



de Akker 56 - Waddinxveen

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Deze goed ingedeelde woning biedt veel ruimte verdeeld over drie woonlagen. De lichte woonkamer is praktisch ingedeeld met een zit- en eethoek en sluit aan op de open keuken. Vanuit de keuken is er toegang tot de serre, die direct in verbinding staat met de achtertuin op het zuidoosten. Op de verdiepingen bevinden zich in totaal vier slaapkamers, twee badkamers en een aparte wasruimte. Dankzij de functionele indeling en het vele daglicht is dit een comfortabele en complete gezinswoning.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Waddinxveen. In de directe omgeving zijn scholen, winkels en sportvoorzieningen aanwezig. Het centrum en het station liggen op korte afstand, en via de uitvalswegen zijn steden als Gouda, Rotterdam en Zoetermeer goed bereikbaar.

Indeling

De entree/hal is voorzien van een plavuizenvloer die doorloopt over de gehele begane grond. In de hal bevinden zich een vaste kast en de toiletruimte. Vanuit hier is er directe toegang tot de woonkamer.

De woonkamer heeft een prettige en praktische indeling. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, die dankzij de grote raampartij profiteert van veel natuurlijke lichtinval. Aan de achterzijde is de eethoek gesitueerd, grenzend aan de open keuken. Tevens bevindt zich in de living de trapopgang naar de eerste verdieping.

De open keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met een praktisch schiereiland. De keuken beschikt over witte fronten, een houtlook werkblad en is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Via een enkele deur is er toegang tot de serre.

De serre is als het ware een verlengstuk van de leefruimte en geniet van prettig daglicht en middels de openslaande deuren is er directe verbinding tot de achtertuin.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot alle vertrekken op deze verdieping en via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van de woning. De kamers zijn praktisch ingedeeld en hebben een oppervlakte van circa 11m² en 8m².

Daarnaast beschikt de verdieping over twee badkamers, beide afgewerkt in dezelfde stijl. De eerste badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De tweede badkamer beschikt over een ligbad en toilet.

De wasruimte is gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien van een dakraam en beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

2e verdieping

De overloop is voorzien van een praktische vaste kast en achter het schot bevindt zich extra bergruimte. Dankzij het dakraam komt er prettig daglicht binnen.

Op zolder zijn nog twee slaapkamers gerealiseerd. Beide kamers hebben een goede oppervlakte. Eén slaapkamer is voorzien van een groot dakraam, terwijl de andere is vergroot middels een dakkapel.

Tuin

De voortuin grenst direct aan het openbare voetpad.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier gedurende de dag volop van de zon kunt genieten. De tuin is aangelegd met een combinatie van bestrating, borders met beplanting en een stukje kunstgras. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging voor extra opslagruimte. Daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom.

Algemeen

Bouwjaar 1984

Inhoud 330m³.

109m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en groteneels voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren. Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Omdat verkoper deze woning niet zelf heeft bewoond zal hier ook de 'niet-bewoningsclausule' worden opgenomen.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	330 m ³
Perceel oppervlakte	109 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1984
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 48 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

