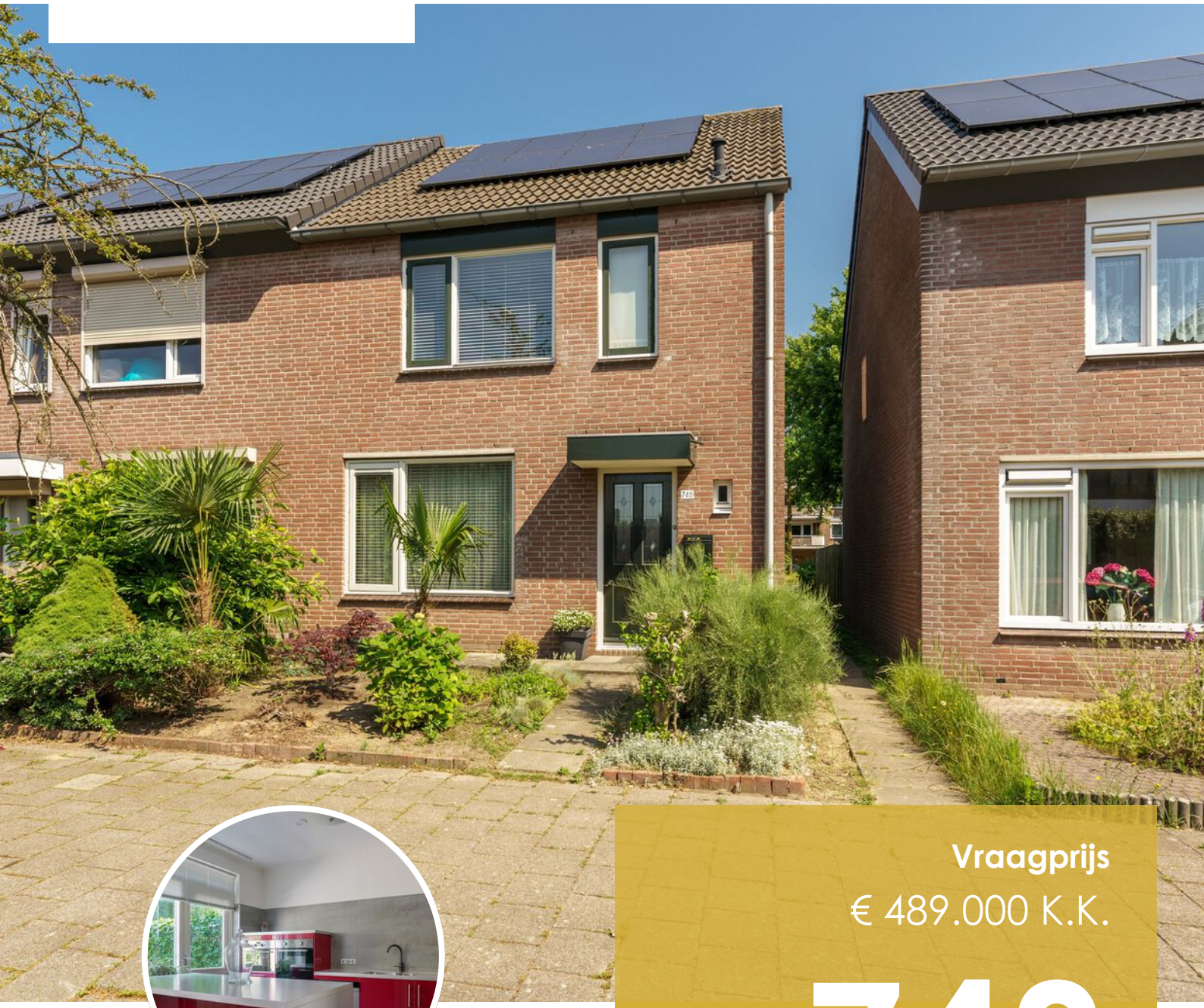
DG Vesta



Vraagprijs

€ 489.000 K.K.

748

HUDSONLAAN

5623 NT EINDHOVEN

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 489.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	167 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	122,4 m²
Inhoud	437 m³
Oppervlakte externe bergruimte	10,6 m²

Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij snelweg

Tuin	
Type	Achtertuin
Tuin 2 - Type	Achtertuin

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

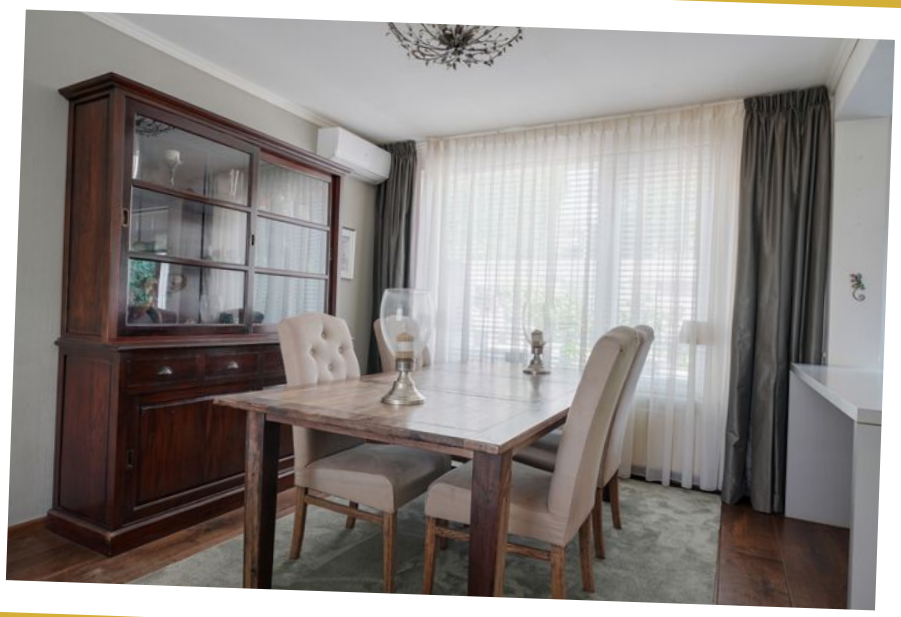
ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
122.40m²

INHOUD:
437m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
167m²



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele gezinswoning op een rustige locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze aantrekkelijke woning aan de Hudsonlaan 748 in Eindhoven absoluut een bezichtiging waard. Deze goed onderhouden woning combineert een praktische indeling met royale leefruimtes, een fijne achtertuin en een uitstekende ligging in een groene en geliefde woonomgeving.

Met een woonoppervlakte van circa 114 m², een perceel van 167 m² en maar liefst vier slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die comfortabel wil wonen. De woning is gebouwd in 1982 en beschikt over diverse moderne voorzieningen, waaronder zonnepanelen, airconditioning en een energielabel B. Hierdoor profiteert u niet alleen van een aangenaam woonklimaat, maar ook van lagere energiekosten en een duurzame basis voor de toekomst.

De combinatie van ruimte, comfort, energiezuinigheid en een centrale ligging maakt deze woning tot een bijzonder aantrekkelijk geheel.

De woning is gelegen aan de Hudsonlaan in de geliefde wijk Oude Toren in Woensel. Deze rustige en groene woonomgeving staat bekend om haar prettige woonklimaat en uitstekende voorzieningen. Winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand van de woning.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Uitvalswegen zoals de A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar en ook het centrum van Eindhoven ligt op slechts enkele minuten afstand. Hier woont u rustig, met alle dagelijkse voorzieningen en stedelijke gemakken binnen handbereik.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt een nette ontvangst en geeft toegang tot het leefgedeelte van de woning.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de royale ruimte en prettige lichtinval op. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek waar u gezellig kunt samenkomen met familie en vrienden.

De open verbinding met de keuken versterkt het gevoel van ruimte en maakt de begane grond tot een fijne leefomgeving voor het hele gezin. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Tijdens het koken heeft u prettig uitzicht op de achtertuin. Vanuit de keuken heeft u bovendien directe toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

De gehele begane grond vormt een comfortabele leefruimte waarin functionaliteit, gezelligheid en wooncomfort centraal staan.

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. Dankzij de praktische afmetingen zijn de kamers veelzijdig in gebruik en uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De kamers profiteren van een prettige lichtinval en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van bedden, kasten en bureaus. Hierdoor kunnen de vertrekken eenvoudig worden aangepast aan uw persoonlijke woonwensen.

Centraal op deze verdieping bevindt zich de badkamer. Deze is functioneel ingericht en voorzien van een douche, wastafel en toilet. De ruimte biedt alles wat nodig is voor comfortabel

OMSCHRIJVING

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een volwaardige extra ruimte die op verschillende manieren kan worden gebruikt. Denk hierbij aan een royale slaapkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of logeerkamer.

Deze verdieping biedt daarnaast extra bergruimte, waardoor er voldoende mogelijkheden zijn om spullen netjes uit het zicht op te bergen. De combinatie van extra woonruimte en praktische opslagmogelijkheden maakt deze verdieping een waardevolle toevoeging aan de woning.

De achtertuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt een mooie balans tussen groenvoorzieningen en bestrating. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset, een eettafel of speelgelegenheid voor kinderen.

Dankzij de prettige ligging en de aanwezige privacy kunt u hier in alle rust genieten van zonnige dagen, een gezellige barbecue of een ontspannen avond buiten.

Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging die ideaal is voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap of het bewaren van seizoensgebonden spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een handige achterom, wat zorgt voor extra gebruiksgemak en een goede bereikbaarheid.

