



€ 800.000,- k.k.

Heideweg 12

3768 BB, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Wonen tegenover het bos, op een van de mooiste locaties van Soest-Zuid.

Aan een rustige, lommerrijke laan ligt deze karakteristieke helft van een dubbel woonhuis met ruime tuin, een ex-garage, ruimte voor een eigen oprit en een verrassend ruim woonprogramma van vier slaapkamers. Vanuit de woonkamer kijk je uit op volwassen groen en het bos aan de overzijde. De ligging is uitzonderlijk: de Soester Duinen liggen letterlijk om de hoek en tegelijkertijd bevinden scholen, winkels, NS-station Soest-Zuid en sportvoorzieningen zich op korte afstand.

De goed onderhouden woning beschikt over een royale woonkamer met sfeervolle erker, een moderne open keuken, twee slaapkamers, een derde slaap- of werkkamer en een badkamer op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping bevindt zich een en een volwaardige vierde slaapkamer. De fraai aangelegde tuin rondom biedt veel privacy en sluit perfect aan bij de bosrijke omgeving.

Begane grond

Via de entree met toiletruimte bereik je de ruime woonkamer. Direct valt het prachtige lichtinval op dankzij de grote raampartijen en de karakteristieke erker aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer kijk je uit op het groen rondom de woning, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

De open verbinding met de eetkamer zorgt voor een fijne leefruimte. De maatwerk boekenkast vormt daarbij een bijzonder en sfeervol element. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne en zeer ruime keuken, uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur en bar-blad.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, een complete badkamer en een zeer ruime en lichte overloop. De slaapkamer aan de voorzijde heeft toegang tot het balkon met uitzicht op het groen. Diverse vaste kasten zorgen voor veel bergruimte.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer met veel kastruimte. Daarnaast is er ook hier een royale overloop met opstelling van de cv-installatie en extra bergruimte.

Buitenleven

De woning wordt omringd door een verzorgde tuin met veel privacy en volwassen groen. Aan de voorzijde geniet je van het vrije uitzicht op het bos en er zijn parkeervakken. De oprit biedt met enige aanpassing parkeergelegenheid op eigen terrein. Het tuinpad geeft toegang tot een ex- garage en schuur met aangrenzende overkapping.

Wonen in Soest-Zuid

Soest-Zuid behoort tot de meest geliefde woongebieden van Soest. De combinatie van natuur, rust en uitstekende voorzieningen maakt deze omgeving bijzonder aantrekkelijk. De uitgestrekte Soester Duinen liggen letterlijk om de hoek, terwijl scholen, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik zijn.

Kenmerken

- Karakteristieke helft van dubbel woonhuis
- Gelegen direct tegenover het bos
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Vier slaapkamers
- Moderne en ruime keuken
- Balkon aan de voorzijde
- Ex-garage met schuur en aangrenzende overkapping
- Eventueel parkeren op eigen terrein
- Nabij NS-station, scholen en winkelcentrum
- Soester Duinen op loopafstand
- Amersfoort op circa 15 minuten fietsen door bos- en duingebied















**dit huis
van jou?**

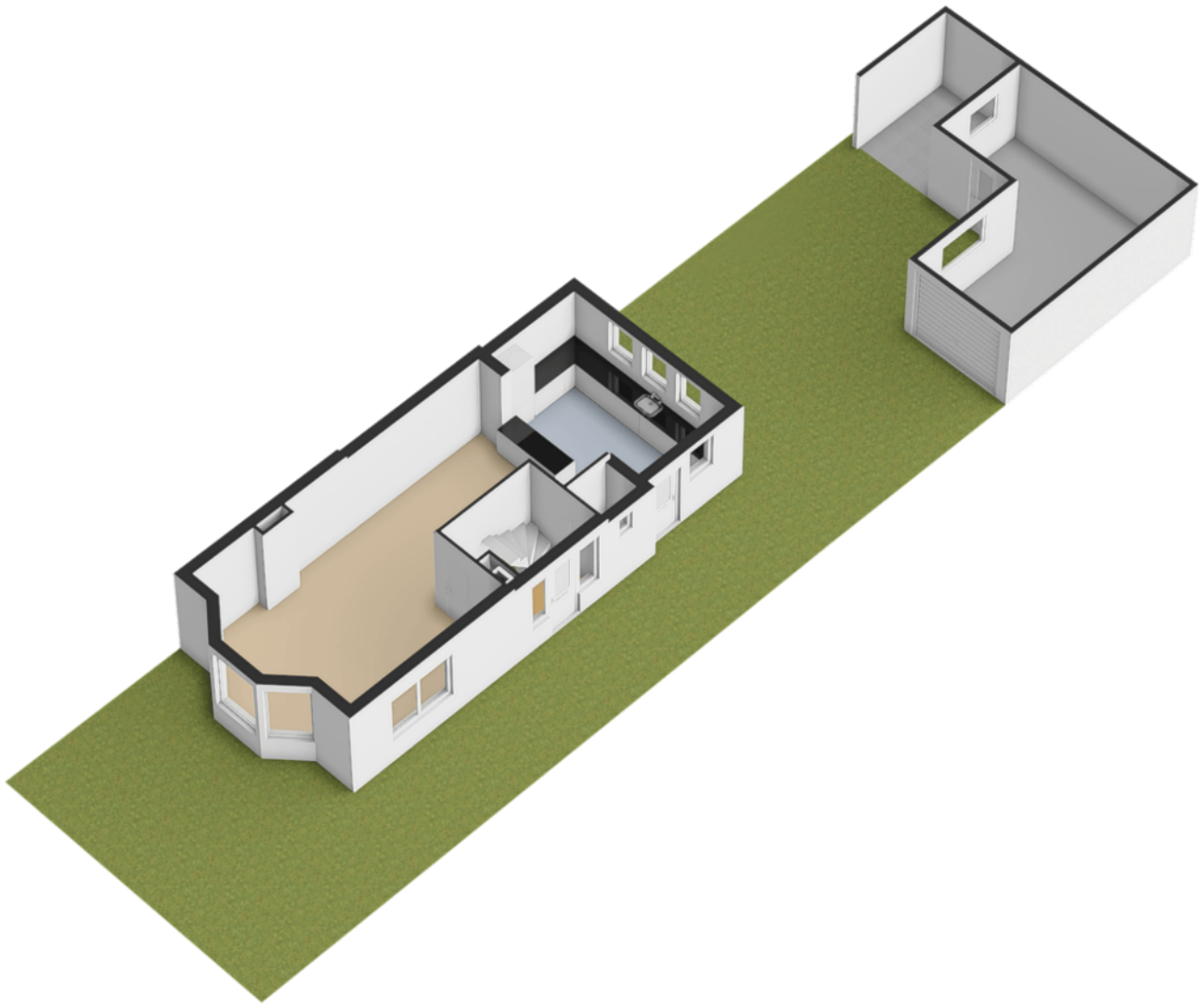
ga ervoor.