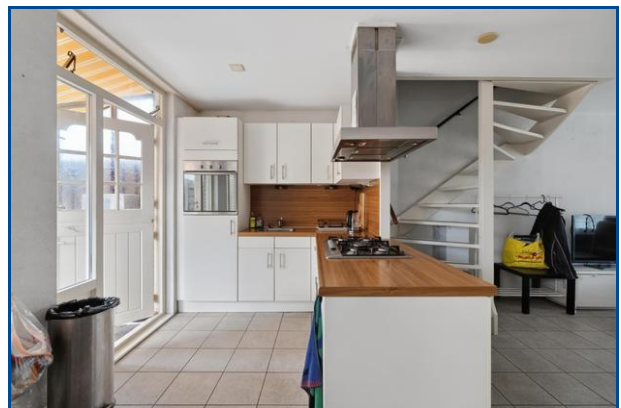
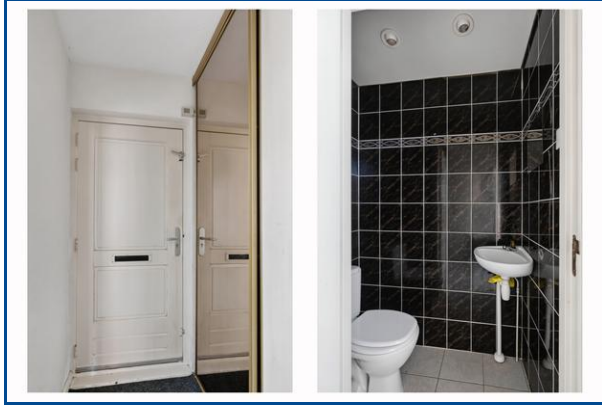
de Akker 56
2743 DN WADDINXVEEN



