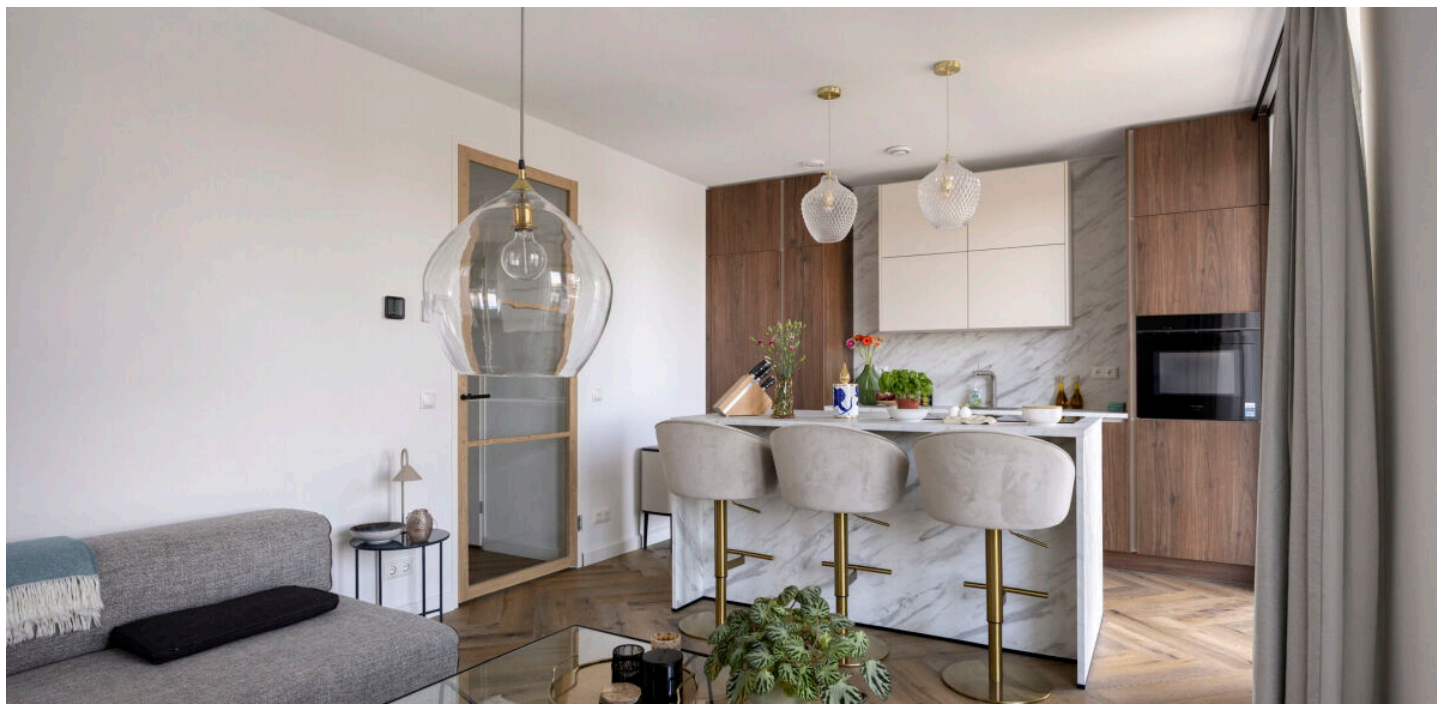




Scan mij!



Vierlinghkade 152, 2521 SM, 's-Gravenhage

€ 385.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

58 m²

● Energielabel

A+++

● Kamers

3

Meer weten over deze woning?
www.vierlinghkade152.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Uitstekend
Bouwjaar	2023	Onderhoud buiten	Uitstekend
Woonoppervlakte	58 m ²	VVE Bijdrage	€115.57
Inhoud	193 m ³	Permanente bewoning	Ja
Aantal kamers	3 kamers	Huidig gebruik	Woonruimte
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers	Huidige bestemming	Woonruimte
Aantal woonlagen	1 woonlaag	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Lift, Zonnepanelen
Energielabel	A+++	Eigendom	Erfpacht
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas	Index	12
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Elektrische verwarming, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie	Gemeente	's-gravenhage
Warm water	Stadsverwarming, Aardwarmte	Sectie	Ac
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen, Op eigen terrein	Perceelnummer	4130
Soort dak	Plat dak		



Omschrijving

WONEN IN EEN APPARTEMENT WAAR COMFORT, DUURZAAMHEID EN STIJL PERFECT SAMENKOMEN. NIEUW WONEN ZONDER TE HOEVEN WACHTEN? DIT IS JE KANS!

