



Scan mij!



**Frederik Hendriklaan 200,
2582 BK, 's-Gravenhage**

€ 875.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

214 m²

● Energielabel

D

● Kamers

8

Meer weten over deze woning?
www.frederikhendriklaan200.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1904
Woonoppervlakte	214 m ²
Inhoud	775 m ³
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€140
Bijzonderheden	Beschermde stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	2
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	Ak
Perceelnummer	10210



Omschrijving

In het Statenkwartier, sfeervol en royaal 8-kamer 3-laagse bovenwoning met 2 zonnige terrassen (Z/O) en maar liefst 5 slaapkamers. Deze woning met ca. 214m² woonoppervlak heeft zeer veel lichtinval en is heeft nog veel van de originele details. Fraai gelegen aan de Frederik Hendriklaan. Een prachtige locatie met winkels, restaurants en gezellige terrassen op loopafstand. Ook zijn supermarkten, bakkers en delicatessen om de hoek. Een vriendelijke wijk met een internationaal karakter, er zijn veel namelijk veel internationale organisaties in de nabije omgeving, denk hierbij aan OPCW, Europol en diverse ambassades, ook de Franse en Duitse school zijn vlakbij. In de buurt van bezienswaardigheden zoals het Gemeente Museum, Museon en het Omniversum. Ook het strand en de haven zijn op wandel-afstand. Dicht bij openbaar vervoer, en diverse uitvalswegen zoals de N14, N44, A4 en A12, deze zijn binnen 10 minuten bereikbaar.

English text below. De woning heeft ook een eigen website. [www. frederikhendriklaan200 .nl](http://www.frederikhendriklaan200.nl)

Indeling:

Entree op straatniveau, binnentrap naar de 1e etage, overloop met vaste kast, toilet met fonteintje, royal L-vormige woon-/eetkamer en suite met schuifseparatie, erker en prachtige plafonds, semi-open keuken met granieten werkblad en inbouwapparatuur, waaronder 5-pits gasfornuis.

2e etage:

Overloop met vaste kast, 2e toilet, achterkamer met openslaande deuren naar royaal en zonnig terras gelegen op het zuidoosten, betegelde badkamer met ligbad, douche, 2 wastafels. Voorkamer en voorzijkamer.

3e etage:

Overloop, voorkamer, tussen-/bergkamer met wasmachine en droger, achterkamer met vaste kast alwaar opstelplaats C.V.-ketel (2020) en toegang tot dakterras.

Zie voor de exacte maten de plattegronden aan het einde van de fotoserie.

- Bouwjaar ca. 1904
- Lichte woning door vele ramen
- Vele originele details o.a. ornamenten plafonds en wanden in glas en lood
- Kabel- en telefoonaansluitingen op elke etage
- Onderhoud: binnen en buiten uitstekend
- Verwarming en warm water: d.m.v. HR C.V.-ketel 2020
- De V.v.E. bijdrage is € 140,- per maand. 3/5e aandeel in de gemeenschap.
- Beschermd stadsgezicht
- Elektra: 9 groepen met aardlekschakelaar
- Het totale interne woonoppervlak ca. 214m²
- Oplevering: kan snel
- Ouderdomsclausule en niet-bewoningsclausule van toepassing

In the Statenkwartier, a charming and spacious 8-room, three-story upper apartment with 2 sunny terraces (South/East) and no fewer than 5 bedrooms. This home, with approximately 214 m² of living space, benefits from abundant natural light and retains many of its original details. Beautifully situated on Frederik Hendriklaan. A wonderful location with shops, restaurants, and cozy terraces within walking distance. Supermarkets, bakeries, and delicatessens are also just around the corner. A friendly neighborhood with an international character; there are many international organizations in the immediate vicinity, such as the OPCW, Europol, and various embassies. The French and German schools are also nearby. Close to attractions such as the Gemeente Museum, Museon, and the Omniversum. The beach and the harbor are also within walking distance. Close to public transport and various arterial roads such as the N14, N44, A4, and A12, which are accessible within 10 minutes.

Layout:

Entrance at street level, internal staircase to the 1st floor, landing with built-in cupboard, toilet with washbasin, spacious L-shaped living/dining room en suite with sliding partition, bay window and beautiful ceilings, semi-open kitchen with granite worktop and built-in appliances, including a 5-burner gas stove.