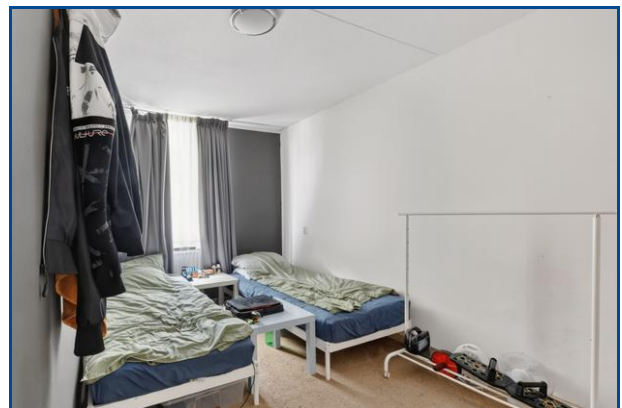
Foto's



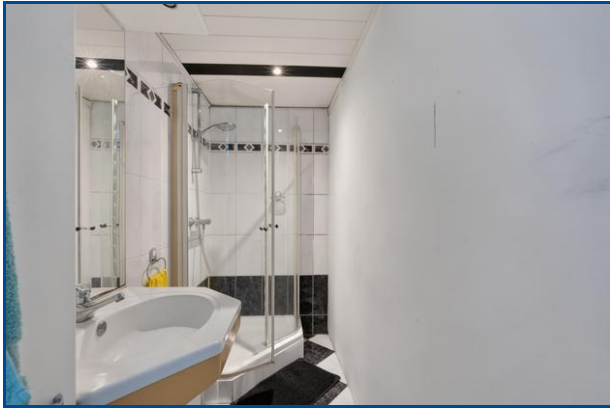
Foto's



Foto's



Foto's

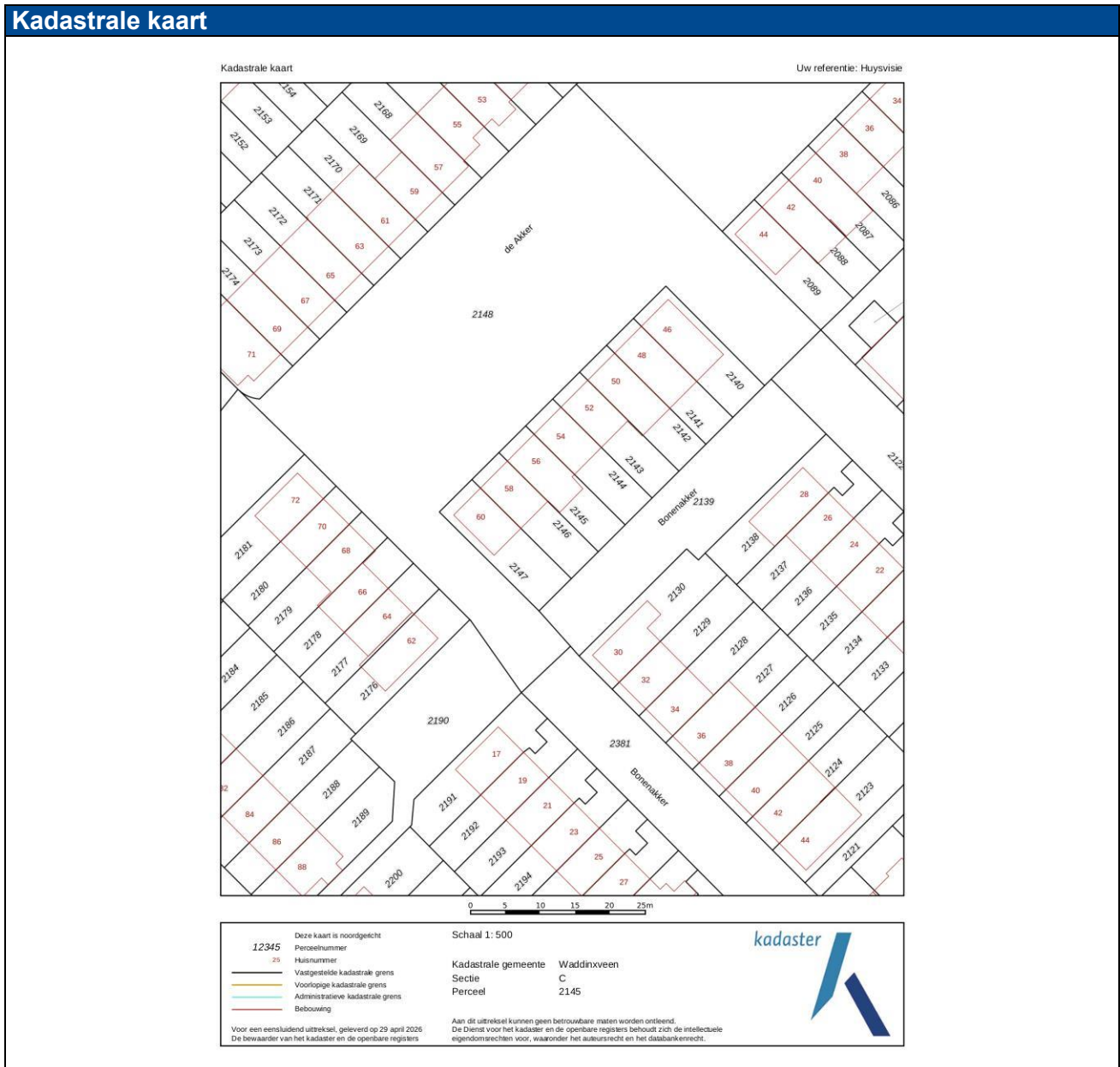


Foto's



Kadaster

