

Benedictijnenhove 113

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 1.050.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	195 m²
Perceeloppervlakte	488 m²
Inhoud	695 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1984
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie ­ label	B



Omschrijving

Vrijstaand wonen met alle comfort van nu én de toekomst

Wat een heerlijke plek om thuis te komen. Aan een rustige, groene straat in de geliefde wijk Munnikhove staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met een verrassend ruime indeling, een prachtige tuin rondom én een slaapkamer met luxe badkamer op de begane grond. Een woning waar u direct voelt dat er met veel zorg en aandacht is gewoond.

Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 488 m² geniet u hier van rust, privacy en groen. Naast de woning ligt een groenstrook met waterpartij en wandelpad, waardoor het vrije gevoel direct opvalt. Tegelijkertijd bevinden winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand.

De woning is de afgelopen jaren op fraaie wijze gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo is er in 2025 een royale uitbouw gerealiseerd met een prachtige slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen of graag voorbereid is op de toekomst. Daarnaast zijn er zonnepanelen geplaatst en is het pannendak vernieuwd.





Sfeervolle vrijstaande
woning

Via de overdekte entree komt u in de ruime hal met garderobe, moderne toiletruimte en trapopgang naar boven.

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met veel lichtinval, uitzicht op het groen en een sfeervolle open haard als warm middelpunt. Aansluitend bevindt zich de ruime eetkamer, waar familie en vrienden moeiteloos aanschuiven voor lange diners en gezellige avonden. De gashaard en vaste kastenwand zorgen hier voor extra sfeer en comfort.

De woonkeuken vormt zonder twijfel één van de favoriete plekken van het huis. Met het spoeleiland, uitgebreide inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de tuin is dit een plek waar koken, borrelen en samen zijn vanzelf samenkomen.







Heerlijke ruime
leefkeuken met
spoeleiland





Via de praktische bijkeuken bereikt u de fraaie uitbreiding aan de achterzijde van de woning. Hier bevindt zich een stijlvolle slaapkamer met openslaande deuren naar de tuin. De luxe badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en toilet maakt het plaatje compleet. Het resultaat voelt als een comfortabele hotelsuite in eigen huis.

De gehele begane grond is afgewerkt met een prachtige houten visgraatvloer die zorgt voor een warme en luxe uitstraling.





Ruime, moderne badkamer



Eerste verdieping

Ook boven biedt de woning verrassend veel ruimte. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers, een badkamer en extra bergruimte bereikbaar.

De royale slaapkamer aan de achterzijde beslaat de volledige breedte van de woning en beschikt over een fijne inloopgarderobe. De tweede badkamer is modern uitgevoerd met een dubbel wastafelmeubel, ruime inloopdouche en toilet.

Dankzij de grote dakkapellen is de verdieping opvallend licht en ruim opgezet.

Via een vlizotrap is bovendien de ruime zolderberging bereikbaar.





Buiten genieten

De tuin is minstens zo aantrekkelijk als de woning zelf. Het fraai aangelegde gazon en de verzorgde beplanting zorgen voor een rustige en sfeervolle uitstraling. Aansluitend aan de woning bevindt zich een royaal terras, terwijl de pergola achter in de tuin een heerlijke plek biedt om beschermd te ontspannen of gezellig buiten te zitten. Dankzij de slimme indeling geniet u hier optimaal van het buitenleven.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit, carport en berging.

Waarom u deze woning wilt zien

- Vrijstaande woning op een perceel van 488 m²
- Slaapkamer en luxe badkamer op de begane grond
- Levensloopbestendig wonen
- In 2025 uitgebouwd aan de achterzijde
- Nieuw pannendak en zonnepanelen
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Sfeervolle woonkamer met open haard
- Royale woonkeuken met spoeliland
- Fraaie tuin rondom met veel privacy
- Rustige ligging naast groenstrook en waterpartij
- Alle voorzieningen op korte afstand