2nd floor:

Landing with built-in cupboard, 2nd toilet, back room with French doors to a spacious and sunny terrace facing southeast, tiled bathroom with bathtub, shower, 2 washbasins. Front room and front side room.

3rd floor:

Landing, front room, intermediate/storage room with washing machine and dryer, back room with built-in cupboard housing the central heating boiler (2020) and access to the roof terrace.

See the floor plans at the end of the photo series for exact dimensions. - Year of construction approx. 1904

- Bright home due to many windows
- Many original details, including ornamental ceilings and stained-glass walls
- Cable and telephone connections on every floor
- Maintenance: excellent inside and out
- Heating and hot water: via 2020 high-efficiency central heating boiler
- The HOA contribution is € 140 per month. 3/5th share in the community.
- Protected cityscape
- Electricity: 9 circuits with RCD
- Total internal living area approx. 214 m²
- Completion: available soon
- Age clause and non-occupancy clause apply

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



LEEGSTRA
NVM MAKELAARDIJ

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.frederikhendriklaan200.nl

Foto's





LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ











LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ













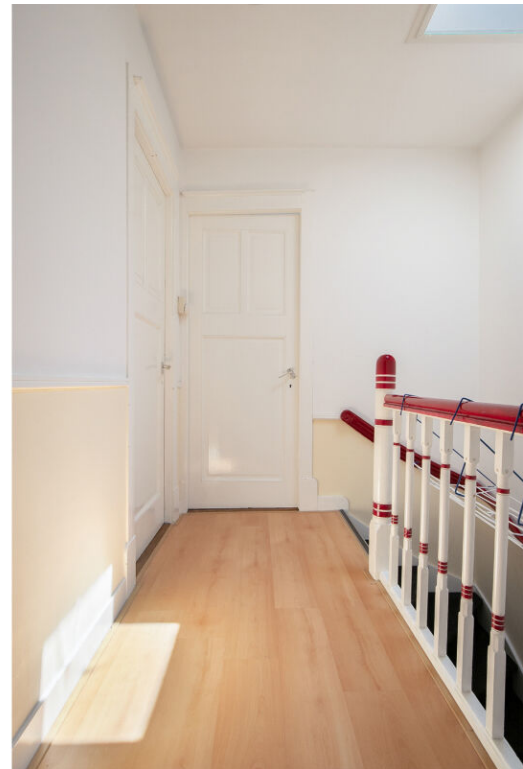






















LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA

NVM MAKELAARDIJ





LEEGSTRA

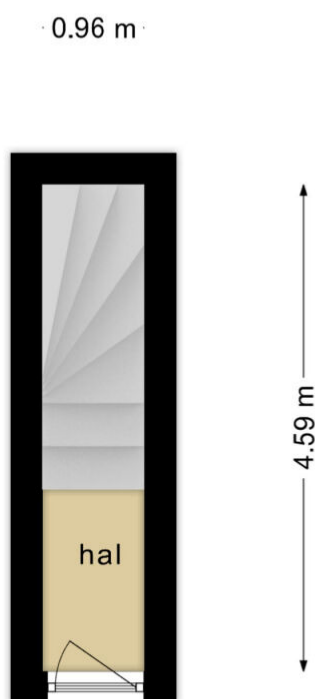
NVM MAKELAARDIJ

"Alles voor de beste plek voor jou!"

