



Lindenlaan 58, 1901 SL Castricum

€ 499.000,- k.k.

Omschrijving

Lindenlaan 58, Castricum

Volledig gerenoveerde en instapklare eengezinswoning met vier slaapkamers en zonnige voor- en achtertuin

Aan een rustige en geliefde woonstraat in Castricum staat deze uitstekend onderhouden eengezinswoning uit 1958. De woning is in 2022 volledig gerenoveerd en combineert de charme van de oorspronkelijke bouw met het comfort en de afwerking van nu. Met vier slaapkamers, drie toiletten, een moderne open keuken en een verzorgde voor- en achtertuin is dit een ideale gezinswoning waar u direct kunt intrekken.

Begane grond

Via de ruime entree/hal met strak glad gestucte wanden betreedt u de woning. De sfeervol verlichte trapopgang geeft direct een luxe en verzorgde uitstraling. Toilet met hangend wandcloset en fontein.

Door de fraaie stalen taatsdeuren bereikt u de royale woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer en strak afgewerkte wanden. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Via de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De keuken biedt volop werk- en bergruimte en vormt het hart van de woning.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een stijlvol dubbel wastafelmeubel en een praktische wandkast. Het tweede toilet bevindt zich separaat van de badkamer, wat zorgt voor extra comfort voor het gehele gezin.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met een praktische wasruimte. Daarnaast bevindt zich hier het derde toilet met wastafelmeubel. Op deze verdieping vindt u tevens de vierde slaapkamer, een volwaardige en lichte kamer die uitstekend geschikt is als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Tuin

De woning beschikt over zowel een verzorgde voortuin als een zonnige achtertuin. De achtertuin biedt volop ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te eten met familie en vrienden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1958
- Volledig gerenoveerd in 2022
- Meterkast vervangen in 2022, alle Electra en stopcontacten vervangen in 2022.
- Instapklare woning
- Vier slaapkamers
- Waterontharder in trapkast
- Drie toiletten, verdeeld over alle verdiepingen
- Royale woonkamer met veel lichtinval

- Moderne open keuken in hoekopstelling
- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging
- Stalen taatsdeuren
- Glad gestucte wanden
- Laminaatvloer op de begane grond
- Moderne badkamer met inloopdouche en dubbel wastafelmeubel
- Separate toiletruimte op de eerste verdieping
- Praktische wasruimte op zolderverdieping
- Voor- en achtertuin
- Gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Een moderne, volledig gerenoveerde gezinswoning met veel ruimte, comfort en een uitstekende ligging in Castricum. Een woning die u zonder verbouwen direct kunt betrekken.

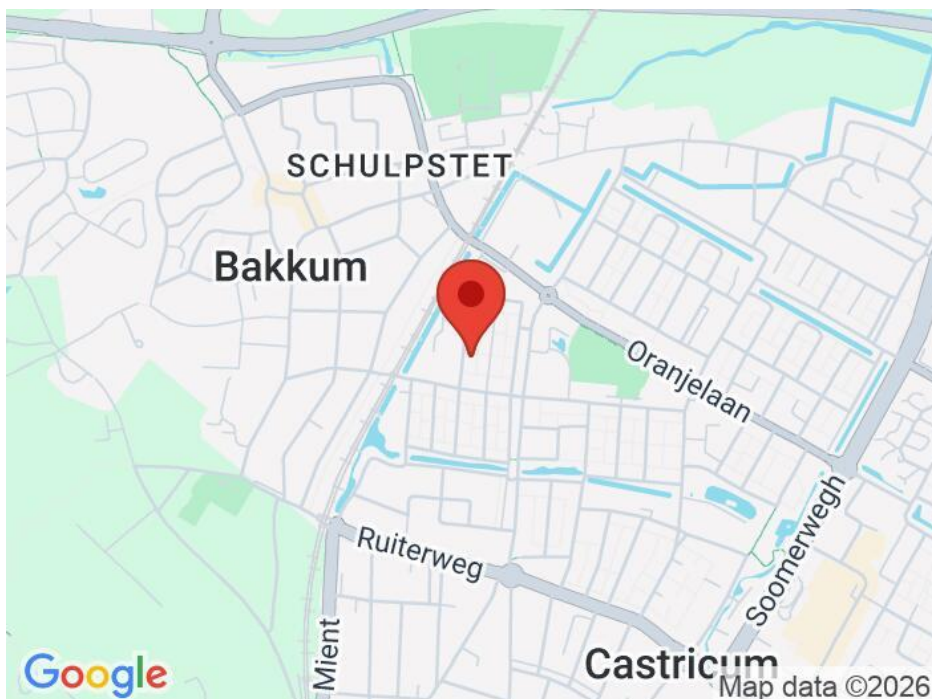
Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

	: € 499.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 364 m ³
Perceel oppervlakte	: 126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 48 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen

Locatie

Lindenlaan 58
1901 SL CASTRICUM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



**Vergroot
je kans op
succes!**

Kies voor een lokale NVM-makelaar.



Zeker weten.



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.