Deze aantrekkelijke buitenruimte vormt een natuurlijke verlenging van de woning en draagt in belangrijke mate bij aan het totale wooncomfort.

Bijzonderheden:
- Vraagprijs: € 489.000,- k.k.
- Bouwjaar: 1982
- Woonoppervlakte circa 114 m²
- Perceeloppervlakte 167 m²
- Vier volwaardige slaapkamers
- Energielabel B
- Voorzien van 8 zonnepanelen
- Airconditioning aanwezig
- CV-ketel uit 2013 (eigendom)
- Ruime en lichte woonkamer
- Praktische open keuken met toegang tot de tuin
- Verzorgde achtertuin met berging en achterom
- Gelegen in de populaire wijk Oude Toren
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Diverse voorzieningen op korte afstand
- Uitstekende bereikbaarheid richting centrum en uitvalswegen
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving

Een ruime, energiezuinige gezinswoning op een aantrekkelijke locatie in Eindhoven, waar comfortabel wonen, rust en bereikbaarheid perfect samenkomen.

HOME IS
WHERE THE
HEART IS

DESCRIPTION

Are you looking for a spacious and comfortable family home in a quiet location, with all amenities within easy reach? Then this attractive property at Hudsonlaan 748 in Eindhoven is definitely worth a viewing. This well-maintained home combines a practical layout with generous living spaces, a pleasant backyard, and an excellent location in a green and highly sought-after residential area.

With a living area of approximately 114 m², a plot size of 167 m², and no fewer than four bedrooms, this property offers ample space for families, remote workers, and anyone seeking comfortable living. Built in 1982, the home features several modern amenities, including solar panels, air conditioning, and an Energy Label B rating. As a result, you will benefit not only from a comfortable indoor climate but also from lower energy costs and a sustainable foundation for the future.

The combination of space, comfort, energy efficiency, and a central location makes this property an exceptionally attractive opportunity.

The property is located on Hudsonlaan in the popular Oude Toren neighborhood in Woensel. This quiet and green residential area is known for its pleasant living environment and excellent amenities. Shops, schools, childcare facilities, and sports centers are all located within a short distance of the home.

In addition, accessibility is excellent. Major roads such as the A2, A50, and A58 can be reached quickly, and Eindhoven city center is just a few minutes away. Here, you can enjoy peaceful living while having all daily amenities and urban conveniences within easy reach.

Through the well-maintained front garden, you reach the entrance of the property. The hallway provides access to the utility meter cupboard, the guest toilet, and the staircase leading to the first floor. It offers a welcoming entrance and access to the main living area of the home.

Upon entering the living room, the generous space and pleasant natural light immediately stand out. Thanks to the large windows at both the front and rear of the property, the room is flooded with natural daylight, creating a bright, open, and inviting atmosphere. The living room offers plenty of possibilities for creating a comfortable seating area as well as a spacious dining area where family and friends can gather and enjoy time together.

The open connection to the kitchen enhances the sense of space and makes the ground floor a pleasant living environment for the entire family. The kitchen is practically designed and offers ample worktop and storage space. While cooking, you can enjoy a pleasant view of the backyard. In addition, the kitchen provides direct access to the terrace and garden, creating a natural connection between indoor and outdoor living.

The entire ground floor forms a comfortable living space where functionality, warmth, and everyday living comfort are key.

The first floor features three well-proportioned bedrooms. Thanks to their practical dimensions, the rooms are highly versatile and perfectly suited for use as a master bedroom, children's room, guest room, or home office.

The bedrooms benefit from pleasant natural light and offer ample space for beds, wardrobes, and desks. This makes it easy to adapt the rooms to your personal living requirements and lifestyle.

The bathroom is centrally located on this floor. It is functionally designed and equipped with a shower, washbasin, and toilet. The space provides everything needed for comfortable day-to-day use.

The landing serves as a central connection between the various rooms and contributes to the

DESCRIPTION

The first floor features three well-proportioned bedrooms. Thanks to their practical dimensions, the rooms are highly versatile and perfectly suited for use as a master bedroom, children's room, guest room, or home office.

The bedrooms benefit from pleasant natural light and offer ample space for beds, wardrobes, and desks. This makes it easy to adapt the rooms to your personal living requirements and lifestyle.

The bathroom is centrally located on this floor. It is functionally designed and equipped with a shower, washbasin, and toilet. The space provides everything needed for comfortable day-to-day use.

The landing serves as a central connection between the various rooms and contributes to the logical and efficient layout of this floor.

The second floor is accessed via a fixed staircase. Here you will find the fourth bedroom, a fully functional additional room that can be used in a variety of ways. It is ideal as a spacious bedroom, hobby room, home office, or guest room.

This floor also offers additional storage space, providing plenty of opportunities to keep belongings neatly stored out of sight. The combination of extra living space and practical storage options makes this floor a valuable addition to the property.