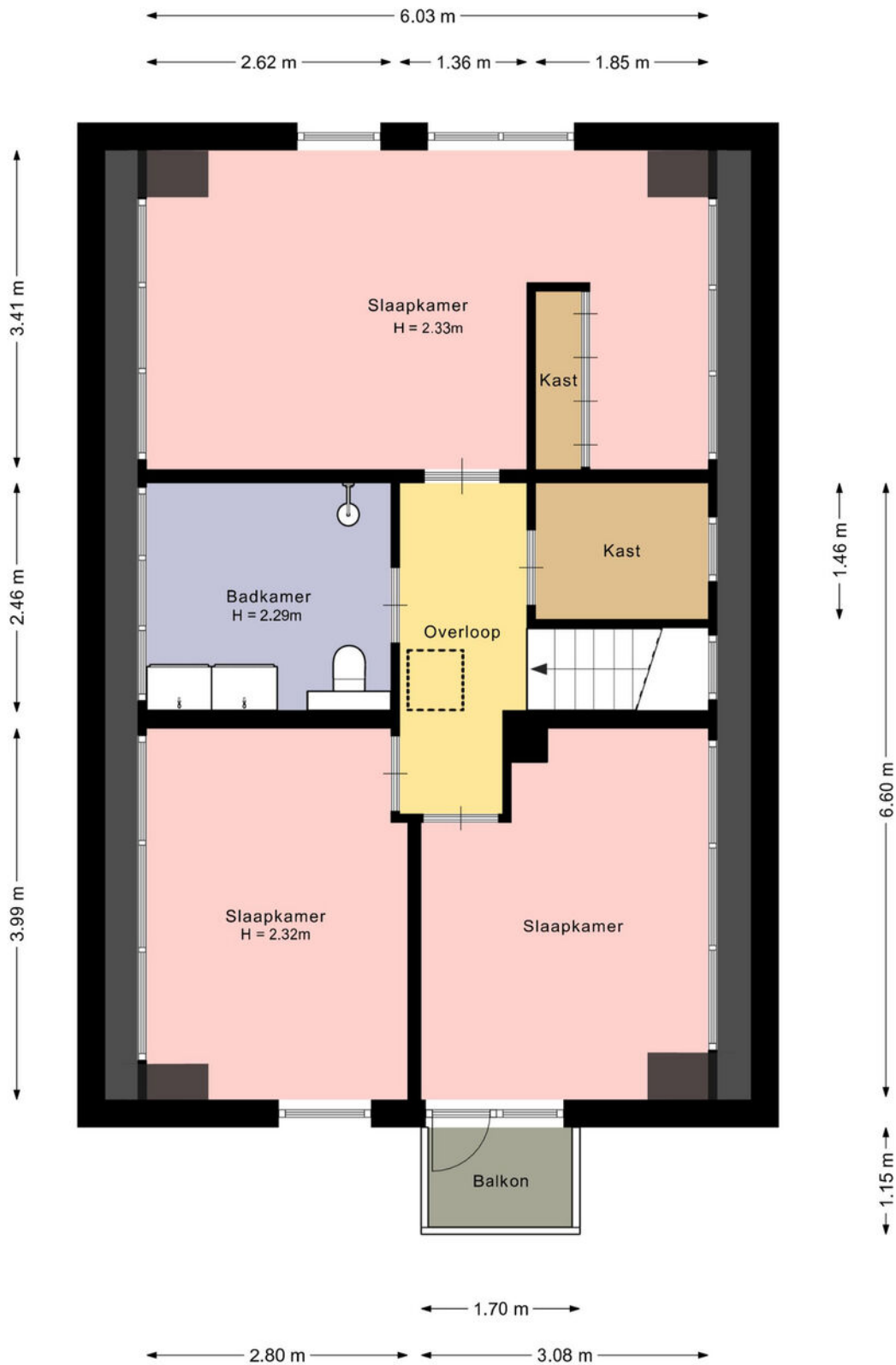
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

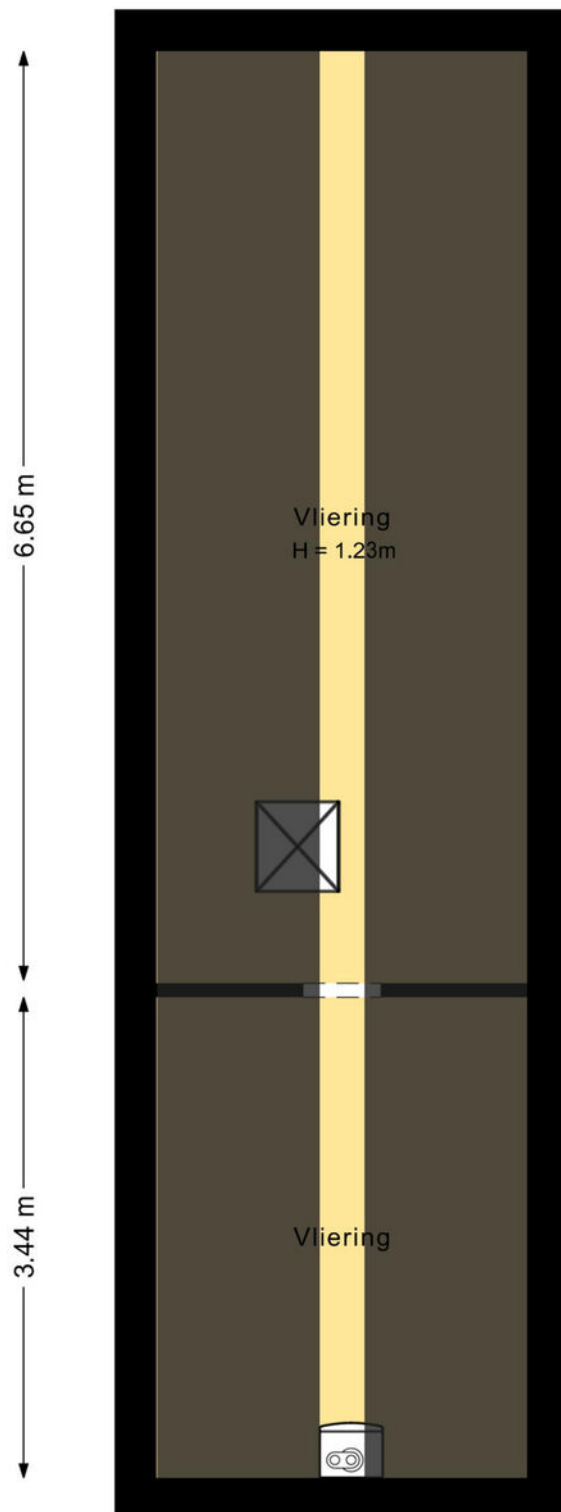
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

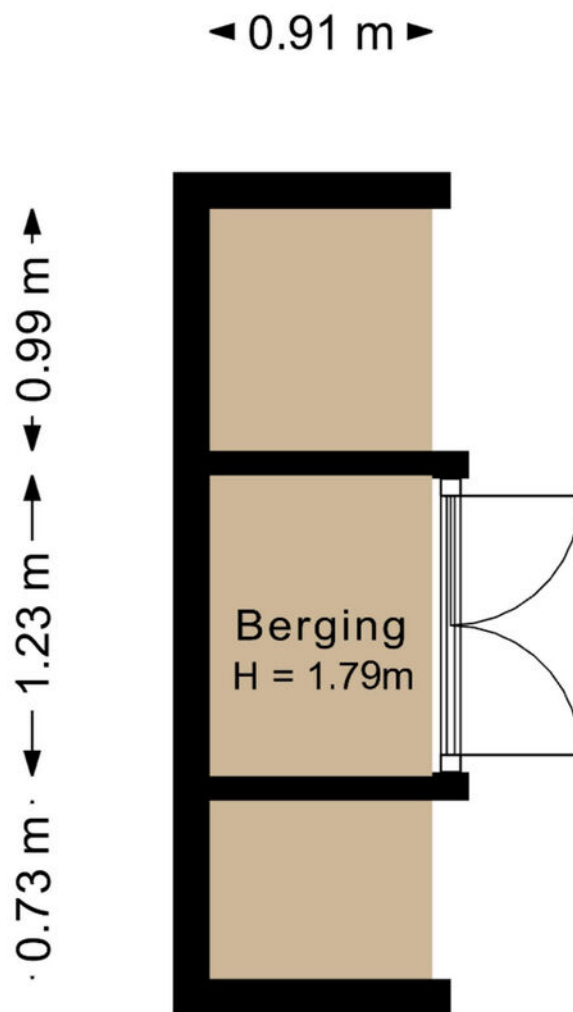
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Benedictijneh. 113

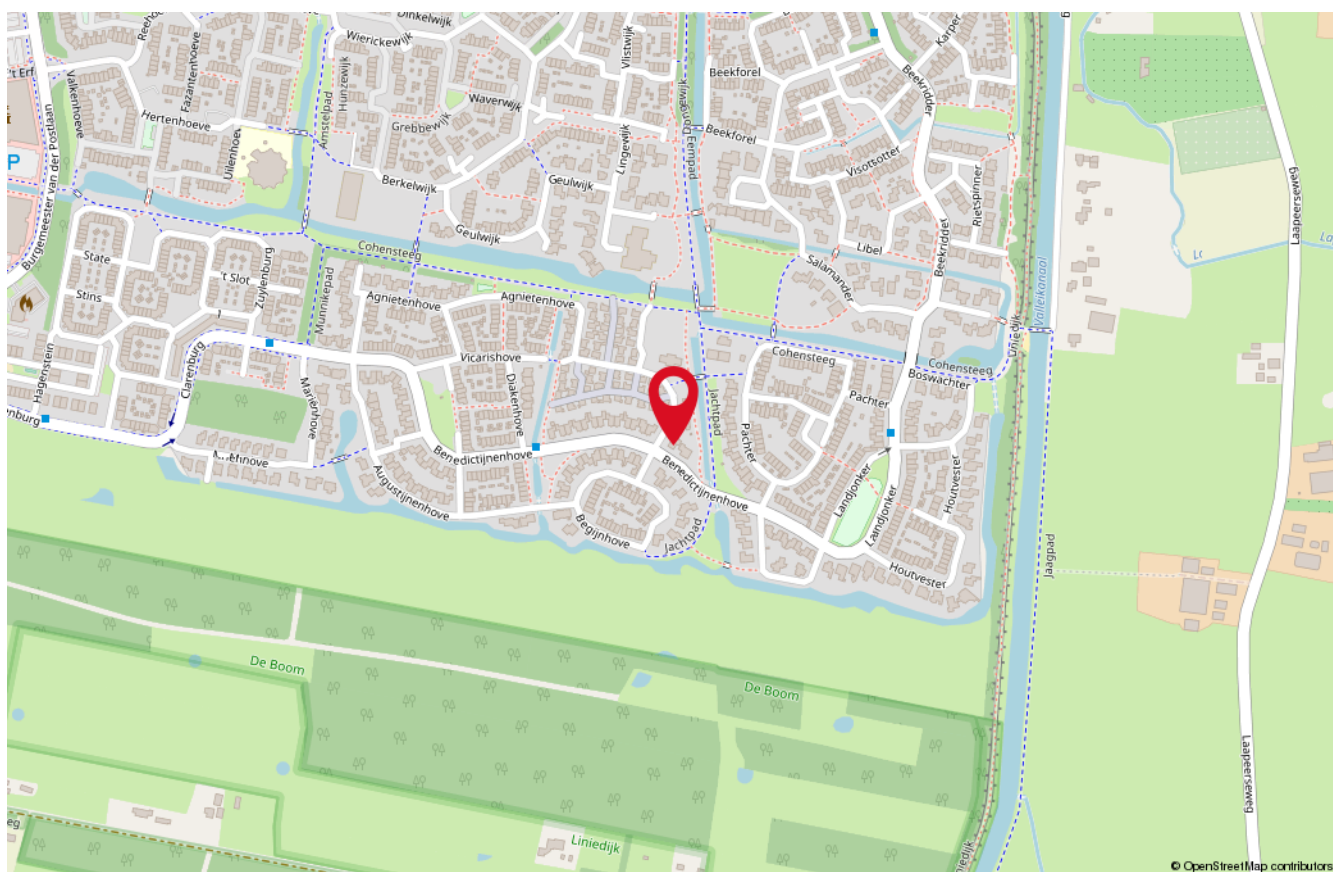
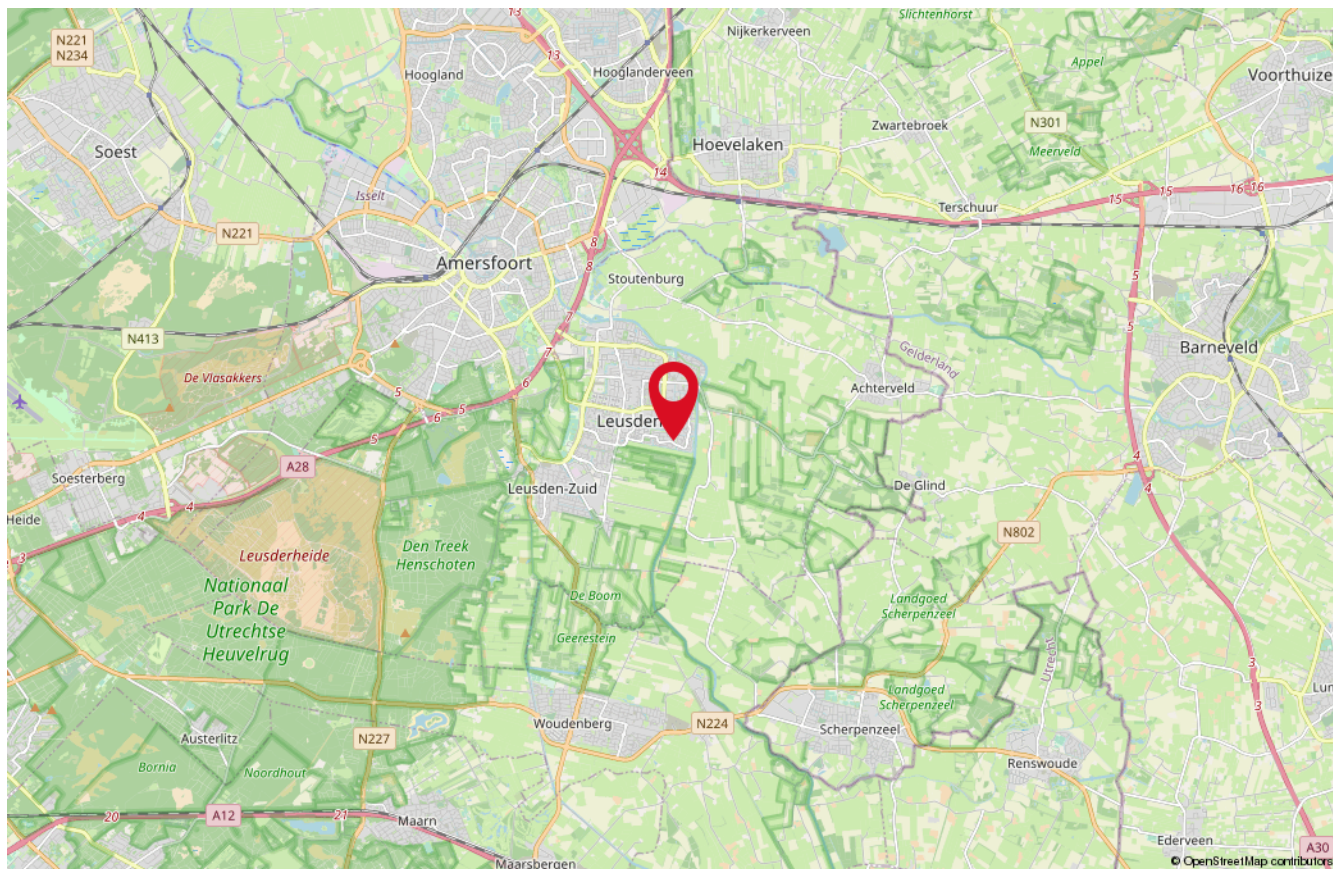


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Leusden
	Huisnummer	Sectie	F
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4611
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL