

■ Jupiter 4, Hapert



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 398.000,- k.k.

*Zeer nette, instapklare
tussenwoning met 3
slaapkamers en vaste
trap naar 2e verdieping*

*Grote aangebouwde
serre, fraaie tuin met
jacuzzi en energielabel B*

*Uitstekende ligging aan
een groen, verkeersarm
woonerf nabij
speelgelegenheden*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1971
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	184 m ²
Woning inhoud	429 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ² (excl. 2e verdieping)
Overige inpandige ruimte	13 m ² (= 2e verdieping)
Gebouwegebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	19 m ²

B

Energielabel

Welkom bij Jupiter 4!

Wonen op een rustige, groene locatie met verrassend veel ruimte, vier slaapkamers, een royale serre en een heerlijke tuin met jacuzzi? Dan voel jij je hier direct thuis. Deze keurig onderhouden tussenwoning ligt aan een verkeersarm woonerf in een geliefde en kindvriendelijke woonomgeving. Diverse speelveldjes bevinden zich op korte afstand, waardoor kinderen hier volop veilig buiten kunnen spelen. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de prachtige verwarmde aluminium serre aan de achterzijde. Hierdoor beschik je over aanzienlijk meer leefruimte en geniet je het hele jaar door van een comfortabele verbinding tussen binnen en buiten. Met vier volwaardige slaapkamers, een grote dakkapel op zolder, energielabel B en een onderhoudsvriendelijke tuin is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

Overige kenmerken

Isolatie	de woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.
Kozijnen	de woning beschikt over houten en kunststof kozijnen met dubbel glas en HR++ beglazing.
C.V. en warm water	middels een Nefit c.v. combi-ketel (bouwjaar 2024).
Overige	<ul style="list-style-type: none">- beide airco units dateren ook van 2024.- de woning beschikt over 15 zonnepanelen.- het buitenschilderwerk is in maart 2026 uitgevoerd.- de elektra in de woning is in 2007 vernieuwd.- de serre en de 1e verdieping zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.- de woonkamer is aan de voorzijde voorzien van screens.
Locatie	prettige ligging aan een groen, verkeersarm woonerf met voldoende openbare parkeergelegenheid en op korte afstand van diverse speelveldjes en de centrumvoorzieningen van Hapert.
Kortom:	ben jij op zoek naar een instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte, vier slaapkamers, een prachtige verwarmde serre, een heerlijke tuin met jacuzzi en een rustige ligging in een kindvriendelijke woonomgeving? Dan biedt Jupiter 4 in Hapert alles wat je nodig hebt om jarenlang comfortabel te wonen. Een woning waar sfeer, ruimte, comfort en praktisch woonplezier perfect samenkomen en waar jij direct kunt genieten vanaf de eerste dag.

