

# EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



## Herenweg 173 c

Egmond Aan Den Hoef | 1934 PB

Vraagprijs € 800.000,- k.k.

*Heerlijk  
licht en ruim  
wonen!*



# Kenmerken



BOUWJAAR  
1858



WOONOPPERVLAK  
170 m<sup>2</sup>



ENERGIELABEL  
A



SLAAPKAMERS  
3



INHOUD  
674 m<sup>3</sup>



PERCEEL  
325 m<sup>2</sup>



WOONLAGEN  
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE  
177 m<sup>2</sup>



'Wat een royale ruimte'

## Wonen met plezier!

De zijdeur geeft toegang tot de woonkamer, waar u zich bij binnenkomst direct thuis voelt. Wat een fantastische ruimte is dit!

De sfeervolle living is royaal opgezet en afgewerkt in lichte, rustige tinten. De comfortabele vloerverwarming maakt het extra aangenaam tijdens de koude wintermaanden, terwijl de fraaie pvc-vloer met brede planken zorgt voor een warm en eigentijds contrast. De prachtige, originele vierkante balken en het vierkant zijn zichtbaar gebleven en vormen een absolute blikvanger.

# 'Moderne keuken'



## Open keuken

### Modern en luxe uitgevoerd

De open keuken (2024) is modern en luxe uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een grote koelkast, maar liefst zeven vrieslades, een Quooker en een XXL-vaatwasser. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig en beschikt het werkblad over een diepte van 90 centimeter, wat zorgt voor extra werkcomfort. Bij het kookeiland is ruimte voor genoeg barstoelen. Of u nu kiest voor uitgebreid dineren aan de eettafel of een informeel moment aan de bar, deze ruimte past zich moeiteloos aan iedere gelegenheid.



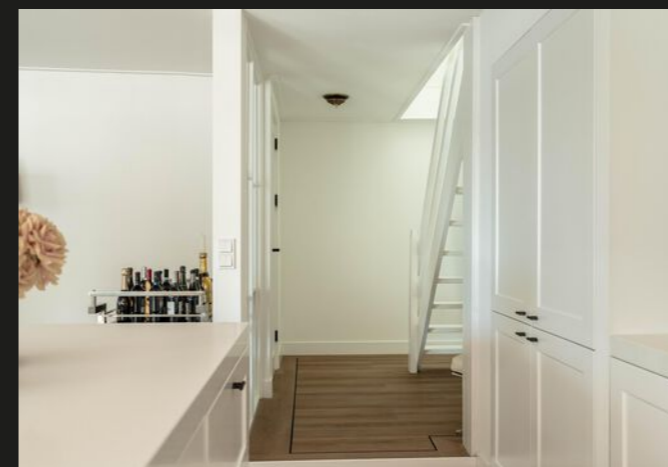


# Comfort

## Heerlijke leefruimte

Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de tuin. In deze heerlijke leefruimte is moeiteloos plaats voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek.

Bij de houten trap naar de eerste verdieping bevindt zich het moderne, royale toilet. Deze ruimte is uitgevoerd met vloerverwarming, een wastafelmeubel, marmeren plavuizen en strak gestuukte wanden en plafonds.



# 1e verdieping

## Eerste royale slaapkamer

Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een inloopkast, waar u kleding, schoenen, tassen en accessoires overzichtelijk kunt opbergen.

Door het ruime formaat is deze slaapkamer op verschillende manieren in te delen.



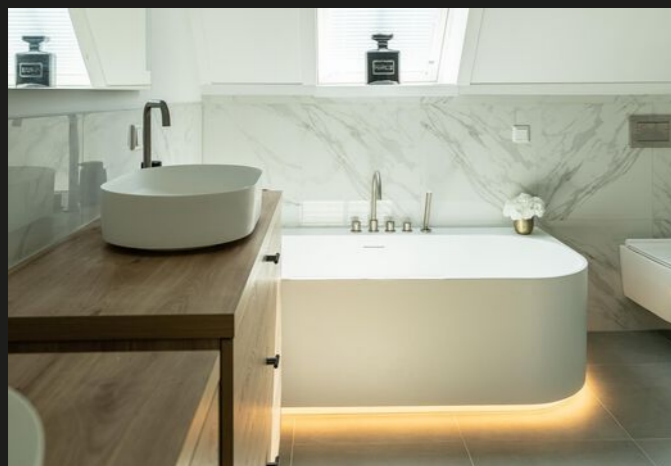


# Slapen

## Tweede slaapkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele, royale slaapkamers en een moderne, ruime badkamer.