Aan de Vierlinghkade bevindt zich dit moderne, uitstekend afgewerkte en volledig gasloze appartement, gelegen in een recent opgeleverd nieuwbouwcomplex uit 2023. De woning verkeert in uitstekende staat en biedt een perfecte combinatie van eigentijdse architectuur, duurzame installaties, hoogwaardige afwerking en optimaal wooncomfort.

Met een praktische indeling, twee slaapkamers, een heerlijk balkon en een energielabel A+++ biedt deze woning alles wat je van modern wonen mag verwachten. Hier profiteer je van alle voordelen van nieuwbouw, uitstekende isolatie, duurzame technieken en lage energielasten. Zonder de lange wachttijd of onzekerheid van een nieuwbouwproject. Een ideale woning voor wie zorgeloos, comfortabel en toekomstbestendig wil wonen op een centrale locatie in Den Haag.

De omgeving is de afgelopen jaren volledig getransformeerd tot een eigentijds stadsgebied waar wonen, werken en ontspannen samenkomen. Op korte afstand bevinden zich station Hollands Spoor, de Haagse Hogeschool, winkels, supermarkten, horeca en diverse recreatiemogelijkheden. Met zowel het centrum van Den Haag als de uitvalswegen richting Rotterdam, Amsterdam en Utrecht binnen handbereik woont u hier bijzonder centraal.

Voor wie op zoek is naar een energiezuinige woning zonder kluswerk, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik, is dit een uitstekende kans.

Indeling:

Begane grond: gezamenlijke entree met brievenbussen, toegang tot de fietsbergingen in de onderbouw en het trappenhuis en lift

2e verdieping:

Entree van de woning via de hal met meterkast en toegang tot alle vertrekken. De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en een stijlvol wastafelmeubel. De sfeervolle en moderne woon-/eetkamer biedt toegang tot het zonnige balkon op het westen en geniet van een fraai, vrij uitzicht over de Laakhaven.

De luxe en eigentijdse woonkeuken met kookeiland is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een heteluchtoven, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Daarnaast beschikt de woning over een royale hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer, die tevens uitstekend geschikt is als thuiswerkplek of kantoor aan huis.

Tot slot is er een technische ruimte aanwezig met de WTW-installatie (warmteterugwinning), de warmtepomp en de omvormer voor de zonnepanelen.

Op de begane grond bevindt zich een ruime eigen fietsenberging, welke via de achterzijde van het gebouw te bereiken is (gelijkvloers, geen traptreden)

Bijzonderheden:

- Erfpacht: canon € 182,07 per half jaar incl. € 16,50 beheerkosten (Grondwaarde €30.104,34)
- energielabel A+++
- gasvrij appartement
- ca. 58 m2 woonoppervlakte
- 2 slaapkamers
- balkon op het westen
- geheel voorzien van driedubbelglas
- fietsenberging in de onderbouw
- actieve VvE. De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt momenteel €115,57 per maand.
- oplevering medio november

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

****ENGLISH****

Live in an apartment where comfort, sustainability, and style come together perfectly. Looking for a brand-new home without the wait? This is your opportunity!

Located on Vierlinghkade, this modern, exceptionally finished, and fully gas-free apartment is situated in a recently completed residential development from 2023. The property is in excellent condition and offers the perfect combination of contemporary architecture, sustainable systems, high-quality finishes, and optimal living comfort.

With a practical layout, two bedrooms, a lovely west-facing balcony, and an A+++ energy rating, this apartment offers everything you would expect from modern living. Enjoy all the benefits of a newly built home, including excellent insulation, sustainable technologies, and low energy costs—without the long waiting times or uncertainty typically associated with new-build projects. This is an ideal home for anyone seeking carefree, comfortable, and future-proof living in a central location in The Hague.

In recent years, the surrounding area has been completely transformed into a contemporary urban district where living, working, and leisure come together. Within a short distance, you will find Hollands Spoor Station, The Hague University of Applied Sciences, shops, supermarkets, restaurants, cafés, and various recreational facilities. With both The Hague city centre and major roads connecting to Rotterdam, Amsterdam, and Utrecht easily accessible, this location is exceptionally well connected.

For anyone looking for an energy-efficient home requiring no renovation work, with all urban amenities within easy reach, this is an outstanding opportunity.

Layout
Ground Floor

Shared entrance with mailboxes, access to the bicycle storage area in the basement, staircase, and elevator.

Second Floor

Entrance to the apartment via the hallway, which includes the utility meter cupboard and provides access to all rooms. The modernized bathroom features a walk-in shower, toilet, and stylish vanity unit.

The attractive and contemporary living/dining room offers access to the sunny west-facing balcony and enjoys beautiful unobstructed views over Laakhaven.

The luxurious open-plan kitchen with cooking island is equipped with various built-in appliances, including an induction cooktop with integrated extractor, convection oven, fridge-freezer combination, and dishwasher.

The apartment further features a spacious master bedroom and a second bedroom, which is also perfectly suited as a home office or workspace.

Finally, there is a technical utility room housing the heat recovery ventilation system (HRV), heat pump, and the inverter for the solar panels.

A spacious private bicycle storage unit is located on the ground floor and can be accessed from the rear of the building (ground level, no stairs required).

Key Features:

- Leasehold property: ground rent €182,07 per six months, including €16.50 management fee (land value: €30.104,34)
- Energy label A+++
- Fully gas-free apartment
- Approx. 58 m² of living space
- 2 bedrooms
- West-facing balcony
- Fully fitted with triple glazing
- Private bicycle storage in the basement
- Active homeowners' association (VvE); current service charges are €115,57 per month
- Expected completion/transfer: mid-November
- Interested in this property?

We recommend engaging your own NVM purchasing agent. An NVM purchasing agent represents your interests and can save you time, money, and unnecessary concerns.

You can find contact details for fellow NVM purchasing agents in the Haaglanden region on Funda.

Haven't sold your current home yet? Contact our office for a free, no-obligation sales consultation, during which we can discuss the available options.

Disclaimer:

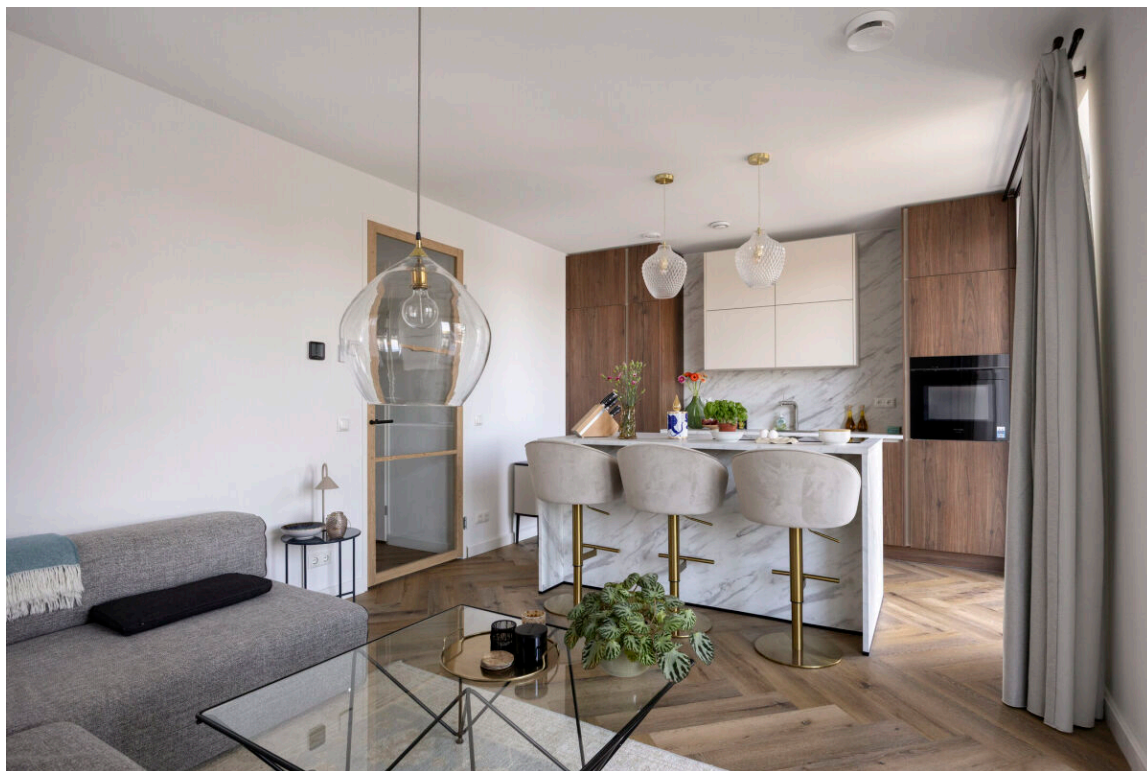
This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any inaccuracies, omissions, or consequences thereof. All dimensions and surface areas provided are indicative only.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.vierlinghkade152.nl

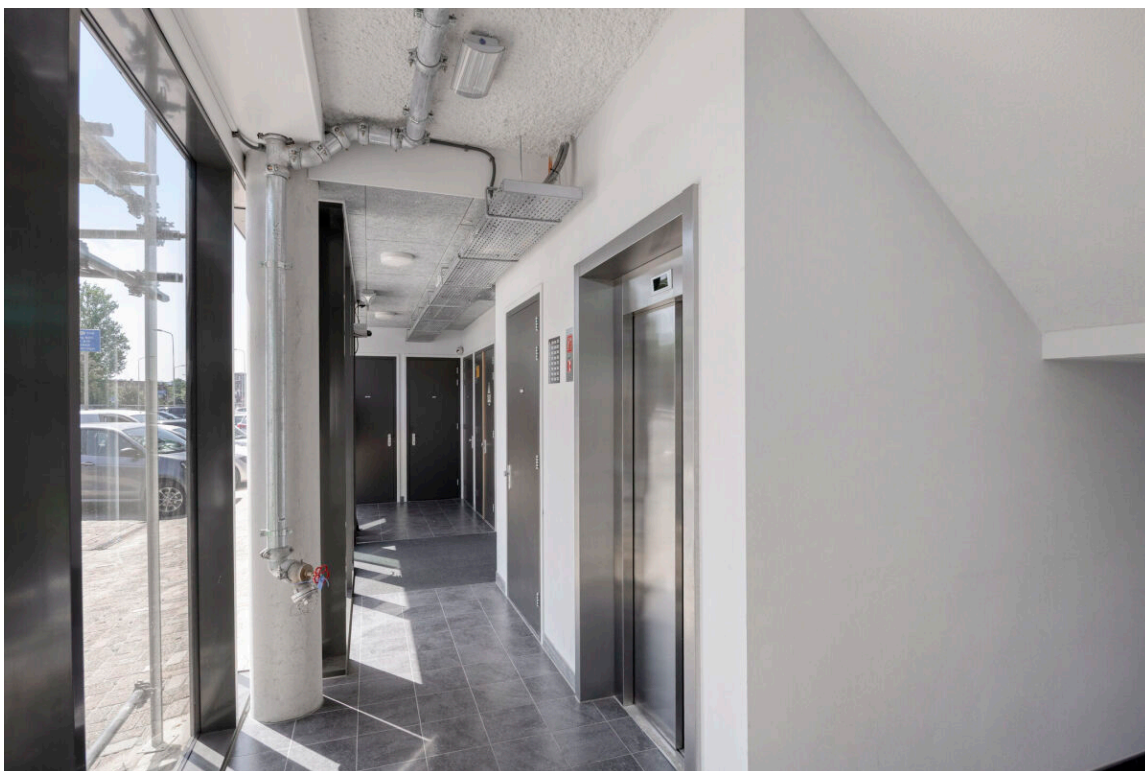
Foto's

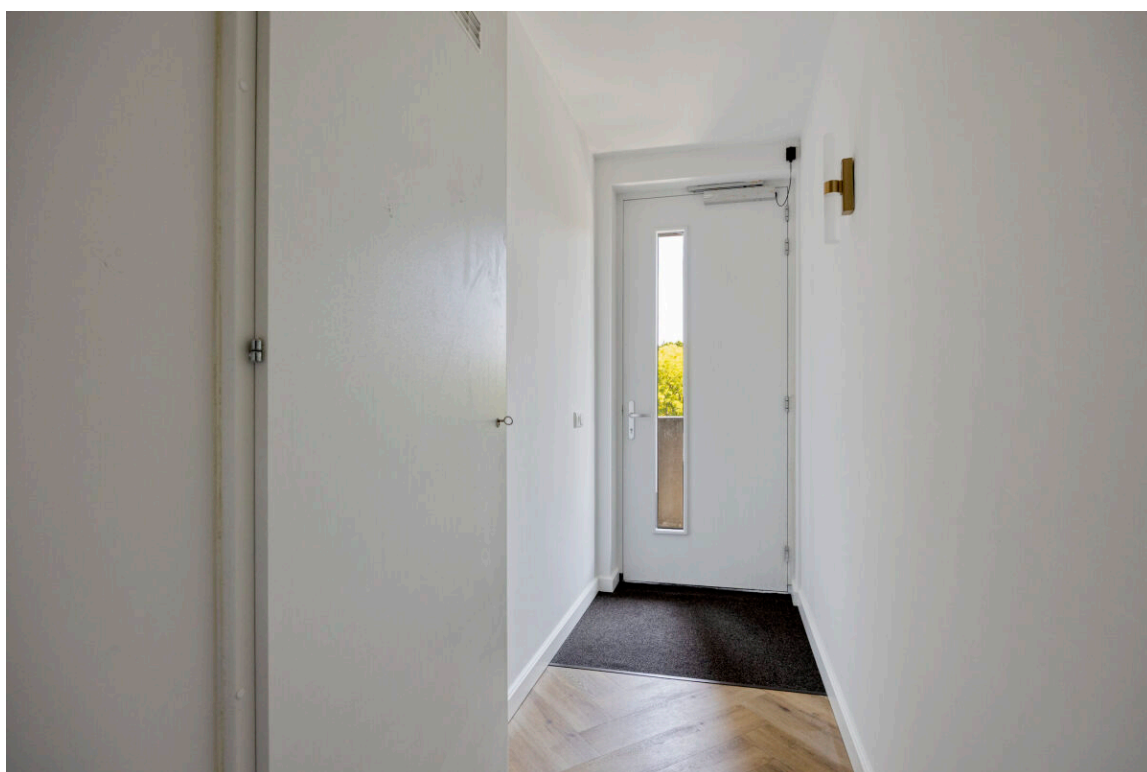




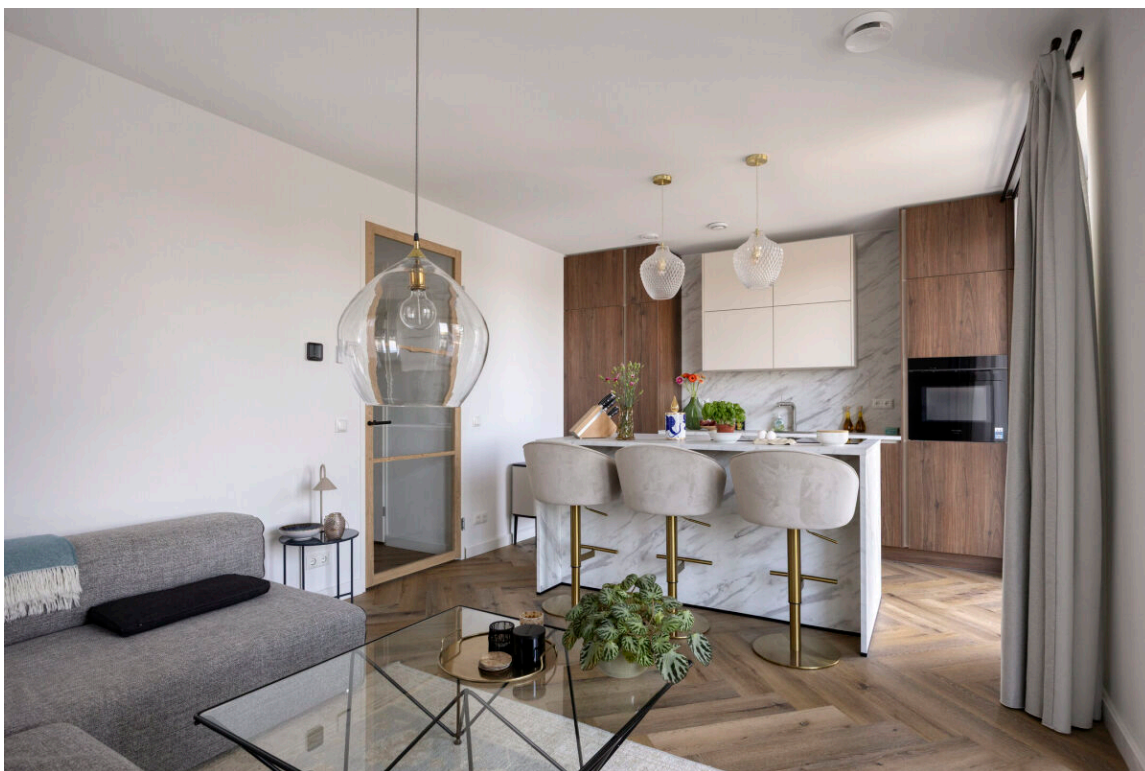


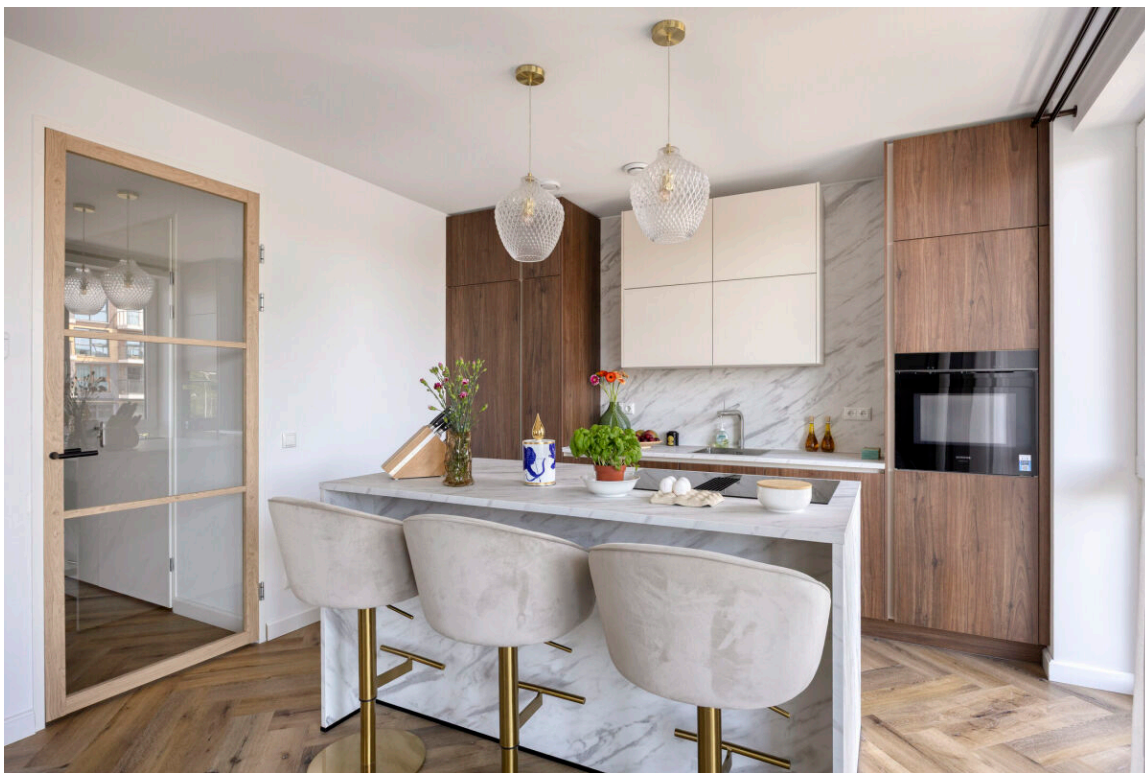








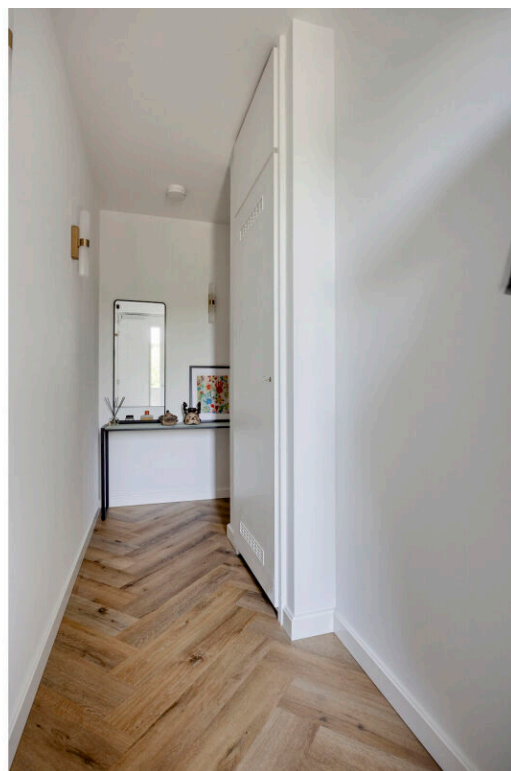
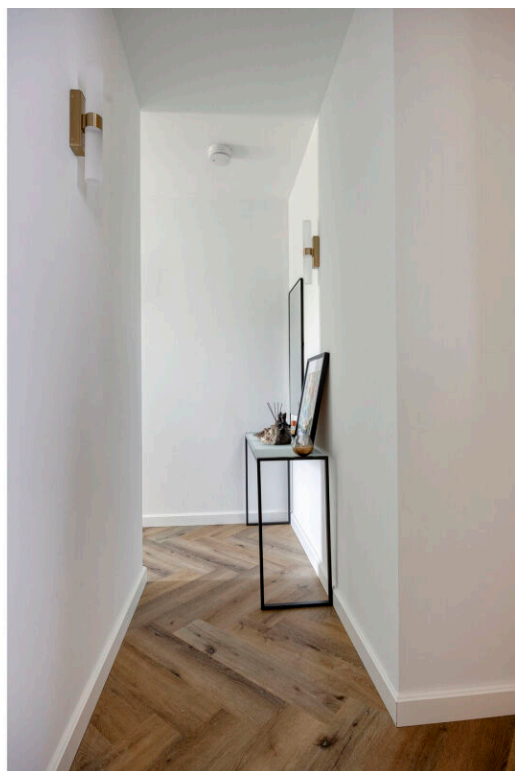