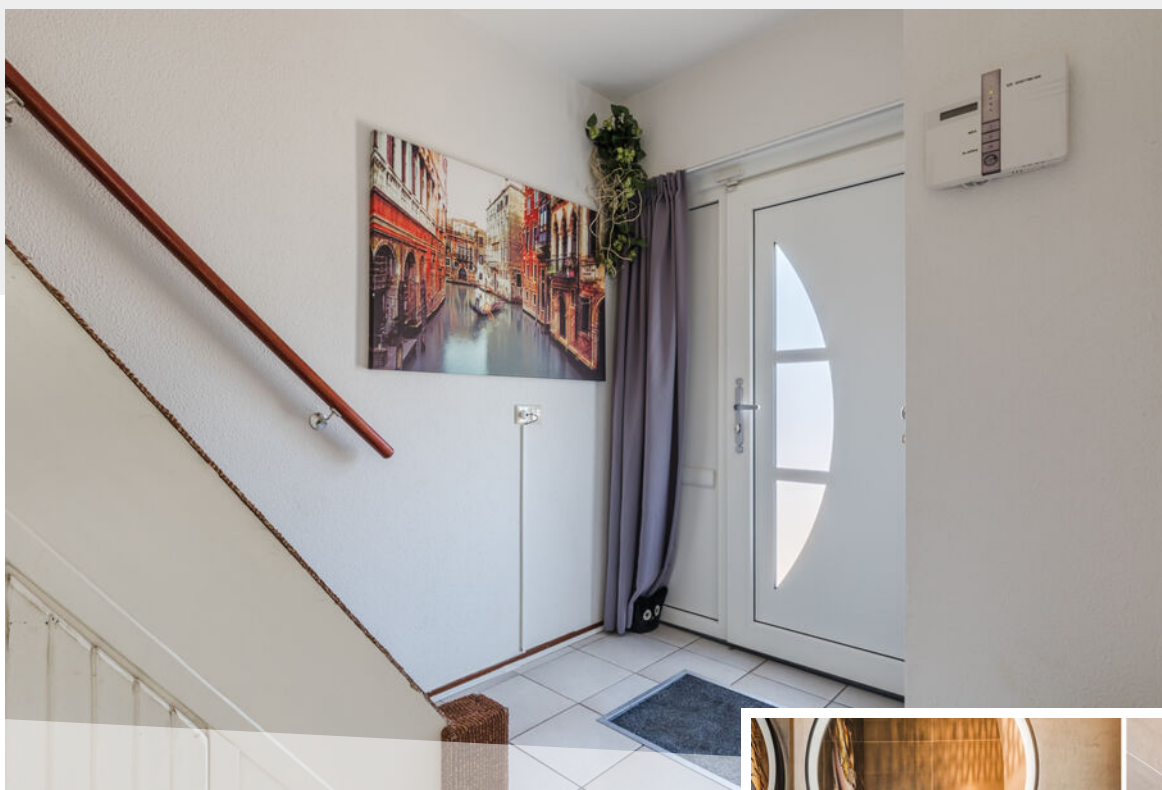
Begane grond

Hal met toilet

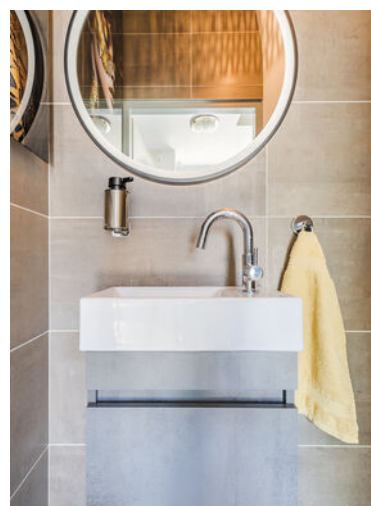
Je komt binnen in de verzorgde hal met tegelvloer. Hier bevinden zich de vernieuwde meterkast, een praktische trapkast en een luxe, volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje met onderkastje.

Woonkamer

Vanuit de hal stap je de sfeervolle Z-vormige woonkamer binnen. Dankzij de erker aan de voorzijde profiteer je van veel natuurlijk licht en een prettige uitstraling. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, gestucte wanden en een stucwerkplafond met sierlijst. De schouw met houtkachel zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.



Hal met luxe toiletruimte







Woon- kamer









Half-open keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken. De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en beschikt over een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron en volop kast- en werkruimte. Een fijne plek om uitgebreid te koken en tegelijkertijd contact te houden met familie en gasten.

Prachtige serre

Aansluitend bereik je de prachtige aluminium serre. Deze royale extra leefruimte is voorzien van een tegelvloer, inbouwspots en airconditioning waarmee je zowel kunt verwarmen als koelen. Dankzij de glazen schuifwanden ontstaat een naadloze overgang naar de tuin en geniet je ieder seizoen van een heerlijk uitzicht op buiten.











Eerste verdieping

Overloop

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Drie slaapkamers

Alle drie de slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputzwanden en een stucwerkplafond. De ruime masterbedroom beschikt daarnaast over een eigen airconditioning die zowel kan verwarmen als koelen, waardoor je het hele jaar geniet van een aangenaam binnenklimaat. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt momenteel over een wasmachineaansluiting. Indien gewenst kan deze eenvoudig worden verplaatst naar de zolderverdieping.









Badkamer

De volledig betegelde badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een comfortabele inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en een MDF-plafond met inbouwspots. Een complete badkamer waar comfort en functionaliteit samenkomen.





Tweede verdieping

Voorzolder

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de opstelling van de cv-installatie en de mogelijkheid om een wasmachineaansluiting te realiseren.

Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer is een volwaardige en lichte kamer dankzij de riante dakkapel. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over praktische bergruimte onder de dakschuinte. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of tienerkamer.





Exterieur

Voortuin

De voortuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting, wat direct zorgt voor een nette eerste indruk.

Achtertuin

Ook de achtertuin is met zorg ingericht en bovendien zeer onderhoudsvriendelijk aangelegd. De keramische tegels zorgen voor een moderne uitstraling en maken het onderhoud minimaal. Hier geniet je volop van privacy en ontspanning. De aanwezige jacuzzi maakt van iedere dag een klein wellnessmoment in eigen tuin. Daarnaast beschik je over een royale berging, praktische houtopslag en een achterom met dubbele poort, wat extra gemak biedt voor fietsen, containers en tuinspullen.



