

Thuis bij jou in de buurt



STATIONSPLEIN 17 C

WEERT

Vraagprijs € 225.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren

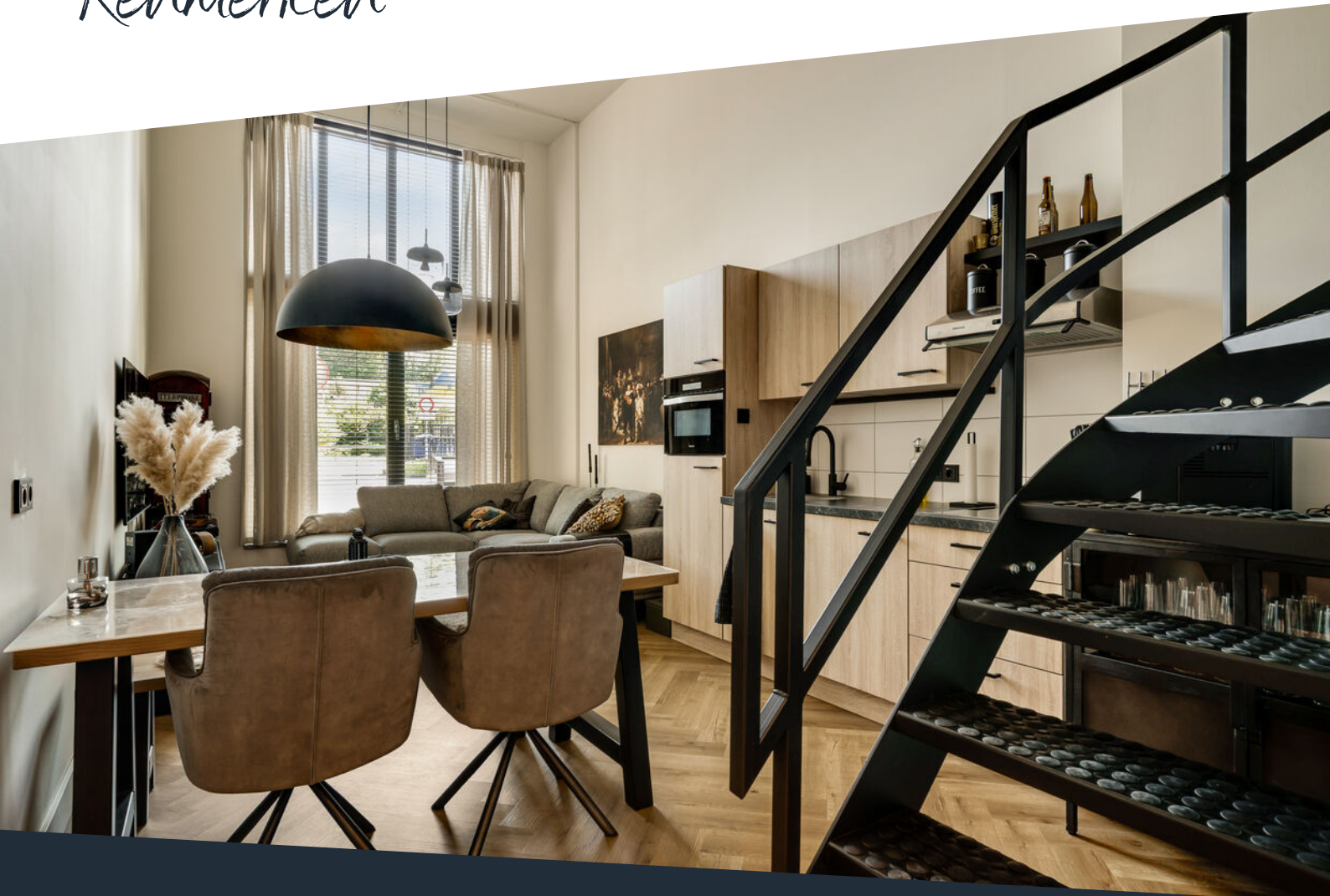


Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Benedenwoning	Warmwater	Elektrische boiler eigendom
Type woning	Appartement	Verwarming	Airco
Bouwjaar	2013	Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas, HR- glas, HR++ glas
Inhoud	± 203 m ³	Energieklasse	A
Woonoppervlakte	± 51 m ²	Voorzieningen	Glasvezel kabel, airconditioning, natuurlijke ventilatie
Aantal kamers	3 kamers	Funderingsrisico	Niet hoog
Servicekosten	ca. €211,00,- p.m.		

omschrijving

Wonen in een modern appartement met een slimme indeling, hoge raampartijen en het centrum letterlijk om de hoek. De open leefruimte, nette badkamer, praktische berging en ruime slaapkamer op de verdieping maken het appartement compleet. Door de hoge plafonds en de vide krijgt de woning een ruimtelijk karakter dat je niet in ieder appartement tegenkomt.

