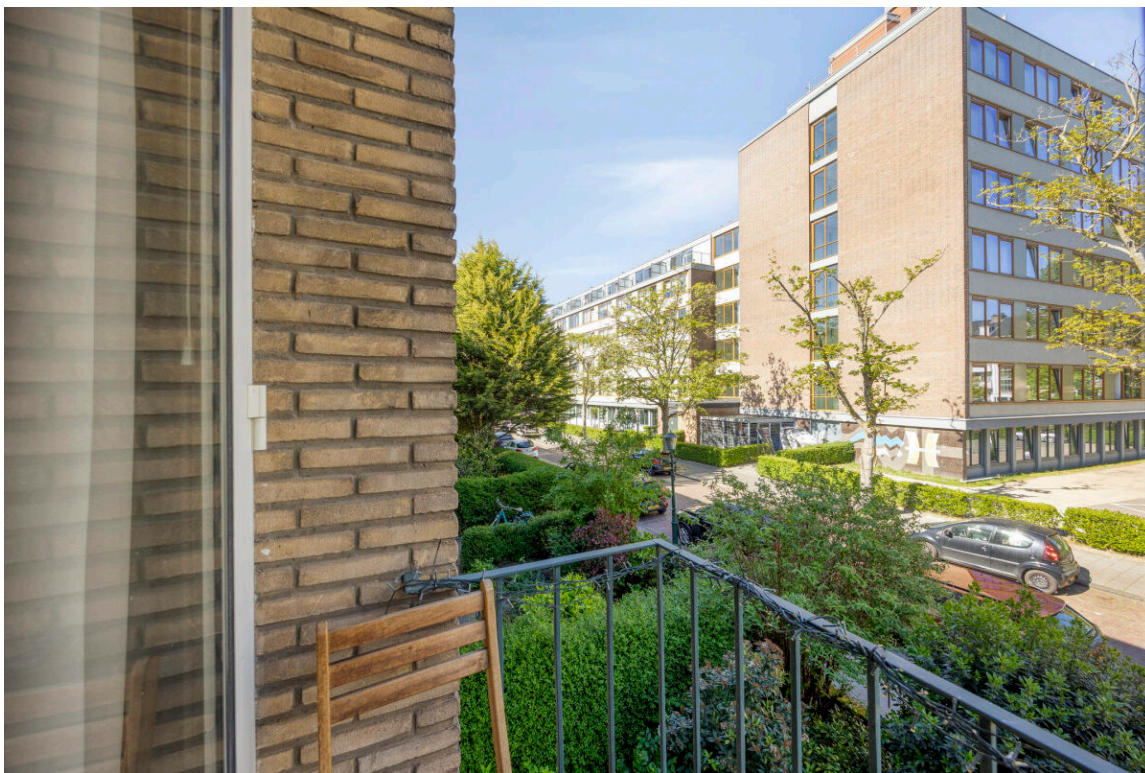
NVM MAKELAARDIJ













LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





"Jouw eerlijke en heldere makelaar van Den Haag."

De beste plek voor jou 

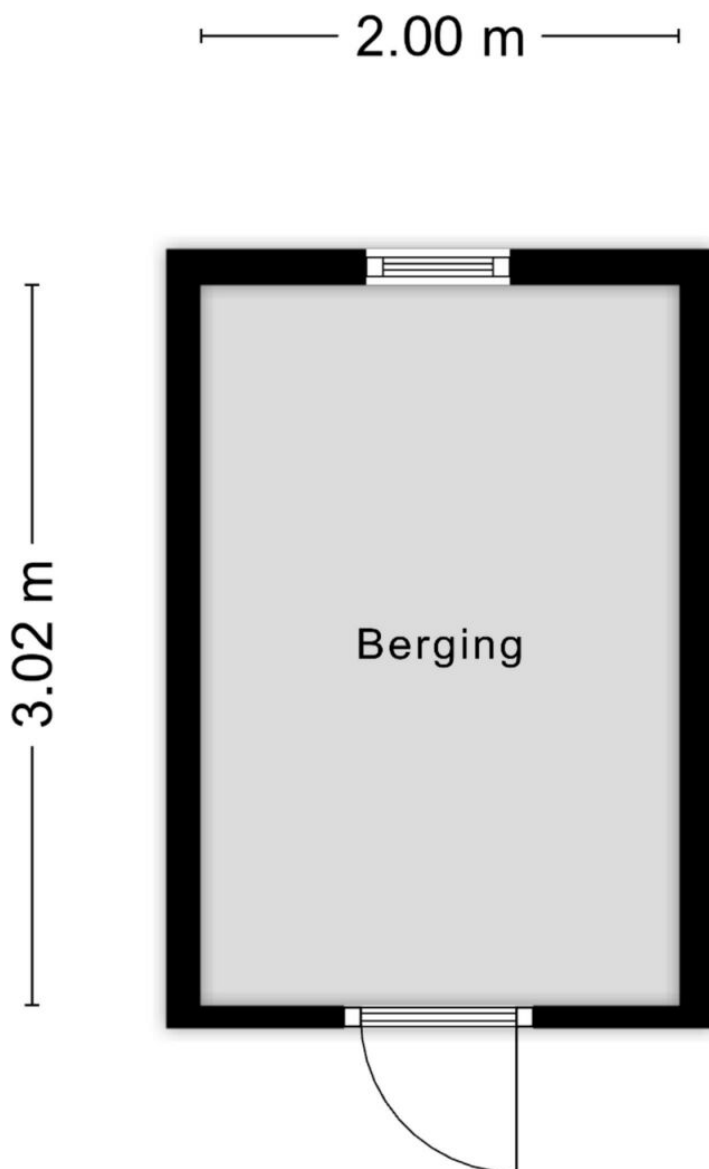
 **LEEGSTRA**
NVM MAKELAARDIJ

Jaimy Schmitt
NVM Makelaar
Den Haag
jaimy@leegstramakelaardij.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsysteem		X
- Logeerbed	X	
- Bed hoofdslaapkamer	X	
- Bank	X	
- Barkrukken	X	

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast	X	
- Vriezer	X	
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat		X
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
- Barkrukken	X	
- Houten keuken trolley	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel		X
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet		X

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel		X
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat		X
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Voorgevel - kunststof achtergevel - hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Sosef
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2022 ondervloer subliem - 10db geluidsreductie
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Hr-107 ketel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Maart 2024
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	A.c. van ruyven onderhoudswerken
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja

Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	4 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	4 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2022
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2022
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1956
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Nee
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Niet bekend

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Volledige appartement is verbouwd na aankoop in 2022.
Zo ja, in welk jaartal?	2022
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Zelf en diverse onderaannemers.
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	40410780
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	61 tm 143
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee

Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex:
woning:

- het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met balkons, berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend wilhelminastraat 111 te 2595 ep 's-gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-gravenhage, sectie r, complexaanduiding 12626 a, appartementsindex 2, uitmakende het drie/tiende (3/10de) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het gebouw met toebehoren aan de wilhelminastraat 109, 111 en 113 te 's-gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-gravenhage, sectie r, nu

Berging:

-

Parkeerplaats:

-

Aantal stemmen voor dit appartement:

1

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

DeVergaderingVanEigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Nee

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl