

# Schoonhoven

Waterviolier 10



te>koop>

Vraagprijs  
€ 725.000 k.k.

# Jouw makelaar>

## Maak kennis met de makelaar in Schoonhoven

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Schoonhoven dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Kelvin>**  
**Potuijt>**

Vestigingsleider / Vastgoedadviseur

06 33 10 43 92  
kpotuijt@vanherk.nl

# Omschrijving >

## COMFORTABEL WONEN MET VEEL RUIMTE

Aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Schoonhoven staat dit uitstekend onderhouden huis met eigen oprit, garage, vier slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin. Met circa 135 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, een perceel van 256 m<sup>2</sup> en een moderne afwerking is dit een huis waar je direct kunt gaan wonen. De combinatie van ruimte, comfort en de verzorgde uitstraling maakt dit een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

## KENMERKEN:

- Gelegen in een rustige woonwijk;
- Achtertuin op het oosten;
- Woonoppervlakte circa 135 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte 256 m<sup>2</sup>;
- Bouwjaar 2001;
- 4 slaapkamers;
- Energielabel A;
- Eigen oprit en garage;
- Moderne afwerking;
- Vloerverwarming in de badkamer;
- 11 zonnepanelen aanwezig;
- Waterontharder aanwezig;
- Elektrische zonwering aan voor- en achterzijde;
- Volledig voorzien van horren op alle te openen ramen;
- Oplevering in overleg.

## MODERNE LEEFRUIMTE MET LUXE KEUKEN

Bij binnenkomst valt direct op hoe verzorgd het huis is afgewerkt. Vanuit de entree met toiletruimte bereik je de ruime woonkamer. Grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval en bieden



# Omschrijving

een prettig uitzicht op zowel de groene voortuin als de achtertuin. De woonkamer heeft een rustige en sfeervolle uitstraling en biedt volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken. Deze is uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en voorzien van een kookschiereiland, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. De complete keuken beschikt onder andere over een spoeliland, Quooker, vaatwasser, dubbele (stoom)oven van Neff, een Neff inductiekookplaat met Novy afzuiging en een extra waterfilter onder de spoelbak. Hier kook je met gemak voor familie en vrienden terwijl je in contact blijft met de rest van het gezelschap. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Het gehele huis is met zorg onderhouden en modern afgewerkt. Hierdoor hoef je als nieuwe eigenaar niet eerst te klussen, maar kun je direct genieten van alles wat dit huis te bieden heeft. Daarnaast is de woning voorzien van raamvitrage door vrijwel de gehele woning, een Boshuis Water waterontharder in de meterkast en sfeervolle trapverlichting die bedienbaar is via Philips Hue. Voor extra wooncomfort zijn aan de voorzijde elektrische screens aanwezig en aan de achterzijde een elektrisch zonnescherm over de volledige breedte van het terras.

## VIER SLAAPKAMERS EN EXTRA COMFORT

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis en biedt volop ruimte voor een groot bed en kastruimte. Extra praktisch is de aanwezige inbouwkast met spiegeldeuren en geïntegreerde verlichting. De overige twee slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en daardoor geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Extra prettig is de aanwezige vloerverwarming, waardoor je ook tijdens de koudere maanden geniet van extra comfort.

De tweede verdieping vormt een volwaardige woonlaag. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met veel bergruimte achter de knieschotten. Dankzij de dakkapel voelt deze verdieping verrassend ruim aan. Daarnaast biedt de overloop extra mogelijkheden voor opslag of het creëren van een werkplek. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de was- en droogapparatuur, de cv-installatie en een wastafel met warm en koud water. Tevens zijn op deze verdieping diverse vaste kasten aanwezig, waardoor er volop praktische bergruimte beschikbaar is.

## GENIETEN VAN BUITENRUIMTE EN PRAKTISCHE EXTRA'S

De achtertuin is zonder twijfel één van de sfeermakers van dit huis. De tuin is fraai aangelegd met meerdere terrassen. Hierdoor ontstaat een groene en rustige omgeving waar je op elk moment van de dag kunt genieten van het buitenleven. De oostelijke ligging zorgt ervoor dat je de dag kunt beginnen met de ochtendzon op het terras.

De tuin biedt bovendien diverse extra voorzieningen voor liefhebbers van buitenleven en tuinieren. Zo is er een ruime tuinkas aanwezig met zonnedoeksysteem, werktafel en plantenbakken. Daarnaast beschikt de tuin over een compostvat en een sfeervolle watertafel met pomp. Het vrijstaande tuinhuis van circa 18 m<sup>2</sup> is voorzien van een groen sedumdak en wordt aangevuld met een aangrenzende schuur. Aan de noordzijde van het tuinhuis bevindt zich bovendien een elektrisch bedienbaar windscherm.

# Omschrijving

Naast de tuin beschikt het perceel over meerdere praktische voorzieningen. Zo is er een ruime garage aanwezig die geschikt is voor het stallen van een auto, fietsen of hobbypullen. Aansluitend zijn er extra bergingen aanwezig waardoor bergruimte hier absoluut geen probleem is. Op de eigen oprit parkeer je bovendien eenvoudig je auto op eigen terrein.

Ook op technisch vlak is de buitenruimte zorgvuldig ingericht. Rond het tegelpad is drainage aangebracht met een ondergronds opvangvat en pomp. Het hemelwater van het tuinhuis wordt eveneens op dit systeem afgevoerd, wat bijdraagt aan een goede waterhuishouding van het perceel.

Een van de bergingen is voorzien van verwarming en biedt volop ruimte voor opslag. In de tweede berging bevinden zich een werkbank en automatische grondverlichting met bewegingssensor.

De combinatie van een royale tuin, veel bergruimte, een garage en een eigen oprit maakt dit een bijzonder compleet huis dat inspeelt op de woonwensen van vandaag én morgen. Daarnaast dragen de 11 zonnepanelen bij aan een lagere energierekening en sluiten zij perfect aan bij het energielabel A van de woning.

## WONEN IN HET GROENE SCHOONHOVEN

Watervliet 10 ligt in een rustige en ruim opgezette woonwijk aan de rand van Schoonhoven. Deze historische zilverstad staat bekend om haar sfeervolle binnenstad, gezellige horeca, winkels en de ligging aan de rivier de Lek. Vanuit de woonwijk zijn dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar.

De omgeving kenmerkt zich door veel groen, waterpartijen en wandelmogelijkheden. Hierdoor woon je rustig, terwijl je toch alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Ook steden als Gouda, Rotterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar, waardoor de locatie aantrekkelijk is voor wie centraal wil wonen met de rust van een kleinschalige woonomgeving.

## TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”



# Kenmerken



Woonoppervlakte

**135 m<sup>2</sup>**



Bouwjaar

**2001**



Slaapkamers

**4**



Perceeloppervlakte

**256 m<sup>2</sup>**

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5
Woonoppervlakte	135 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	256 m <sup>2</sup>
Inhoud	477 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2001
Tuin	oost
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

























# Virtueel > bezichtigen >

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website ([vanherk.nl](http://vanherk.nl)), voor het bekijken van de woningvideo.



# Kadastrale>gegevens>

## Adres

Waterviolier 10

## Postcode/plaats

2871 NZ Schoonhoven

## Sectie/perceel

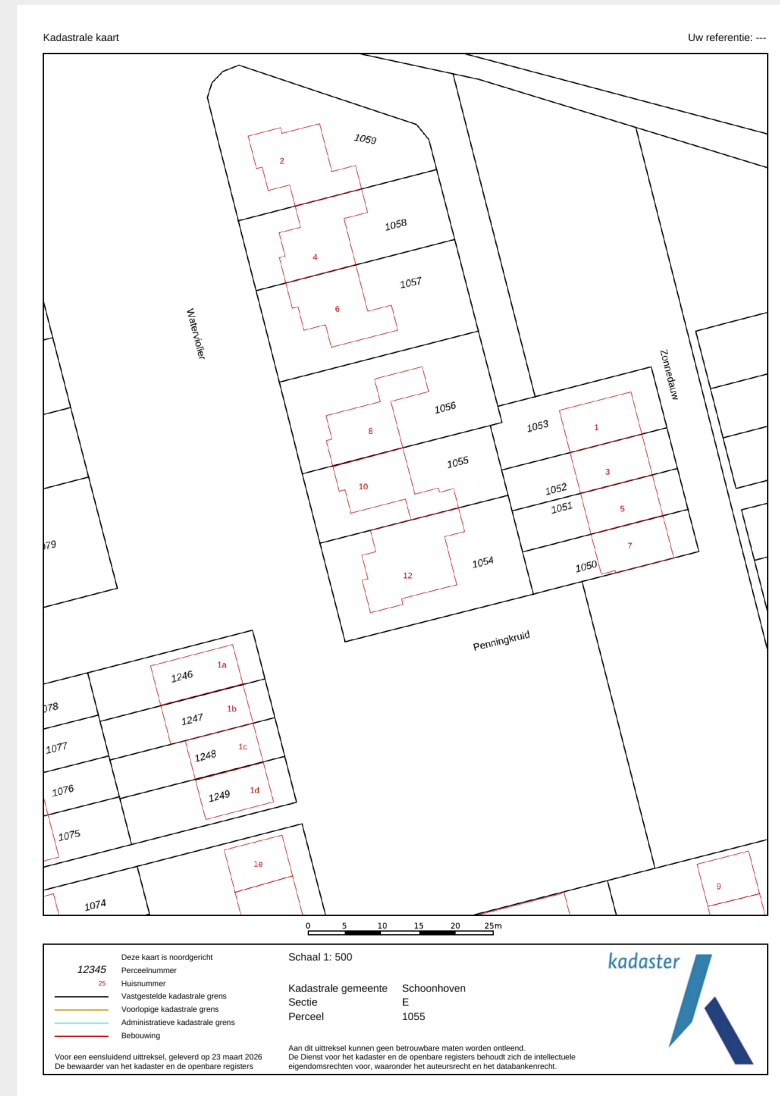
Sectie E, nummer 1055

## Kadastraal eigendom

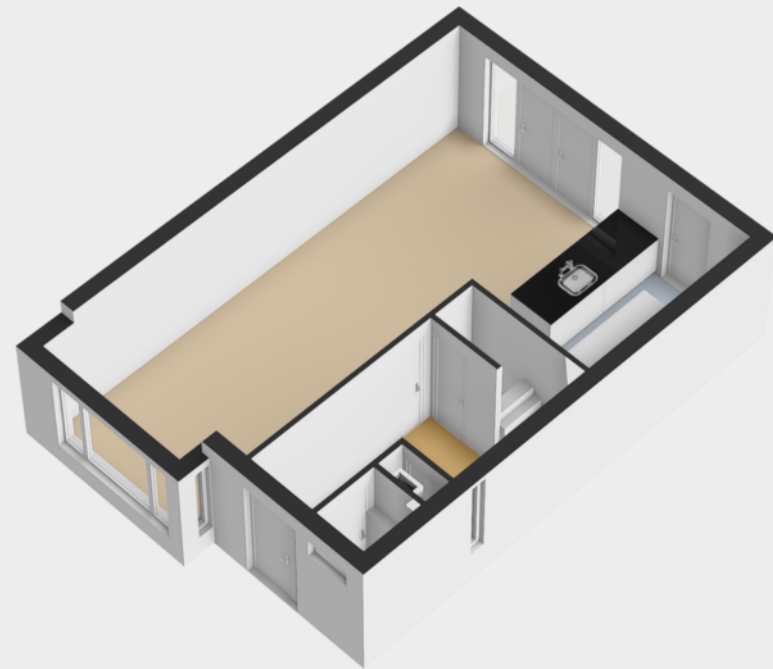
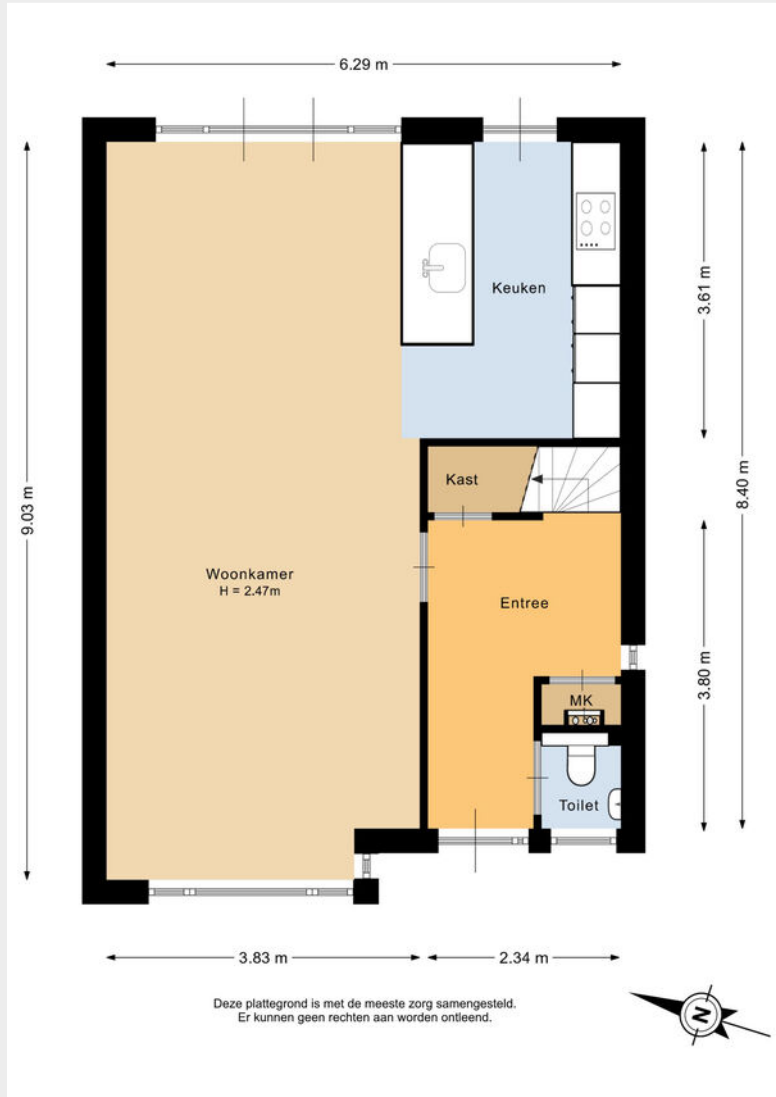
Volle eigendom

## Perceelpervlakte

256 m<sup>2</sup>



# Plattegrond



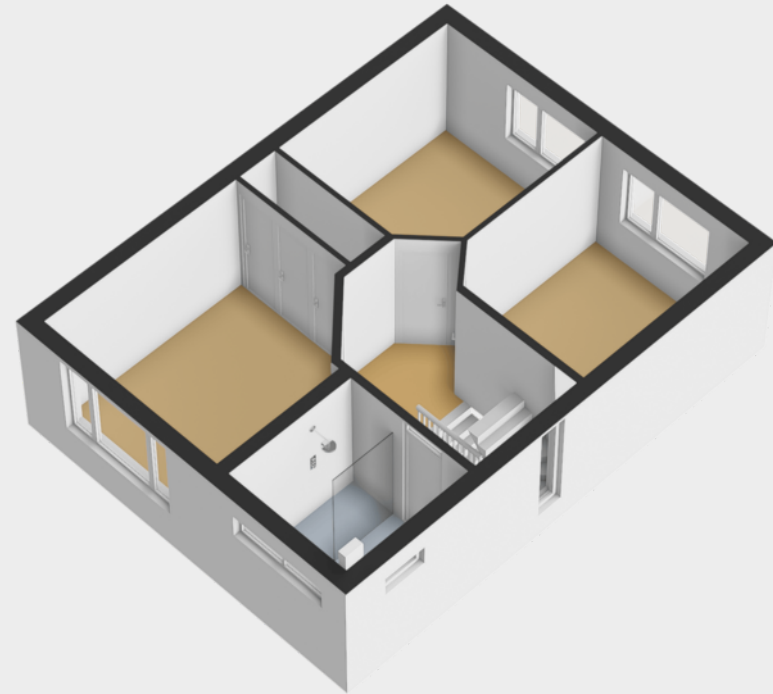
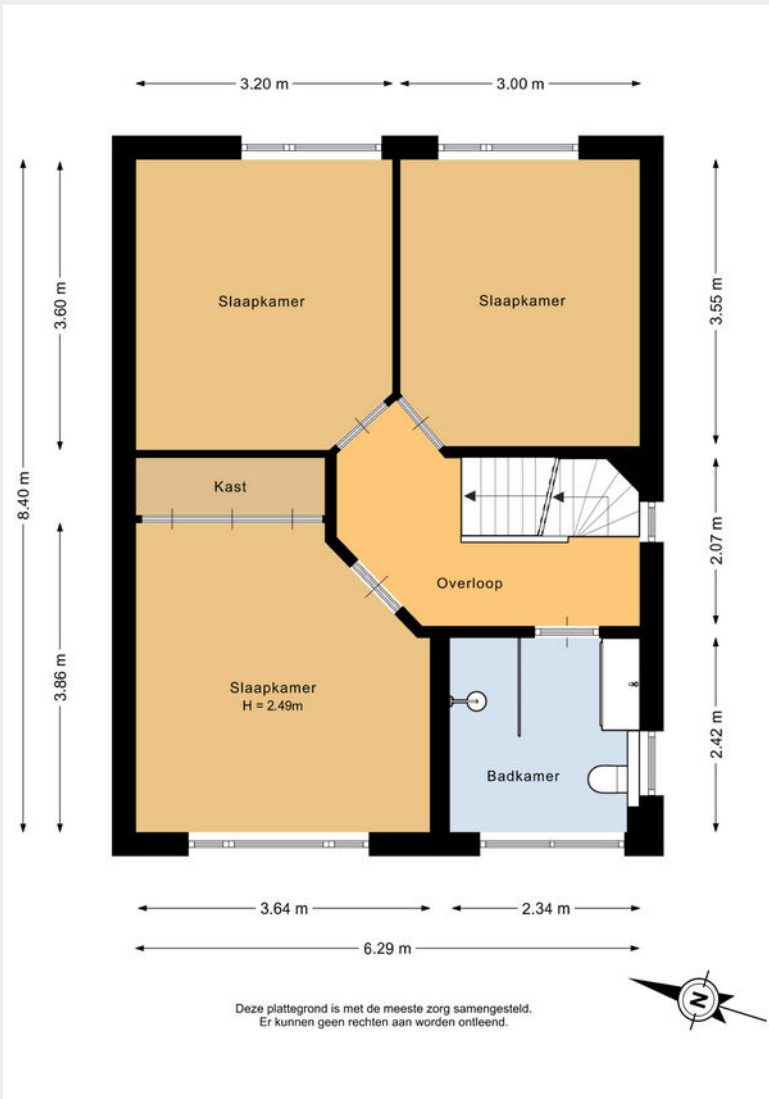
# Plattegrond



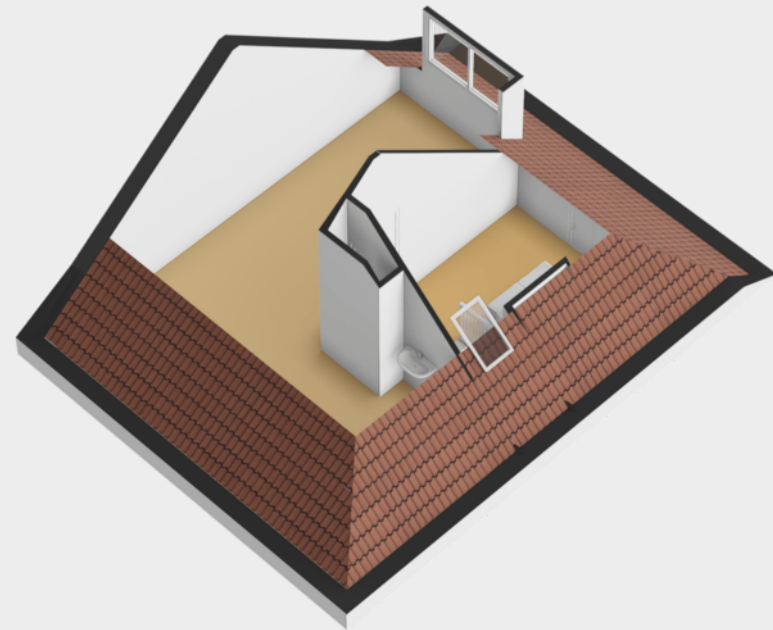
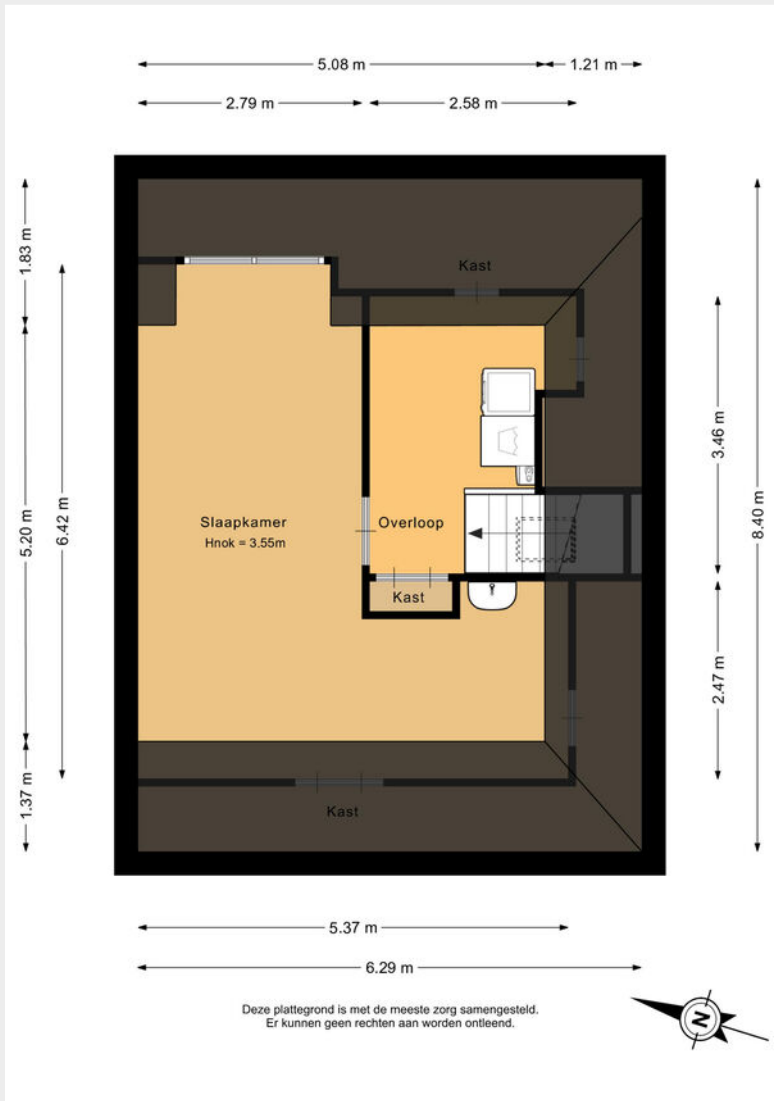
Deze plattegrond is niet te beschouwen als samenvatting.  
Elke ruimte heeft een specifieke inhoud.



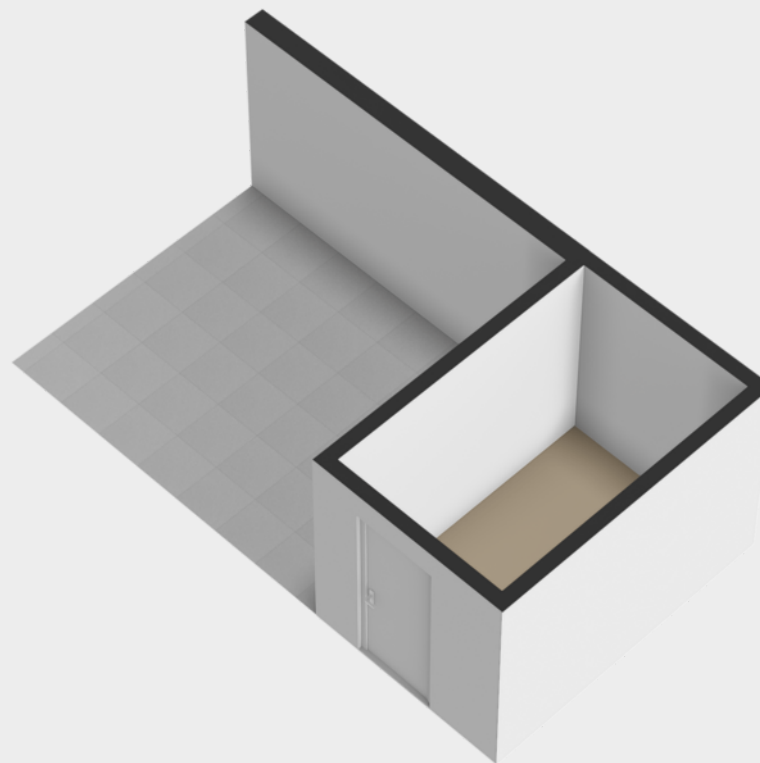
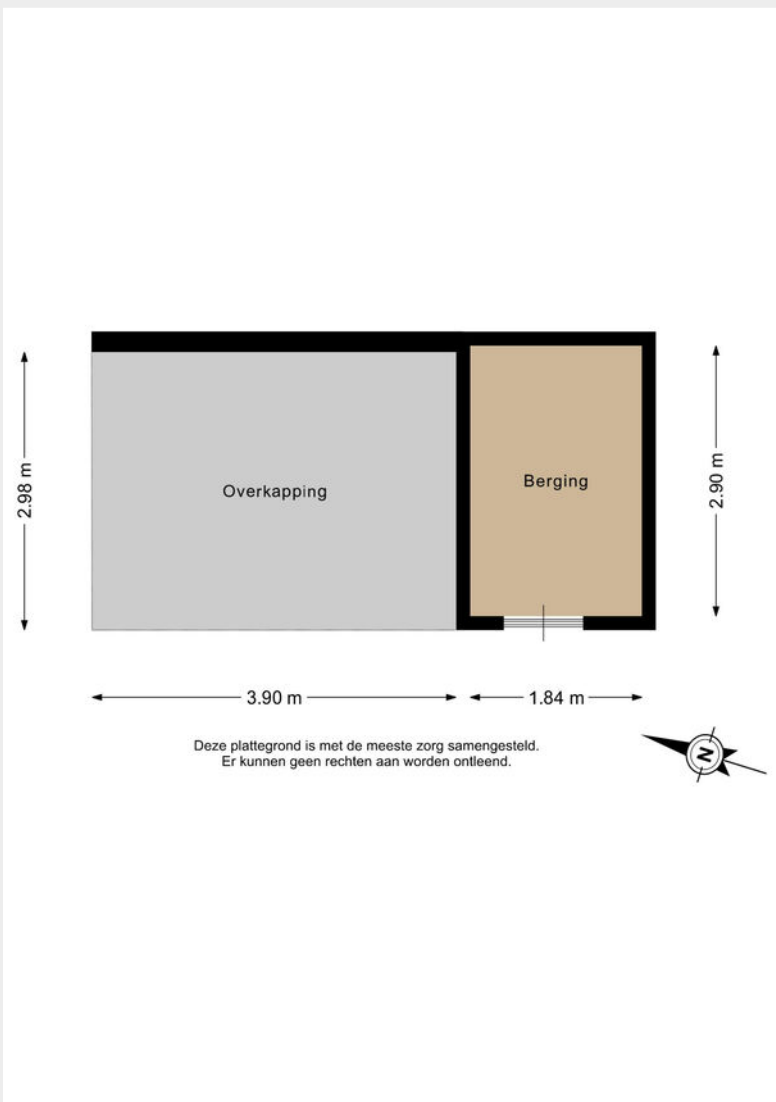
# Plattegrond



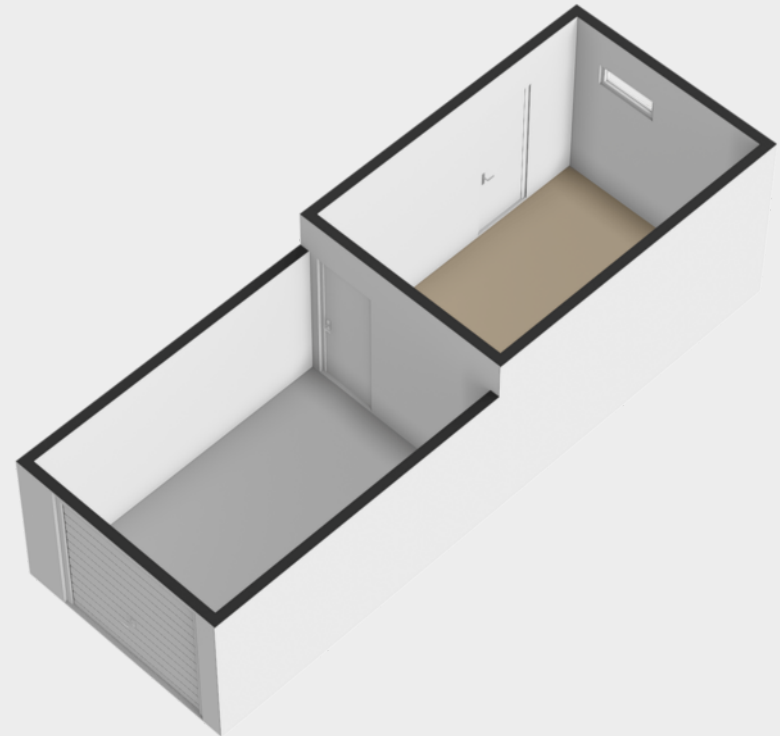
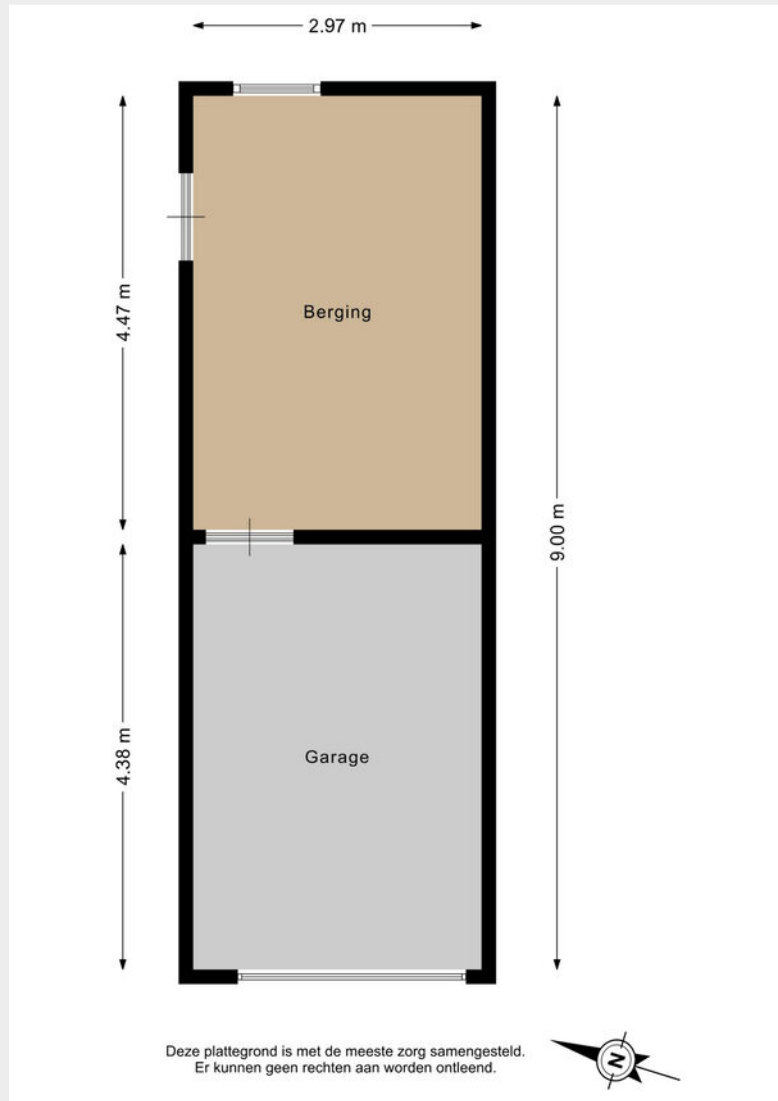
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Trapverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Spiegeldeurkast op slaapkamer 1 met verlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen (top down) voor ramen woonkamer erker en alle slaapkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- 2 x Philips Hue hanglampen boven keukenblok	X		
- Extra waterfilter in keukenkast naast Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X			Zonneschermbaan op buitenraam boven de trap zolderverdieping	X		
- toiletrolhouder	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- fontein	X			- CV-installatie	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>							
- douche (cabine/schermbaan)	X			Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- wastafel	X			- Radiator ventilator 3x radiator erkerzijde en 2x in convectieput	X		
- wastafelmeubel	X						
- toiletkast	X						
- toilet	X			<b>Tuin - Inrichting</b>			
- toiletrolhouder		X		Tuinaanleg/bestrating	X		
- toiletborstel(houder)		X		Beplanting	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
(Voordeur)bel	X			Buitenverlichting	X		
Rookmelders	X						
(Klok)thermostaat	X			<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Screens	X			Tuinhuis/buitenberging	X		
Zonwering buiten	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			(Broei)kas	X		
Zonnepanelen	X			Windscherm elektrisch bedienbaar aan noordzijde tuinhuis	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--	------------------	-------------	-----------------

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--	------------------	-------------	-----------------

## Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
------------------------	--	--	--

- vlaggenmast(houder)	X		
-----------------------	---	--	--

# Aankoopbegeleiding

## Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en Lopikerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

## Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



# Ook verkopen?>

## Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

## Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

## Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

## Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars  
Lopikerplein 2  
2871 AN Schoonhoven

0182 389 033  
schoonhoven@vanherk.nl



# Extra>informatie>

## Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

## Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVV en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVV gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor onze taxaties berekenen wij een vaste prijs.





**Kelvin>**  
**Potuijt>**

Vestigingsleider / Vastgoedadviseur

06 33 10 43 92  
kpotuijt@vanherk.nl



**Nellie>**  
**Schep>**

Vastgoedadviseur

06 23 62 07 72  
nscchep@vanherk.nl



**Maartje>**  
**Dijkstra>**

Commercieel Binnendienst Medewerker

0182 389 033  
schoonhoven@vanherk.nl



**Xandra>**  
**Bek>**

Excellent / NVM Makelaar-Taxateur

06 53 63 49 09  
xbek@vanherk.nl

**Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!**

0182 38 90 33  
schoonhoven@vanherk.nl  
vanherk.nl

# Disclaimer

1. Beziichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.
4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.
5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.
10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

# Disclaimer

## 11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



# Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

**N.B.** Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.





**van>herk**  
makelaars>

**Contactgegevens>**

0182 38 90 33  
schoonhoven@vanherk.nl  
vanherk.nl