plattegronden

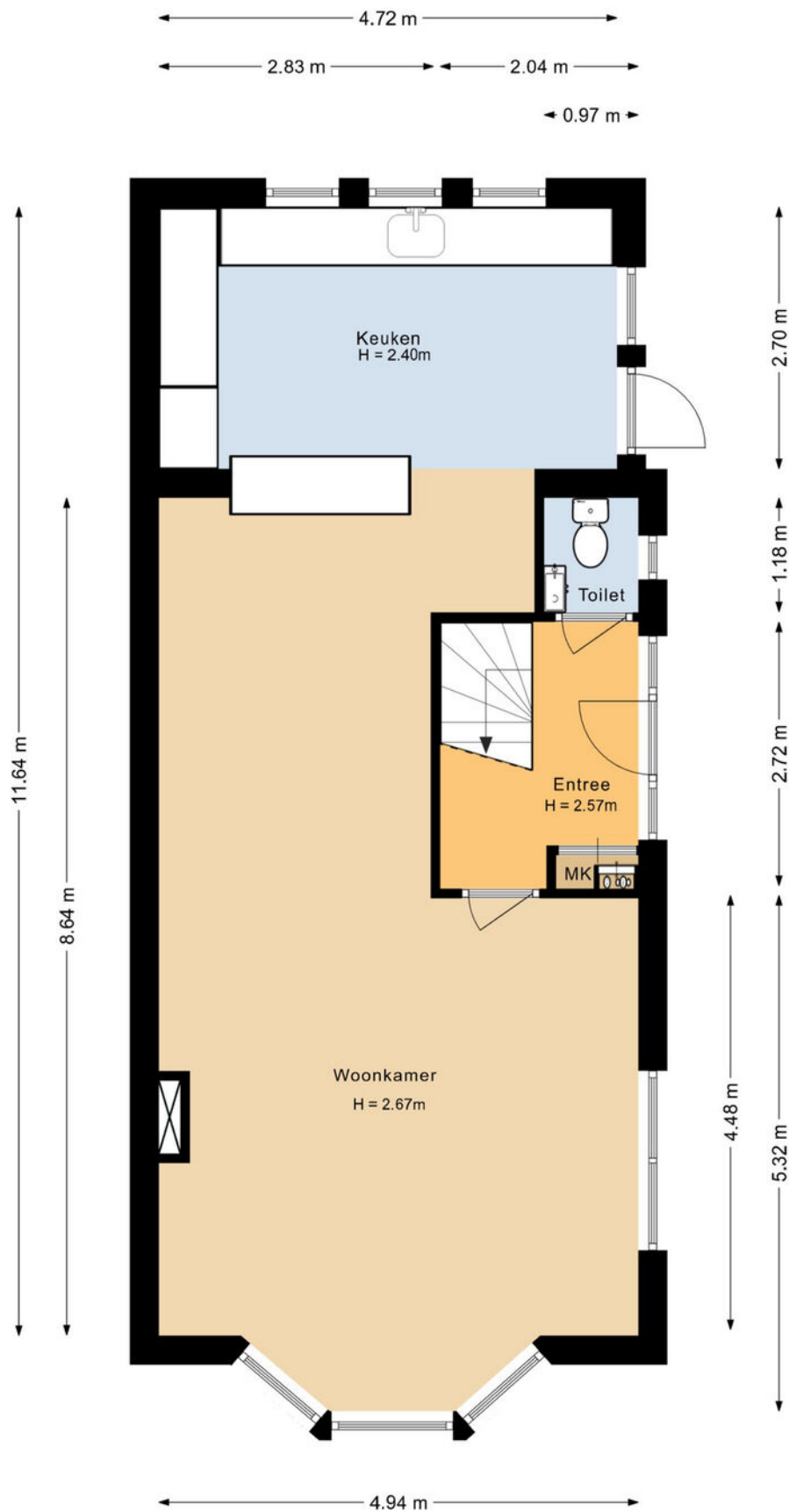


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

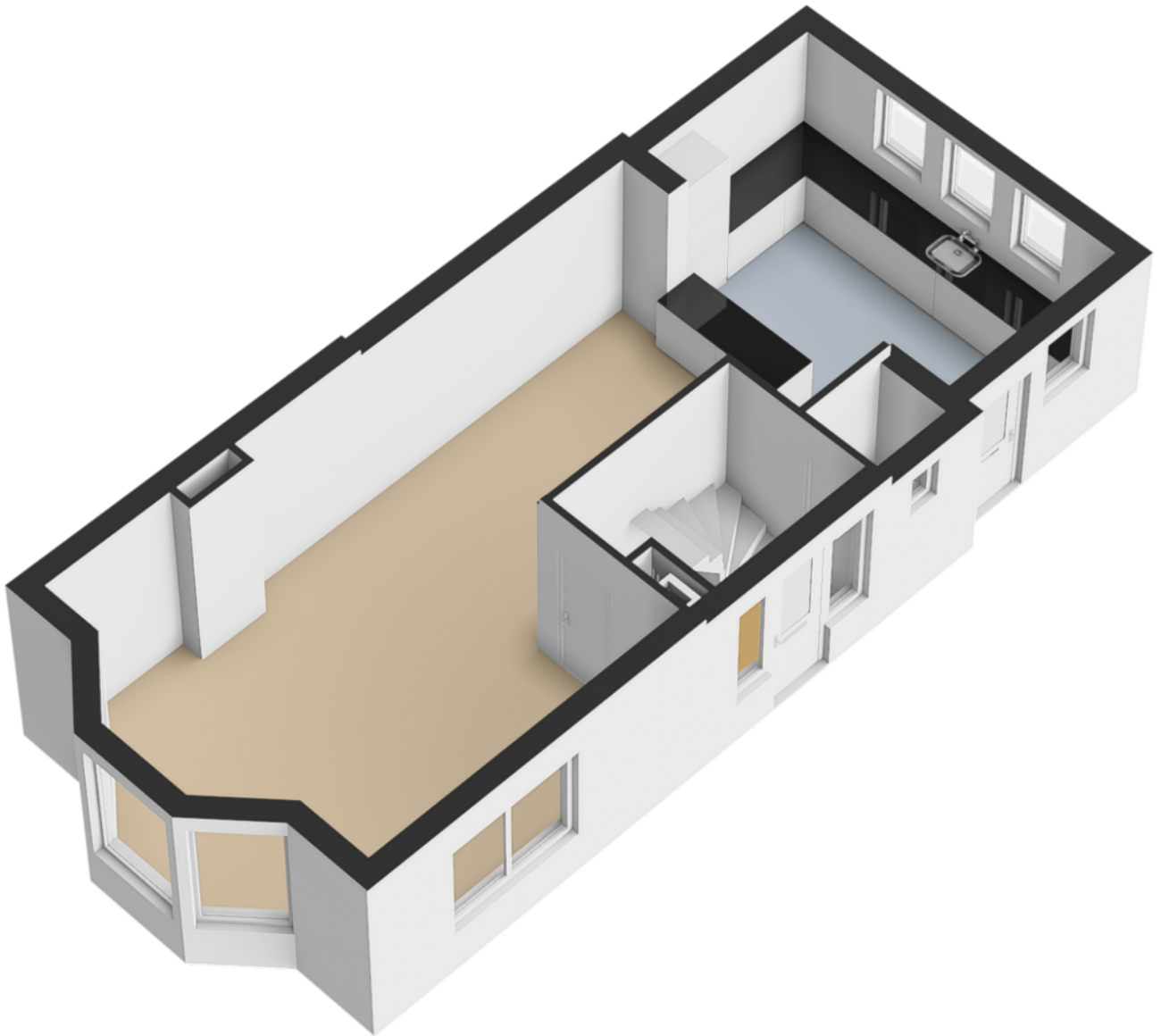