De ligging is ideaal voor wie graag centraal woont. Vanuit het appartement loop je zo het centrum van Weert in, met winkels, terrassen, restaurants, supermarkten en andere voorzieningen dichtbij. Ook het NS-station ligt op korte afstand, waardoor reizen richting onder andere Eindhoven, Roermond en Maastricht eenvoudig is. Tegelijk woon je in een verzorgd appartementencomplex met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Appartement

Je komt binnen in het appartement in de hal, die toegang biedt tot de badkamer, berging en de leefruimte met open keuken en woonkamer. De hal is netjes afgewerkt en vormt een praktische entree van het appartement.

Centraal in de woning bevindt zich de open keuken (ca. 10,0 m²). Hier is voldoende ruimte voor een eettafel, waardoor koken en tafelen prettig samenkomen. De keuken is voorzien van een koelkast, afzuigkap, inductiekookplaat en combi-oven.

Aansluitend bevindt zich de woonkamer (ca. 10,5 m²). Dankzij de hoge raampartij aan de voorzijde komt er voldoende daglicht naar binnen.

Er is ruimte voor een fijne zithoek en door de hoogte van de ruimte voelt het geheel open en ruimtelijk aan. De vaste trap en vide vormen een opvallend element in de woonkamer en geven het appartement net wat extra karakter.

Vanuit de hal bereik je de berging (ca. 5,3 m²). Hier bevinden zich de cv-ketel en de witgoed aansluitingen. Daarnaast is er ruimte voor voorraad, schoonmaakspullen of andere spullen die je liever uit het zicht houdt.

De badkamer (ca. 3,3 m²) is volledig betegeld en praktisch ingericht met een douche, wandcloset en een wastafel met wastafelmeubel.

Verdieping

Via de vaste trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Hier bevindt zich de slaapkamer (ca. 14,3 m²), met ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De kamer is voorzien van airco en afgewerkt met vloerbedekking.

Slaapkamer (ca. 14,3 m²)

Berging en parkeren

Naast de berging in het appartement is er in pandig nog een separate gemeenschappelijke berging aanwezig voor het stallen van fietsen. Dat is zeker op deze centrumlocatie een praktisch pluspunt. Parkeren kan openbaar in de directe omgeving.









Door de hoge raampartij, vide en open verbinding voelt de woonkamer opvallend ruimtelijk aan.





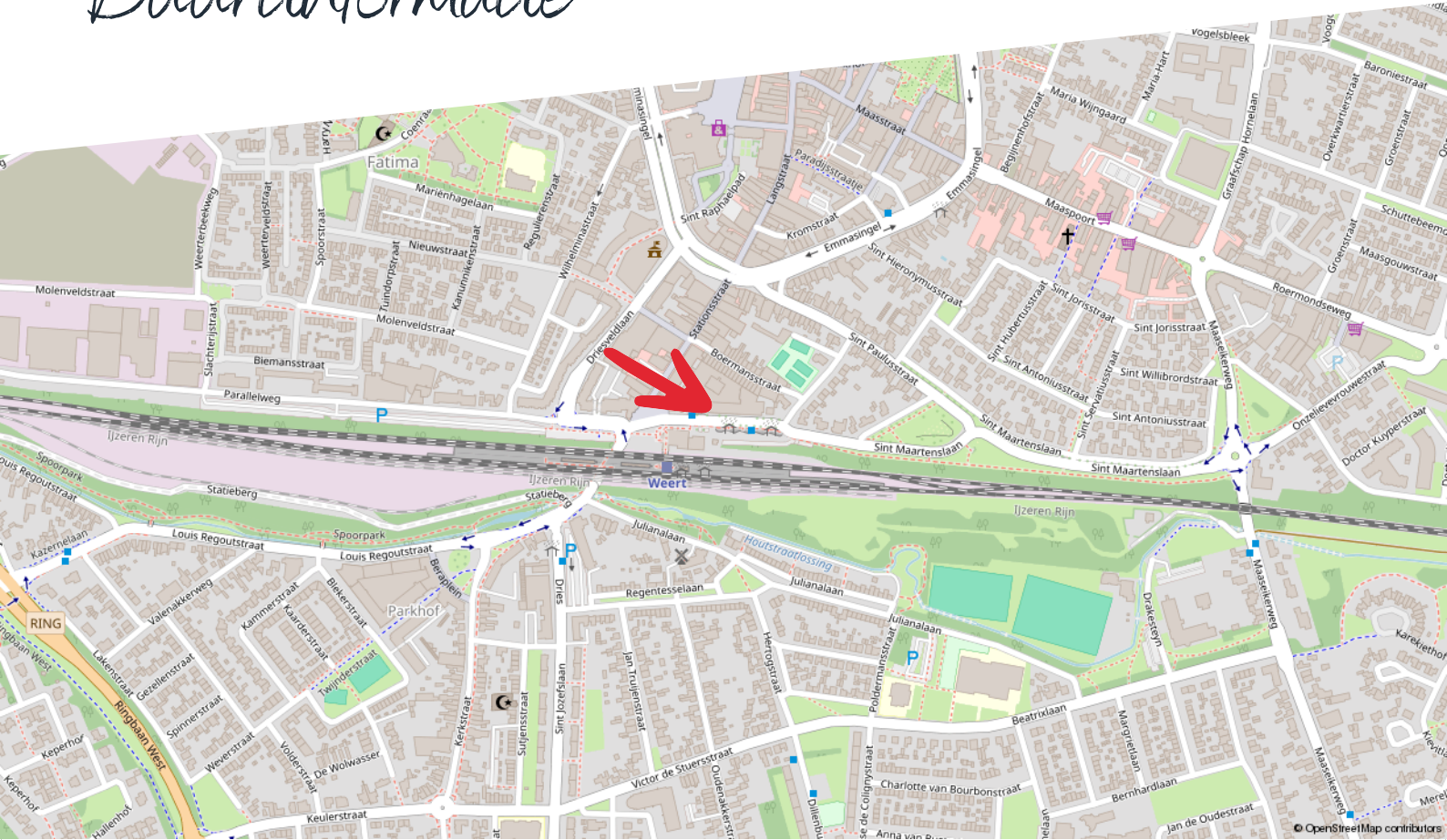
Een ruime slaapkamer op de verdieping, voorzien van airco en kastruimte.





Buurtinformatie

Buurtinformatie - Weert / Weert-Centrum



Huishoudens



- Eenpersoons: 65%
- Zonder kinderen: 27%
- Met kinderen: 9%

Koop / huur



- Koop: 28%
- Huur: 72%

Leeftijd



- 0 - 14: 5%
- 15 - 24: 7%
- 25 - 44: 32%
- 45 - 64: 18%
- 65+: 39%



49%



0,6 per huishouden



51%


Kadastrale kaart

Stationsplein 17 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



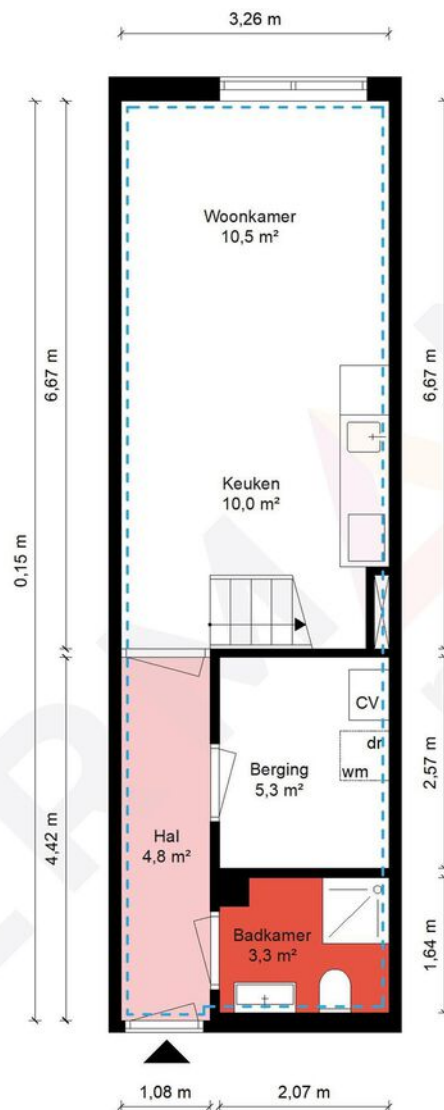
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5681	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Plattegrond

Appartement



Appartement BG - Stationsplein 17C - 6001CH Weert

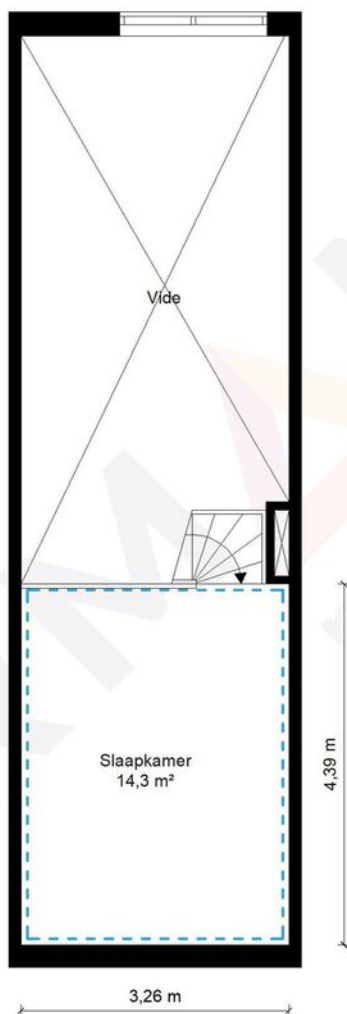
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	50,58 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0,00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0,00 m ²
	Externe Bergruimte	0,00 m ²
	Bruto Inhoud	203 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Appartement



Appartement 1eV - Stationsplein 17C - 6001CH Weert

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	50.58 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	0.00 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	0.00 m ²
	Bruto Inhoud	203 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!