



€ 875.000,- k.k.

Schoutenkampweg 42

3768 AE, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Op een ruim perceel in een groene en rustige woonomgeving van Soest staat deze vrijstaande woning met garage, kelder, vrijstaande berging en een verrassend ruime achtertuin. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een separate woonkeuken, drie slaapkamers, een werkkamer en diverse praktische bergruimten. Een ideale basis voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, privacy en de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Fijne ligging in het groene Soest

De woning is gelegen aan een rustige straat in een groene woonomgeving. Natuurgebieden zoals de Soester Duinen en de bossen van de Utrechtse Heuvelrug bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn ook Hilversum, Amersfoort en Utrecht goed bereikbaar.

Ruimte en licht op de begane grond

Via de entree met meterkast, trapopgang en toiletruimte betreedt u de woning. De woonkamer vormt het hart van het huis en biedt dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval en een aangename leefruimte. Hier is volop plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek.

De separate woonkeuken vormt een fijne plek voor het dagelijkse leven. De keuken is vernieuwd in 2021 en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De keuken beschikt bovendien over comfortabele vloerverwarming.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage, ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra opslag- of hobbyruimte.

Drie slaapkamers en extra werkkamer

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt dankzij de aanwezige kastruimte volop bergruimte. De twee overige slaapkamers zijn eveneens prettig van afmeting en geschikt als kinder-, logeer- of hobbykamer.

Daarnaast is er een separate werkkamer aanwezig, ideaal voor thuiswerken of als extra multifunctionele ruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet.

omschrijving

Praktische extra's

Deze woning biedt verrassend veel extra ruimte en over twee ruime opritten met parkeergelegenheid voor maar liefst 4 tot 5 auto's op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een kelder, perfect voor provisie of opslag.

Genieten van het buitenleven

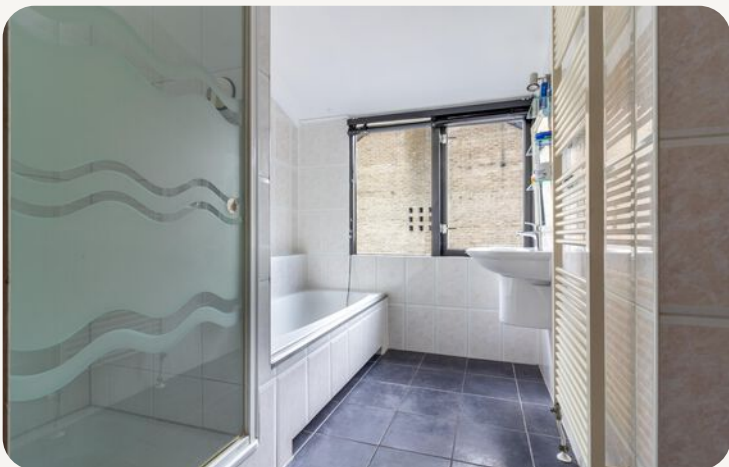
Een van de grote pluspunten van deze woning is de royale tuin rondom het huis. Dankzij de vrije ligging en de ruime afmetingen biedt de tuin volop privacy en mogelijkheden voor meerdere terrassen, speelruimte voor kinderen of het realiseren van een fraaie tuin naar eigen wens.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- Royale tuin rondom
- Aangebouwde garage
- Vrijstaande berging
- Kelder aanwezig
- Lichte woonkamer
- Separate woonkeuken
- Drie slaapkamers
- Extra werkkamer
- Badkamer met ligbad
- Veel bergruimte
- Gelegen in een rustige woonomgeving in Soest









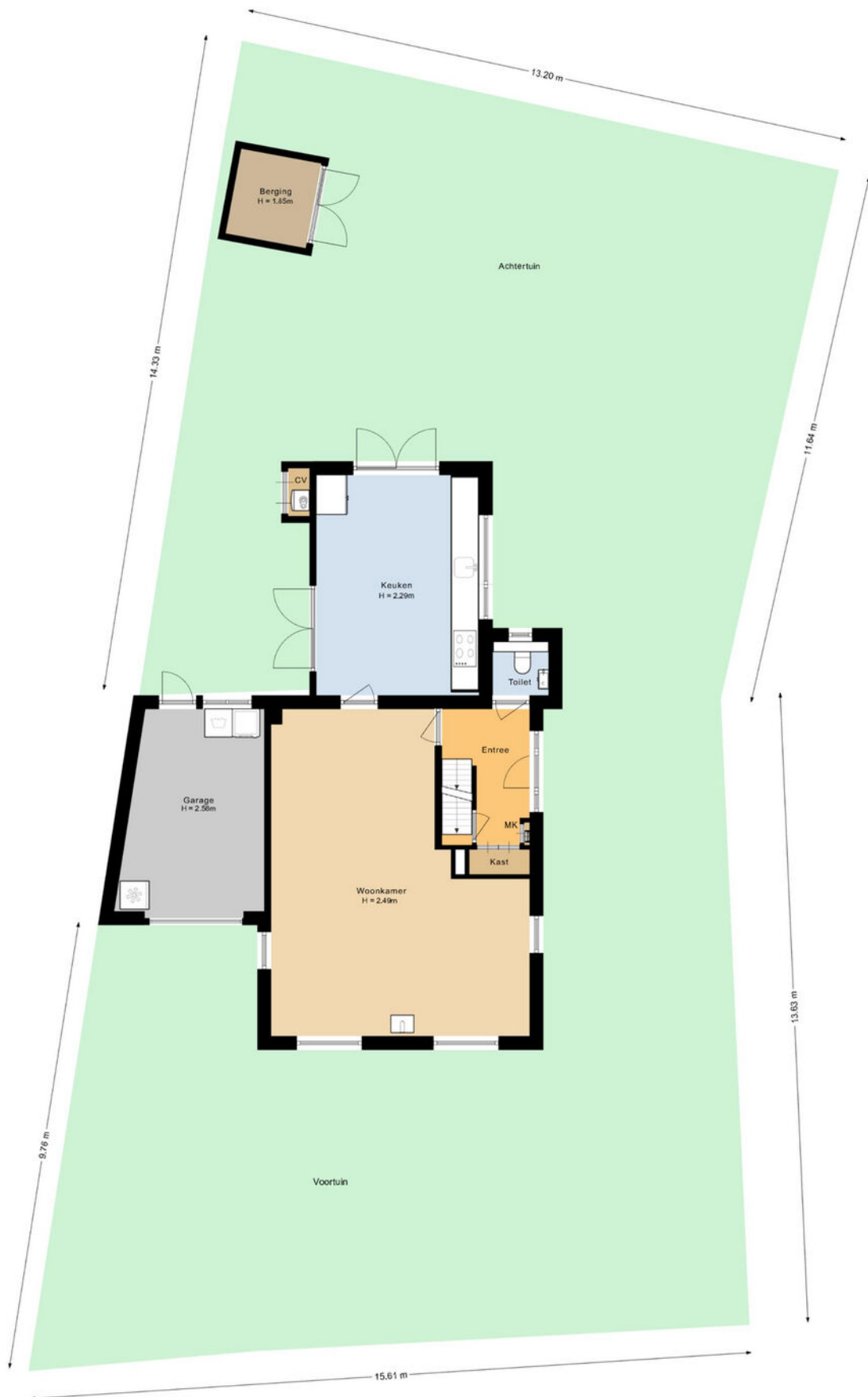


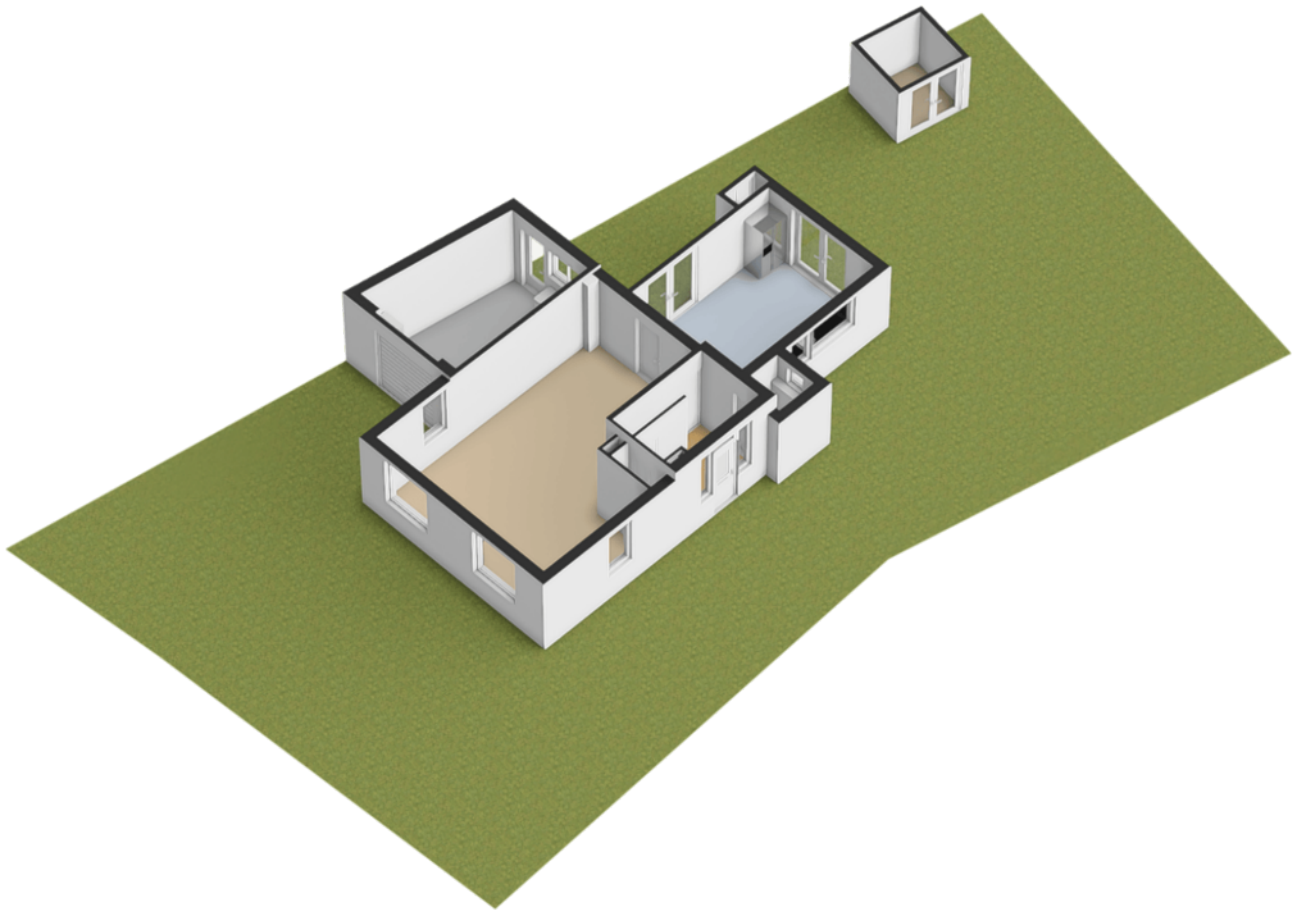




**dit huis
van jou?**

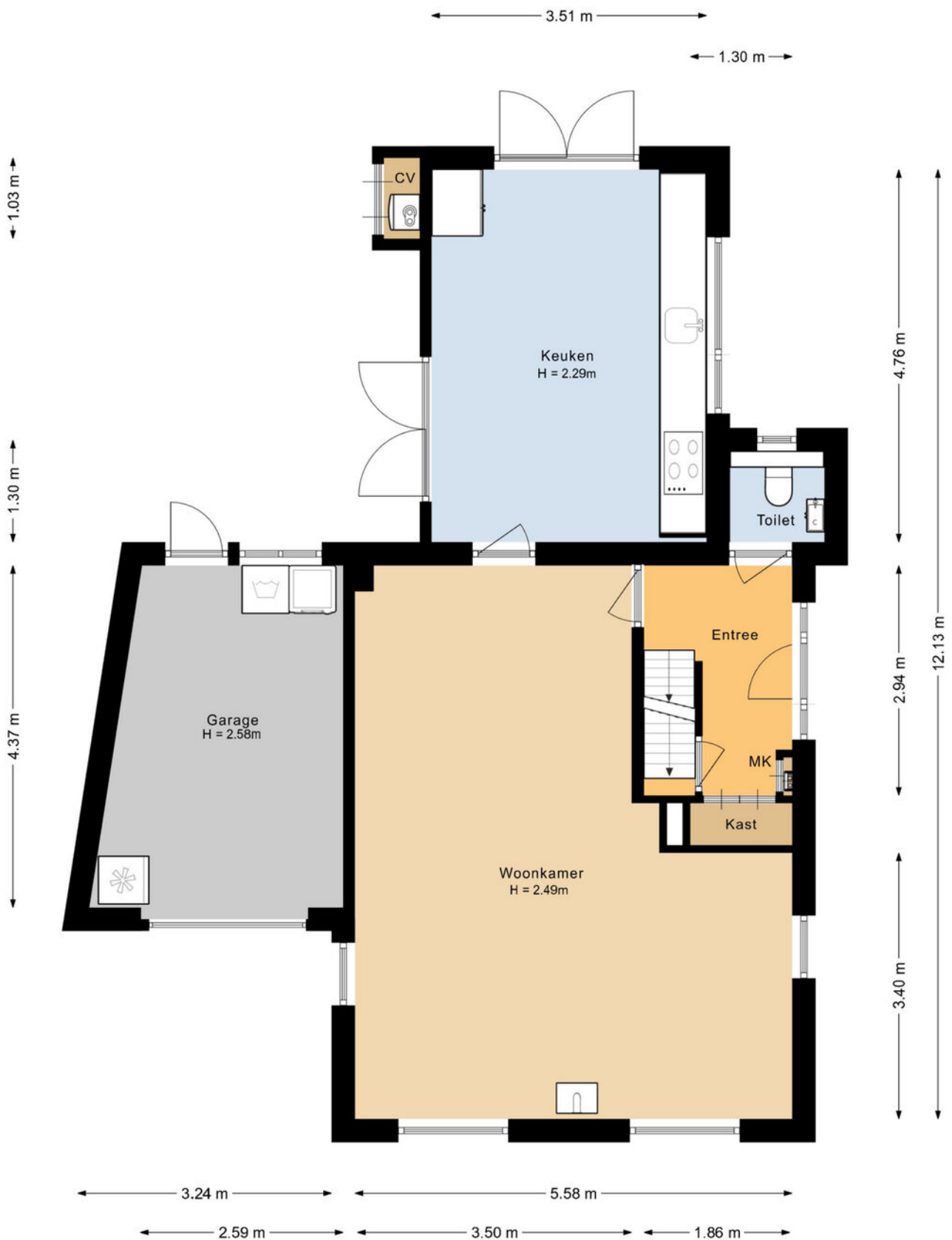
ga ervoor.





plattegronden

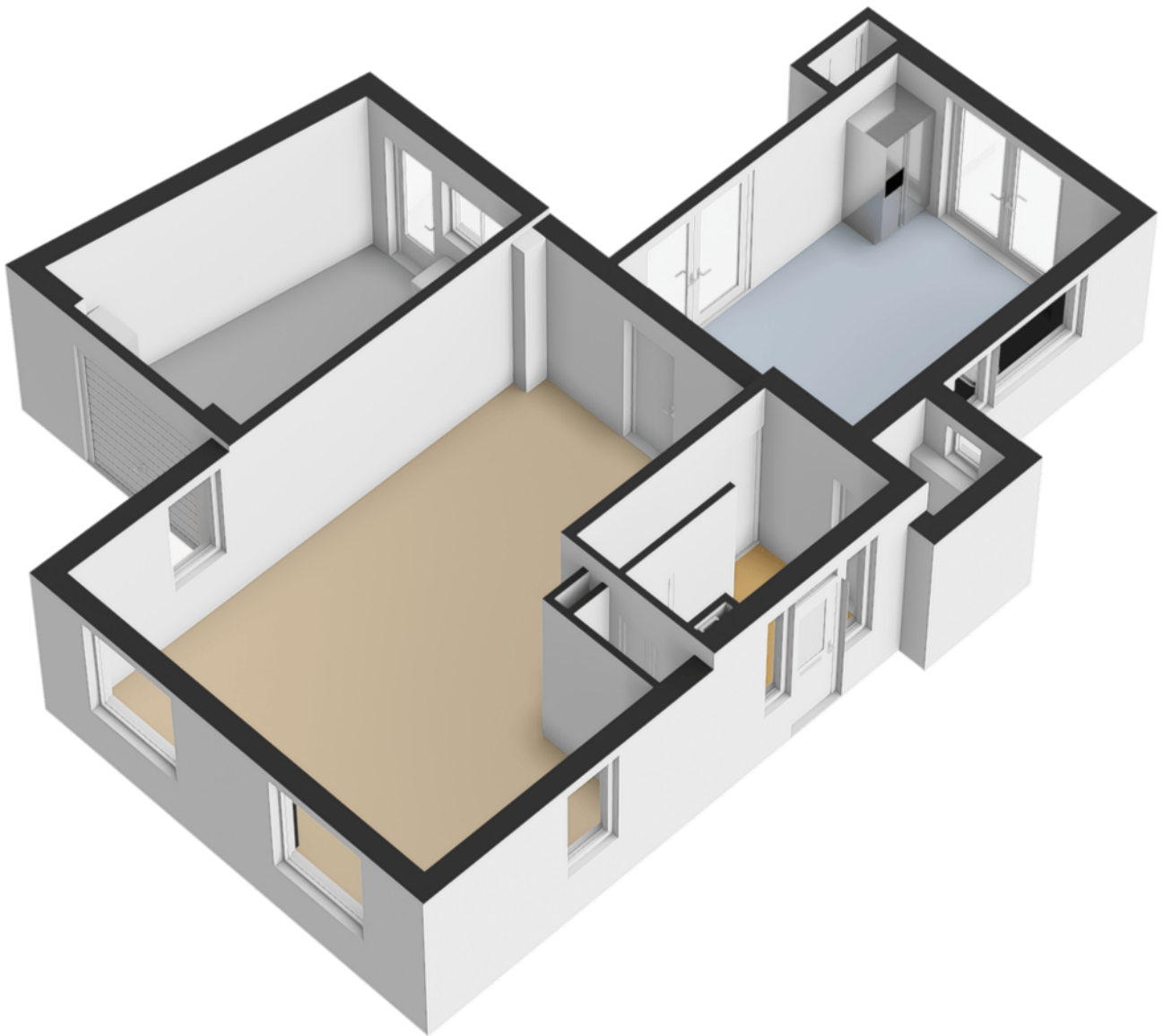
Begane grond

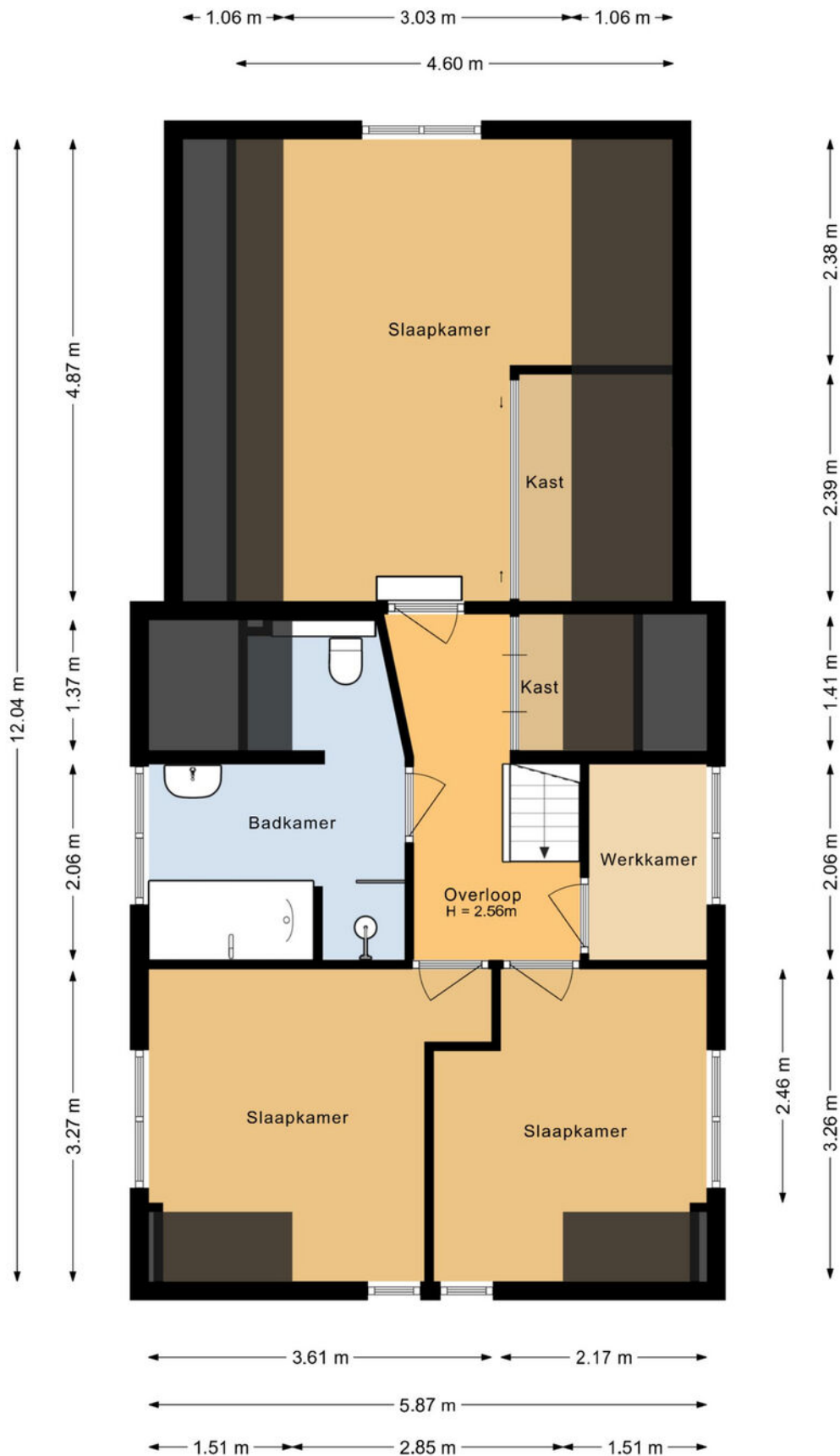


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d begane grond

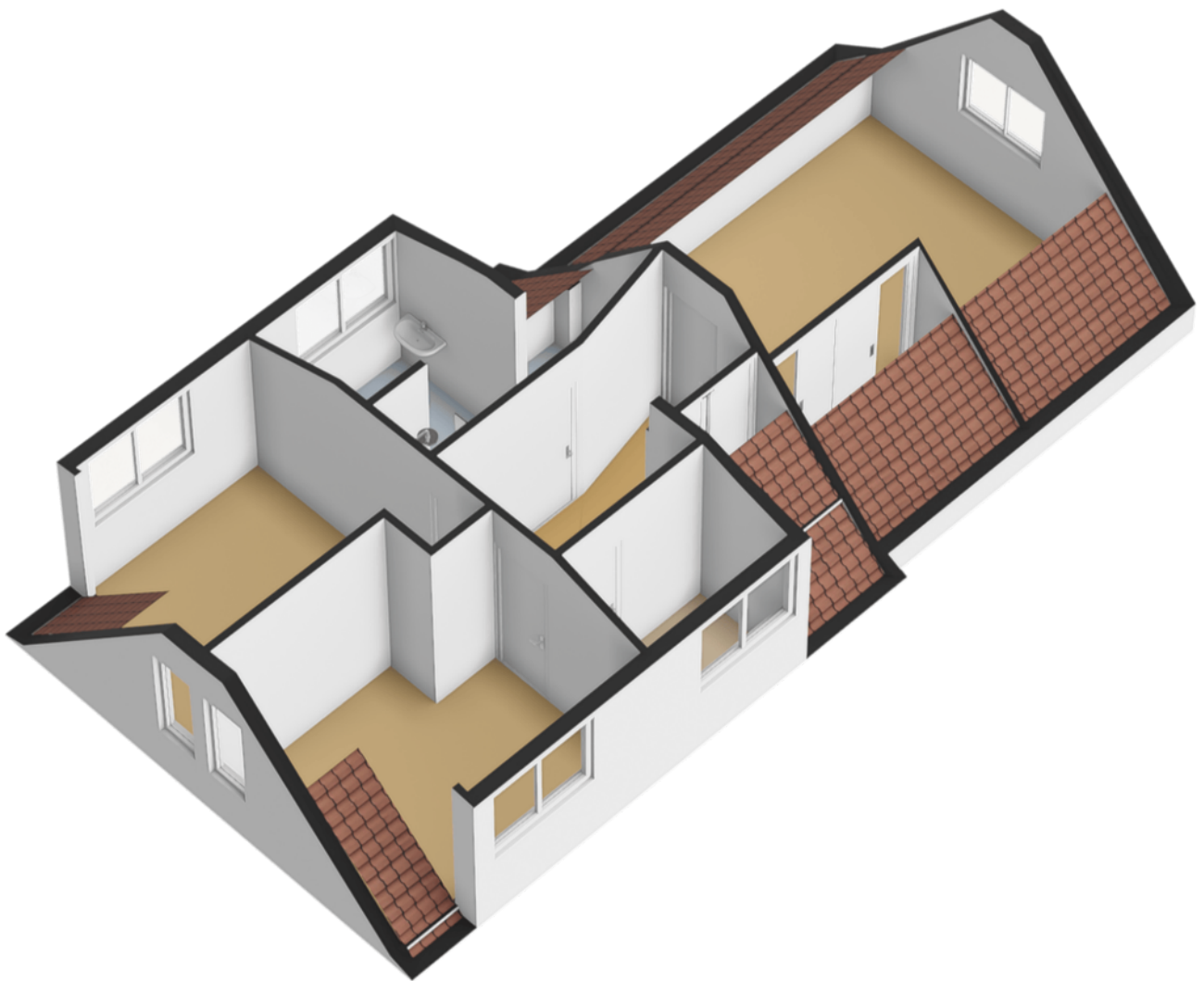


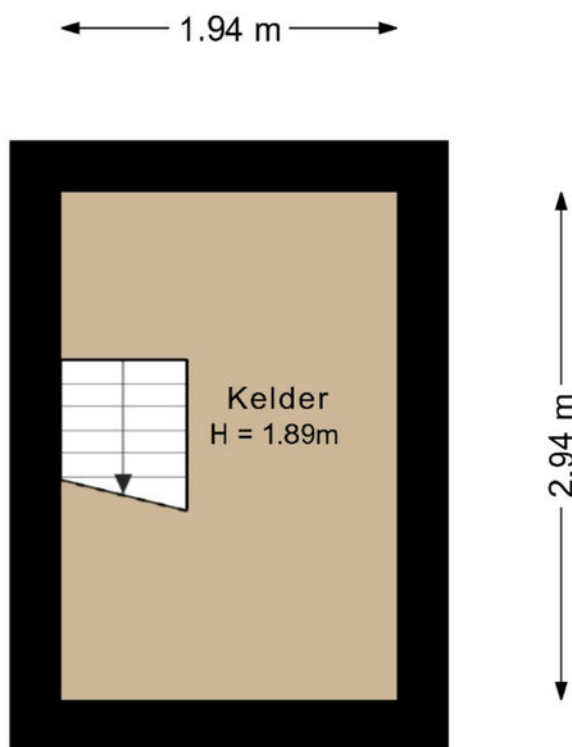


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

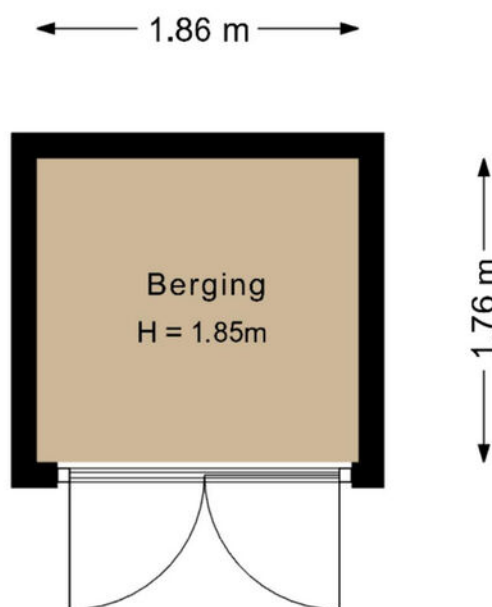
plattegronden

3d eerste verdieping





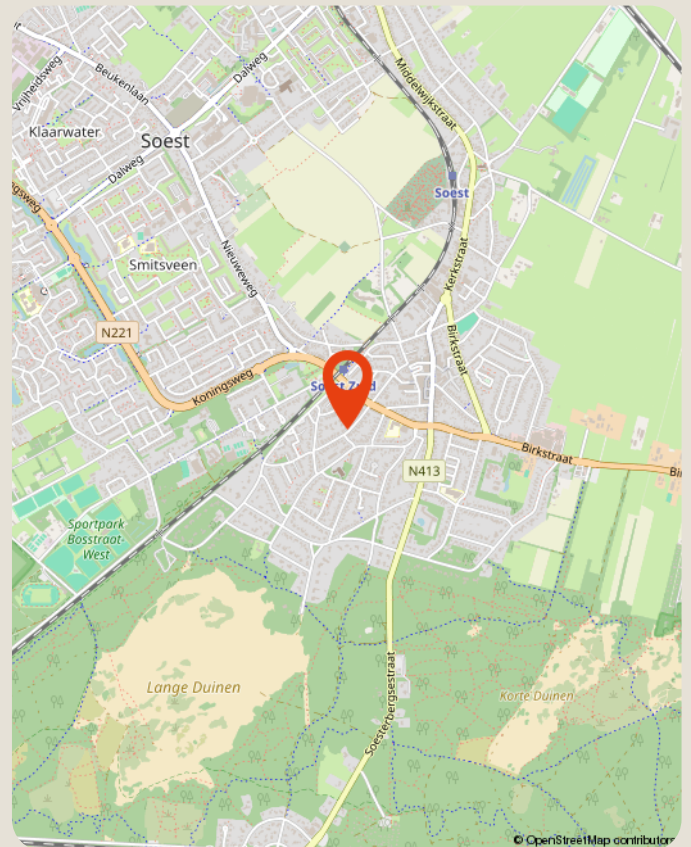
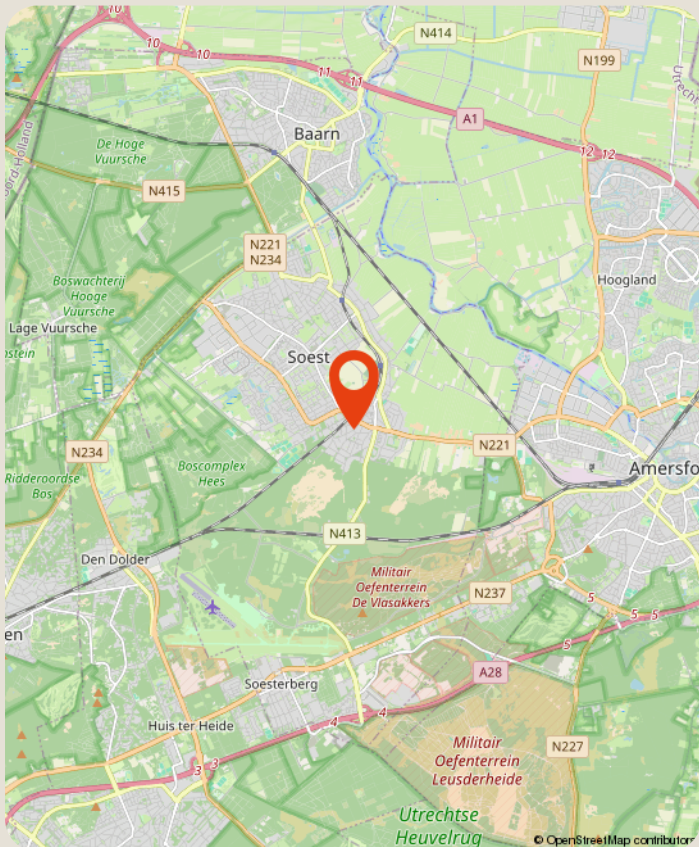
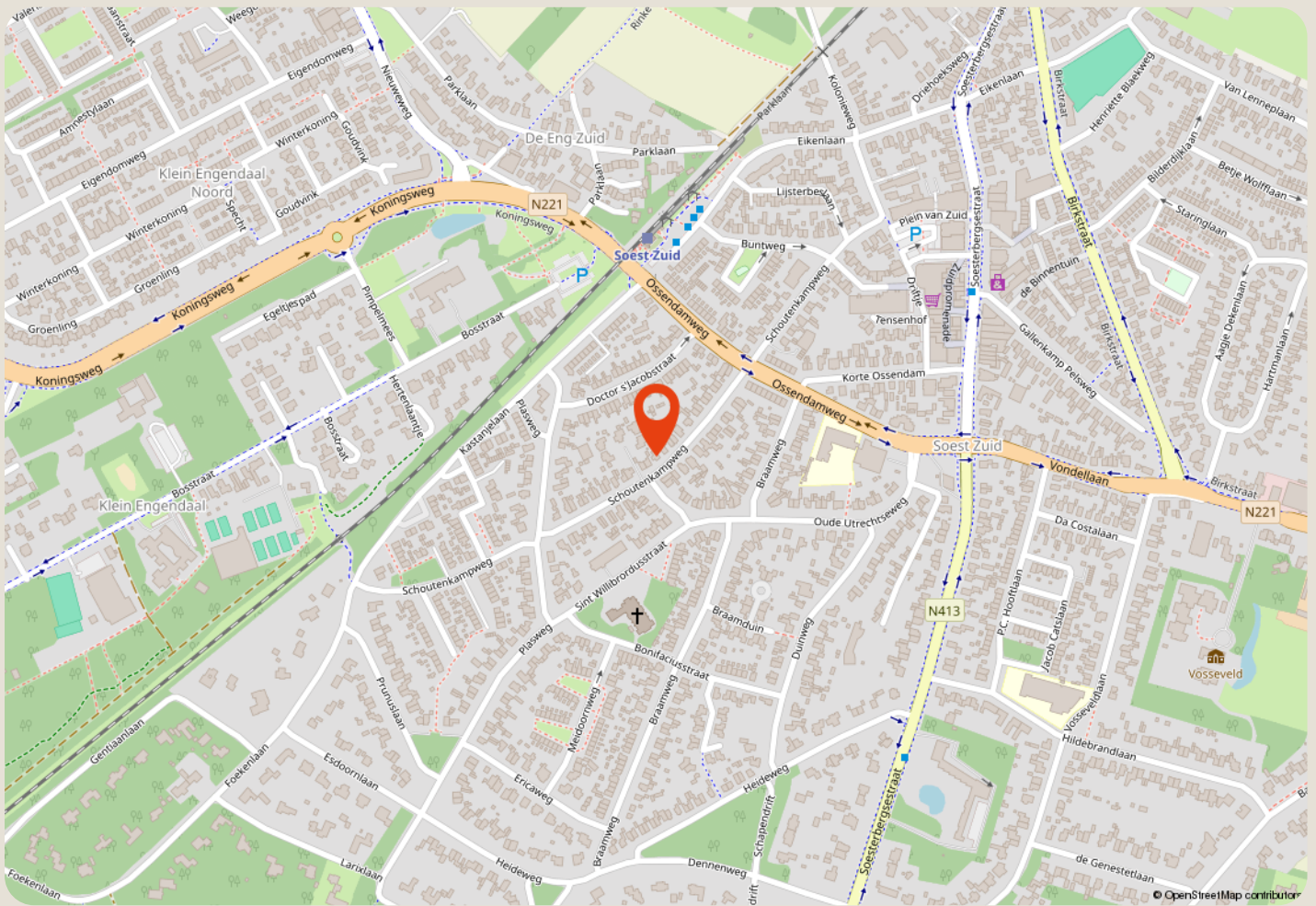
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

locatie op de kaart

Schoutenkampweg 42 Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.