



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Noordelijke Esweg 10

Hengelo | € 569.000 k.k.



Noordelijke Esweg 10

INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Vrijstaand wonen in een van de meest gewilde wijken in Hengelo. Dat kan aan Noordelijke Esweg 10. Dit vrijstaande woonhuis, gerealiseerd in 1981, en met zorg bewoond en onderhouden, beschikt over 4 slaapkamers (5 mogelijk!), een fijne en zonnige tuin en handige bijkeuken. Opvallend is de dubbele oprit zodat het parkeren van meerdere auto's aan beide zijden van de woning mogelijk is. Ideaal voor de bezitter van een camper of caravan die voor stalling niet aangewezen wil zijn op de openbare weg. Door toepassing van isolatie en 10 zonnepanelen beschikt het huis over een energielabel C. Een prima vertrekpunt voor verdere verduurzaming.

De wijk Hasseler Es staat bekend als een ruimtelijke woonomgeving met veel openbaar groen en een goede bereikbaarheid. De wijk kent een prima voorzieningen niveau met het uitstekend uitgeruste wijkwinkelcentrum "Hasselo", basisscholen van diverse signatuur, het buitengebied en sportvoorzieningen.

Bekijk alvast de uitgebreide fotoreportage, de plattegronden en de video maar vergeet niet een afspraak te maken voor een uitgebreide bezichtiging en laat ligging, ruimtes en de tuin op je inwerken. We heten je van harte welkom!

DE INDELING

Overdekte entree (carport met lichtkoepel), royale hal met modern toilet, plavuizen vloer, meterkast en trapopgang. De woonkamer met parketvloer kent een L-vorm, voorzien van schouw met haard, staat via een schuifpui in verbinding met de tuin. De hoge zijramen zorgen voor veel lichtinval. De ruime halfopen keuken in lichte kleurstelling en met plavuizen vloer is voorzien van composiet werkblad en inbouwapparatuur (vaatwasser, hoge koelkast en combi hete-lucht/magnetron oven) en biedt fraai zicht op de tuin. De handige bijkeuken is voorzien van tweede aanrecht met bovenkastjes en opstelplaats voor de wasmachine en droger. De garage is vanuit de bijkeuken te bereiken en heeft een lengte van 7.62 m en een breedte van 3.38m

Verdieping:

Op de verdieping bevinden zich 2 royale slaapkamers, waarvan 1 over de gehele breedte van de woning en met balkon. Deze kan worden gesplitst zodat er op de verdieping 3 slaapkamers ontstaan. De nette en licht-betegelde badkamer is voorzien van wastafelmeubel, tweede toilet ne inloopdouche.

Zolder: de zolder is vanzelfsprekend bereikbaar via aan vaste trap. Naast de ruime overloop bevinden zich hier 2 extra woonvertrekken/slaapkamers, bergruimte en een vliering voor opslag van spullen.

BUITEN & TUIN

De op het zuiden gerichte tuin is verzorgd aangelegd en een echte eyecatcher is de extra berging met overkapping. Echt een plek om na een dag hard werken te ontspannen. De tweede oprit is te gebruiken voor het parkeren van meerder auto's, camper of caravan.

Achter de poort is er de mogelijkheid om de camper of caravan tijdelijk te stallen. De ruimte gebruiken om de tuin te vergroten of ten behoeve van een uitbouw kan natuurlijk ook.

Noordelijke Esweg 10

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande woning / bouwjaar ca. 1981 / perceel 344 m² / inhoudsindicatie 622 m² / woonoppervlak 150 m²;
- gelegen in de geliefde wijk Hasseler Es;
- in totaal vier slaapkamers, eenvoudige uit te breiden naar vijf;
- zonnige tuin rondom met achterom, houten chalet met berging en veranda;
- voorzien van garage (vanuit de woning te bereiken) en carport;
- dubbele inrit en parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- verwarming van HR Combiketel;
- energielabel C en voorzien van gevelisolatie, dakisolatie en grotendeels isolatieglas;
- 10 zonnepanelen (2022 | gelegd vermogen ca 300 Wattpiek);
- ruime bijkeuken tussen keuken en garage met 2e aanrecht en opstelplaats wasmachine en droger
- balkon aan de voorzijde over de gehele breedte van de woning;
- twee handige inbouw-provisiekasten in de keuken;

DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie opgenomen;

AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1981

Oppervlakten en inhoud

Wonen	150 m ²
Overig inpanidige ruimte	26 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	26 m ²
Inhoud	622 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

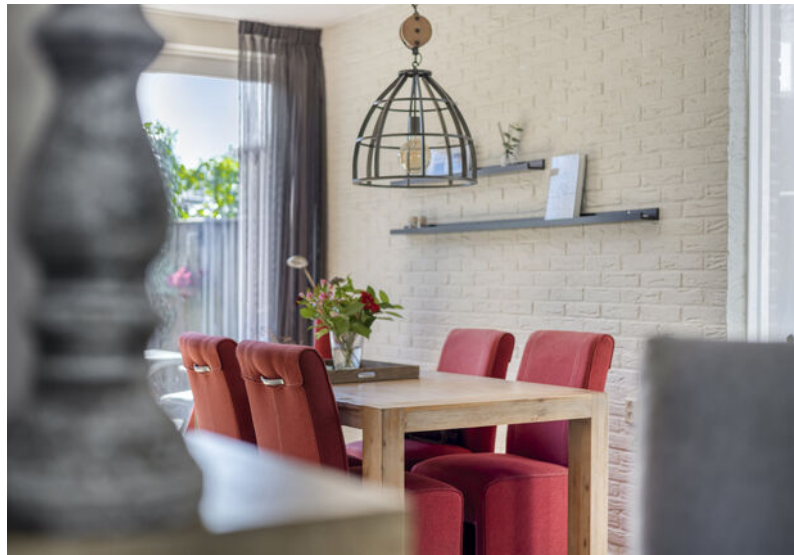
Energie

Energie label	C
Energie label geldig tot	2036-04-15
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR COMBI 2005































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



www.snelderzijlstra.nl/hypotheken



**"Alles voor de beste plek
voor jou!"**

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



Plattegronden



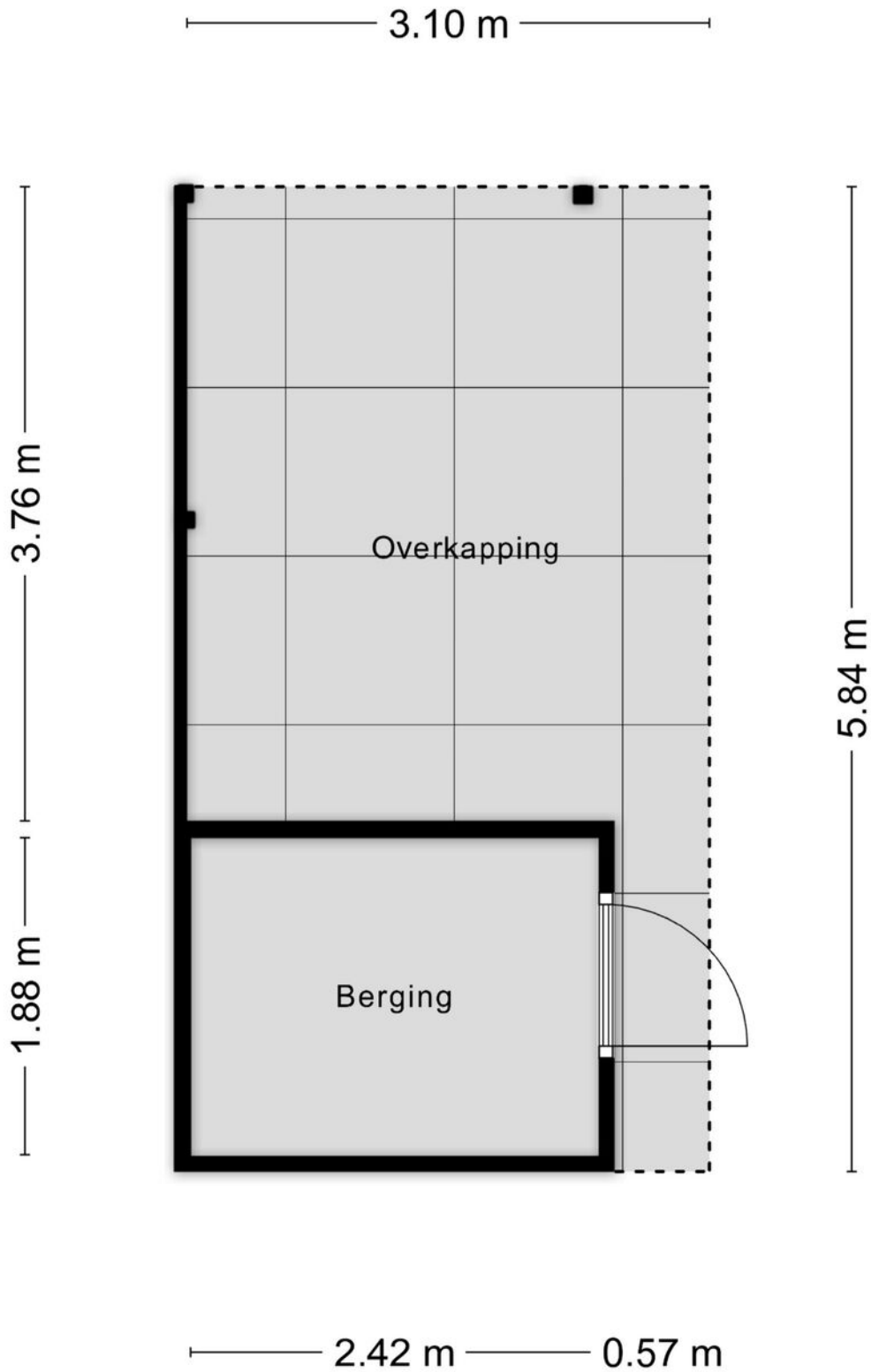
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Alternatief: drie slaapkamers op de verdieping

6.08 m

6.28 m

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Noordelijke Esweg 10

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

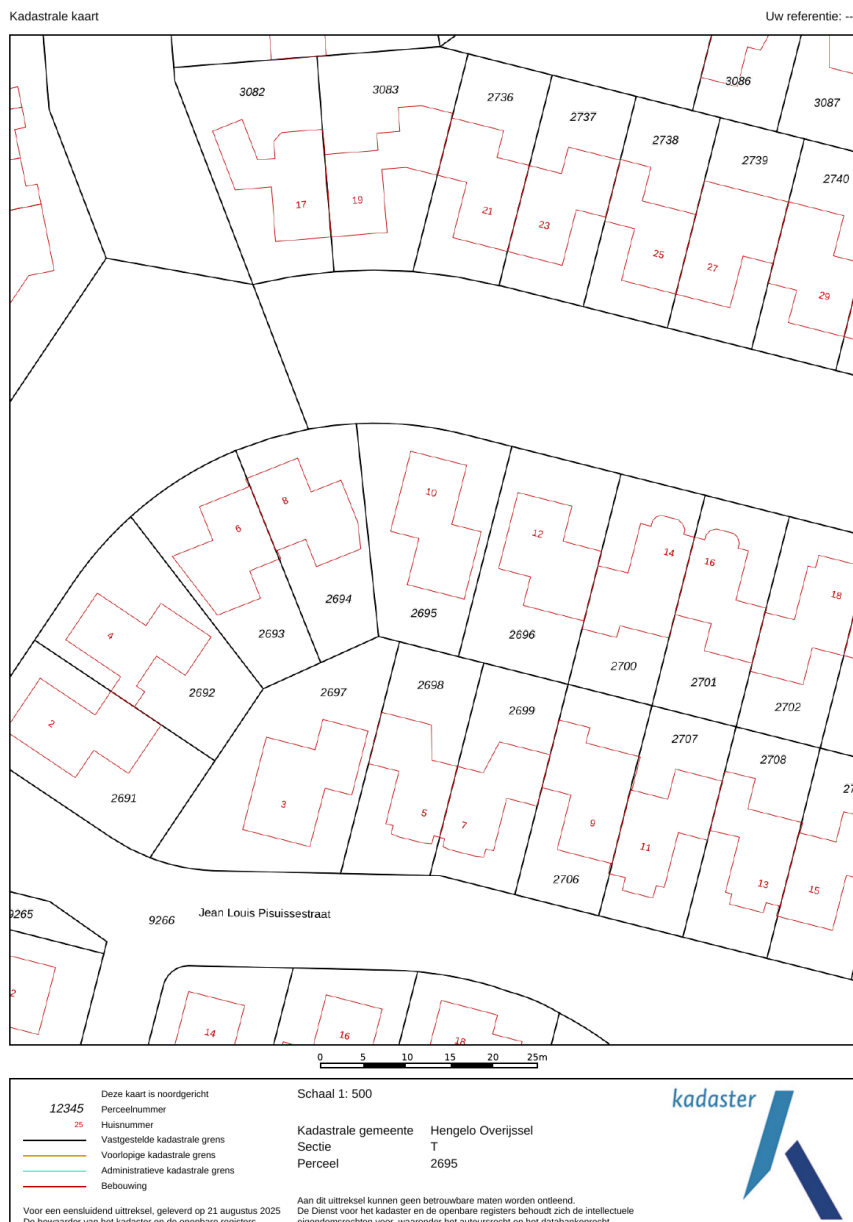
344 m²

Postcode, plaats

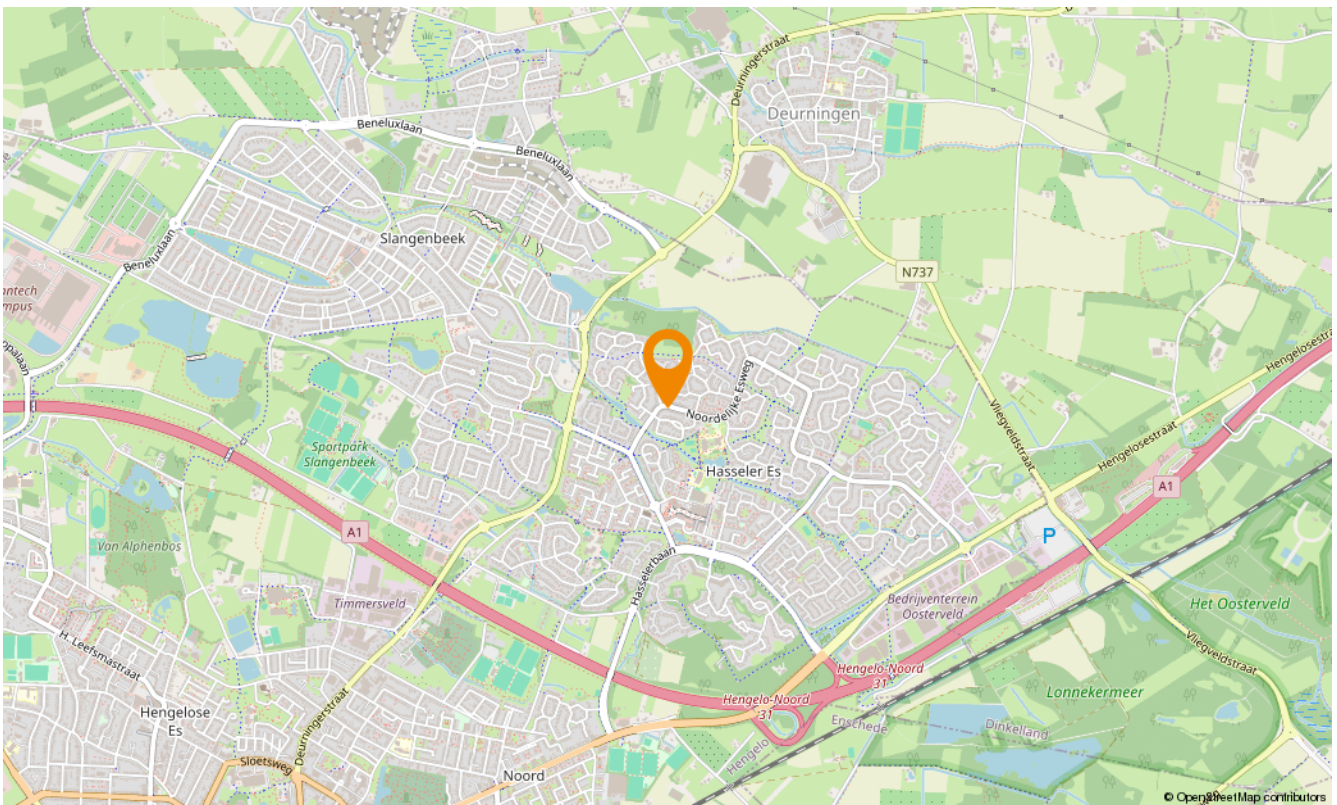
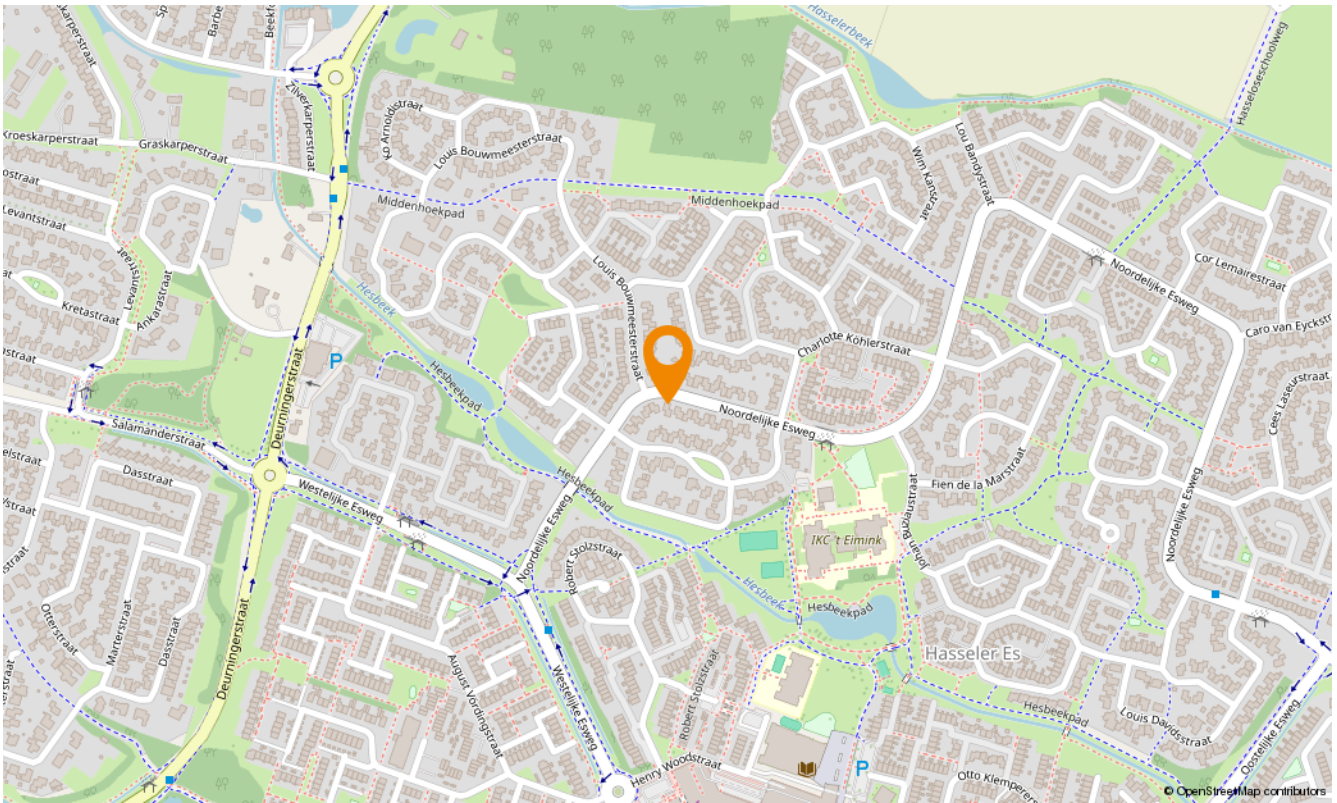
7558 MD, Hengelo

Sectie / perceel

T / 2695



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)