

te koop



Nederlandplein 89

Eindhoven

Vraagprijs € 350.000 k.k.



\\ Aalsterweg 224, 5644 RJ Eindhoven \\ 0402457844 \\ info@dhvc.nl \\ www.dhvc.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
279 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Instapklaar wonen met een prachtig vrij uitzicht, twee slaapkamers, een hoogwaardige afwerking en een royaal balkon op de 7e verdieping. Welkom aan het Nederlandplein 89.

Dit fraai gemoderniseerde appartement is gelegen op de zevende verdieping van een verzorgd appartementencomplex in stadsdeel Woensel. De woning combineert ruimte, licht en comfort met een praktische indeling en een uitstekende bereikbaarheid richting het stadscentrum, Winkelcentrum Woensel, ASML, de TU/e en diverse uitvalswegen.

Vanaf 2022 is het appartement gerenoveerd en gemoderniseerd. Hierbij zijn onder andere de vloerafwerking, de stijlvolle tussendeuren naar de hal, keuken en diverse afwerkingen vernieuwd, wat zorgt voor een moderne en eigentijdse uitstraling.

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking op. De ruime hal vormt de centrale verbinding tussen alle vertrekken en geeft toegang tot de moderne toiletruimte, de stijlvolle badkamer, twee slaapkamers en de royale woonkamer.

De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig vrij uitzicht over de groene omgeving. Door de royale afmetingen is er volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eethoek. De moderne vloerafwerking en rustige kleurstellingen zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de separate keuken, welke in 2022 is vernieuwd en uitgevoerd in moderne kleurstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Ook hier geniet u van prettig daglicht en uitzicht naar buiten.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor starters, stellen, thuiswerkers of kleine gezinnen. De royale hoofdslaapkamer vormt een heerlijke rustige plek binnen het appartement en biedt directe toegang tot het balkon met fraai uitzicht over Eindhoven en het omliggende groen.

De badkamer en toiletruimte zijn eind 2024 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer is het ruime balkon bereikbaar. Hier kunt u heerlijk genieten van het vrije uitzicht en de rustige ligging.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime eigen berging van circa 8 m², ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Met een woonoppervlakte van circa 87 m² biedt dit appartement verrassend veel leefruimte.

Bijzonderheden:

Instapklaar en modern afgewerkt appartement

Gelegen op de 7e verdieping met vrij uitzicht

Appartement vanaf 2022 grotendeels gerenoveerd

Nieuwe vloerafwerking en moderne stalen-look binnendeuren

Royale en lichte woonkamer

Twee volwaardige slaapkamers

Hoofdslaapkamer met toegang tot het balkon

Keuken vernieuwd in 2022

Badkamer en toiletruimte vernieuwd eind 2024

Luxe badkamer met inloopdouche

Separate toiletruimte

Ruim balkon met vrij uitzicht

Eigen berging

Ruim balkon

Externe berging circa 8 m²

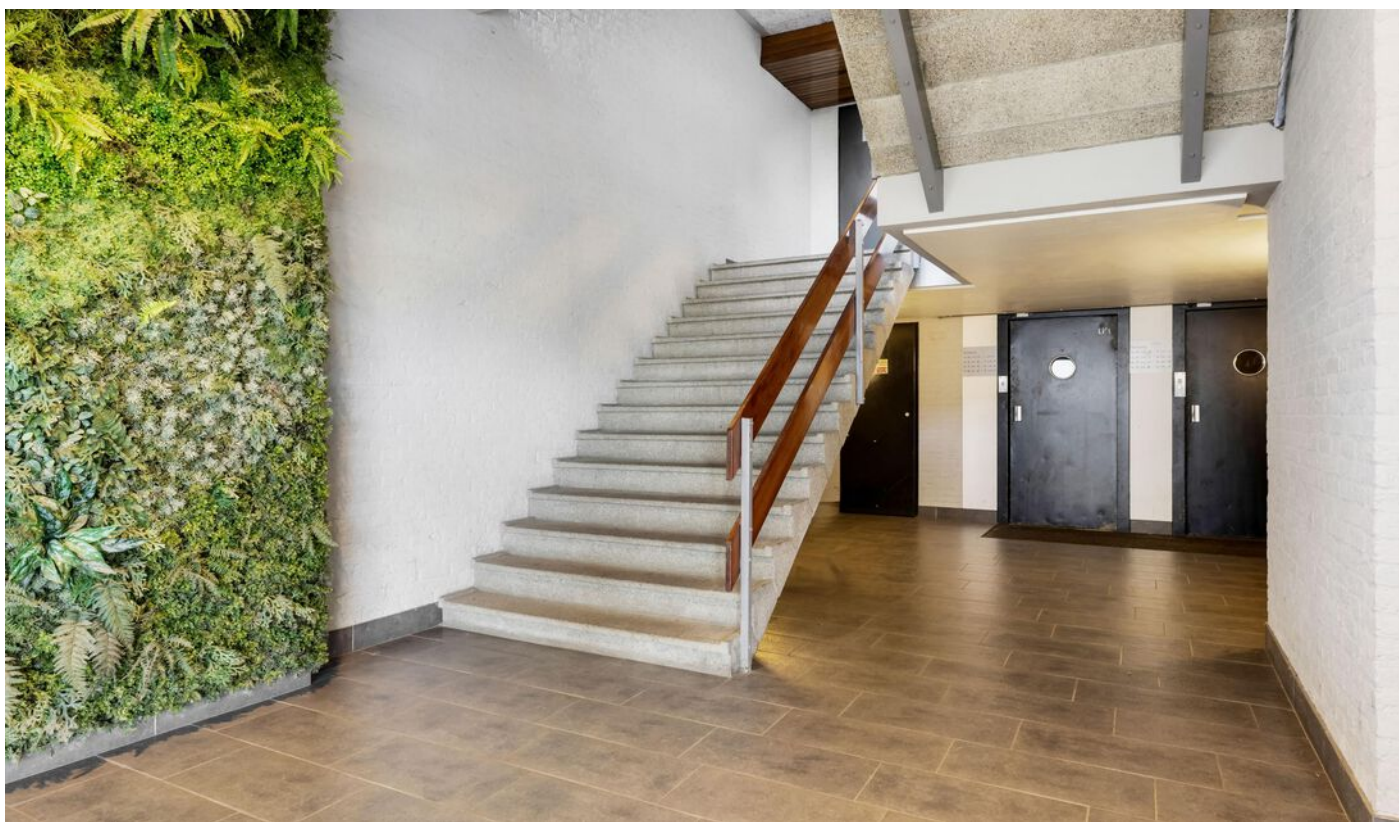
Centrale ligging nabij Winkelcentrum Woensel