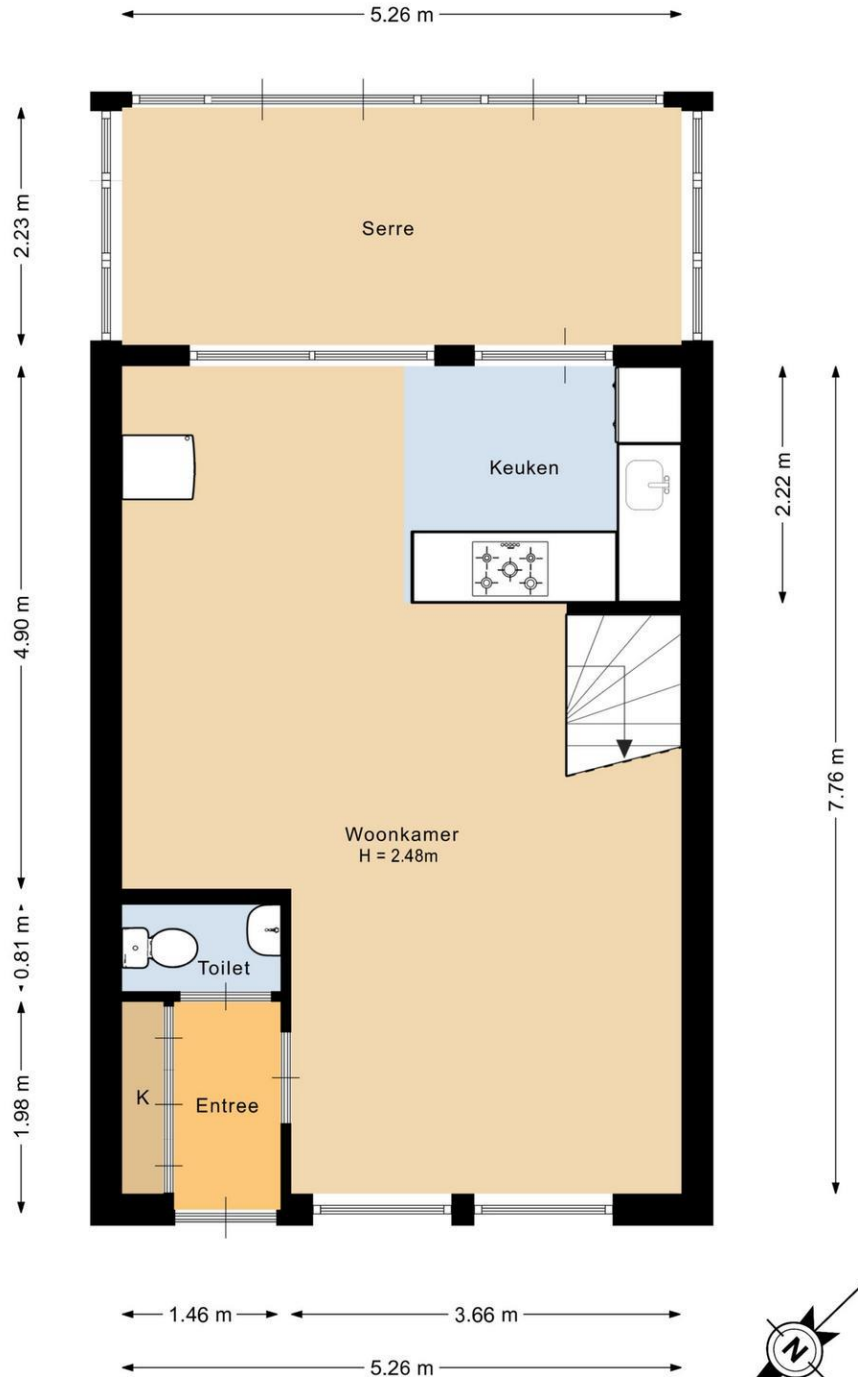
Kadastrale gegevens	
Adres	de Akker 56
Postcode / Plaats	2743 DN Waddinxveen
Gemeente	Waddinxveen
Sectie / Perceel	C / 2145
Oppervlakte	109 m ²
Soort	Volle eigendom



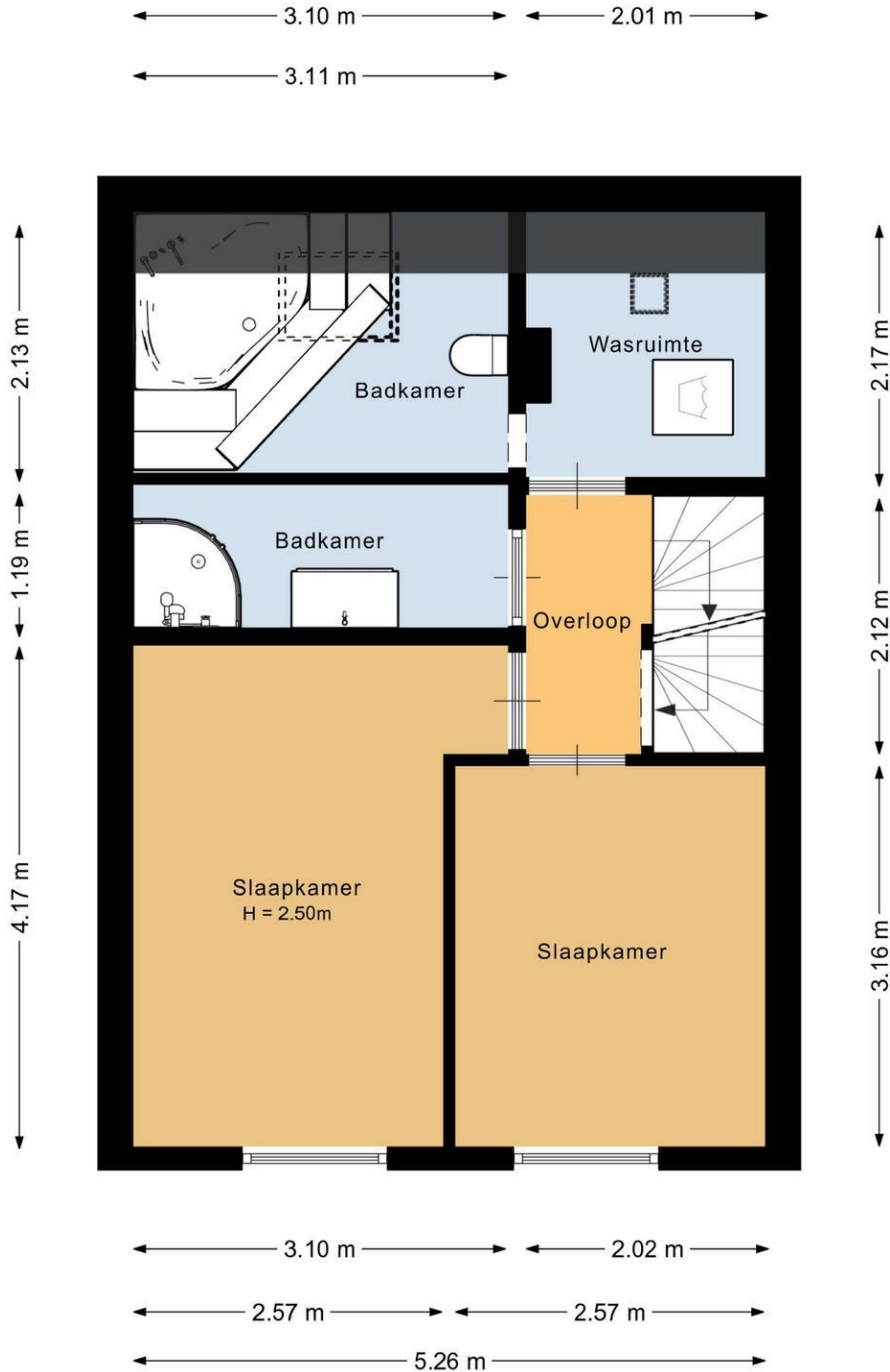


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



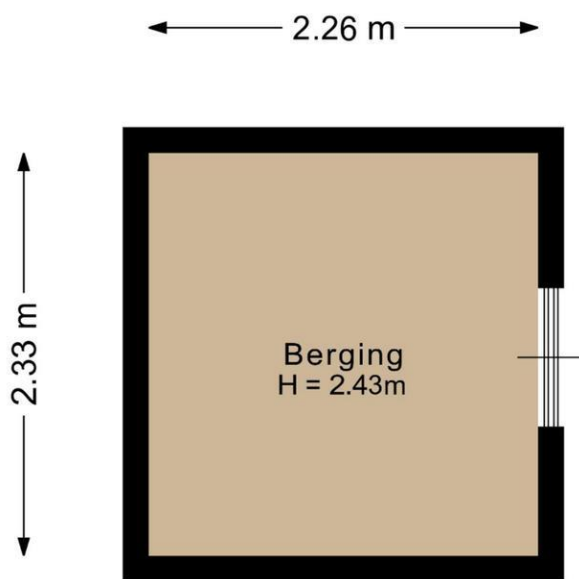
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