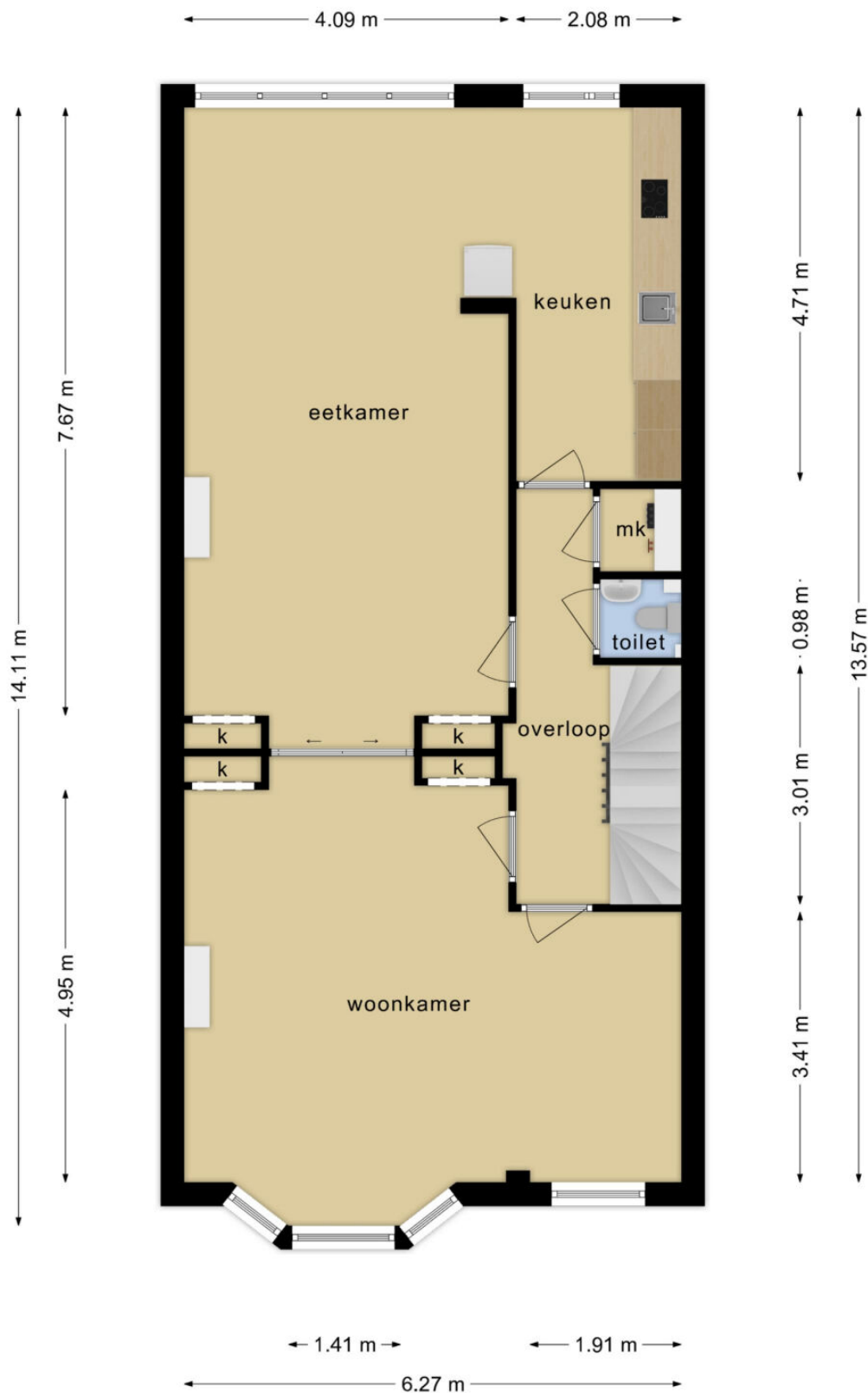
De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar
Register NVM Makelaar-Taxateur
Den Haag
rick@leegstramakelaardij.nl

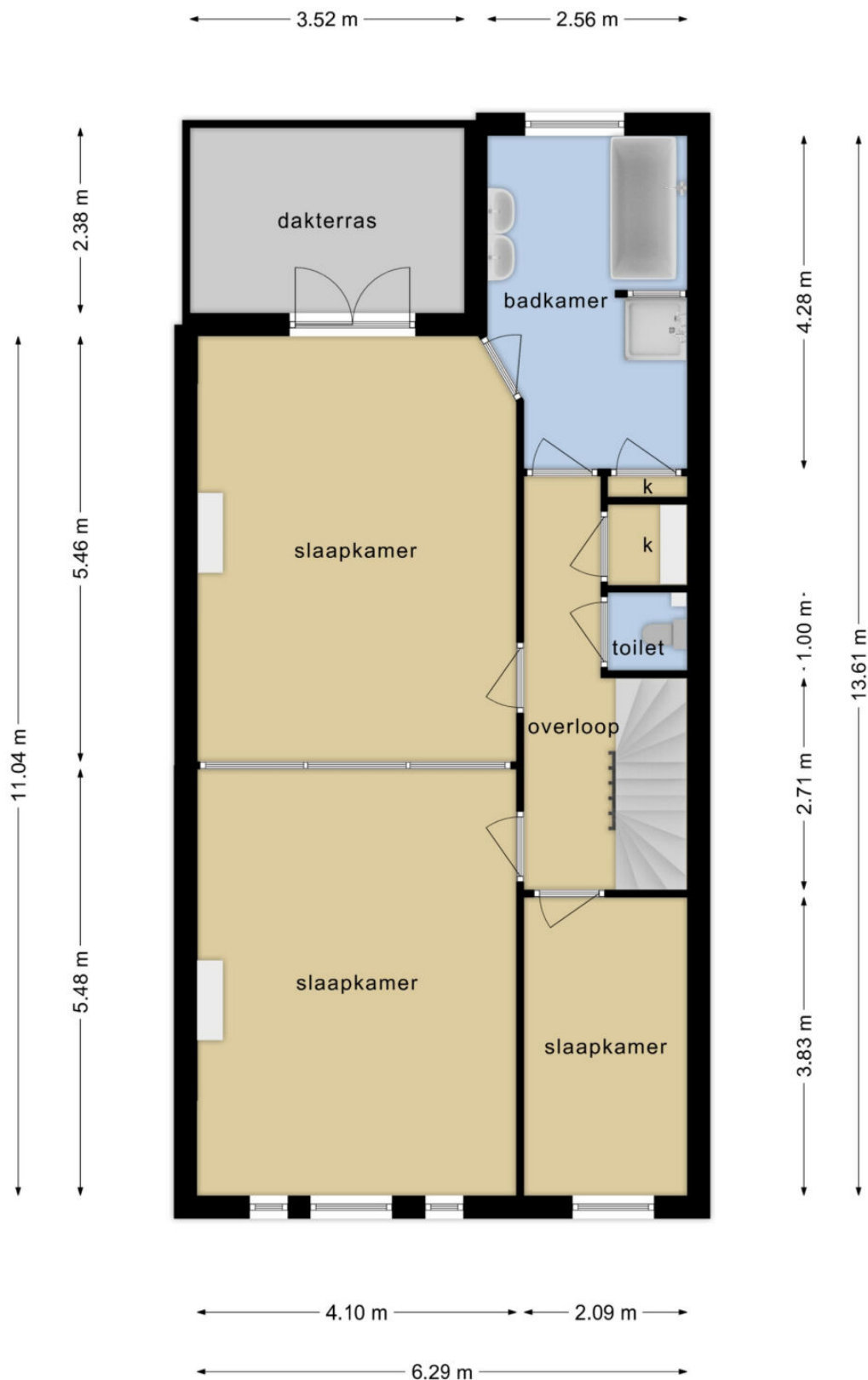
Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen	X		
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
-			X
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails			X
- Gordijnen	X		
- Overgordijnen			X
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler	X	
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-		X
-		X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	
Waterslot wasautomaat	X	
Zonnepanelen		X
Oplaadpunt elektrische auto		X
		X
		X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating		X
Beplanting		X
		X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X
		X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging		X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X
(broei)kas		X
		X
		X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Ja
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Ja

Zo ja: is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?	Ja
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?	Heel pand nr 200 is verhuurd en komt leeg in de loop van juni 2026
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?	De benedenverdieping, washok toiletten en badkamer.
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?	De persoonlijke losse eigen bezittingen wat niet hoort bij een leeg opgeleverde woning. geiser, keuken, en verreweg de meeste lampen blijven.
Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	Ja
Zo ja, hoeveel?	0
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?	Ja
Zo ja, welke?	De huurders hebben over het algemeen 2 maanden borg betaald. pand komt leeg in juni 2026
Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u het appartement nu?	Verhuurd voor bewoning, komt leeg in juni 2026.

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan? Ja

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja
Zo ja, waar?	Er is sparke van her en der wat schimmelvorming.
Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Her en der wat scheurtjes.
Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Er is geen speciale isolatie voor de gevels.
Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:	De offerte was van 2007, maar kan best later uitgevoerd zijn door firma phrauenfelder.
Overige daken:	Schuine dak is ouder.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja

Zo ja, waar?

Dat heeft te maken met dakgoten. hier is nu regelmatig onderhoud voor vie de vve. af en toe een losse dakpan in de loop der jaren. 1x een stuk hout vervangen in boven de badkamer.

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

Ja

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Platte danekne en balkons: de offerte was van 2007, maar kan best later uitgevoerd zijn door firma phrauenfelder.

Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

0

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?	2022
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Het is een officieel aannemerbedrijf: p.w. van den berg b.v.
Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?	Nee
Zo nee, toelichting:	De sloten van de binnendeuren worden niet gebruikt en er zijn geen sleutels.
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	De sloten van de binnendeuren worden niet gebruikt en er zijn geen sleutels.
Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Dubbel glas hr+, deels hr++, glas-in-lood is niet dubbel.
Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Glas-in-lood.
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Beperkt aan: wand voorkant zolder, wand voorkant middelste etage.
Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Beperkt aan: wand voorkant zolder, wand voorkant middelste etage.
Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Bijna alles verkeerd in hersteld naar originele staat. her en der wellicht een scheurtje of beschadiging.
Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Het is laminaat met ondertapijt. meer niet.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?	Cv-ketel intergas 36 / 30. keukenboiler.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Cv-ketel intergas 36 / 30.
Type(nummer) van de installatie(s):	Cv-ketel intergas 36 / 30.
Installatiedatum van de installatie(s):	2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	December 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Feenstra
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Ja
Zo ja, wat is u opgevallen?	Ketel zelf is jong, maar infrastructuur is wat oud. moest afgesteld worden, maar is volgens monteur goed.

Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	Bonveste raridatoren, maar na afstelling werden ze wel warm in persoonlijke waarneming en feenstra.
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in het appartement?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Ja
Zo ja, welke?	Bovenste vertrekken wellicht, maar na afstelling dit jaar, vond feenstra het goed.
Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Niet, maar wel zal de monteur van feenstra dit nagegeken hebben indien nodig voor de cv-ketel.
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Niet
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	De electriche infrastructuur is goed opgezet. een enekel keer is een automaat vervangen, is een schakelaar vastgezet.
Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? 1 jaar

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	23 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?	Nee
Zo nee, welke niet?	Dit moet weer gecontroleerd worden. mogelijk zolderwastafel en de badkamerwastafels.
Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2023
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2023
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Nee
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?	Alles functioneert redelijk, maar is wel wat ouder. lampen afzuigkap werken bijvoorbeeld niet.
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van het appartement?	1904

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Kan zijn in de zolderkasten boven achter, verder onbekend.
Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Niet bekend
Is er sprake van loden leidingen in het appartement?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?	Nee
Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Niet bekend
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?	Nee
Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	De zaak beneden is helemaal verbouwd in wellicht 2002.
Zo ja, in welk jaartal?	De zaak beneden is helemaal verbouwd in wellicht 2002.
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Weet ik niet
Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Nee

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja

Zo ja, welke label? D

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	434
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	860000
Peiljaar?	1-1-2025
Belastingjaar?	Is volgens mij door huurder betaald?
Belastingjaar?	Is volgens mij door huurder betaald?
Anders:	Allemaal voor huurder.
Anders:	Allemaal voor huurder
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	1 bewonersvergunning + 1 bezoekersvergunning.

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Ja
Zo ja, welke?	Er loop een contract voor de cv-installatie bij feenstra. mogelijk is dat overdraagbaar.

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag	Antwoord
Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)?	Ja
Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:	57444315
Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?	2
Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?	Nee
Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:	3/5
Berging:	Nvt
Parkeerplaats:	Nvt
Aantal stemmen voor dit appartement:	1 stem nr 198, 1 stem voor nr 200.

DeBestuurdershetBestuur

Vraag	Antwoord
Is er een professionele bestuurder?	Ja
Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?	

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag	Antwoord
Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?	Ja
Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?	Ja
Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?	Nee

Verzekeringen

Vraag	Antwoord
Is er een collectieve opstalverzekering?	Ja
Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?	Ja
Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?	Ja

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag	Antwoord
Is er een reservefonds?	Ja
Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?	Ja
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan? jaar:	Bepaalde mjop aanwezig, jaar 2021
Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?	
Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: waarvan:	140
Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?	Nee
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

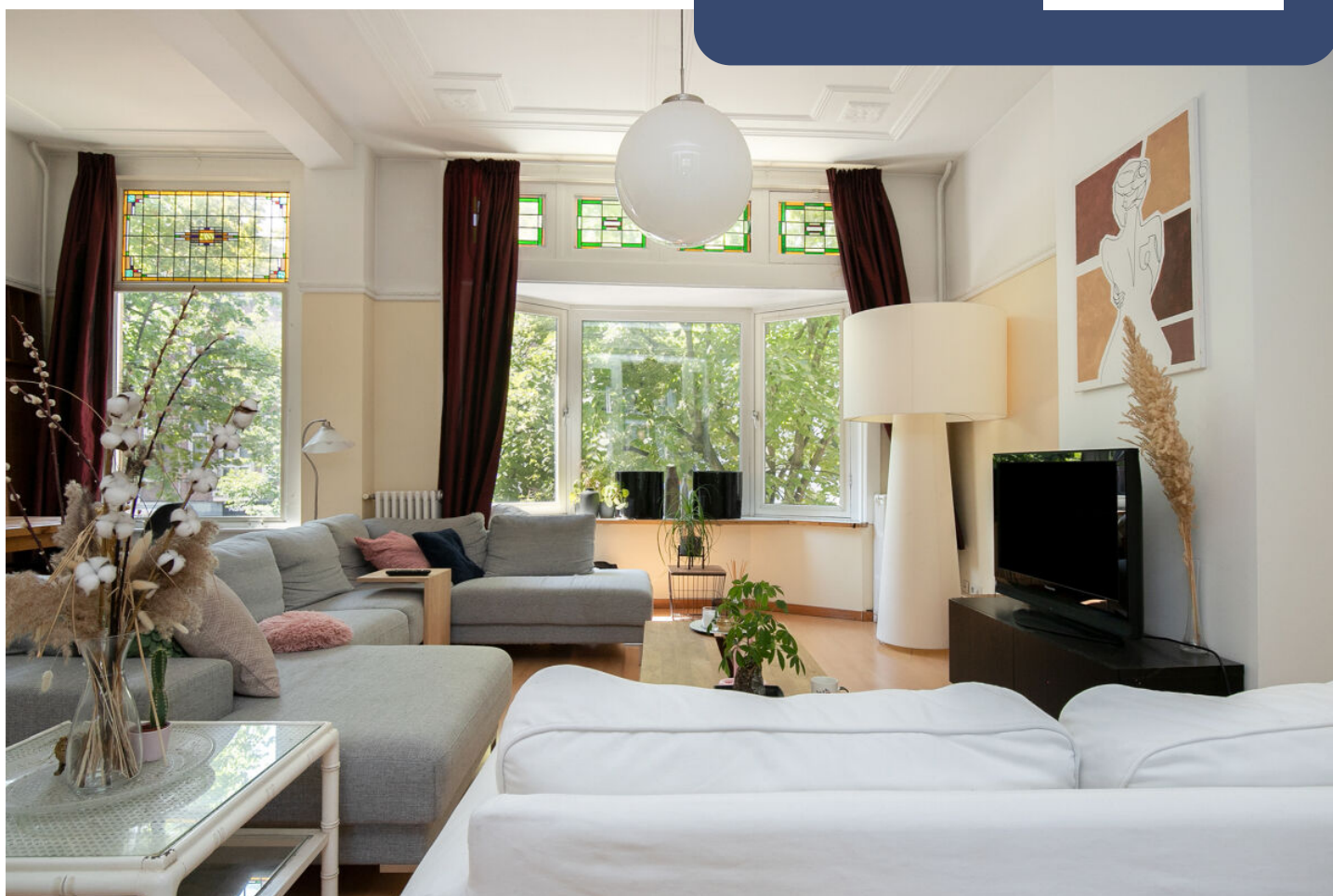
Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn alle aan de vve verschuldigde bedragen betaald?	Ja

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.leegstramakelaardij.nl