Goede bereikbaarheid richting centrum Eindhoven en uitvalswegen

Nabij openbaar vervoer, scholen en sportvoorzieningen

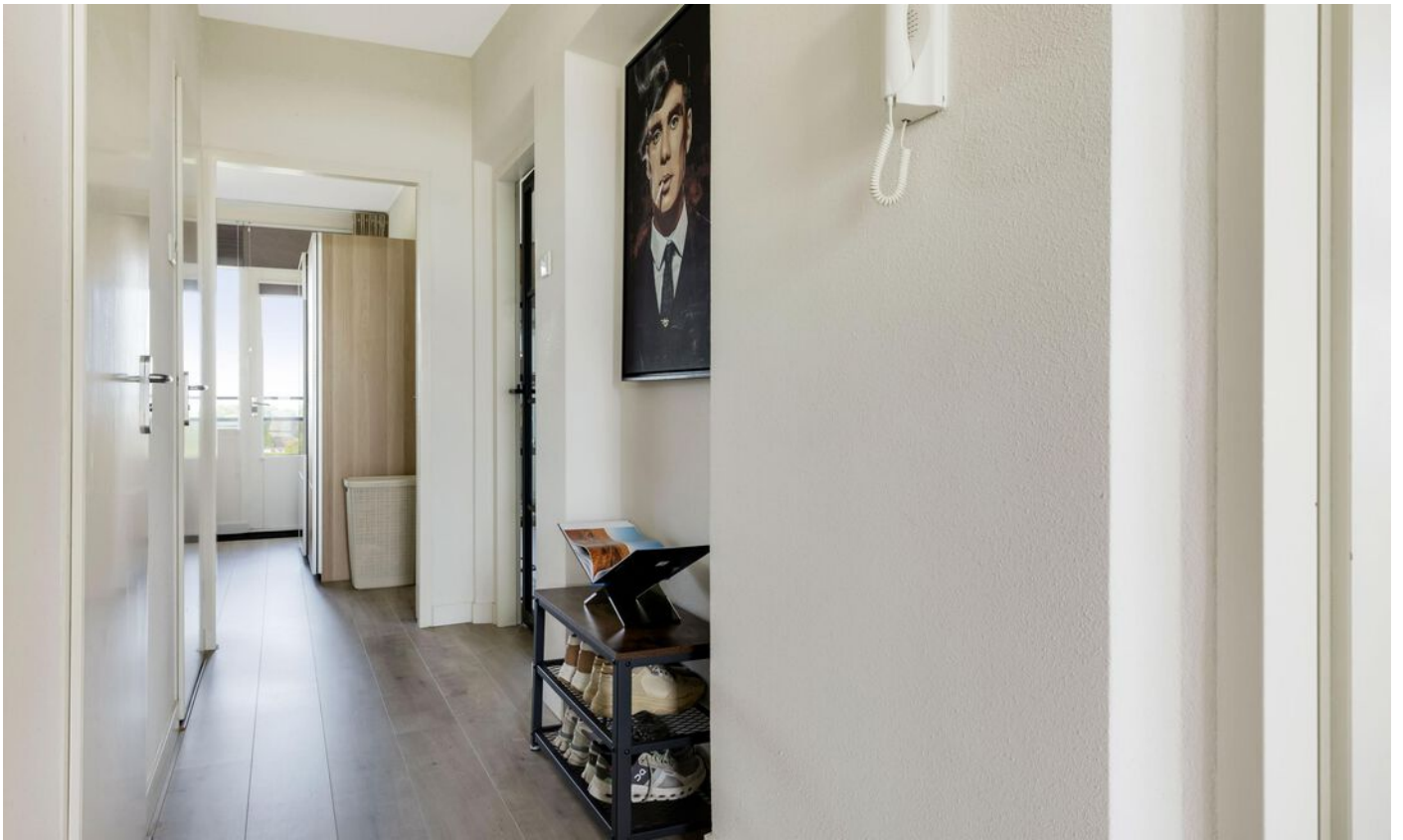
Ideale ligging ten opzichte van ASML, TU/e, Flight Forum en Eindhoven Airport









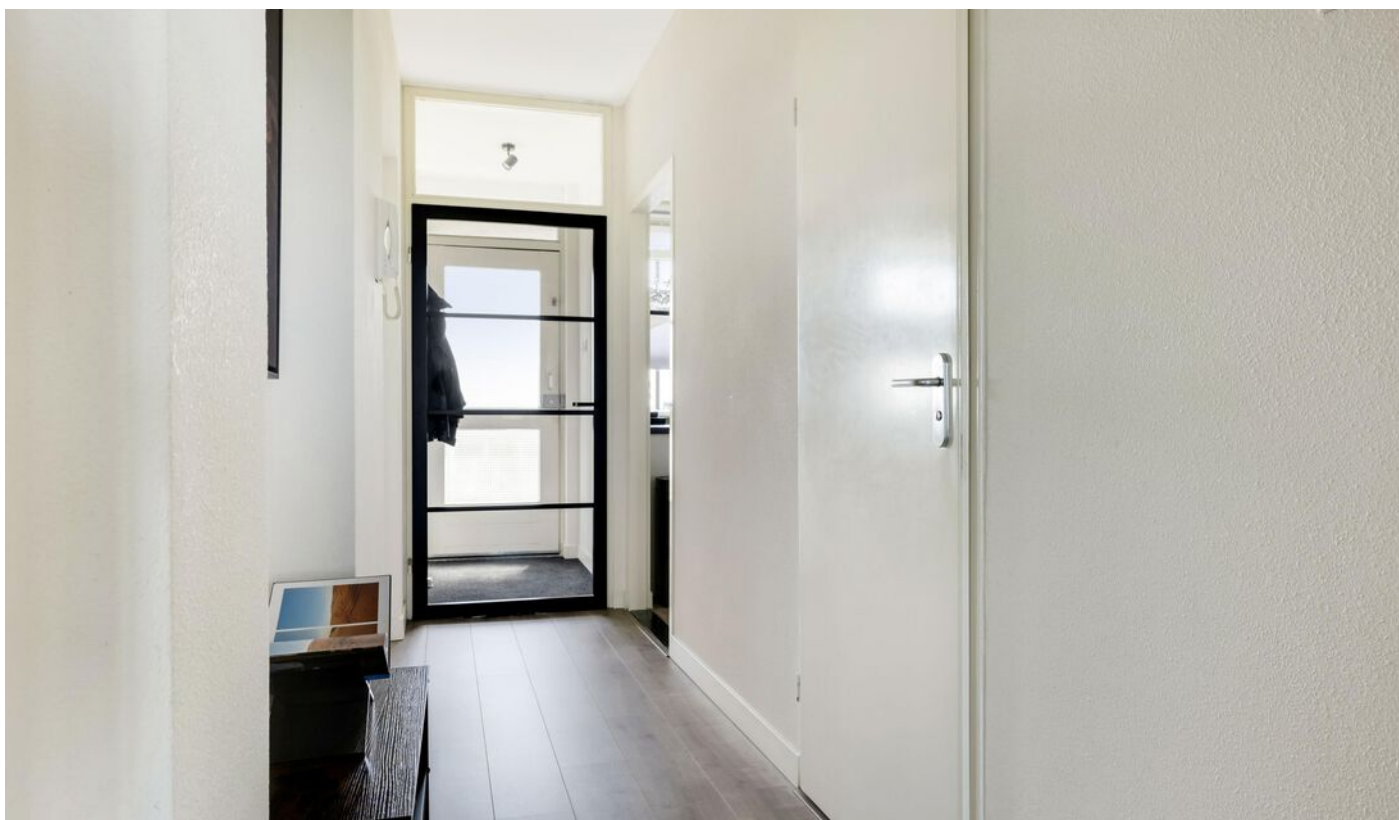












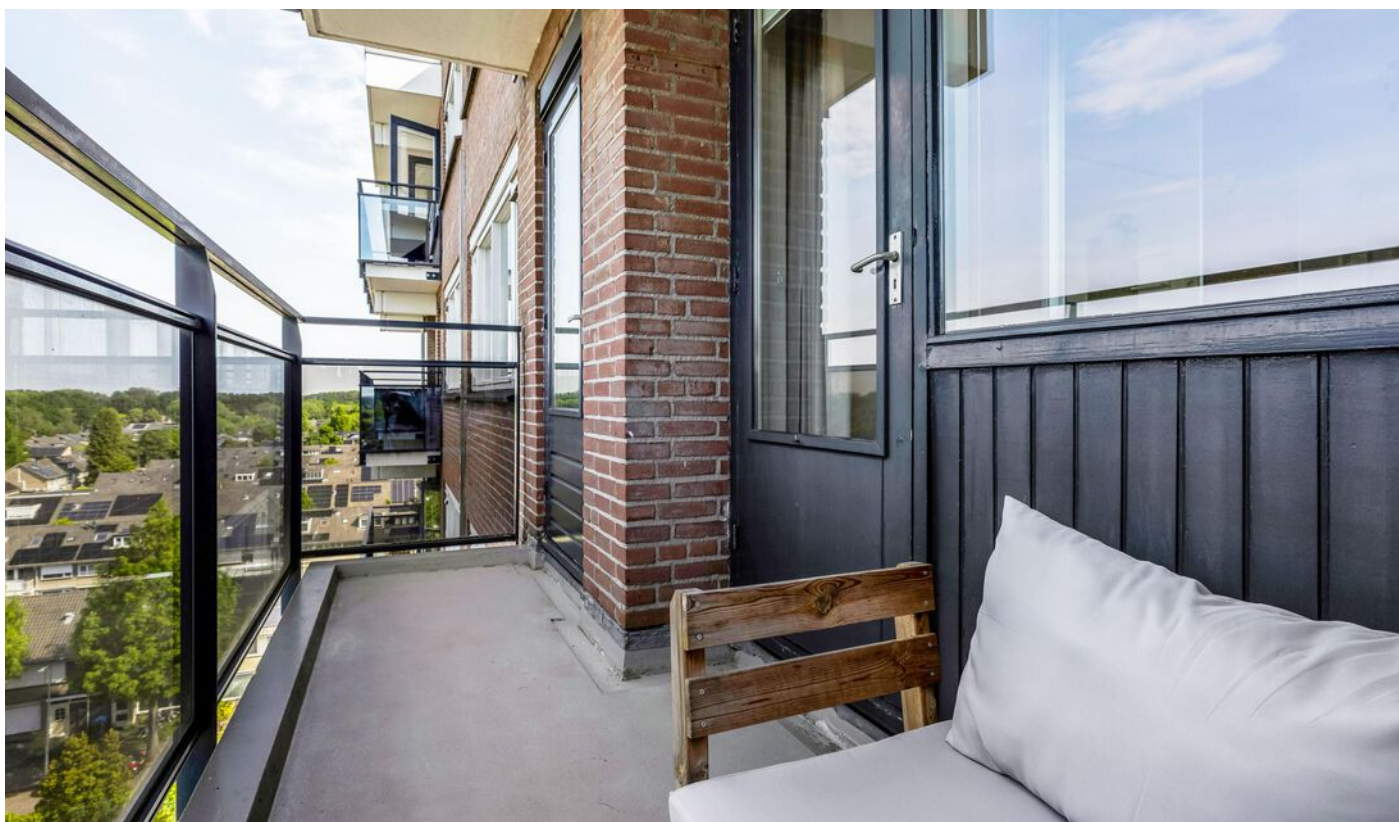
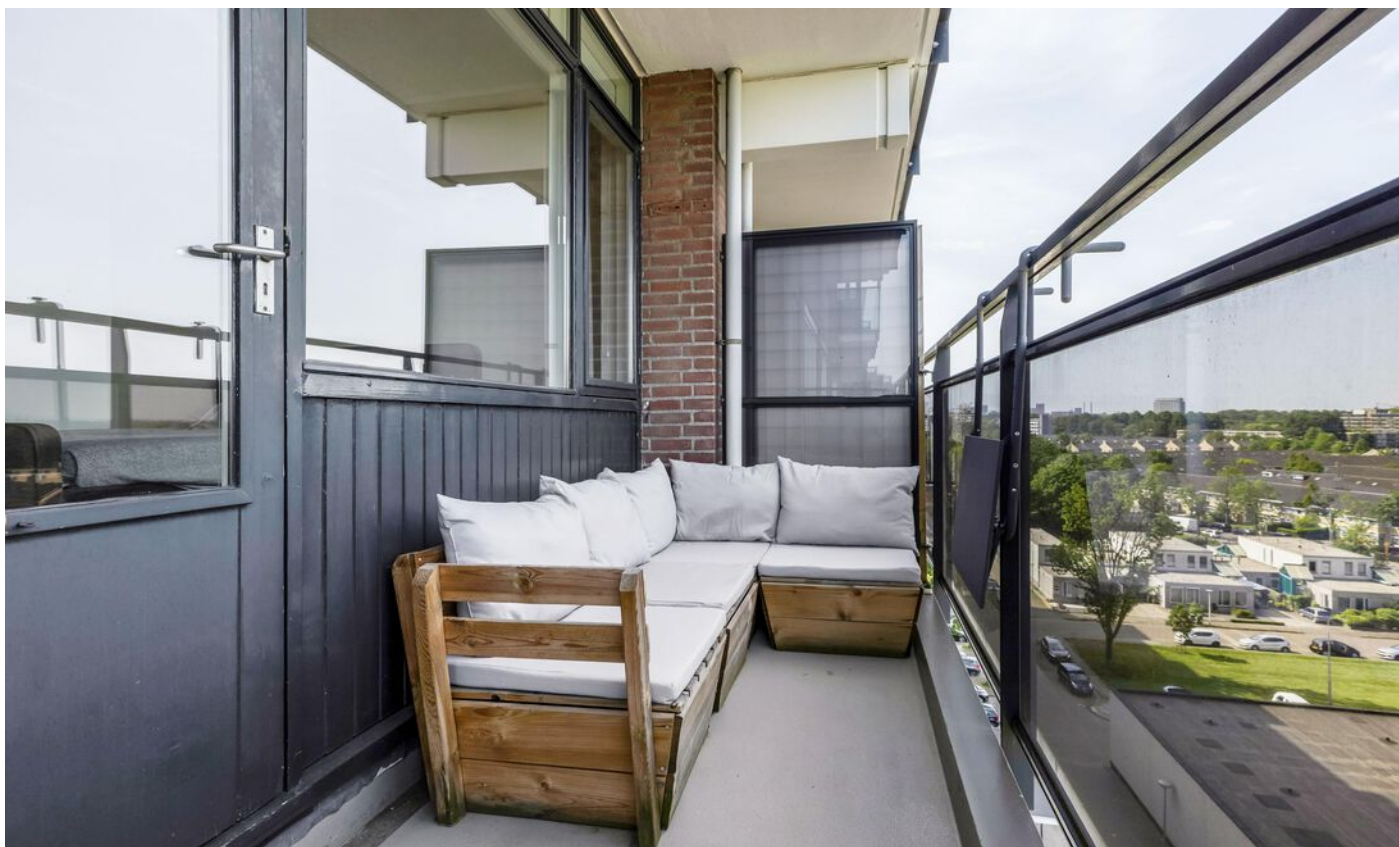






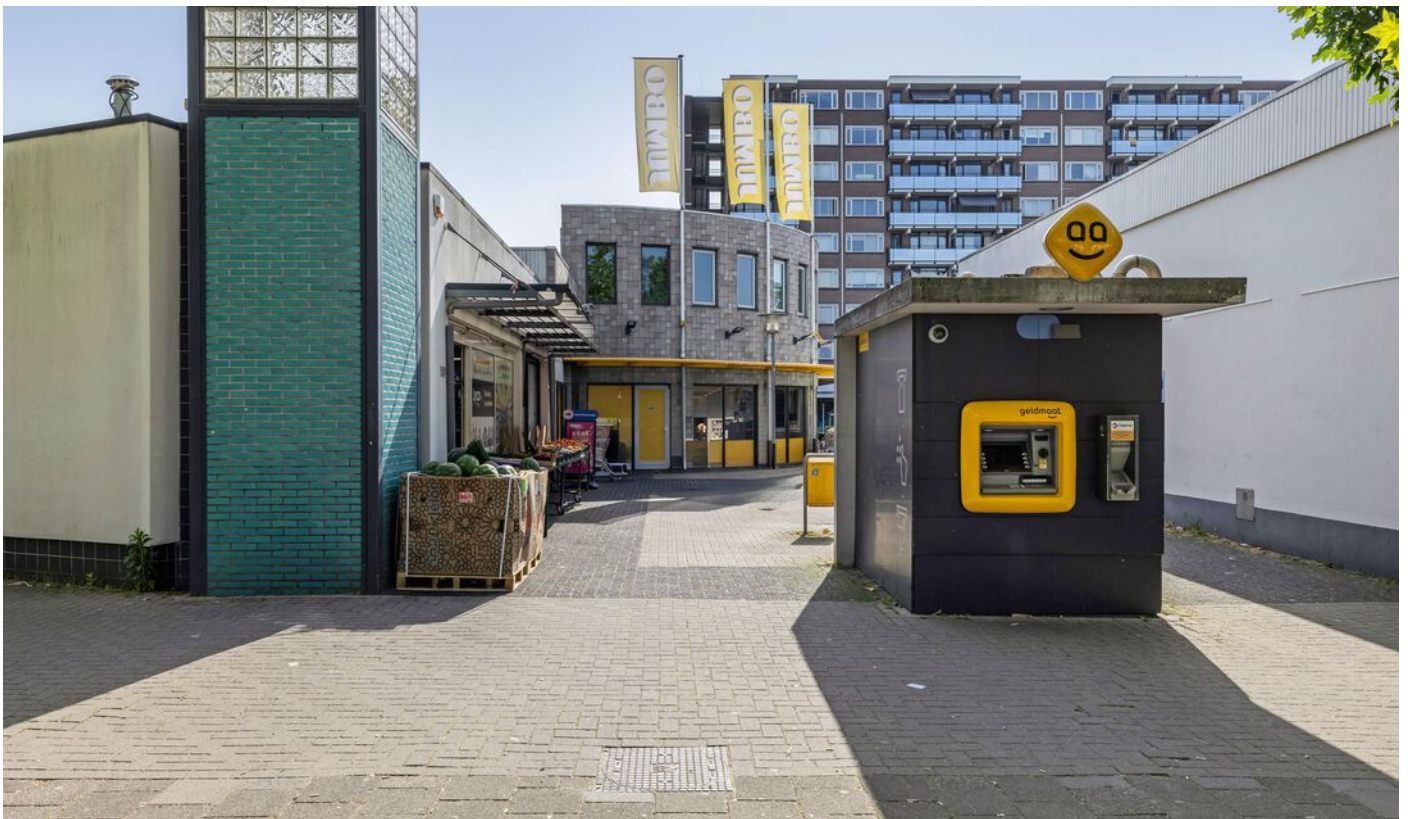










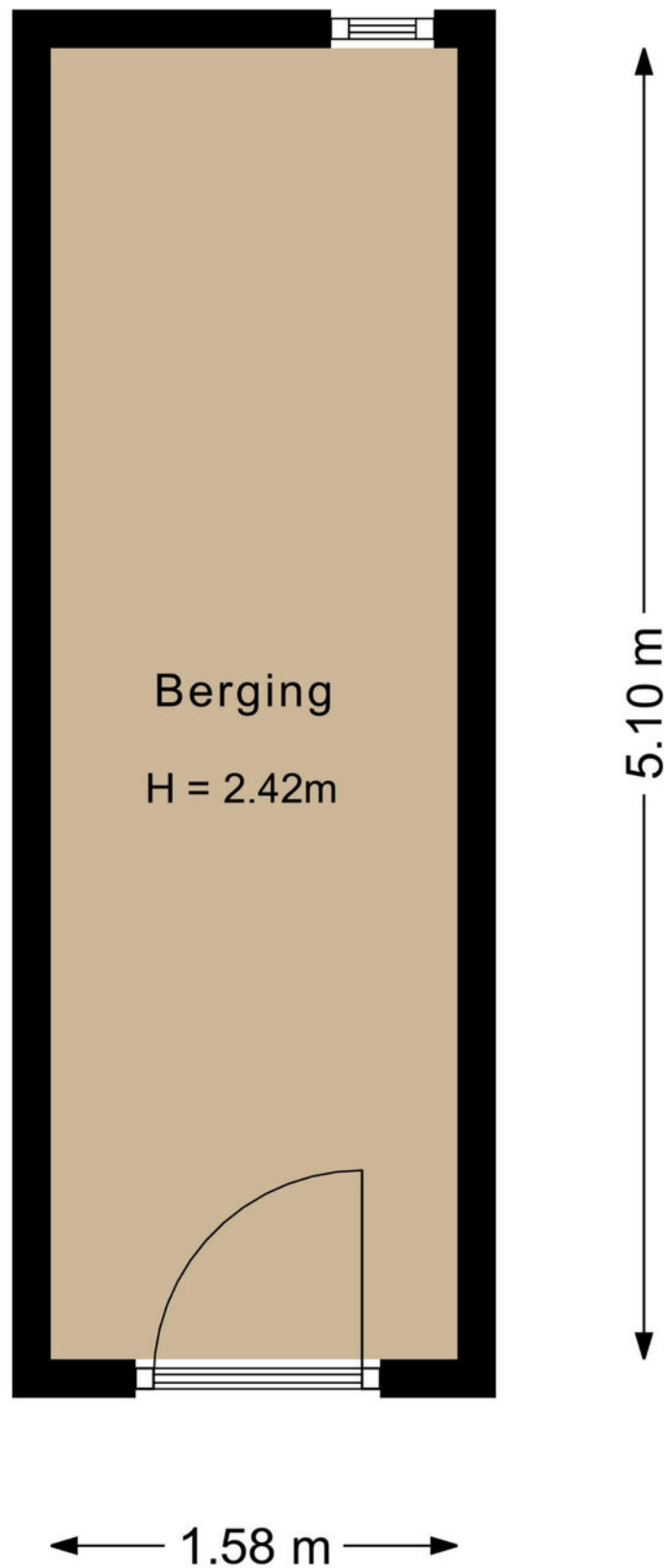




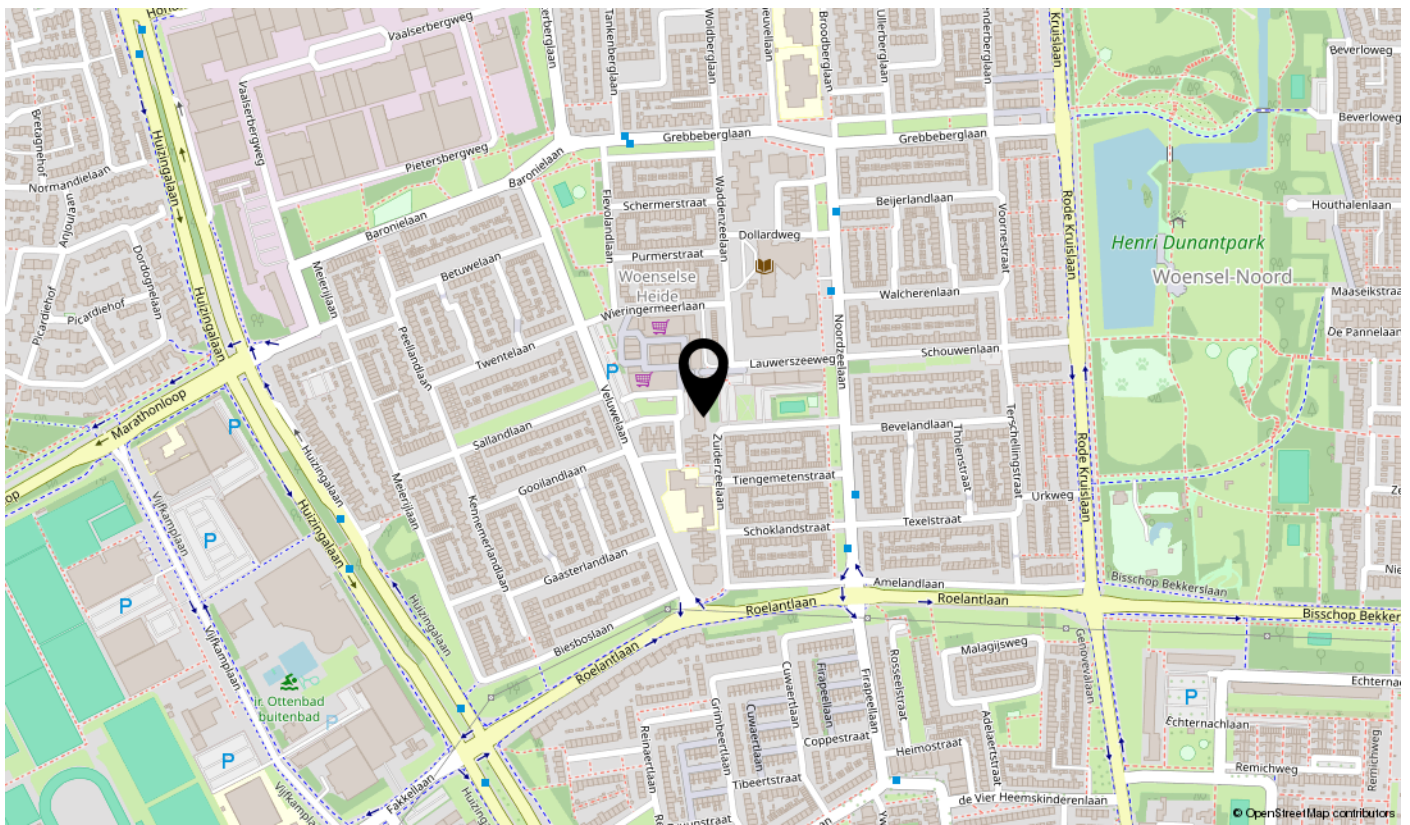
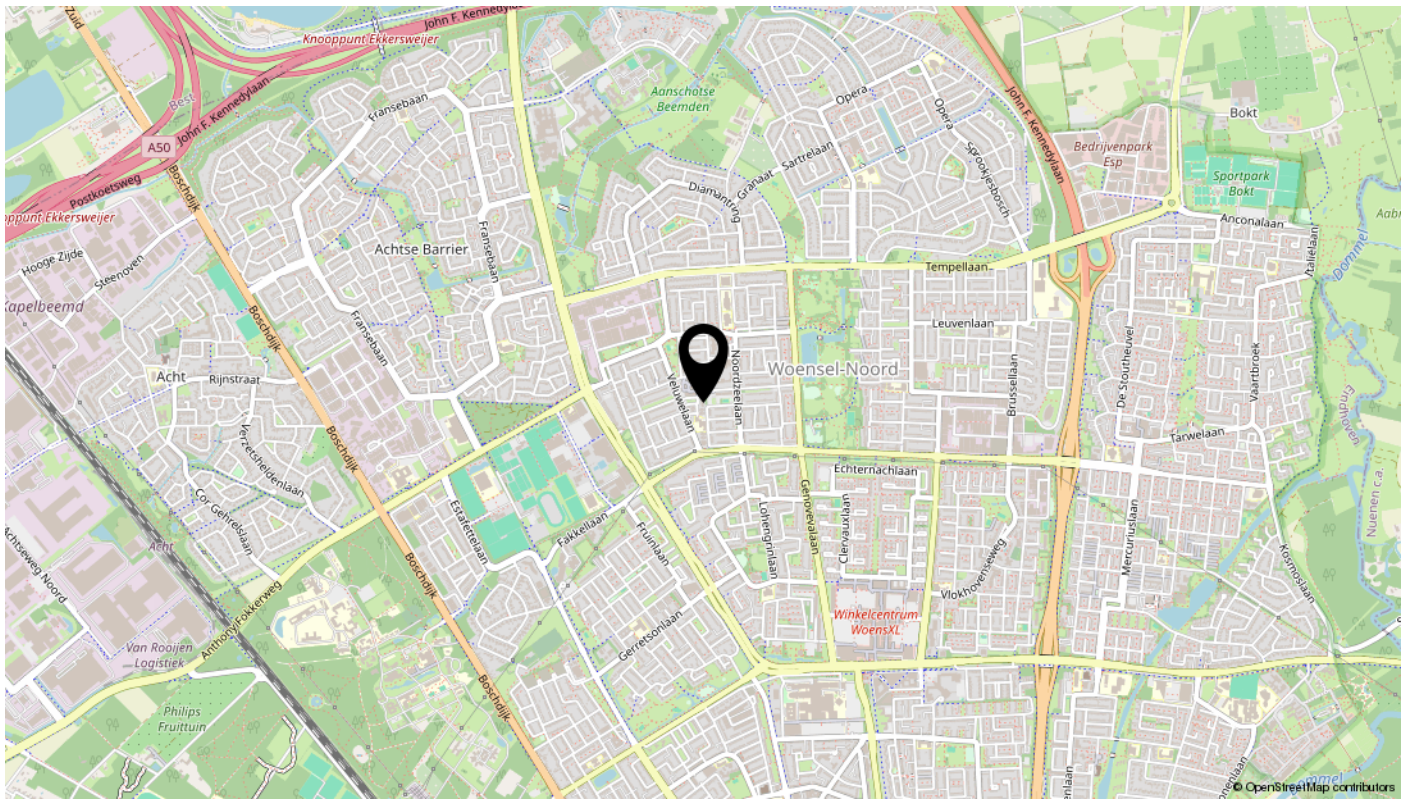
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplank keuken	X			
- Legplanken inbouwkasten	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissegordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Wastafel slaapkamer	X			
- Hoekbank woonkamer			X	
- Designdeuren zwart 2x	X			
- Kast slaapkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Wasmachine			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Spiegel	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel met verlichting en anti-condens	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

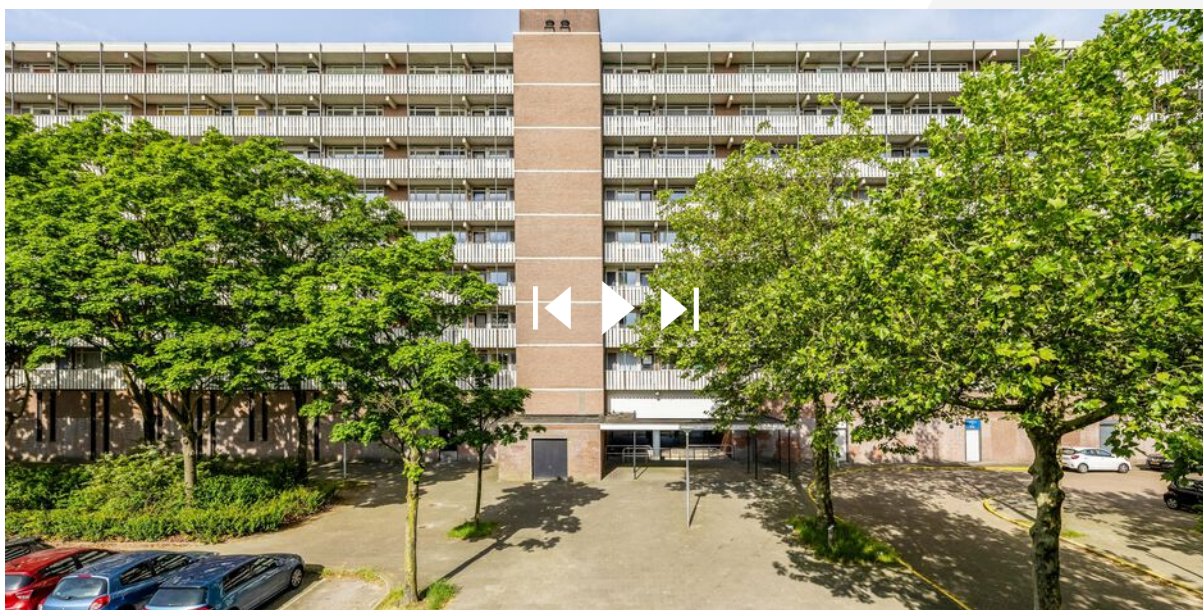
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Loungeset	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

nederlandplein89.nl



Nederlandplein 89, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