## Badkamer

### Wat een heerlijke plek!

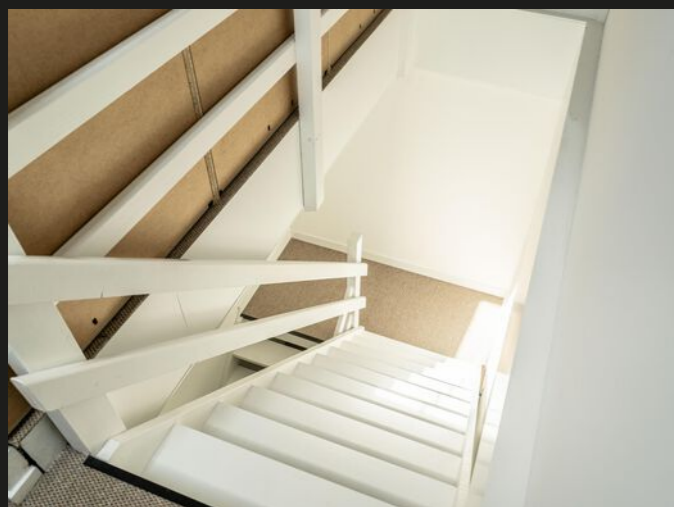
De moderne badkamer (2024) straalt rust en luxe uit en vormt een heerlijke plek om na een lange dag volledig tot ontspanning te komen. Ook hier is gekozen voor hoogwaardige materialen en een afwerking van hoog niveau. Het plafond van circa drie meter hoog versterkt het ruimtelijke gevoel. Er is een royale inloofdouche, een meubel met dubbele wastafel, twee spiegels, ingebouwde kranen, een ligbad en een tweede toilet. Dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van circa 3 meter voelt de ruimte extra royaal en luxueus aan. De elektrische vloerverwarming zorgt bovendien voor aangenaam warme voeten.



# 2e verdieping

## Master bedroom

We zijn aangekomen op de bovenste verdieping: de zolderverdieping. Hier bevindt zich de master bedroom. De karakteristieke sporenkap is in het zicht gehouden, wat deze ruimte extra sfeer geeft. Dankzij de royale afmetingen zijn er diverse indelingsmogelijkheden. Denk aan een comfortabele slaaphoek met kastenwand, een gezellige zithoek of zelfs een werkplek. De veelzijdigheid van deze kamer maakt het mogelijk om de ruimte volledig af te stemmen op uw woonwensen.





## Achtertuint

### Gelegen op het zuidwesten

We stappen naar buiten, waar de tuin fungeert als verlengstuk van de woning en u al vroeg in het seizoen optimaal geniet van het buitenleven. Met een achtertuin van dit formaat, gelegen op het zuidwesten, voelt iedere buitenliefhebber zich hier direct thuis. Ontspan op de loungeplek in de zon, lunch gezellig met het gezin en sluit de dag af met een barbecue: een plek waar binnen en buiten moeiteloos samenkomen. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging.



# Woonboerderij

## Volledig gemoderniseerde woning

Deze stijlvolle woning betreft een kwart van een voormalige statige woonboerderij uit 1858. Het gemeentelijke monument is met zorg gerenoveerd (2024) en aangepast aan de hedendaagse woonwensen, mét behoud van authentieke details en elementen.

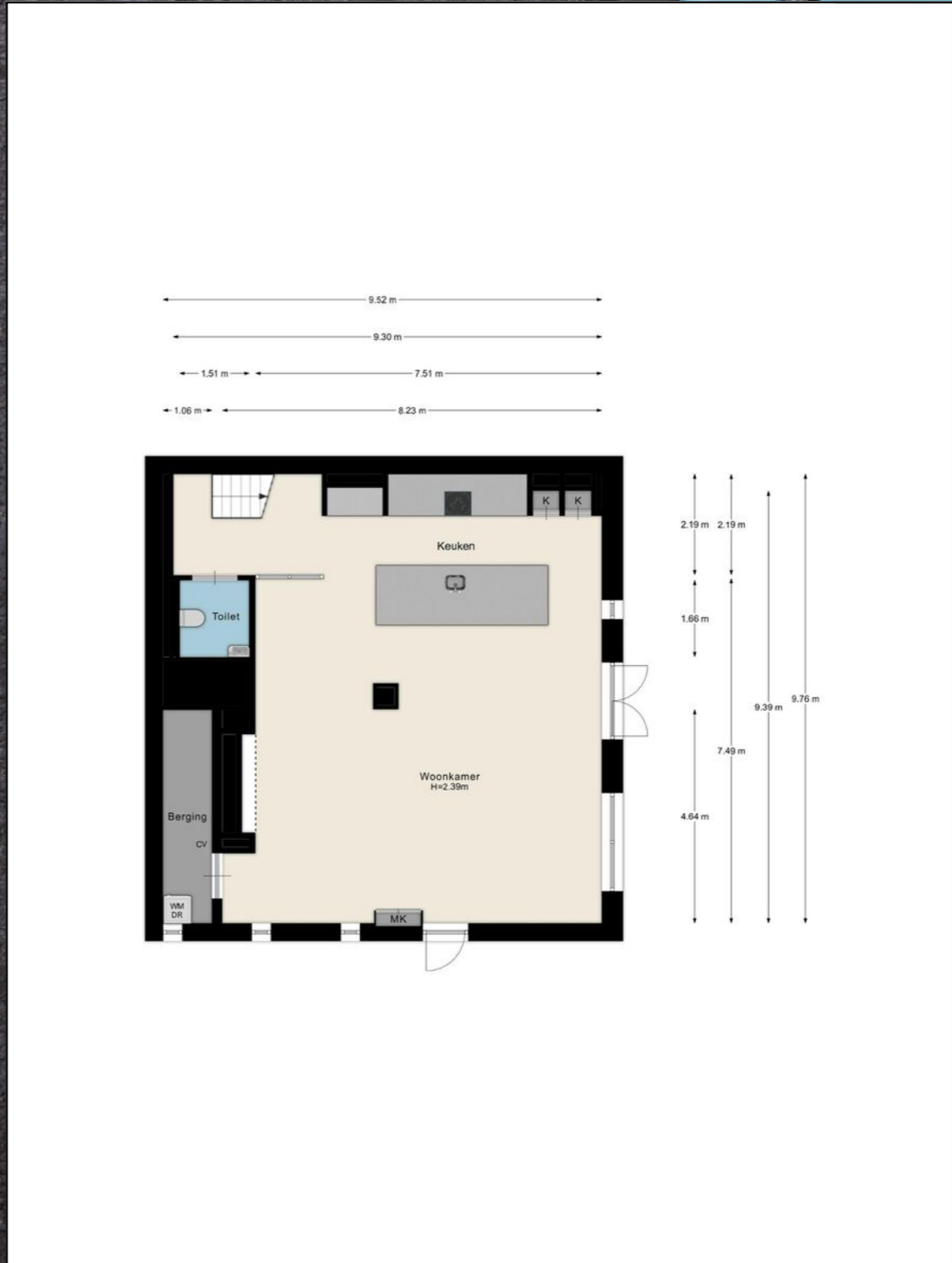
Via het eigen looppad bereikt u de tuin.

'Er is ruimte om twee auto's op algemene terrein te parkeren'





# Begane grond



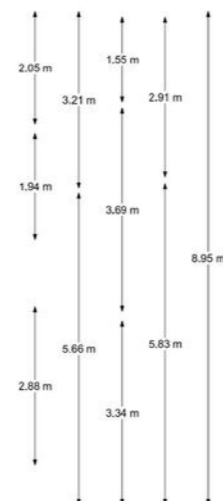
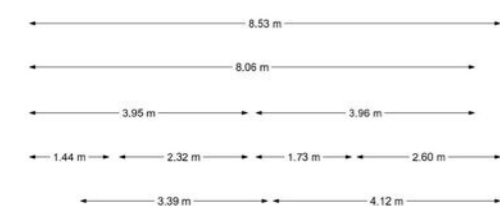
## Omgeving

### Kleinschalig winkelcentrum

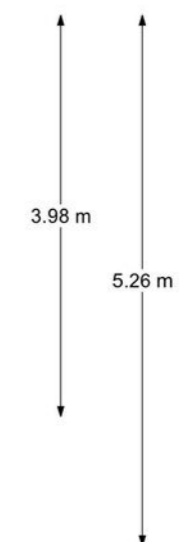
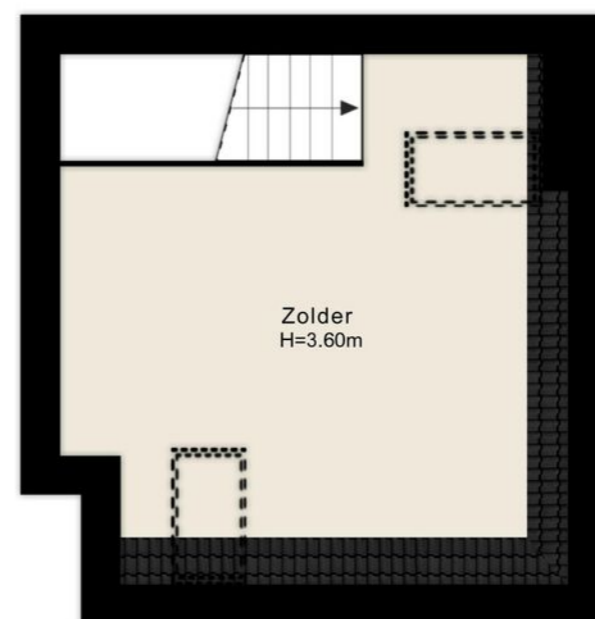
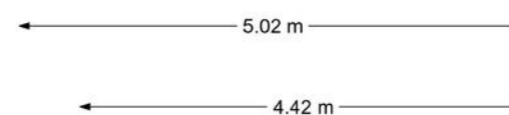
De woning is gelegen naast een kleinschalig winkelcentrum met een Albert Heijn-supermarkt en diverse verswinkels. Het gezellige Egmond aan Zee met strand, duinen en zee ligt op korte fietsafstand en de bruisende stad Alkmaar bevindt zich op slechts circa acht kilometer afstand.



# 1e verdieping



# 2e verdieping



# Berging

3.18 m



2.53 m

# Woning met tuin



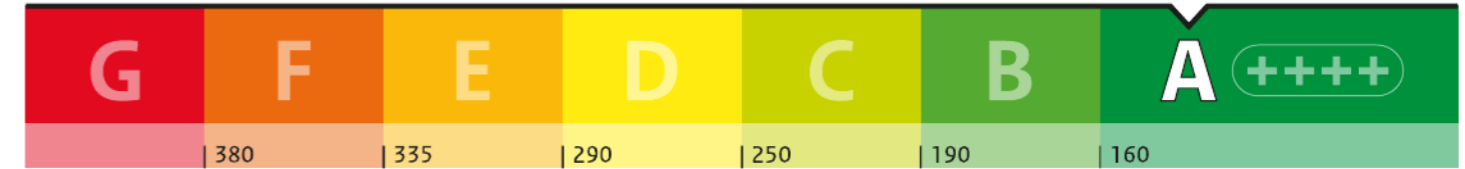
# Kadastrale kaart



## Deze woning heeft energielabel

# A

(energie uit fossiele brandstoffen) 145,61 kWh/m<sup>2</sup>



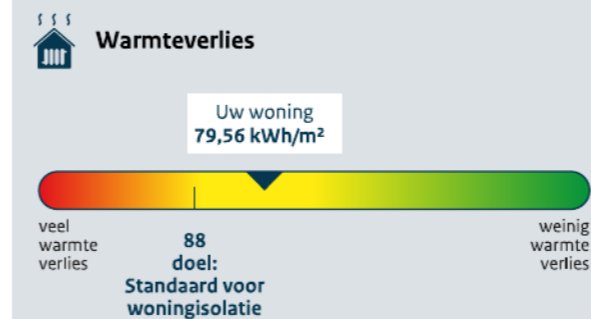
### Isolatie van uw woning



### Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO<sub>2</sub> CO<sub>2</sub>-uitstoot [kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>] **29,69**

Aandeel hernieuwbare energie [%] **0,0**

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer **groot**

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

### Over deze woning

**Adres**  
Herenweg 173 C  
1934PB Egmond aan den Hoef

**Bouwjaar**  
1858

**Woningtype**  
Hoekwoning

**Gebruiksoppervlakte**  
179 m<sup>2</sup>



**Energieadviseur**  
RW van Asselt

# Statistieken

## Buurtinformatie - Bergen (NH.) / Egmond aan den Hoef

LEEFTIJD



HUISHOUDENS



KOOP / HUUR



50%



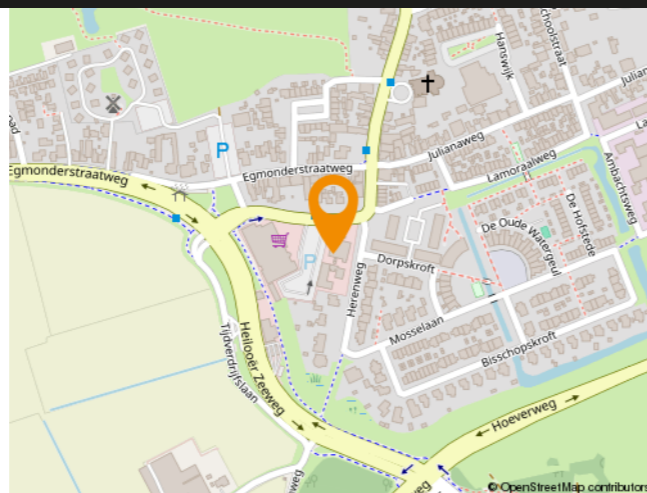
50%



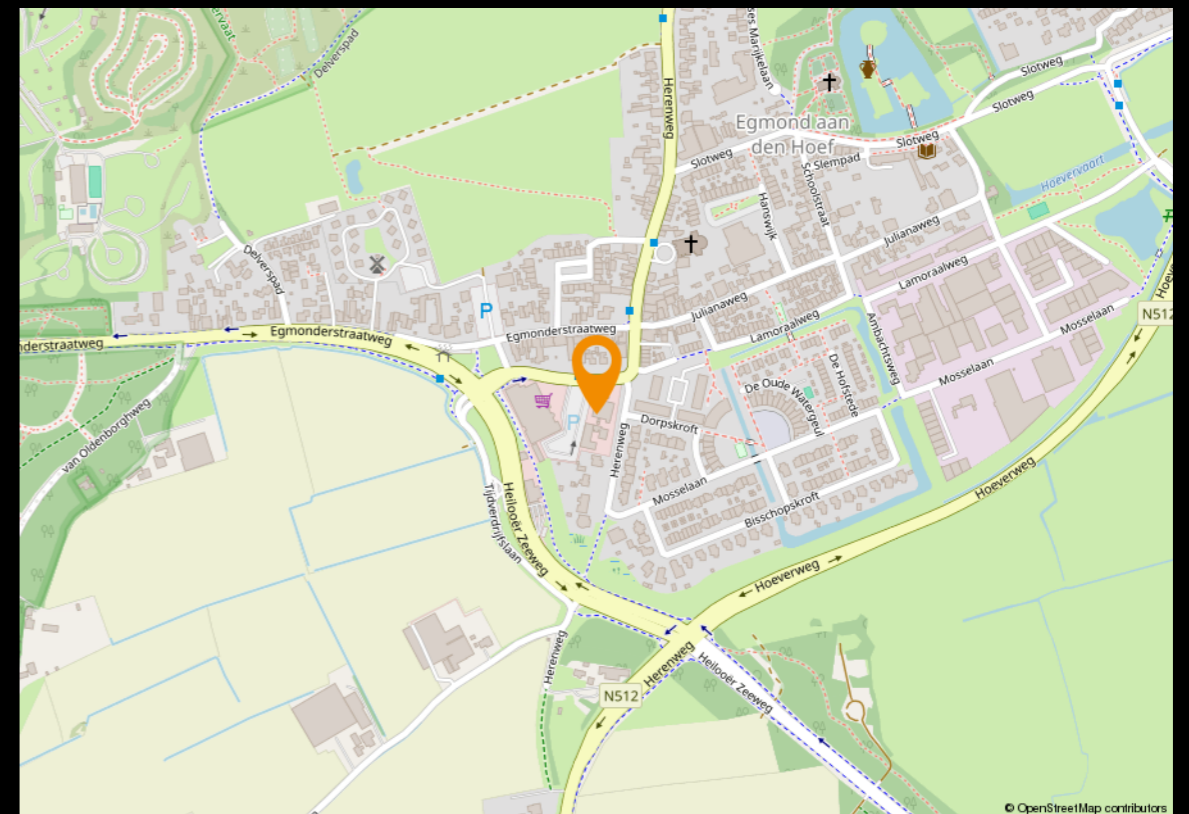
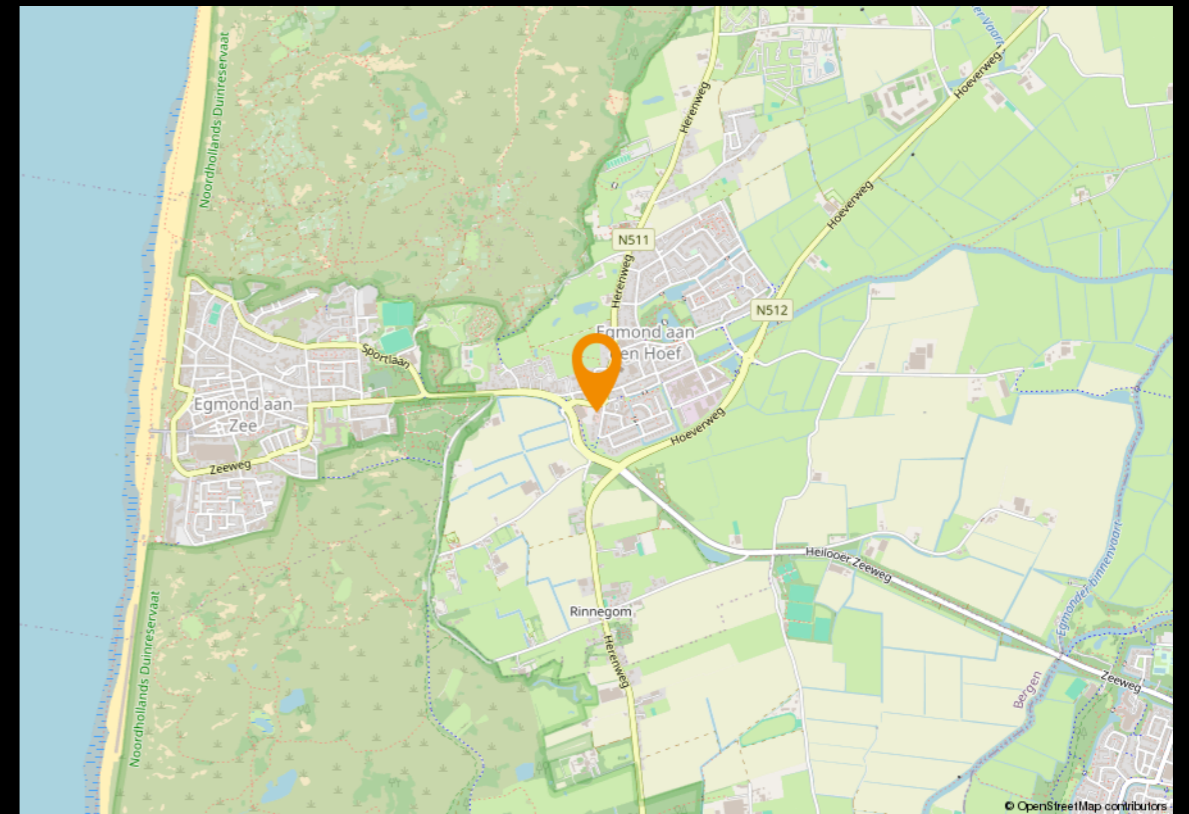
45%



1,3 per huishouden



# Locatie



# Uitgebreide informatie

HERENWEG 173 C IN EGMOND AAN DEN HOEF

Wonen op een plek waar historie, sfeer en modern wooncomfort samenkomen?

Deze unieke, stijlvolle woning betreft een prachtig en volledig gemoderniseerd kwart van een voormalige statige woonboerderij uit 1858. Het gemeentelijke monument is met zorg gerenoveerd en aangepast aan de hedendaagse woonwensen, mét behoud van authentieke details en karakteristieke elementen.

Deze netjes onderhouden woning beschikt over een royale tuin op het zonnige zuidwesten, een heerlijke en speels ingedeelde woonkamer, een riante open keuken met alle gewenste inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een moderne badkamer. Al met al maakt dit de woning tot een uitstekende gezinswoning.

Via het eigen looppad bereikt u de tuin. De zijdeur geeft toegang tot de woonkamer, waar u zich bij binnenkomst direct thuis voelt. Wat een fantastische ruimte is dit! De sfeervolle living is royaal opgezet en afgewerkt in lichte, rustige tinten. De comfortabele vloerverwarming maakt het extra aangenaam tijdens de koude wintermaanden, terwijl de fraaie pvc-vloer met brede planken zorgt voor een warm en eigentijds contrast. De prachtige, originele vierkante balken en het vierkant zijn zichtbaar gebleven en vormen een absolute blikvanger. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de tuin. In deze heerlijke leefruimte is moeiteloos plaats voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek.

Door het hele huis is gekozen voor rust en eenheid: glad gestuukte wanden, strak afgewerkte plafonds en een verzorgde vloerafwerking.

De open keuken (2024) is modern en luxe uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, een grote koelkast, maar liefst zeven vrieslades, een Quooker en een XXL-vaatwasser. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig en beschikt het werkblad over een diepte van 90 centimeter, wat zorgt voor extra werkcomfort. Bij het kookeiland is

ruimte voor genoeg barstoelen. Of u nu kiest voor uitgebreid dineren aan de eettafel of een informeel moment aan de bar, deze ruimte past zich moeiteloos aan iedere gelegenheid aan. Terwijl u de heerlijkste gerechten bereidt, komen hier samenzijn en culinair genieten op natuurlijke wijze samen.

Vanuit de woonkamer bereikt u de praktische, royale bijkeuken. Hier is ruimte voor de garderobe, proviand en bevinden zich tevens de aansluitingen voor het witgoed en de opstelling van de cv-ketel.

Bij de houten trap naar de eerste verdieping bevindt zich het moderne, royale toilet. Deze ruimte is uitgevoerd met vloerverwarming, een wastafelmeubel, marmeren plavuizen en strak gestuukte wanden en plafonds.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne, ruime badkamer. Beide slaapkamers zijn royaal van formaat, netjes afgewerkt en dankzij de dakramen heerlijk licht. Op de vloer ligt comfortabel tapijt. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over een inloopkast, waar u al uw kleding, schoenen, tassen en accessoires overzichtelijk kunt opbergen.

De moderne badkamer (2024) straalt rust en luxe uit en vormt een heerlijke plek om na een lange dag volledig tot ontspanning te komen. Ook hier is gekozen voor hoogwaardige materialen en een afwerking van hoog niveau. Het plafond van circa drie meter hoog versterkt het ruimtelijke gevoel.

De badkamer is compleet ingericht met een royale inloofdouche voorzien van hand- en stortdouche, een meubel met dubbele wastafel, twee spiegels, ingebouwde kranen, een ligbad en een tweede toilet. Dankzij de indrukwekkende plafondhoogte van circa 3 meter voelt de ruimte extra royaal en luxueus aan. De elektrische vloerverwarming zorgt bovendien voor aangenaam warme voeten. Hier ervaart u dagelijks een vleugje wellness in eigen huis.

We zijn aangekomen op de bovenste verdieping: de zolderverdieping. Hier bevindt zich de master bedroom. De karakteristieke sporenkap is in het zicht gehouden, wat deze ruimte extra sfeer geeft. Dankzij de royale afmetingen zijn er diverse indelingsmogelijkheden. Denk aan een comfortabele slaaphoek met kastenwand, een gezellige zithoek of zelfs een werkplek. De veelzijdigheid van deze kamer maakt het mogelijk om de ruimte volledig af te stemmen op uw woonwensen.

# Uitgebreide informatie

HERENWEG 173 C IN EGMOND AAN DEN HOEF

We stappen naar buiten, waar de tuin fungeert als verlengstuk van de woning en u al vroeg in het seizoen optimaal geniet van het buitenleven. Met een achtertuin van dit formaat, gelegen op het zuidwesten, voelt iedere buitenliefhebber zich hier direct thuis. Ontspan op de loungeplek in de zon, lunch gezellig met het gezin en sluit de dag af met een barbecue: een plek waar binnen en buiten moeiteloos samenkomen.

Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging met elektra voor fietsen en tuingereedschap. De tuin is aangelegd met een gazon, bestrating en wordt omsloten. Tevens is er ruimte om twee auto's op algemene terrein te parkeren.

De woning is gelegen naast een kleinschalig winkelcentrum met een Albert Heijn-supermarkt en diverse verswinkels. Het gezellige Egmond aan Zee met strand, duinen en zee ligt op korte fietsafstand en de bruisende stad Alkmaar bevindt zich op slechts circa acht kilometer afstand.

Deze zeer bijzondere en royale kwadrant boerderijwoning biedt een unieke woonbeleving: royaal wonen met historie, comfort en karakter.

Bent u benieuwd hoe deze sfeervolle boerderijwoning eruitziet en wat deze woning te bieden heeft? Maak dan een afspraak met ons; wij leiden u graag rond.

Bijzonderheden:

- Royale, rietgedekte kwadrantwoning met unieke indeling
- Volledig gemoderniseerd kwart van een voormalige woonboerderij uit 1858
- Gemeentelijk monument met behoud van authentieke details
- Rietgedekt dak circa vijf jaar geleden vernieuwd
- Volledige preventieve behandeling tegen houtworm, boktor en zwam in 2025 (uitgevoerd voor de gehele boerderij in één keer door RDC Conservering)
- Buitengevel in 2025 volledig opnieuw gevoegd
- Royale achtertuin op het zonnige zuidwesten
- Speels ingedeelde woonkamer met zichtbare originele balken
- Openslaande deuren naar de tuin
- Moderne open keuken met luxe inbouwapparatuur
- Kookeiland met plaats voor vier barkrukken
- Vloerverwarming op de begane grond
- Praktische bijkeuken met witgoed aansluitingen
- Modern toilet met marmeren plavuizen en elektrische vloerverwarming
- Drie ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloofdouche
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Sfeervolle master bedroom op de zolderverdieping
- Karakteristieke sporenkap zichtbaar in de nok
- Houten berging met elektra aanwezig
- Waterontharder geïnstalleerd voor zachter water en minder kalkafzetting
- Meterkast (volledig in 2024 vernieuwd): 12 groepen met 3x aardlekschakelaar
- C.v. ketel Intergas, bouwjaar 2023
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op basis van een recht van overpad over het terrein van nummer 173-a.
- Gelegen naast winkelcentrum met Albert Heijn-supermarkt en verswinkels
- Unieke woning nabij duinen en strand van Egmond aan Zee
- Alkmaar gelegen op circa acht kilometer afstand
- Ouderdomsclausule van toepassing

# Algemene bepalingen

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

## Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

## Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

## Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

## Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

# Algemene bepalingen

## Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

## Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

## Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

## Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

## De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

### Wie zijn wij?

**B**ij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

### Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

**Paul de Wildt**, Erkend Financieel Adviseur  
**Milou Schoe-Laan**, Hypotheekadviseur  
**Ivo Beernink**, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner  
**Wouter Nieuwland**, Relatiemanager vermogen & acquisitie  
**Camiel Groot**, Intern accountmanager vermogen  
**Manon Buurs**, Binnendienstmedewerkster  
**Lou-Anne Den Ouden**, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

### Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ **Vermogensadvies**
- ✓ **Hypotheekadvies**
- ✓ **Inkomensplanning**
- ✓ **Financiële planning**
- ✓ **Schenken & erven**

### Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website [www.financieleraadgevers.com](http://www.financieleraadgevers.com), loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



## Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij "ouderwets" veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

**‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’**

Ons team bestaat uit:

**Ronald Blom** - NVM Register Makelaar-Taxateur;  
**Bas Kuyper** - NVM Register Makelaar-Taxateur;  
**Jeffrey van der Wagen** - NVM Register Makelaar,  
**Mariëlle Mul** - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;  
**Moniek van Leeuwen** - Office Manager;  
**Roos Denneman** - Office Manager  
**Nadja Boersen** - NVM Assistent Makelaar

# Notities

*Het is  
werkelijk een  
plaatje!*



# Notities

# EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

[www.kbmakelaars.nl](http://www.kbmakelaars.nl)

[info@kbmakelaars.nl](mailto:info@kbmakelaars.nl)