The backyard is a wonderful place to relax and enjoy outdoor living. It has been well maintained and offers an attractive balance of greenery and paved areas. This provides ample space for a comfortable lounge set, a dining table, or a play area for children.

Thanks to its pleasant position and the level of privacy it offers, you can enjoy sunny days, a cozy barbecue, or a relaxing evening outdoors in complete peace and comfort.

At the rear of the garden, there is a practical storage shed, ideal for storing bicycles, garden tools, and seasonal items. The garden also features a convenient rear entrance, providing added ease of access and everyday convenience.

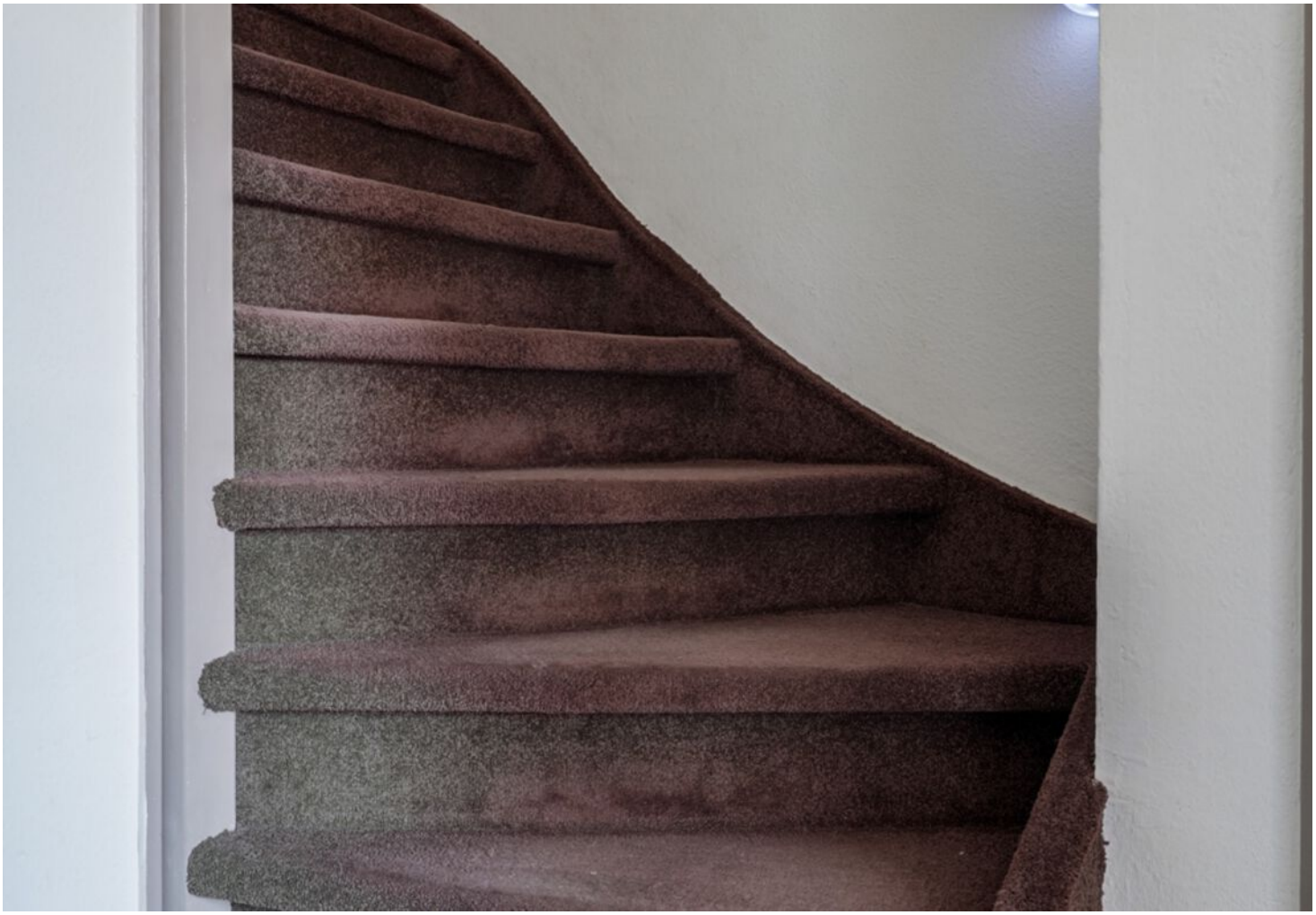
This attractive outdoor space forms a natural extension of the home and makes a significant contribution to the overall living comfort of the property.

Details:
- Asking price: €489,000 (costs payable by buyer)
- Year built: 1982
- Living area approx. 114 m²
- Lot size 167 m²
- Four full-size bedrooms
- Energy efficiency rating B
- Equipped with 8 solar panels
- Air conditioning available
- Boiler from 2013 (owned)
- Spacious and bright living room
- Practical open kitchen with access to the garden
- Well-maintained backyard with storage shed and back entrance
- Located in the popular Oude Toren neighborhood
- Quiet and child-friendly residential area
- Various amenities within walking distance
- Excellent access to the city center and major highways
- Ample public parking in the immediate vicinity

A spacious, energy-efficient family home in an attractive location in Eindhoven, where comfortable living, tranquility, and accessibility come together perfectly.

Royal

Royal



Knock Out Combat 5

BATTLE OF THE PARTY SHOW
BATTLE OF THE PARTY SHOW

SAMSUNG

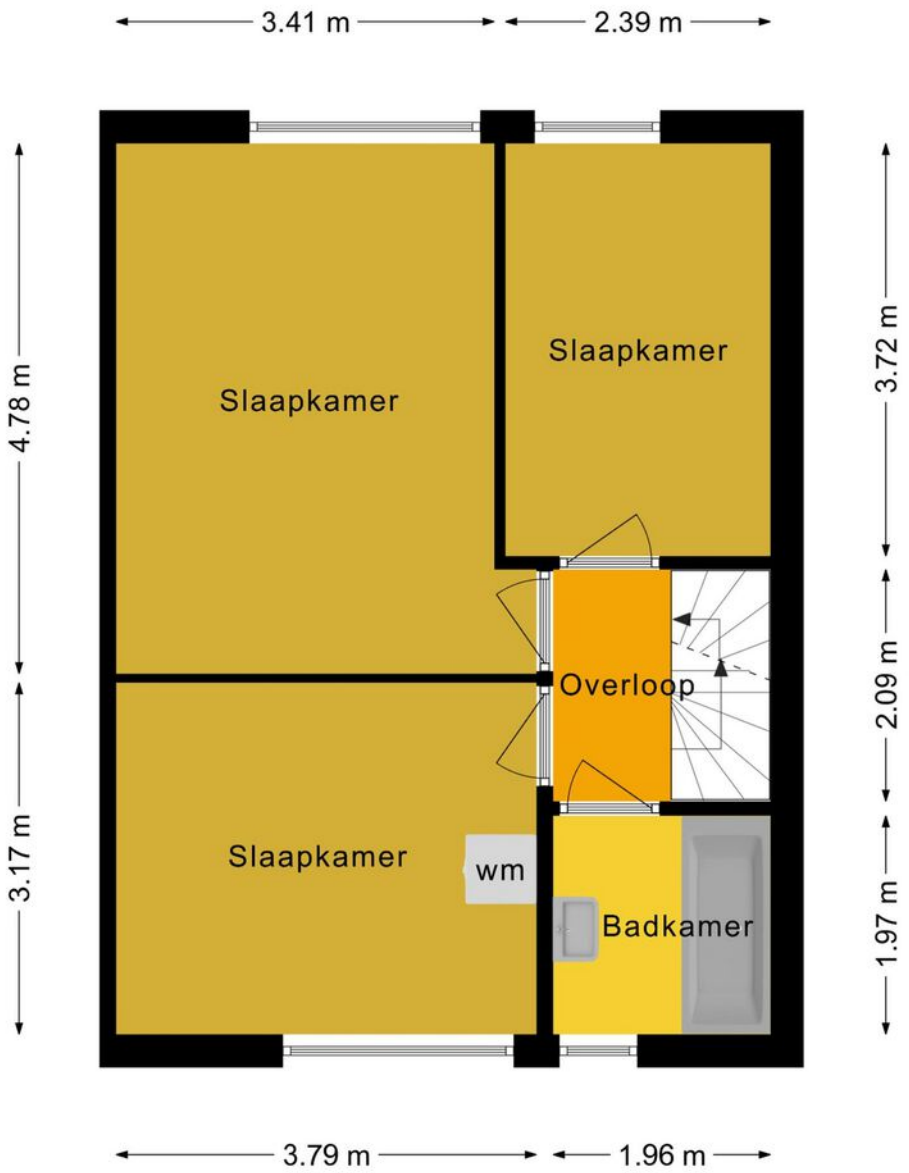
stradivarius

Praxis

Bershka

PLATTEGROND

1e Verdieping



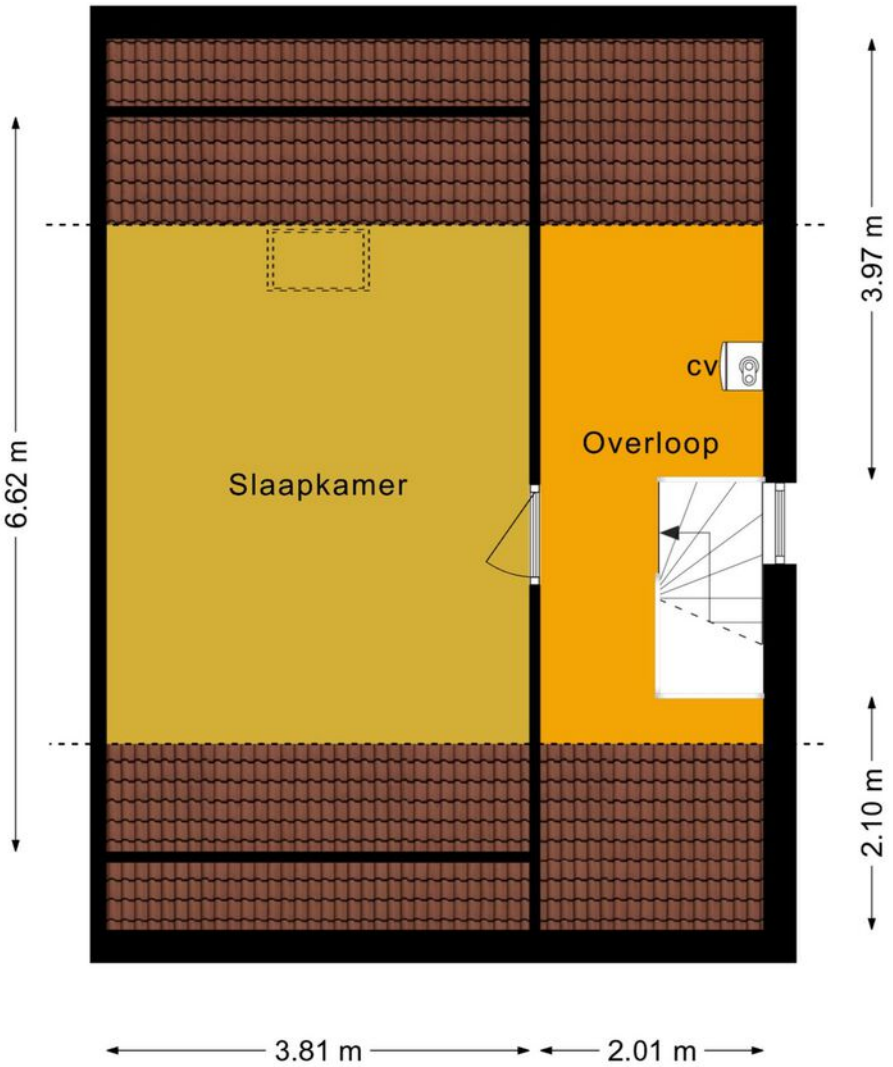
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

2e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

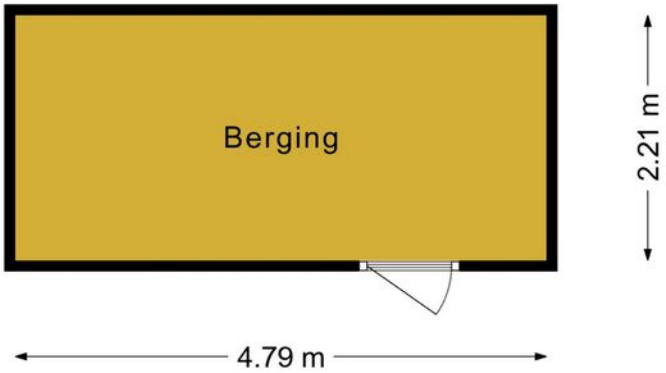
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

DG Vesta

Home is where the Heart is

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hudsonlaan 748

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

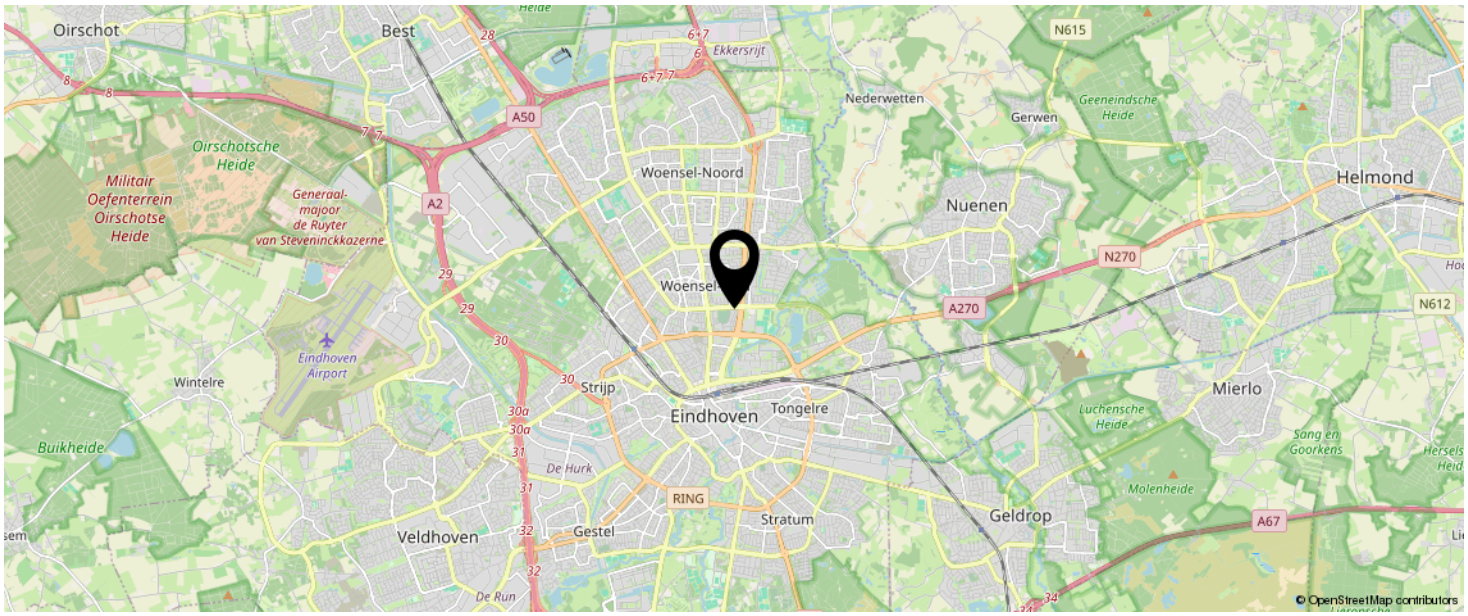
Schaal 1: 500

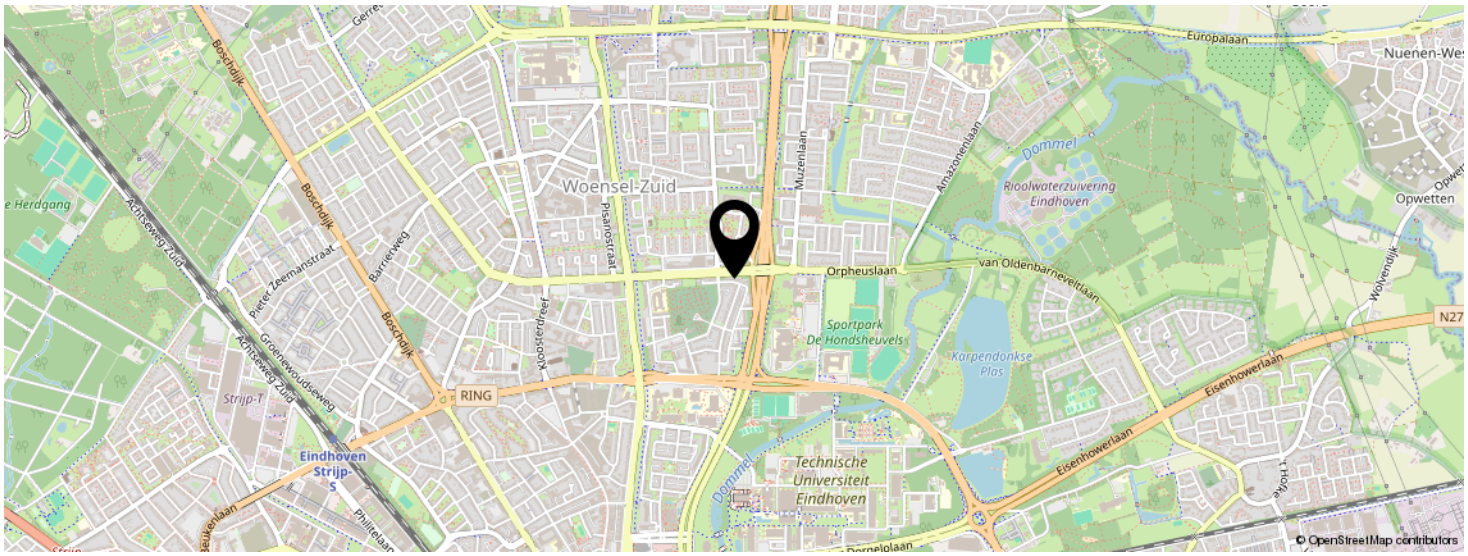
Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	L
Perceel	4544

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

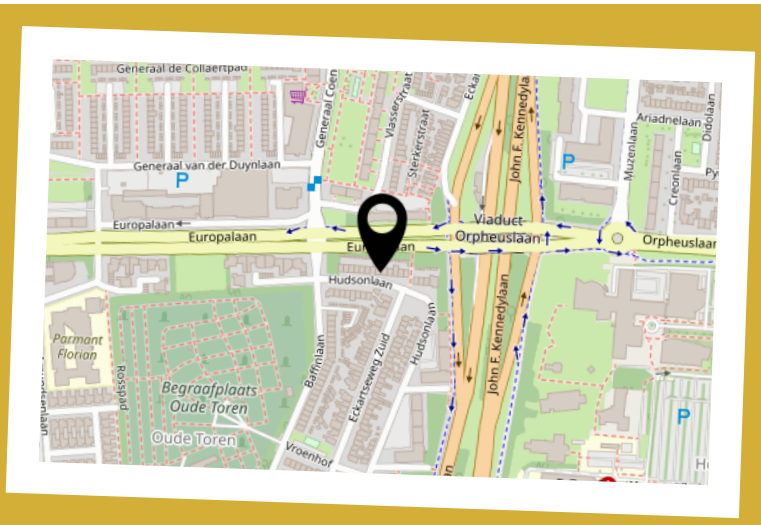
kadaster

LOCATIE OP DE KAART



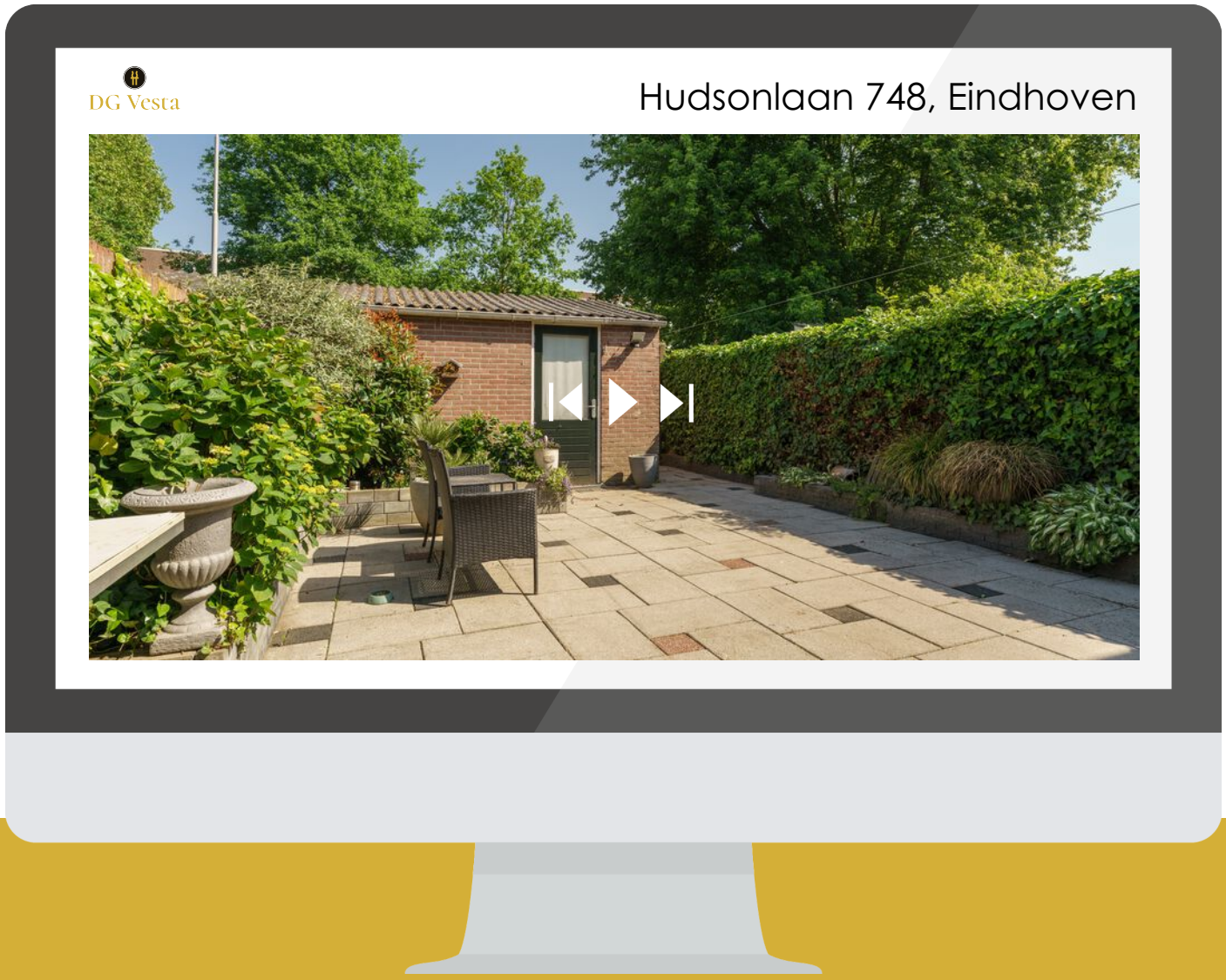


KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



BEKIJK DEZE WONING
ONLINE!

hudsonlaan748.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta
Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

DG Vesta