Achtertuin met jacuzzi





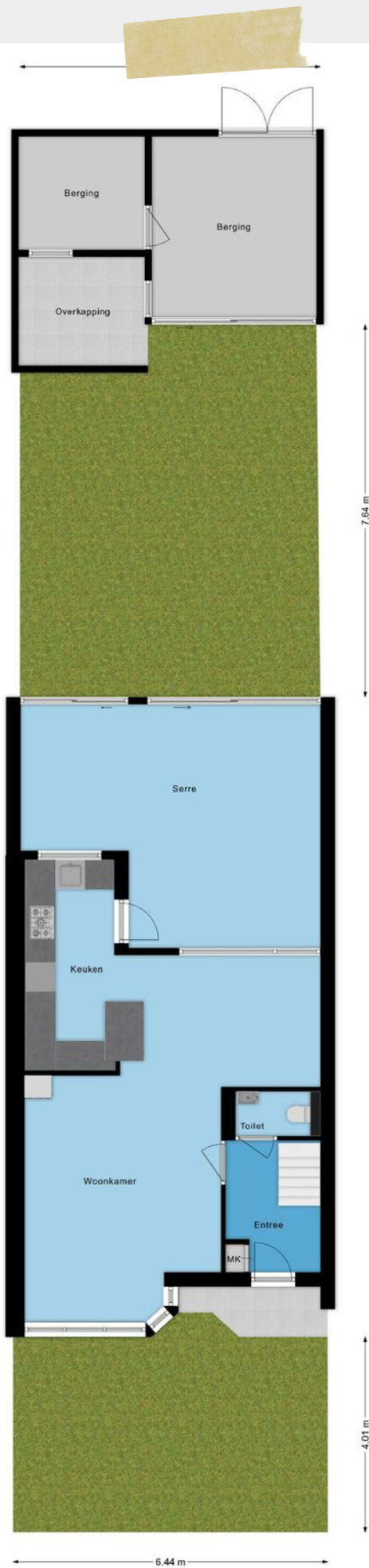


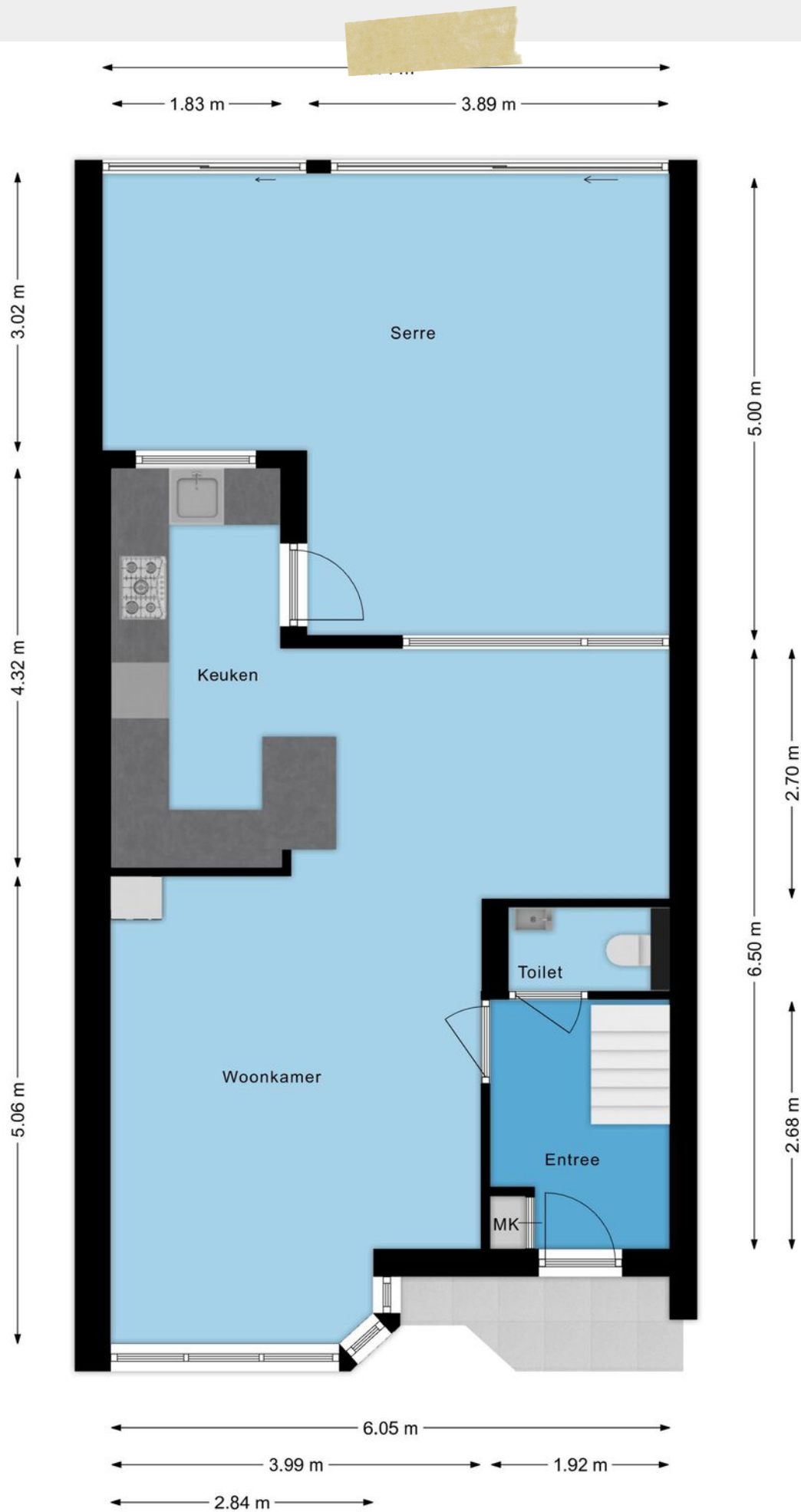


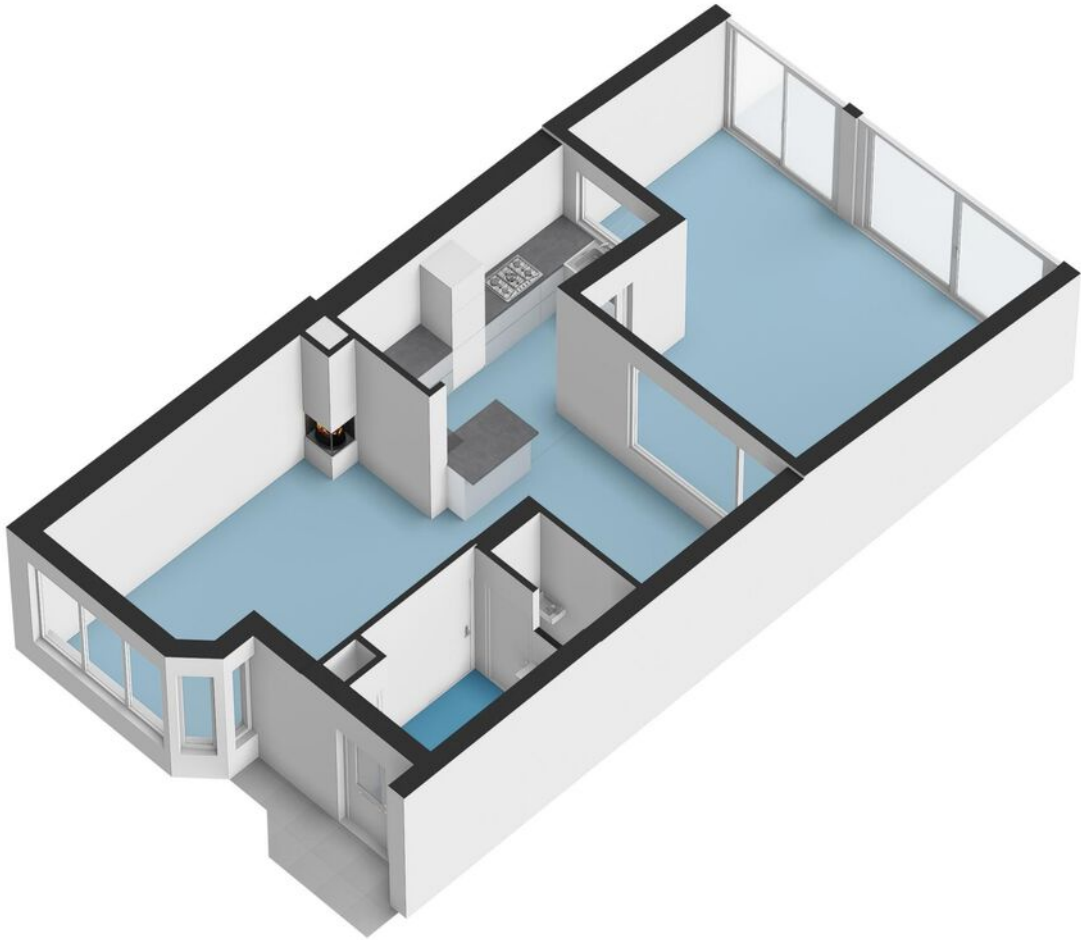


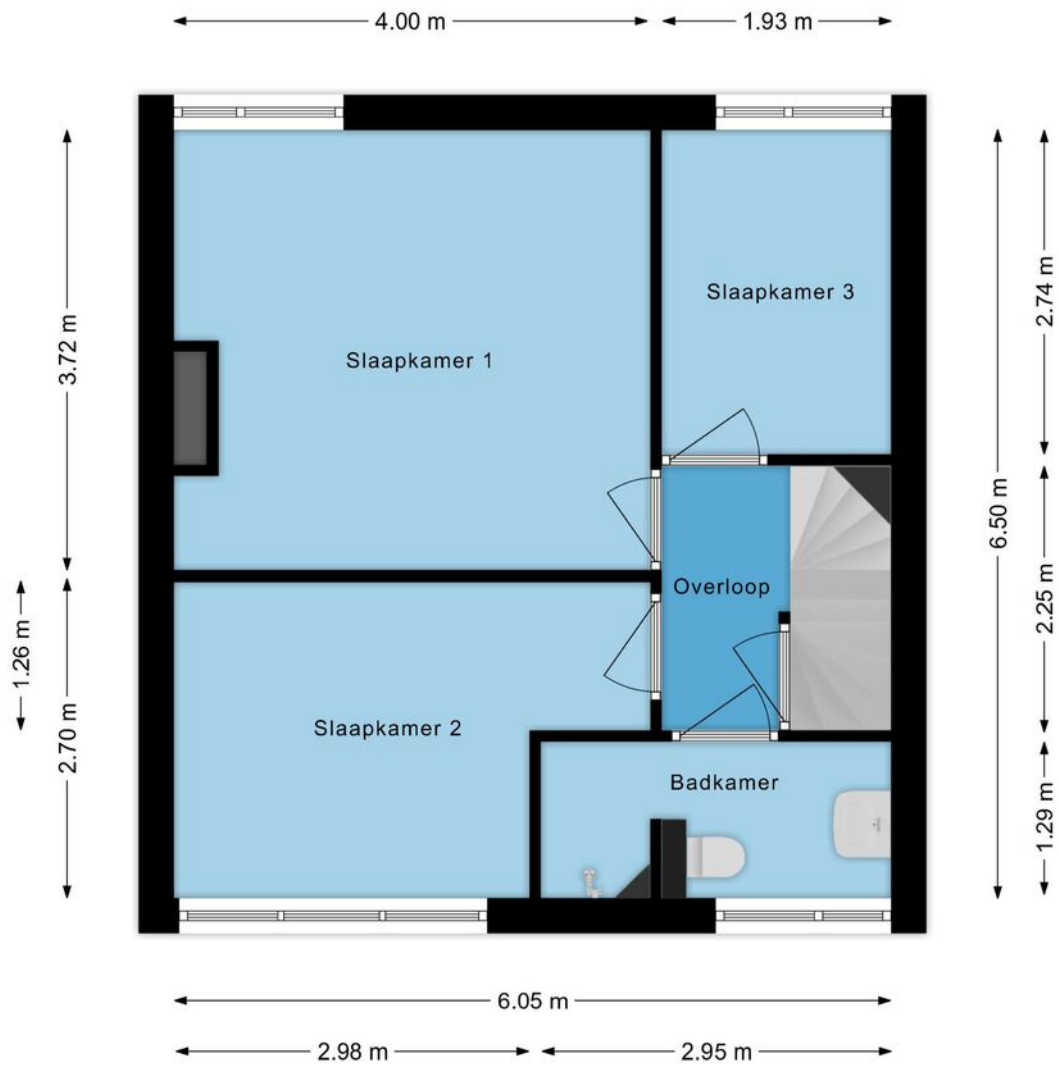


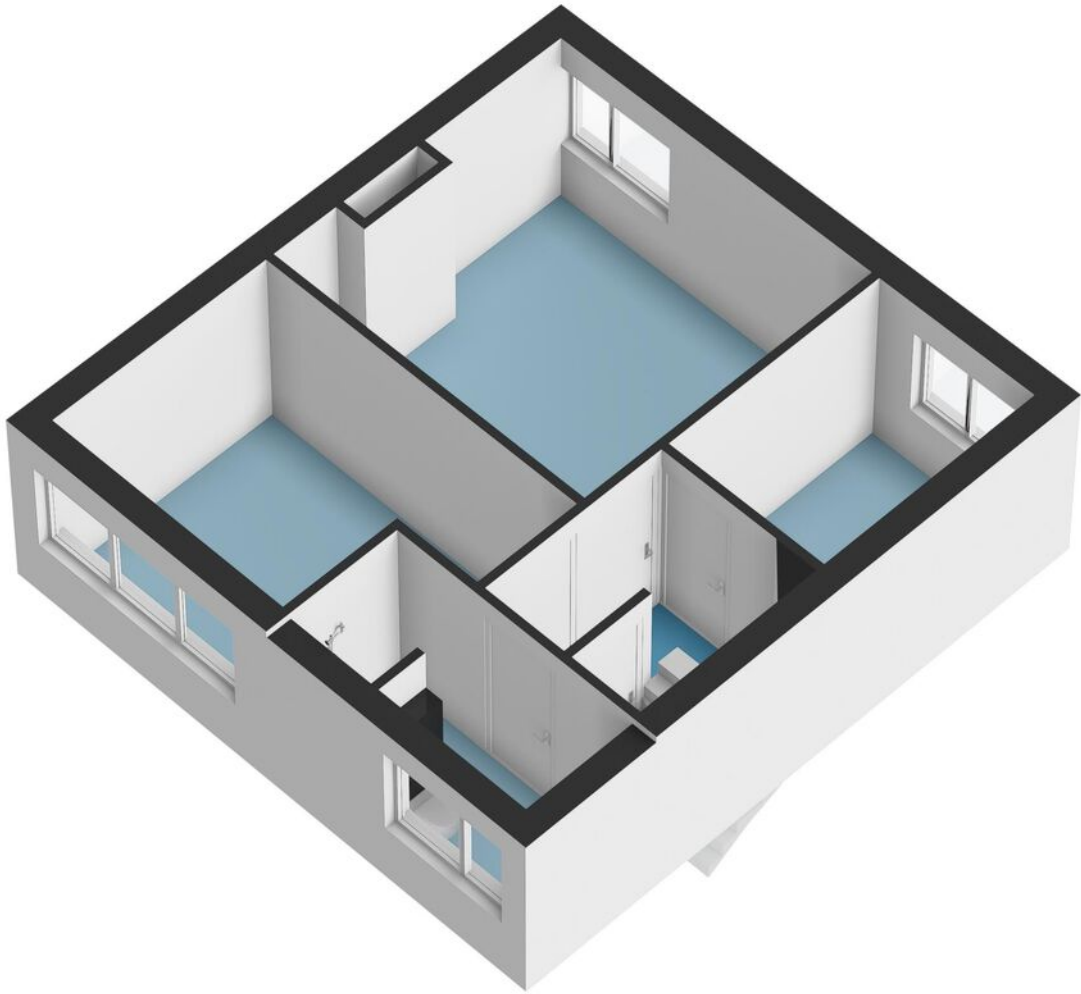


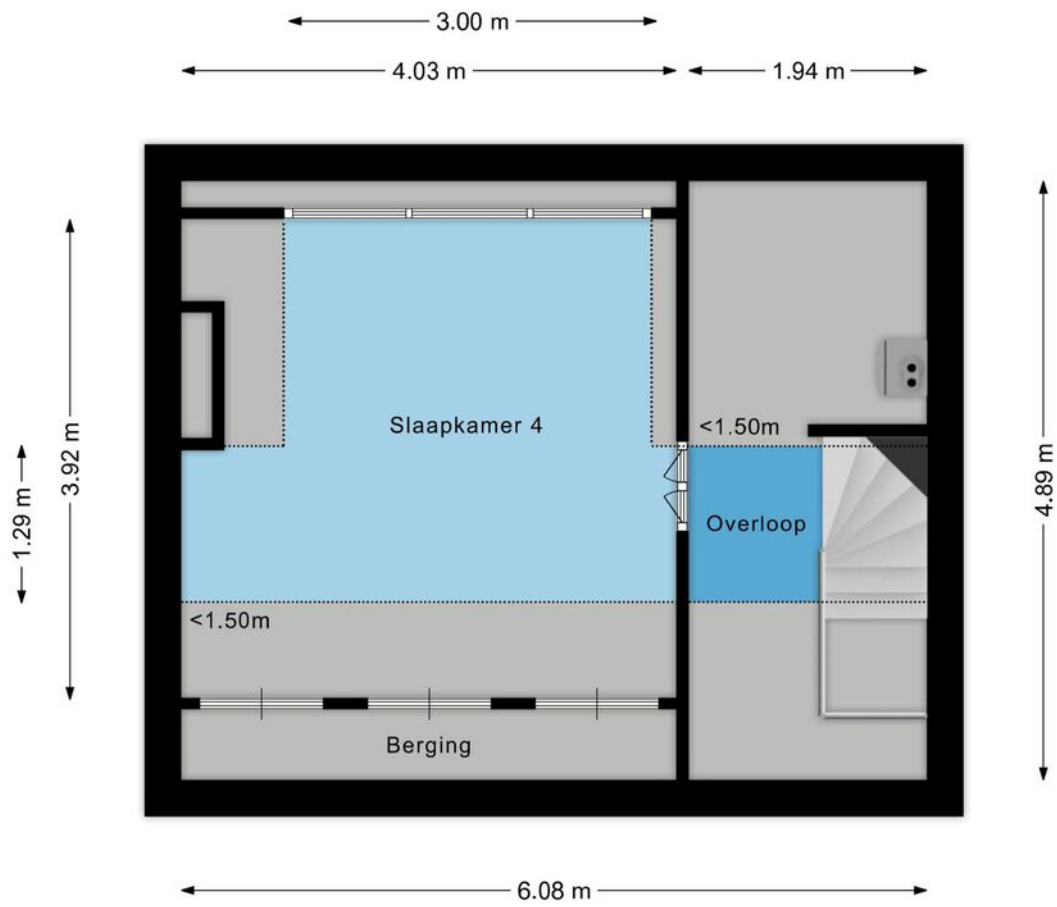


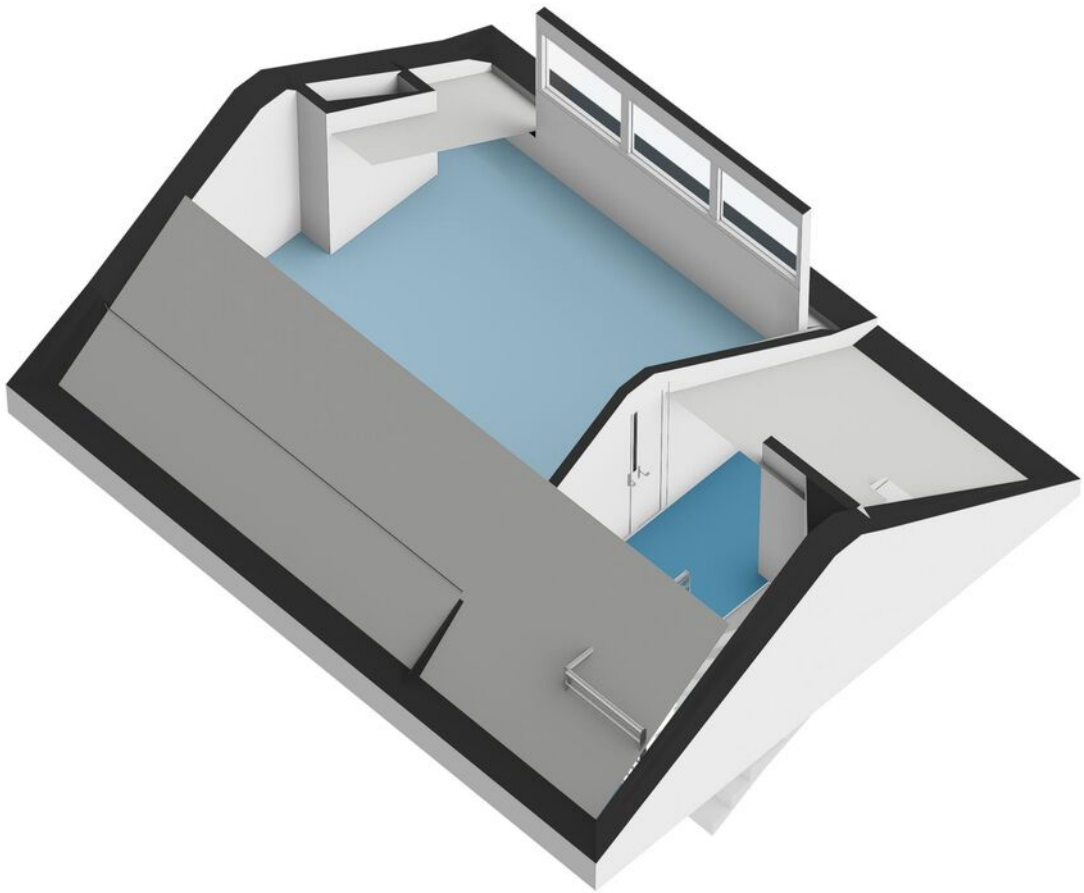


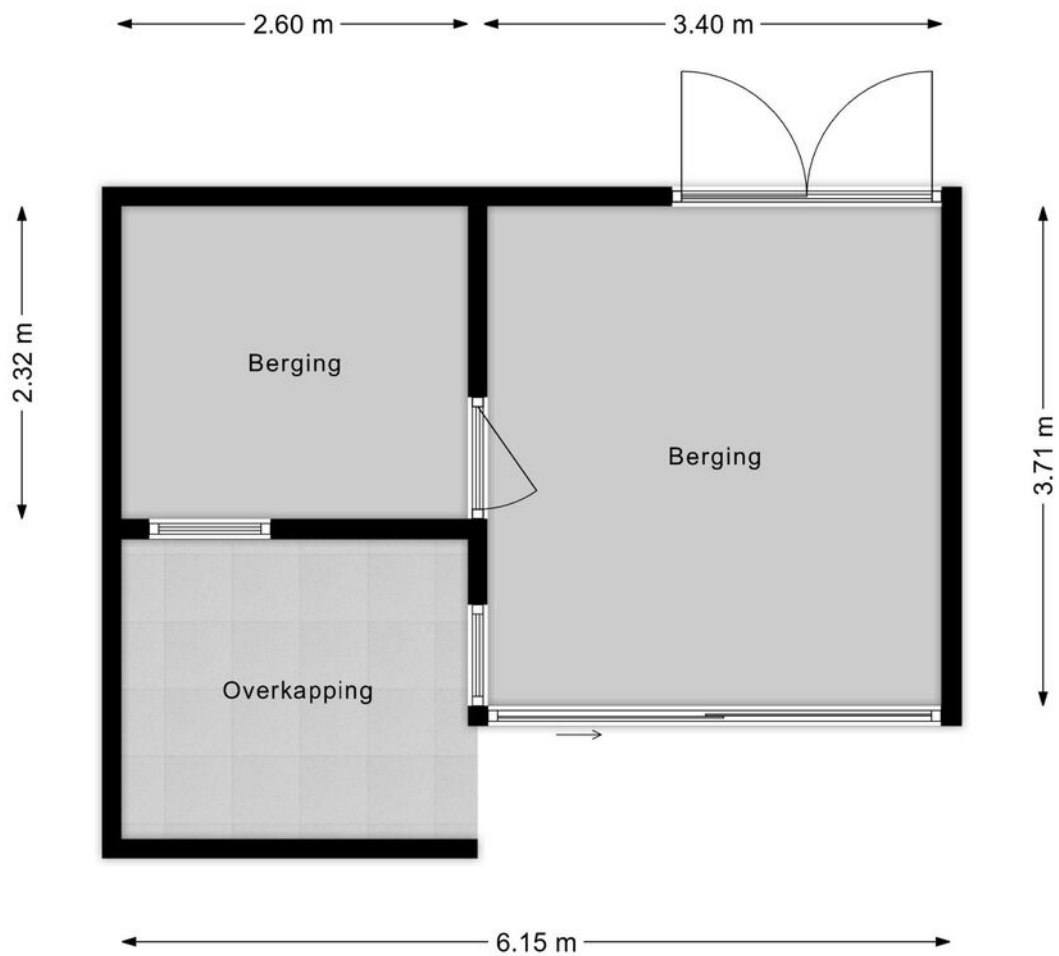


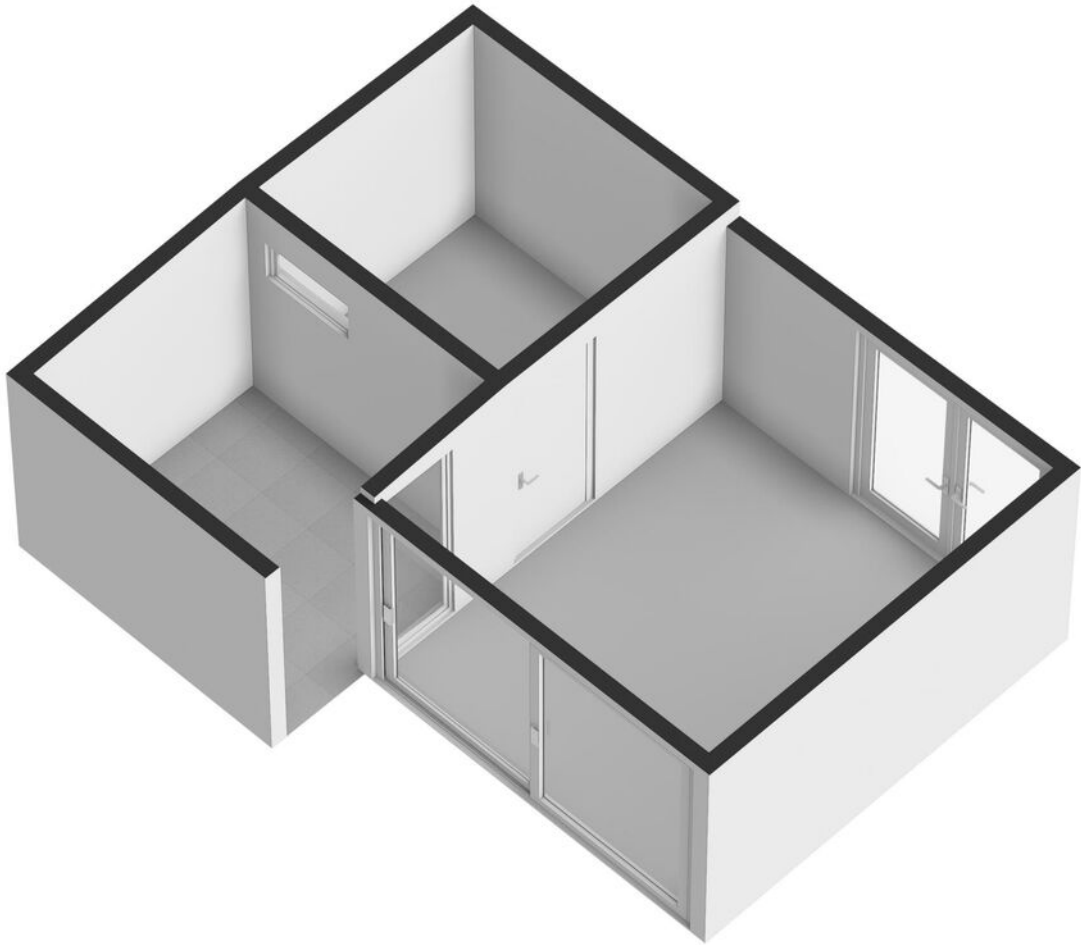












Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	**
2 Gevelpanelen	+/-	+	**
3 Daken	+/-	+	**
4 Vloeren	+/-	+	**
5 Ramen		+	**
6 Buitendeuren		+	**

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	4856 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



21,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Jupiter 4
5527CL Hapert

BAG-ID: 1728010000084298

Detailaanduiding

Bouwjaar 1971
Compactheid 1,65
Vloeroppervlakte 122m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

P. Baartmans-Ziegler

Vakbekwaamheidsnummer

3705.1909.7877

Certificaathouder

BRL Registratie Service

Inschrijfnummer

VINK202603-W0016

KvK-nummer

96961848

Certificerende instelling

VINK Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580


Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Jupiter 4
Plaats	Hapert
Opdrachtgever	Box Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	02-06-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	112,9
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	13,3
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	2,6
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	18,8
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	429

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeloon</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 516</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

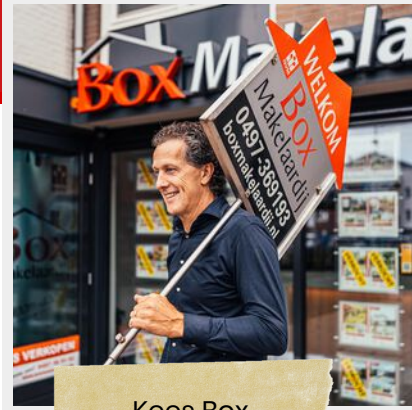


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL