

**Vraagprijs:**  
€ 499.000 k.k.

# Willemstraat 68

## DELFIJL

0596-612220  
info@kampenkoolhof.nl  
[www.kampenkoolhof.nl](http://www.kampenkoolhof.nl)

 **Kamp&Koolhof**  
makelaars en taxateurs

# Kenmerken

Woonoppervlakte

115 m<sup>2</sup>

Inhoud

378 m<sup>3</sup>

Slaapkamers

2

Energie label

A++



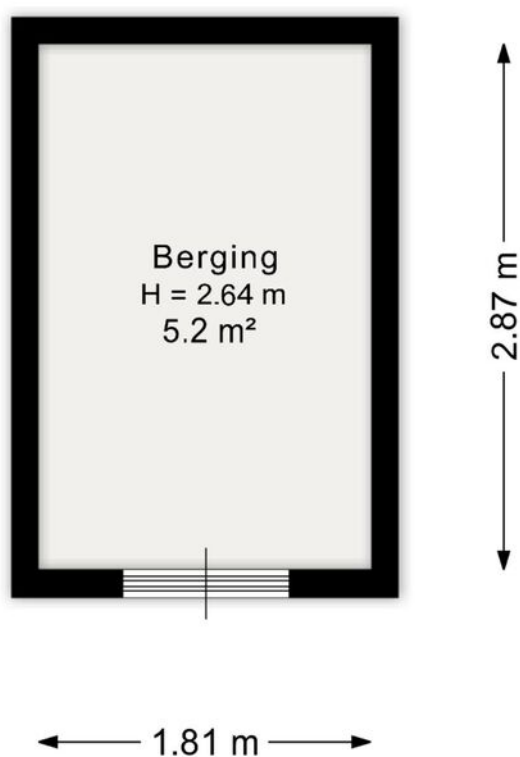


# Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willemstraat 68

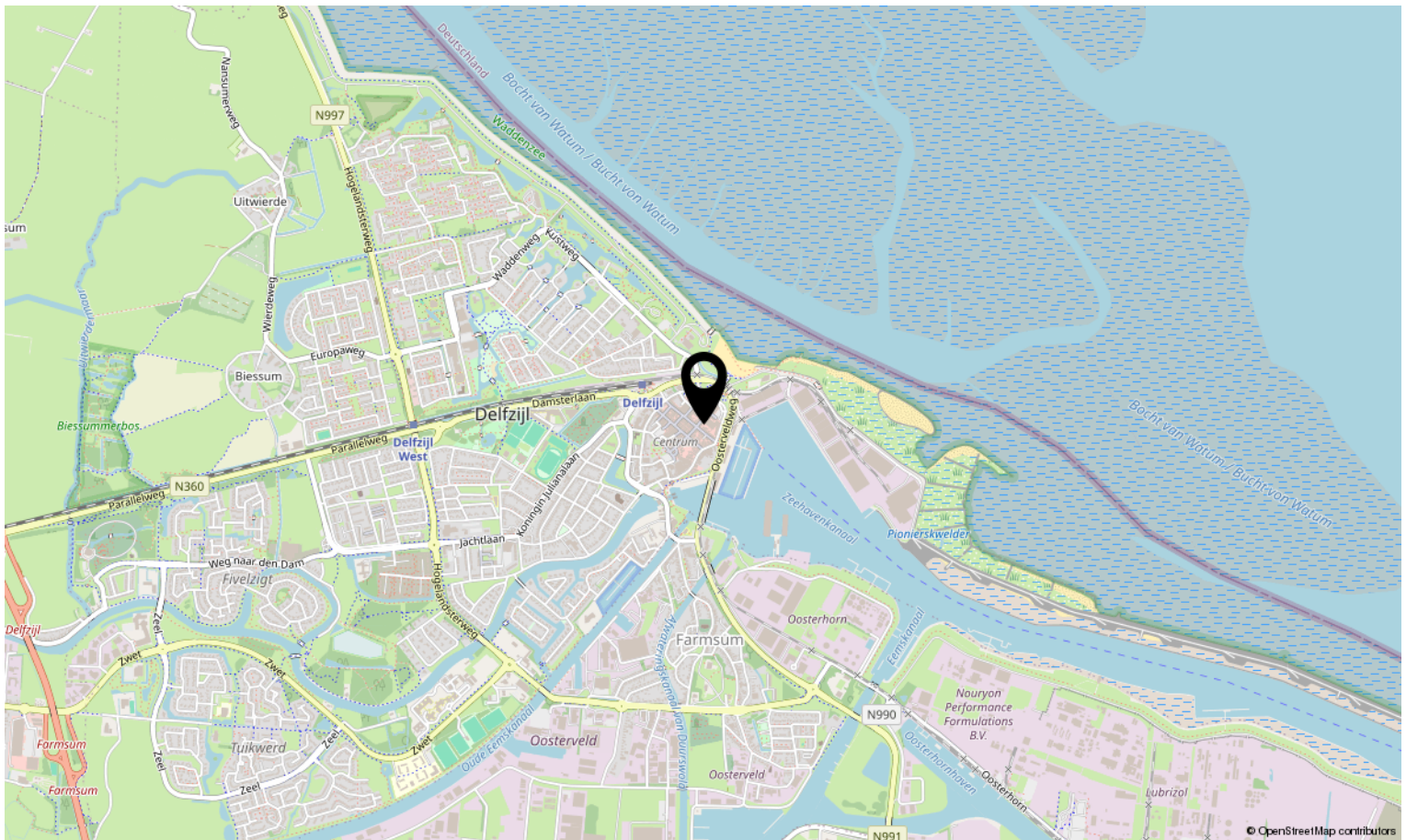
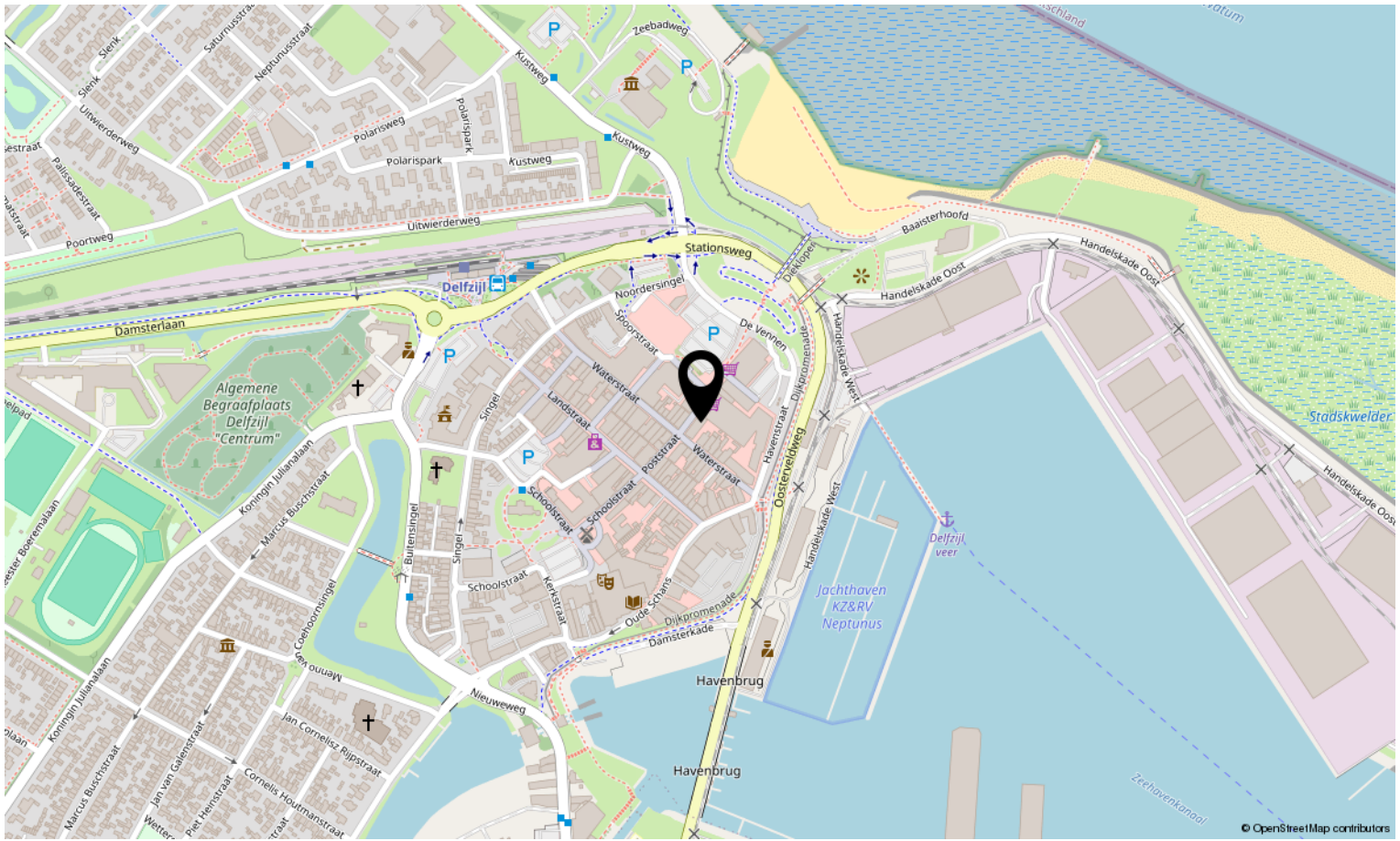


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfzijl</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3939</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



## Willemstraat 68, Delfzijl

Dit appartement wordt verkocht in opdracht van erven. Voor de koper is het daarom belangrijk te weten dat de verkoper/eigenaar niet de informatie kan verstrekken die een “normale” verkoper kan geven (hij heeft zelf immers nooit zelf in de woning gewoond). Koper kan daaraan voldoen door bijvoorbeeld een bouwkundige keuring te laten verrichten. Uiteraard zal de verkoper wel alle informatie die hem bekend is delen met de koper.

In het koopcontract wordt 1 belangrijke artikel opgenomen:

### **De Niet-zelfbewoningsclausule**

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper de onroerende zaak niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat zij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan zij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. In dit kader heeft verkoper ook geen vragenlijst ingevuld. Koper is hiermee akkoord.

---

### **Opmerkingen:**

- Het appartement heeft Energielabel A++ en is geldig tot 30 november 2033
- Voor zover bekend zijn er voor dit appartement geen schademeldingen gedaan

### **DISCLAIMER:**

Aan deze presentatie is veel zorg besteed. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele prijs-, druk-, zetfouten en/of wijzigingen.



## Jij gaat toch ook voor onafhankelijk advies

Kom vrijblijvend kennismaken



**Maak een afspraak**

### Het beste advies voor jouw situatie

Bij De Hypotheekshop nemen we je persoonlijke woonwensen, inkomen en toekomstplannen als uitgangspunt. Want iedereen – en dus ook elk hypotheekadvies – is uniek. Wij vergelijken het complete hypotheekaanbod van ruim 30 geldverstrekkers. Helemaal onafhankelijk én op maat.

### Maak vrijblijvend een afspraak!

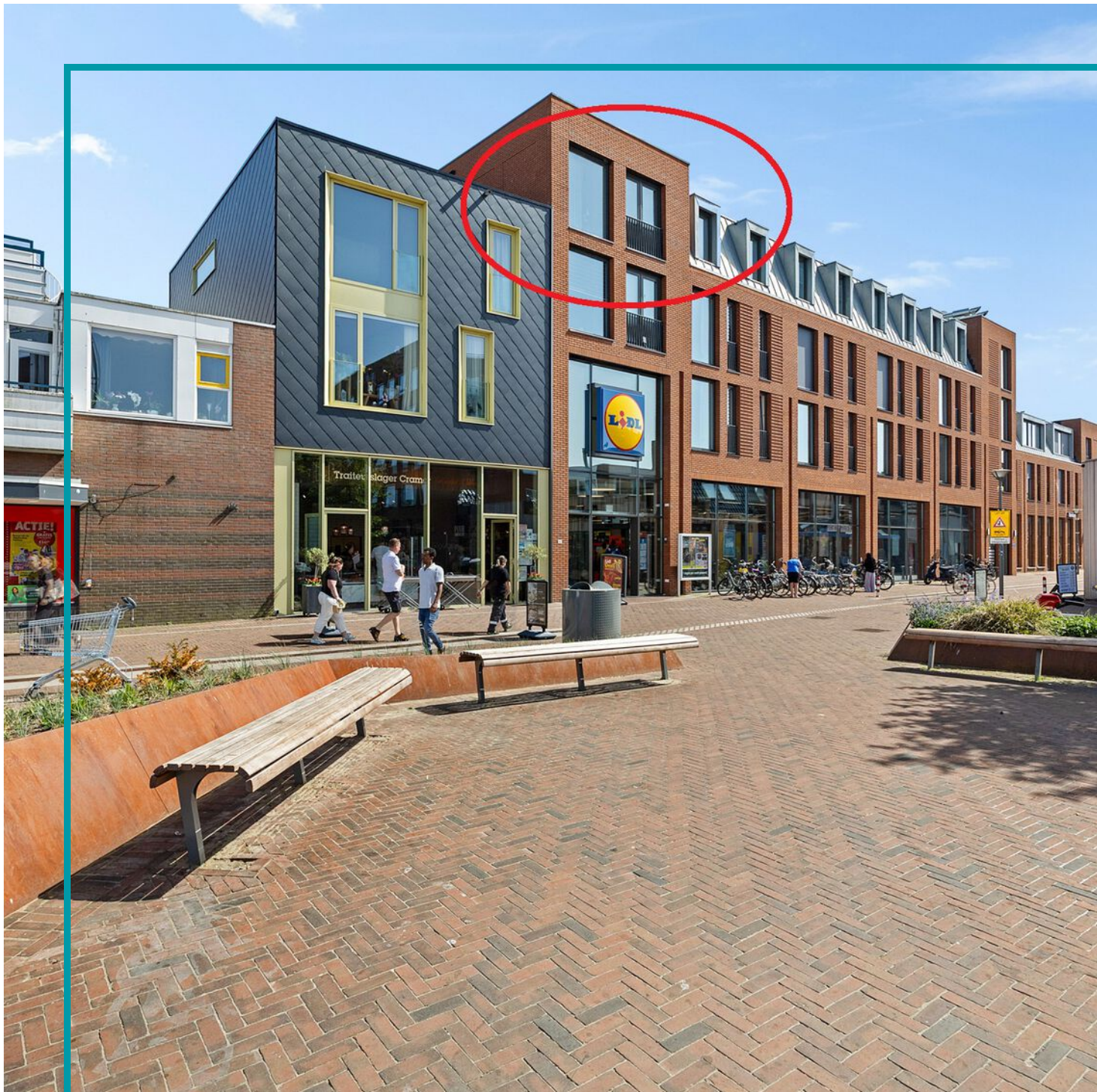


De Hypotheekshop Appingedam  
Sint Annastraat 2 | 9901 AW Appingedam  
T. 0596-693666 | appingedam110@hypotheekshop.nl  
[www.hypotheekshop.nl/appingedam](http://www.hypotheekshop.nl/appingedam)

Hypotheken

Financieel advies

Verzekeringen



# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

**Kamp&Koolhof makelaars en taxateurs**  
Landstraat 71, 9934 BK Delfzijl  
0596-612220 | [info@kampenkoolhof.nl](mailto:info@kampenkoolhof.nl)  
[www.kampenkoolhof.nl](http://www.kampenkoolhof.nl)

