



van Santvoort  
makelaars

“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”

Nu in de  
verkoop:

**Mackaylaan 28  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**Mackaylaan 28**  
**Eindhoven**

VRAAGPRIJS  
**€ 600.000,- k.k.**



## Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Koudenhoven
Straat:	Mackaylaan 28

## Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1978

## Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	334 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	511 m <sup>3</sup>
Parkeren:	inpandige garage, op eigen terrein en openbaar parkeren

## Indeling

Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	2

## Energie

Energielabel:	<b>C</b>
Isolatie:	Dak- en muurisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel & airconditioning

## Highlights

Ben je op zoek naar een woning waar rust, ruimte en een toplocatie samenkomen? Deze geschakelde woning aan de Mackaylaan 28 in Eindhoven biedt het allemaal! Gelegen in een zeer populaire, groene wijk met veel vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen, woon je hier heerlijk rustig. Of je nu een gezin hebt dat extra kamers zoekt of houdt van wandelen in de nabijgelegen natuur, dit huis is de perfecte match. Bovendien ben je zo in het bruisende centrum van Eindhoven of op de uitvalswegen richting Helmond.









### **BEGANE GROND**

Bij aankomst parkeer je de auto gemakkelijk op je eigen ruime oprit of in de straat, waar volop parkeergelegenheid is. Via de overdekte entree kom je in de lichte hal met een nette tegelvloer. Hier vind je ook het moderne, geheel betegelde toilet en de vernieuwde meterkast.



Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt direct op hoe heerlijk licht deze ruimte is. De grote schuifpui naar de achtertuin zorgt voor een fijne verbinding met buiten. Er is meer dan genoeg plek voor een royale eethoek en een gezellige zithoek.







De open verbinding leidt naar de moderne keuken in hoekopstelling, die is voorzien van een kookplaat, afzuigkap en een combi-oven/magnetron.

Een groot pluspunt is de zeer ruime bijkeuken die direct aan de keuken grenst. Hier vind je de aansluitingen voor het witgoed en extra ruimte voor bijvoorbeeld een grote koel-vriescombinatie.

Heb je altijd al gedroomd van een enorme woonkeuken? Deze ruimte kan eenvoudig bij de huidige keuken worden getrokken!

## EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, waarvan twee extra ruim zijn. Alle kamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en behang. Dankzij de kunststof kozijnen met isolatieglas zit je er hier altijd comfortabel bij.

Op de overloop hangt een airconditioningsunit die de hele verdieping koel houdt op warme dagen, en er is een praktische gangkast voor extra bergruimte.

De badkamer is keurig onderhouden en compleet uitgerust met een ligbad (inclusief douchescherm), een hangend toilet, een wastafelmeubel en een stijlvolle designradiator.









### **TUIN**

De achtertuin is een heerlijke plek met veel privacy en volwassen beplanting. Dankzij de gunstige ligging en de verschillende terrassen kun je de hele dag kiezen tussen een plekje in de zon of de schaduw. Wordt het binnen te warm? Dan laat je met één druk op de knop het elektrische zonnescerm aan de achtergevel zakken.



### **GARAGE**

De inpandig bereikbare garage is verrassend groot! Er is meer dan voldoende ruimte voor een auto, plus je fietsen en tuingereedschap. De garage is voorzien van een elektrische roldeur aan de opritzijde, een handige stortgootsteen met koud water en een loopdeur naar de achtertuin.

### **BIJZONDERHEDEN**

- Woonoppervlakte circa 123 m<sup>2</sup>
- Gelegen in een gewilde, groene wijk nabij een prachtig wandelgebied en de Karpendonkse Plas
- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met isolatieglas
- Aanwezigheid van airconditioning en rolluiken aan de achterzijde op de eerste verdieping en aan de voorzijde op de begane grond
- Camera aanwezig bij de voordeur van de woning
- Eigen oprit en een grote garage met elektrische roldeur





# Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Plattegronden

## Situatie




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mackaylaan



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tongelre Sectie G Perceel 1589</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheke en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**Welkom**  
in het mooie  
**Eindhoven**



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

**Scholen:** Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

**Winkels:**

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

**Horecagelegenheden:**

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Nuenen**

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eindhoven**

Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)