plattegronden

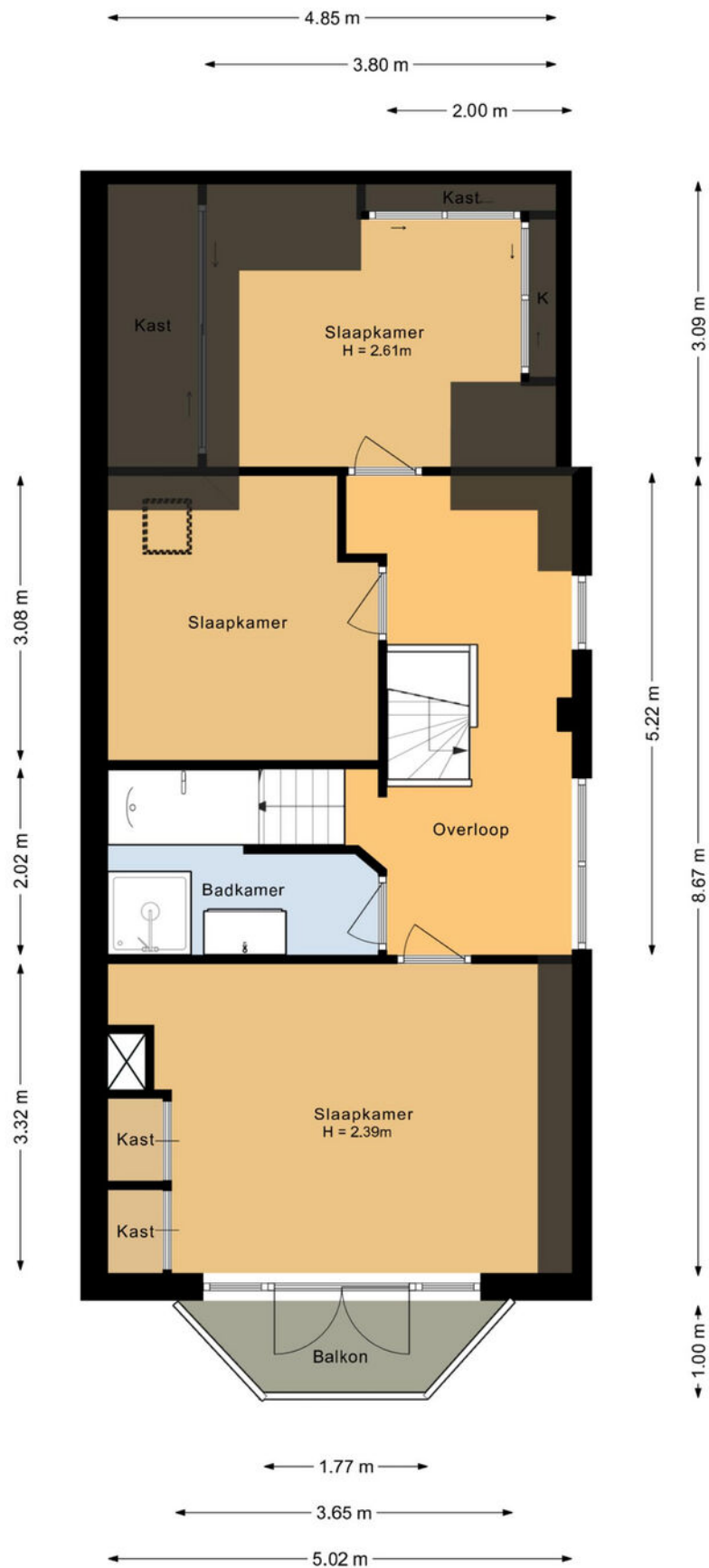


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

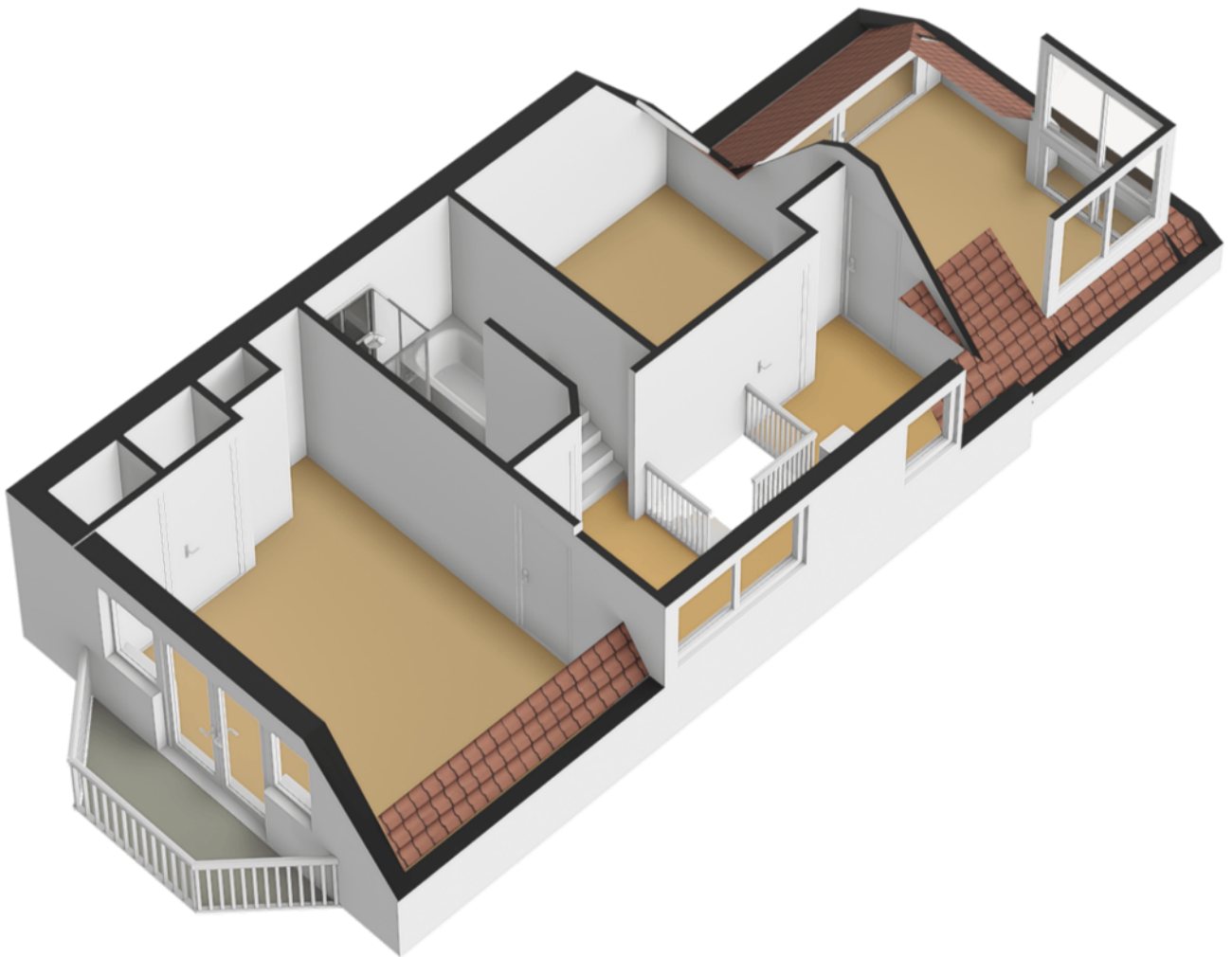


plattegronden

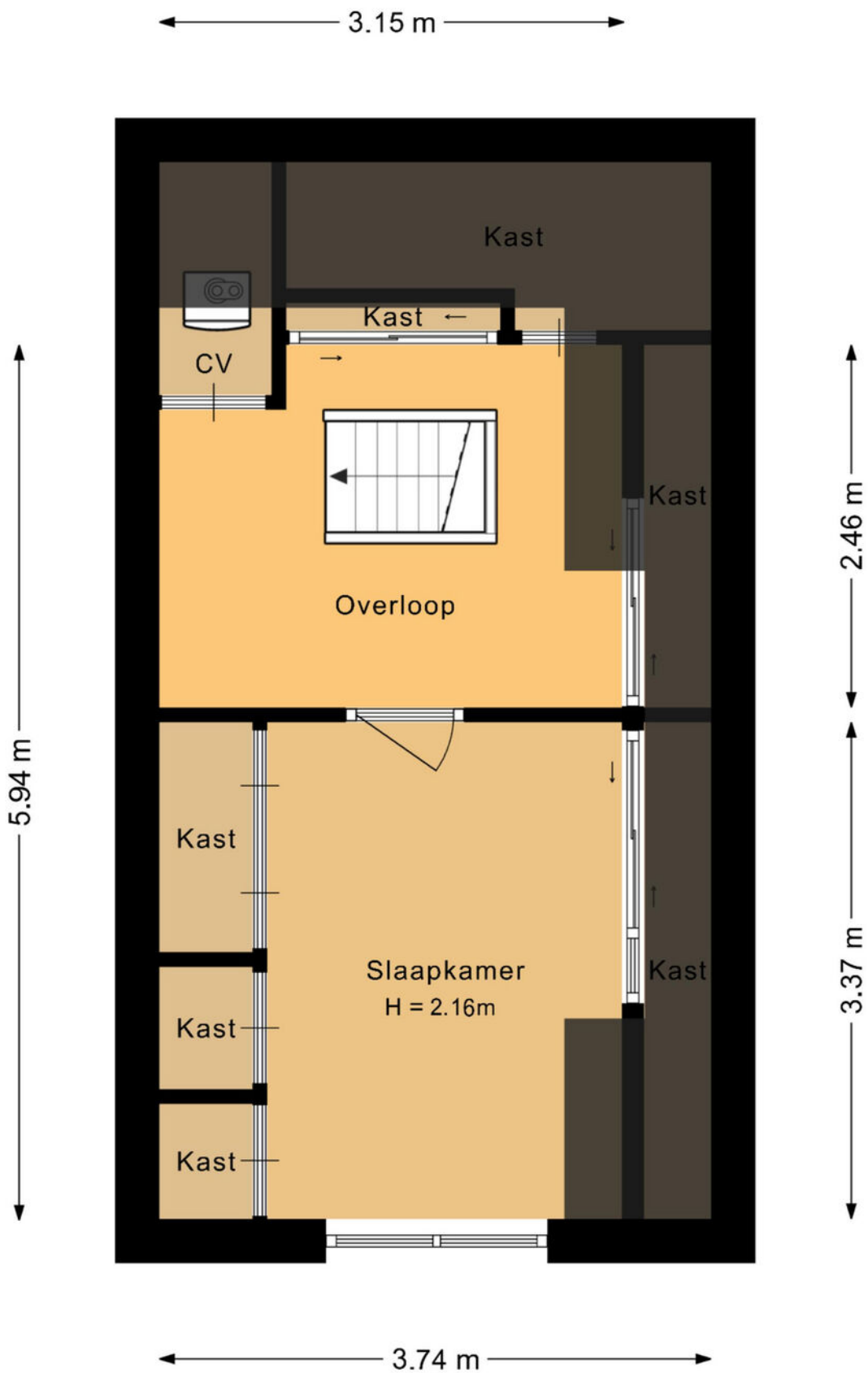


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

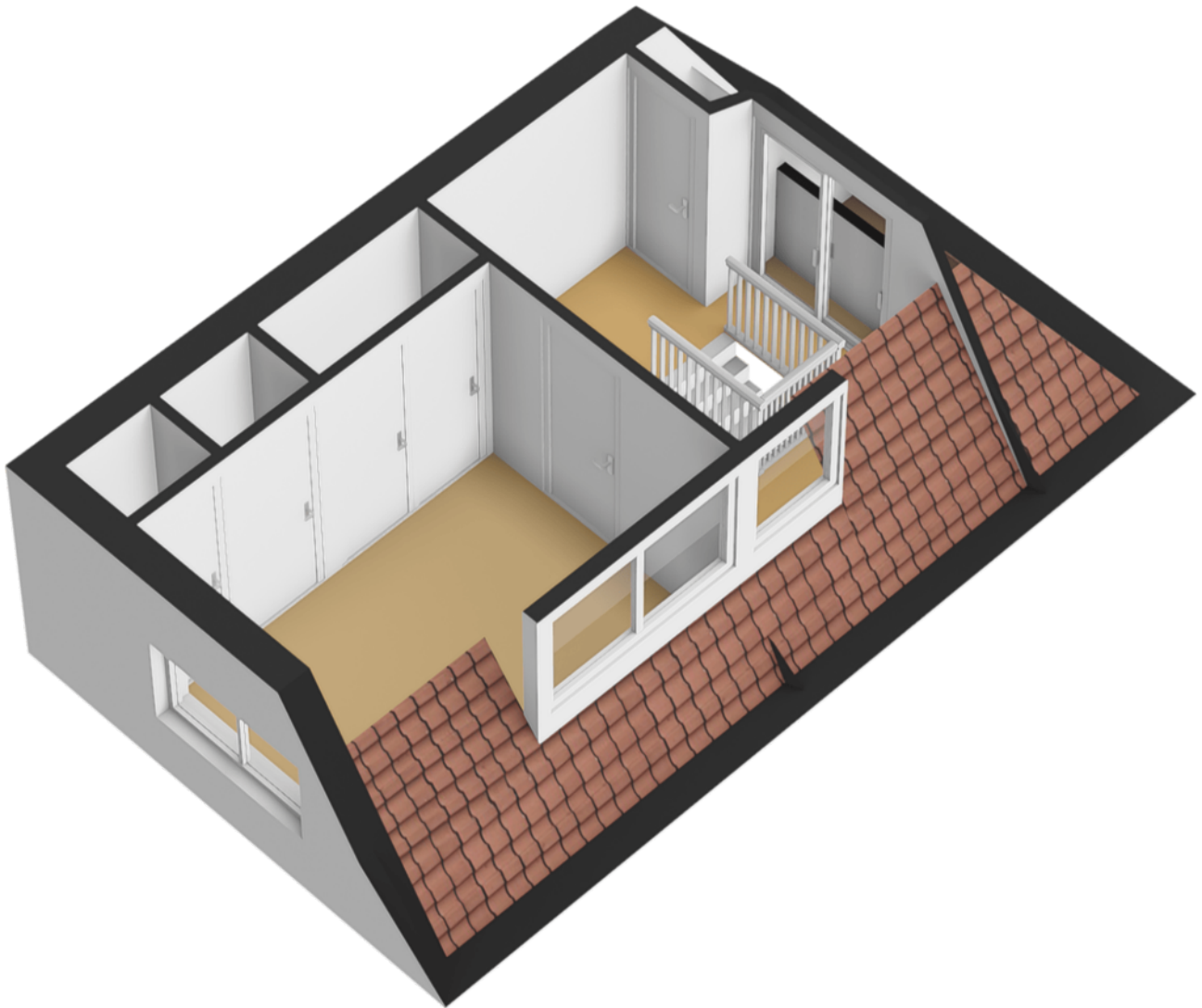


plattegronden

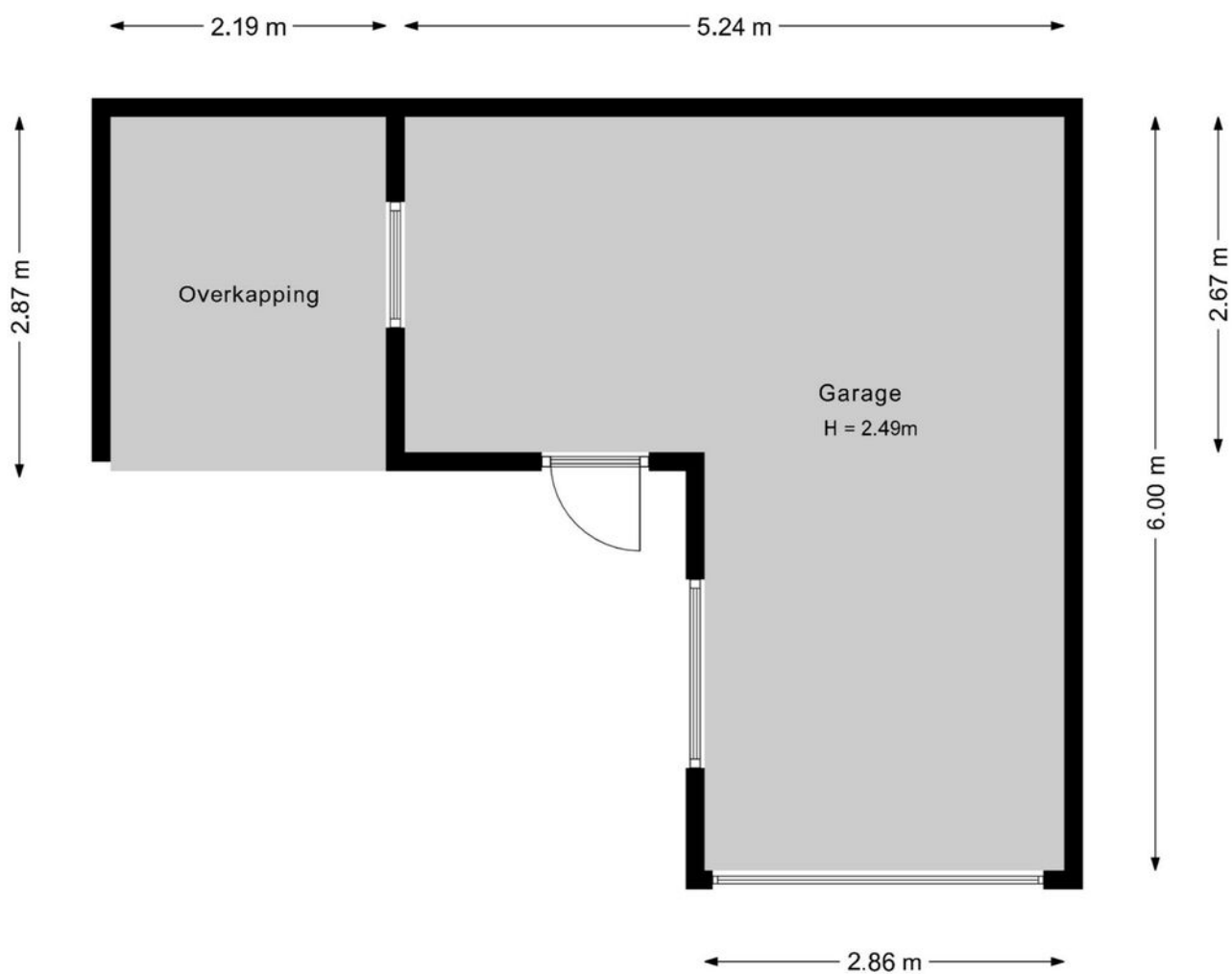


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

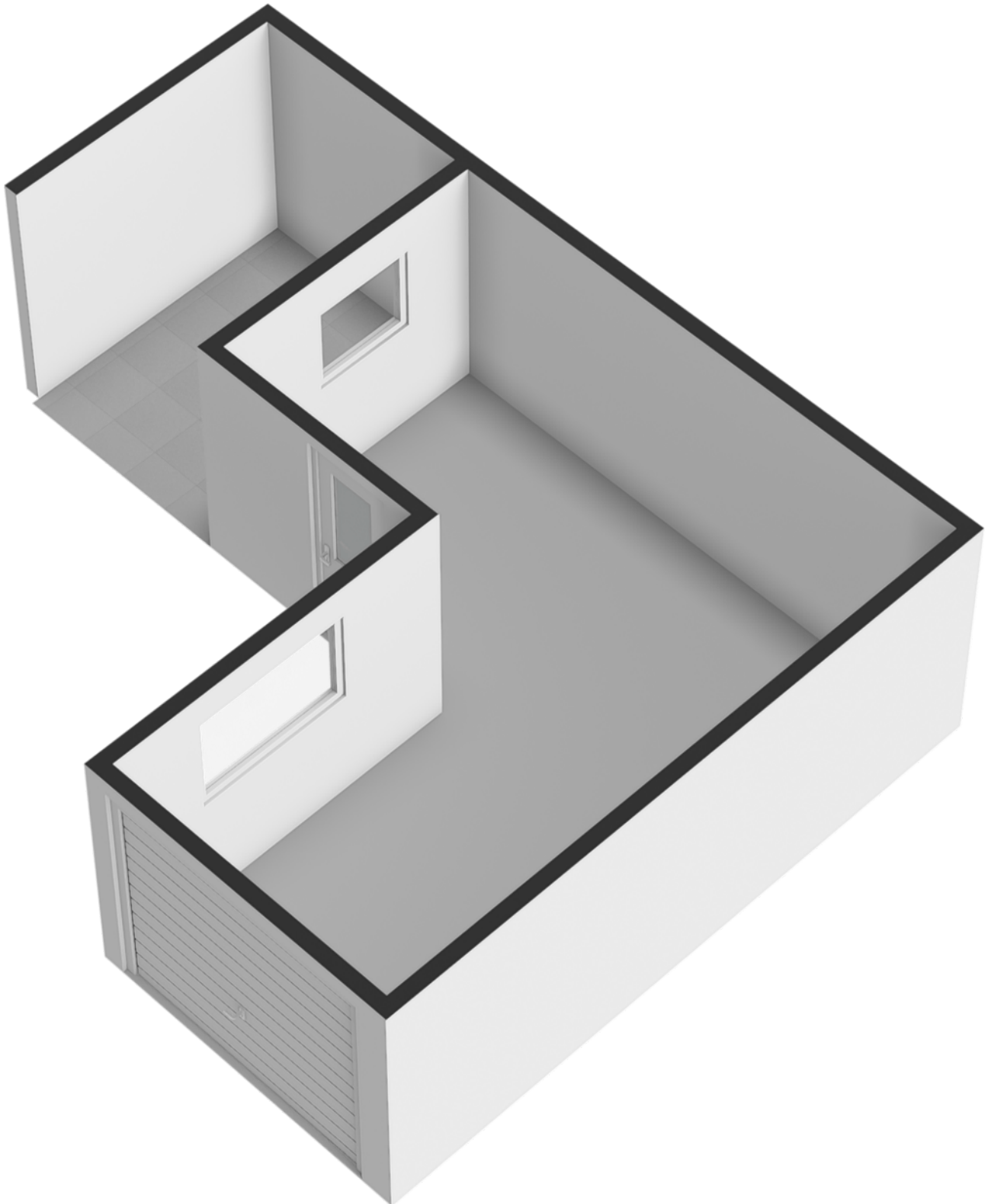


plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie D

Perceel 3853

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

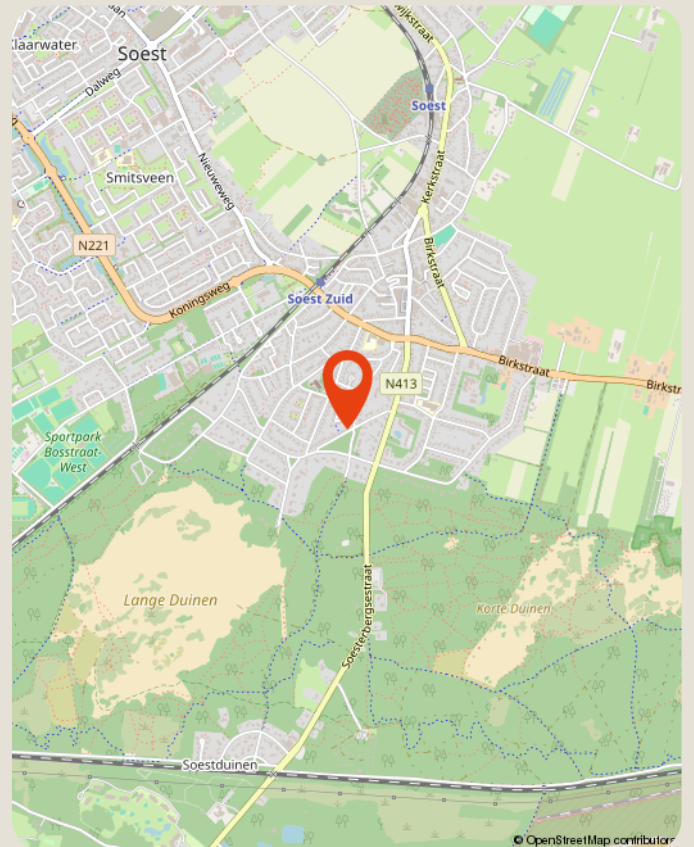
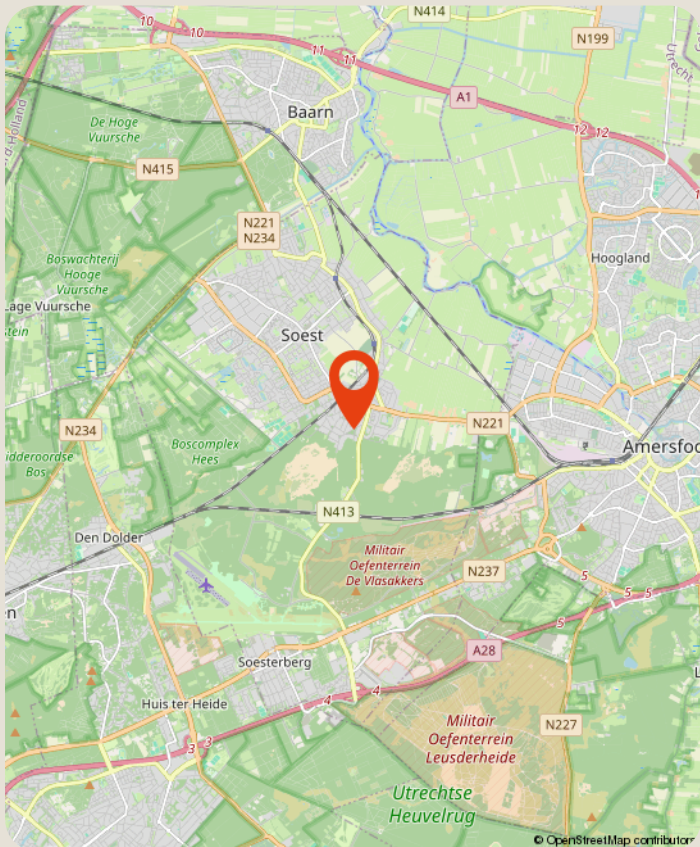
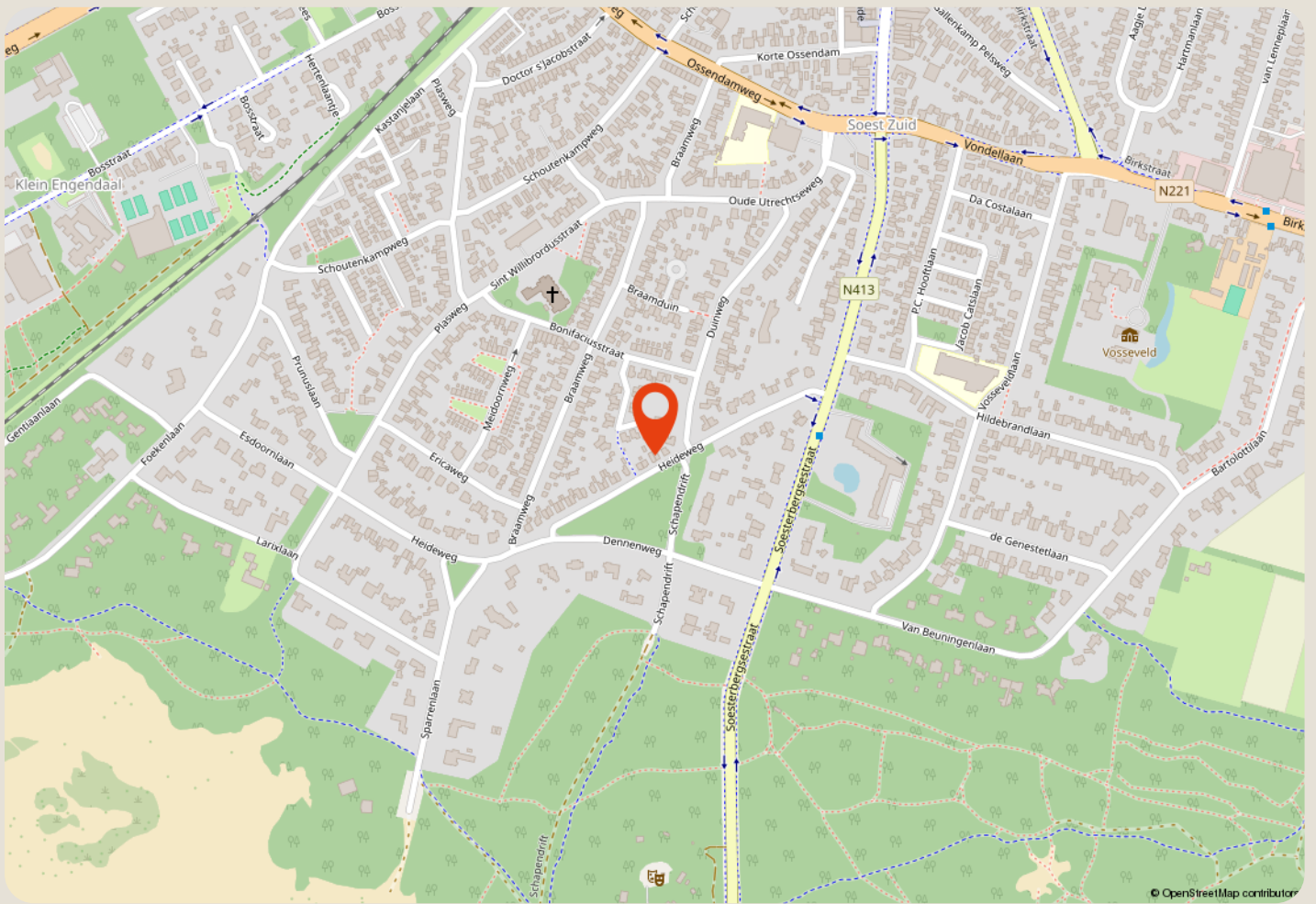
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Heideweg 12
Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.