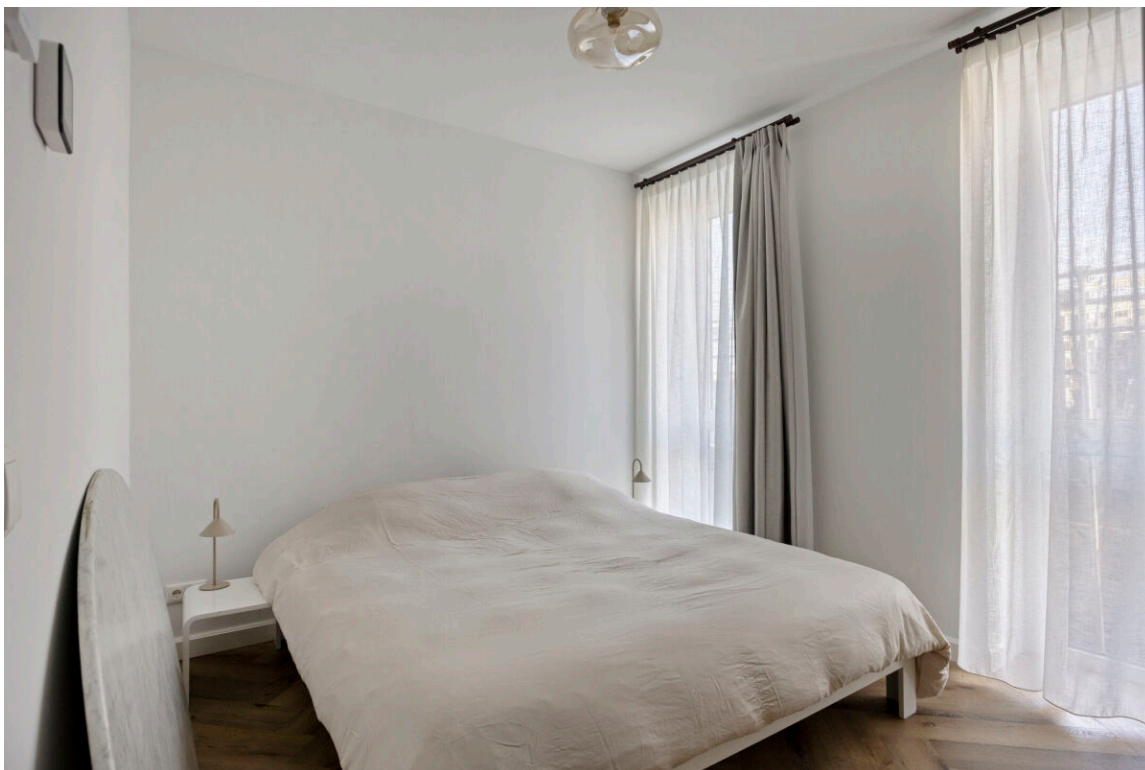




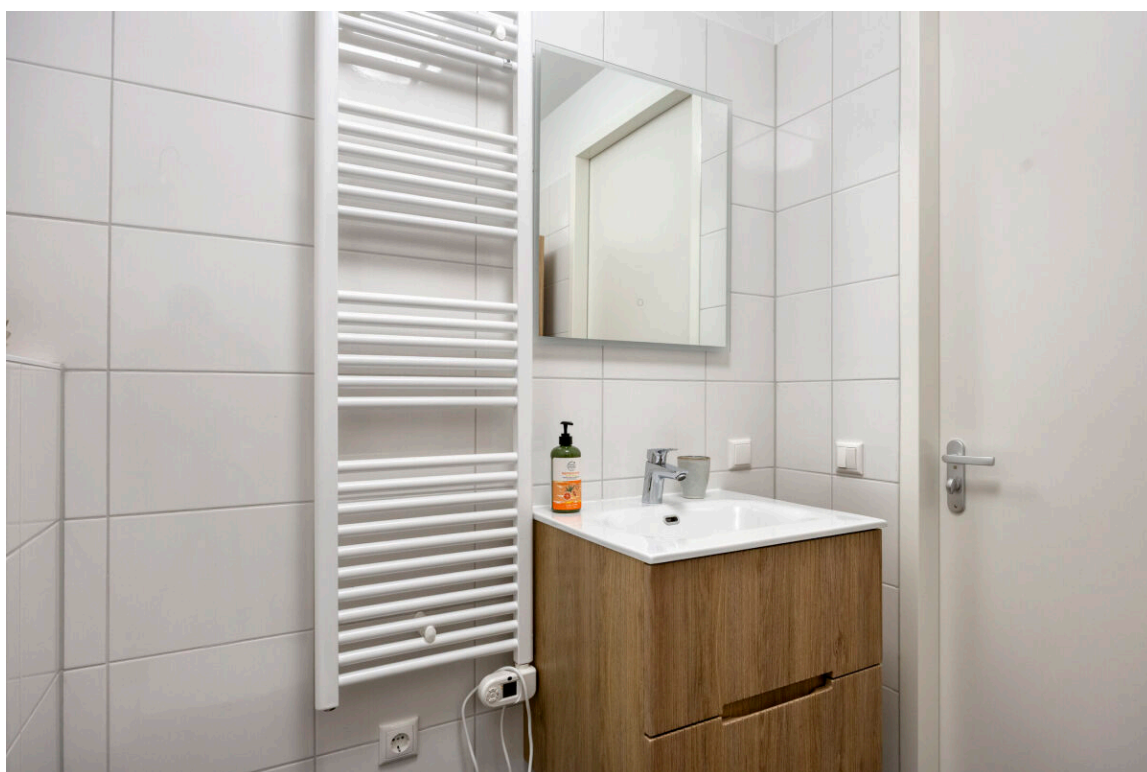


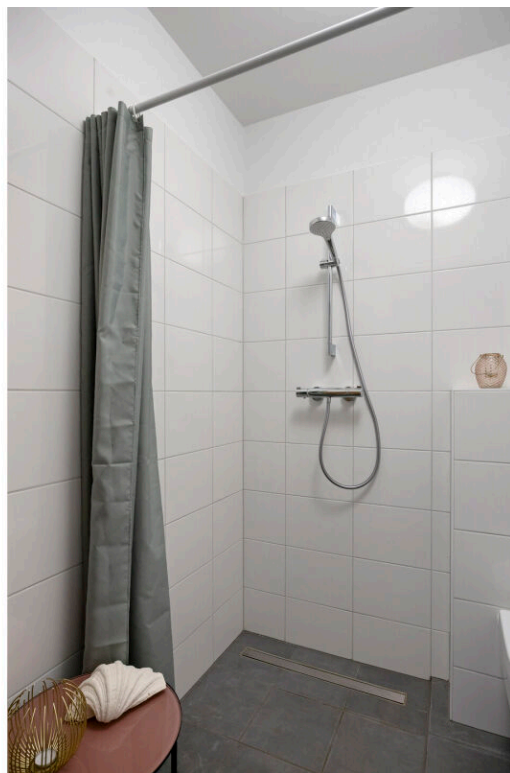
















"Jouw eerlijke en heldere makelaar van Den Haag."

De beste plek voor jou 

 Jaimy Schmitt
NVM Makelaar
Den Haag
jaimy@leegstramakelaardij.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X

(losse) kasten, legplanken, te weten:

- Opbergkasten berging		X	
- Kledingkasten slaapkamers		X	

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails		X	
- Gordijnen			X
- Overgordijnen		X	
- Vitrages		X	
- Rolgordijnen			X
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X
Waterslot wasautomaat		X
Zonnepanelen	X	
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X
- Tegels en decoratieve stenen balkon		X	
- Scherm balkon		X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Ja
Zo ja, welke?	Mede-eigenaarschap partner
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Ja
Zo ja, welke?	Erfpacht
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Ja
Zo ja, hoe lang nog?	T/m 13-11-2027
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee

Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement?	Ja
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Bewoning
Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?	Ja
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	2 jaar
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?	Nee
Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	2
Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Ja
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Omvormer zonnepaneel
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Itho daalderop (warmtepomp en wtw-unit) goodwe (omvormer zonnepaneel)
Type(nummer) van de installatie(s):	Wpv 150l 3g hru eco 300 r gw1000-xs-11
Installatiedatum van de installatie(s):	Onbekend
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Onbekend
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja

Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Door de gehele woning
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Ja
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst? jaar:	Onbekend
Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt?	Eigen woning
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	N.v.t.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	N.v.t.
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2 jaar
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Ja
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2024
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2024
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Functioneert naar behoren. 2 jaar oud

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	2024
Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A+++

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	802
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	385000
Peiljaar?	01-01-2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	351
Belastingjaar?	2026
Elektra:	50
Water:	9
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Ja
Is de canon afgekocht?	Nee
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee
Zo ja, welke?	Vervanging filter wtw-unit

De VvE En Onderlinge Verhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	1 stem, 59 breukdelen
Aantal stemmen voor dit appartement:	

De Bestuurders Het Bestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Nee
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	

HetReservefondsMeerjarenonderhoudsplanMJOPEnBijdrageVvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum? bedrag:	0,00
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	115

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
-------	----------

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl