

# TE KOOP



## Kleine Hagen 36, Laag Zuthem

Vraagprijs € 580.000 k.k.

Jeanette Visscher  
Makelaars  
Bloemendalstraat 3  
7721 AL Dalfsen

0529-438777  
[www.jvma.nl](http://www.jvma.nl)  
[info@jvma.nl](mailto:info@jvma.nl)



**Jeanette Visscher**  
Makelaars



## > Kenmerken

Woonoppervlakte

**144 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte

**309 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**677 m<sup>3</sup>**

Energielabel

**A+++**

## > Omschrijving

Modern wonen met ruimte, comfort én duurzaamheid op een rustige plek in het groen.

Aan de Kleine Hagen 36 in Laag Zuthem komt alles samen. Een royale helft van dubbel woonhuis met een moderne uitstraling, verrassend veel leefruimte, een grote garage én een hoog afwerkingsniveau. Hier woon je rustig en groen, terwijl Zwolle en Heino binnen korte afstand bereikbaar zijn. De woning is gebouwd eind 2021 en volledig geïsoleerd. Dankzij de warmtepomp, vloerverwarming, 13 zonnepanelen en energielabel A+++ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook helemaal klaar voor de toekomst.

Laag Zuthem staat bekend om haar rustige woonomgeving, groene karakter en dorps sfeer. Hier woon je midden tussen het buitengebied, met volop natuur, wandelroutes en fietspaden in de directe omgeving. Vanuit huis wandel of fiets je zo richting de uiterwaarden van de Vecht, het Vechtdal en de omliggende landerijen.

Tegelijkertijd ligt de woning verrassend centraal. Heino en Zwolle zijn snel bereikbaar, waardoor je profiteert van de rust van dorps wonen én de voorzieningen van de stad binnen handbereik hebt. Denk aan winkels, scholen, horeca, sportverenigingen en station Zwolle.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met meterkast, toiletruimte en trapopgang. Royale woonkamer aan de voorzijde met veel lichtinval en vrij uitzicht over de straat. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne leefkeuken met veel werk- en bergruimte en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Vanuit de keuken is de royale garage binnendoor bereikbaar. Ook hier is al nagedacht over de toekomst: door onder andere de aanwezigheid van vloerverwarming is hier met kleine aanpassingen een slaapkamer en badkamer te creëren zodat de woning levensloopbestendig kan worden gemaakt. Naast de garage bevindt zich ook een carport met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.





#### Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de moderne badkamer. De badkamer beschikt over een heerlijk ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet en beschikt over veel daglicht dankzij het grote dakraam.

#### Tweede verdieping:

Royale open verdieping met veel bergruimte en volop mogelijkheden voor extra slaapkamers, een thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer.

#### Buiten:

De tuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy en ruimte om buiten te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een royale garage, een carport én ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Ideaal voor hobby, opslag of het stallen van meerdere voertuigen.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar eind 2021
- Energielabel A+++
- Warmtepomp van Nefit
- 13 zonnepanelen
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming in woonkamer, gang, garage en badkamer
- Grote garage van circa 39 m<sup>2</sup>
- Carport en ruime oprit
- Drie slaapkamers
- Royale tweede verdieping met veel mogelijkheden
- Moderne keuken en badkamer
- Rustige en groene woonomgeving
- Goede bereikbaarheid richting Zwolle en Heino

Een moderne en duurzame gezinswoning met verrassend veel ruimte op een fijne plek in het groen. Wonen waar het goed voelt.









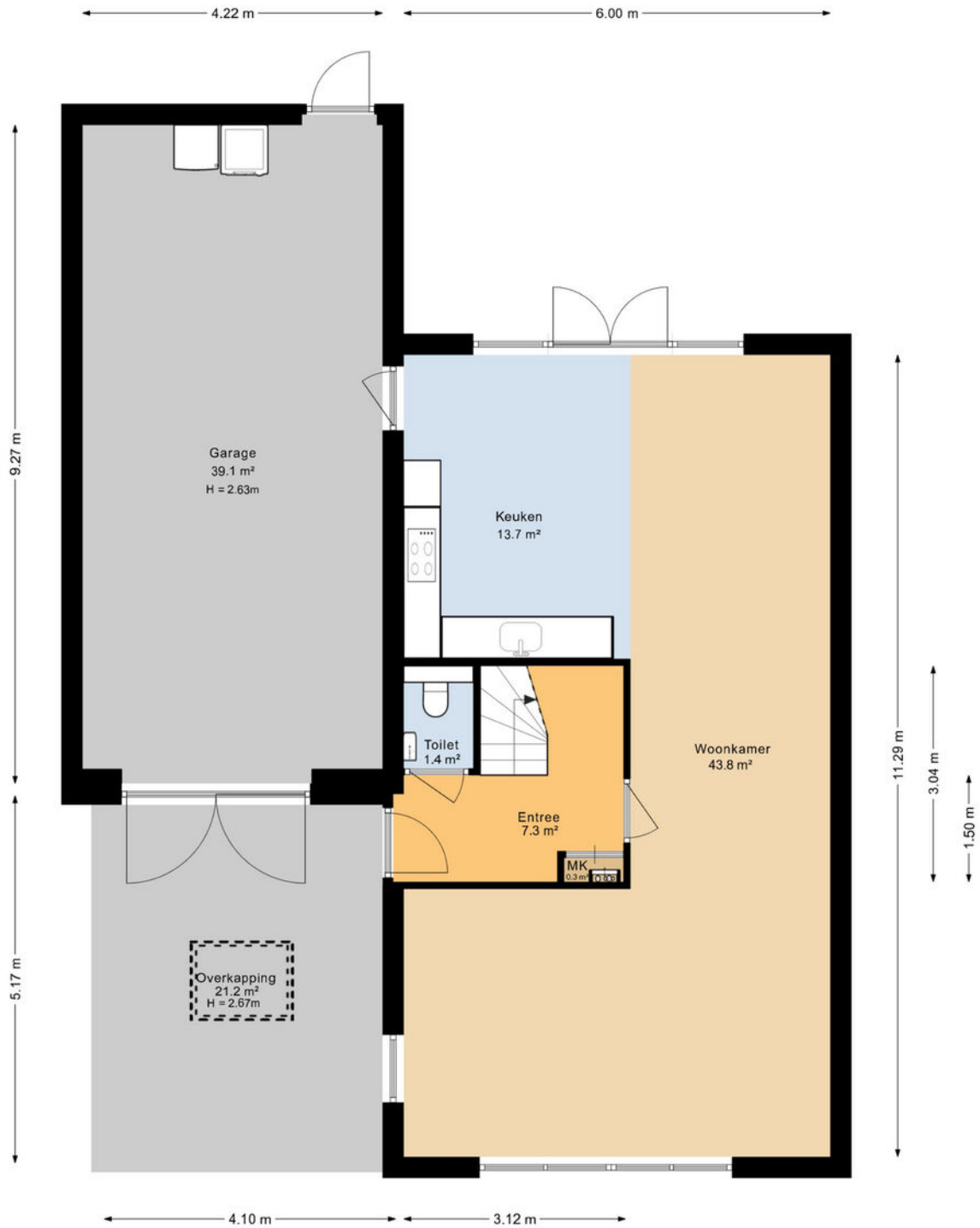






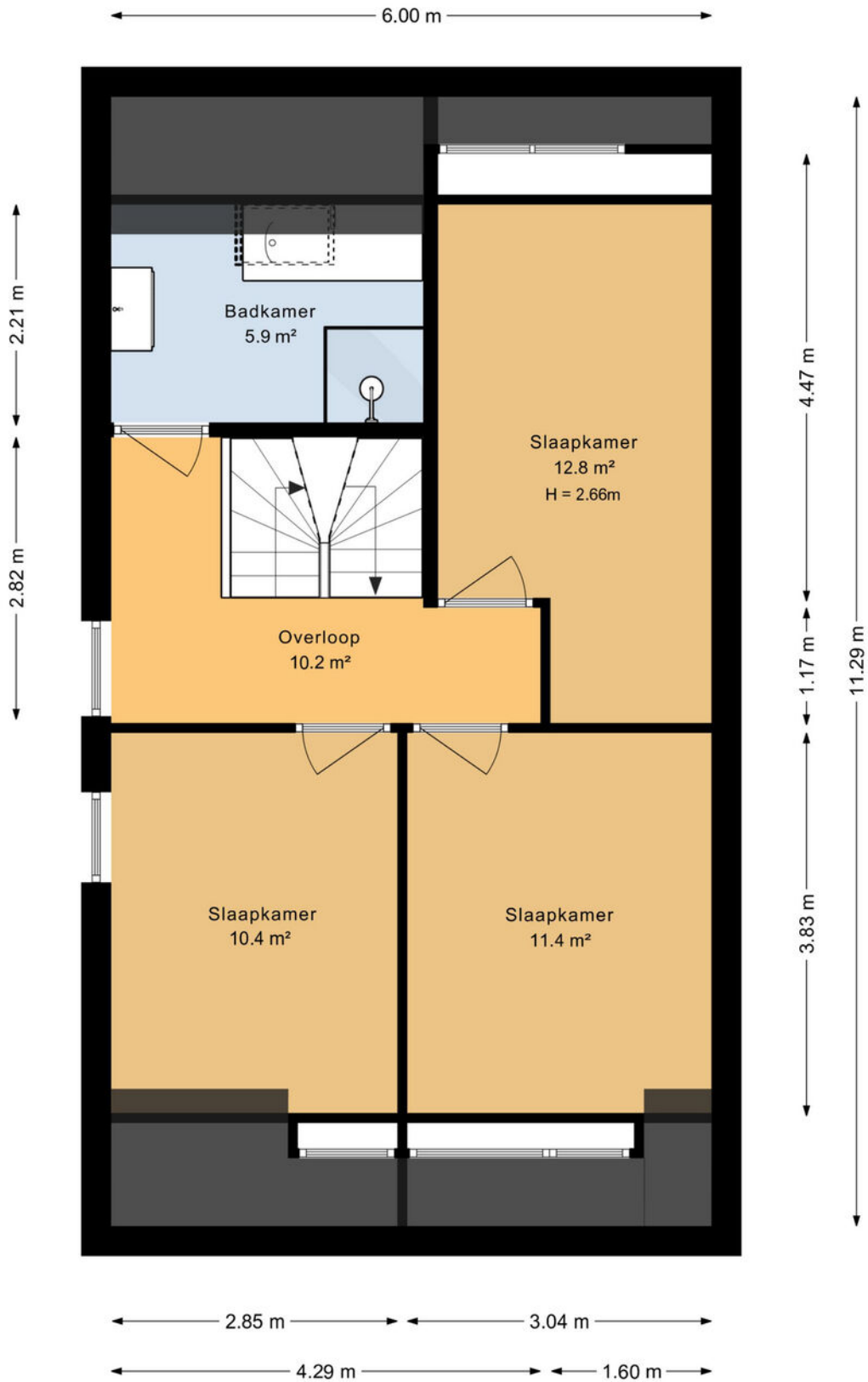
# > Plattegrond

Begane grond



# > Plattegrond

Eerste verdieping



# > Plattegrond

Tweede verdieping



# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Kleine Hagen 36



## Kleine Hagen 36

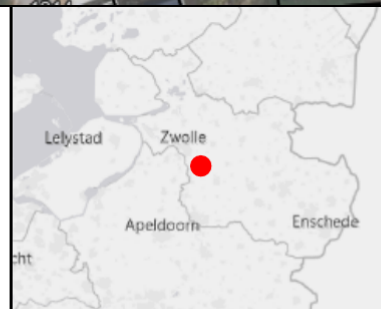
Auteur: jvma  
Datum: 2-6-2026

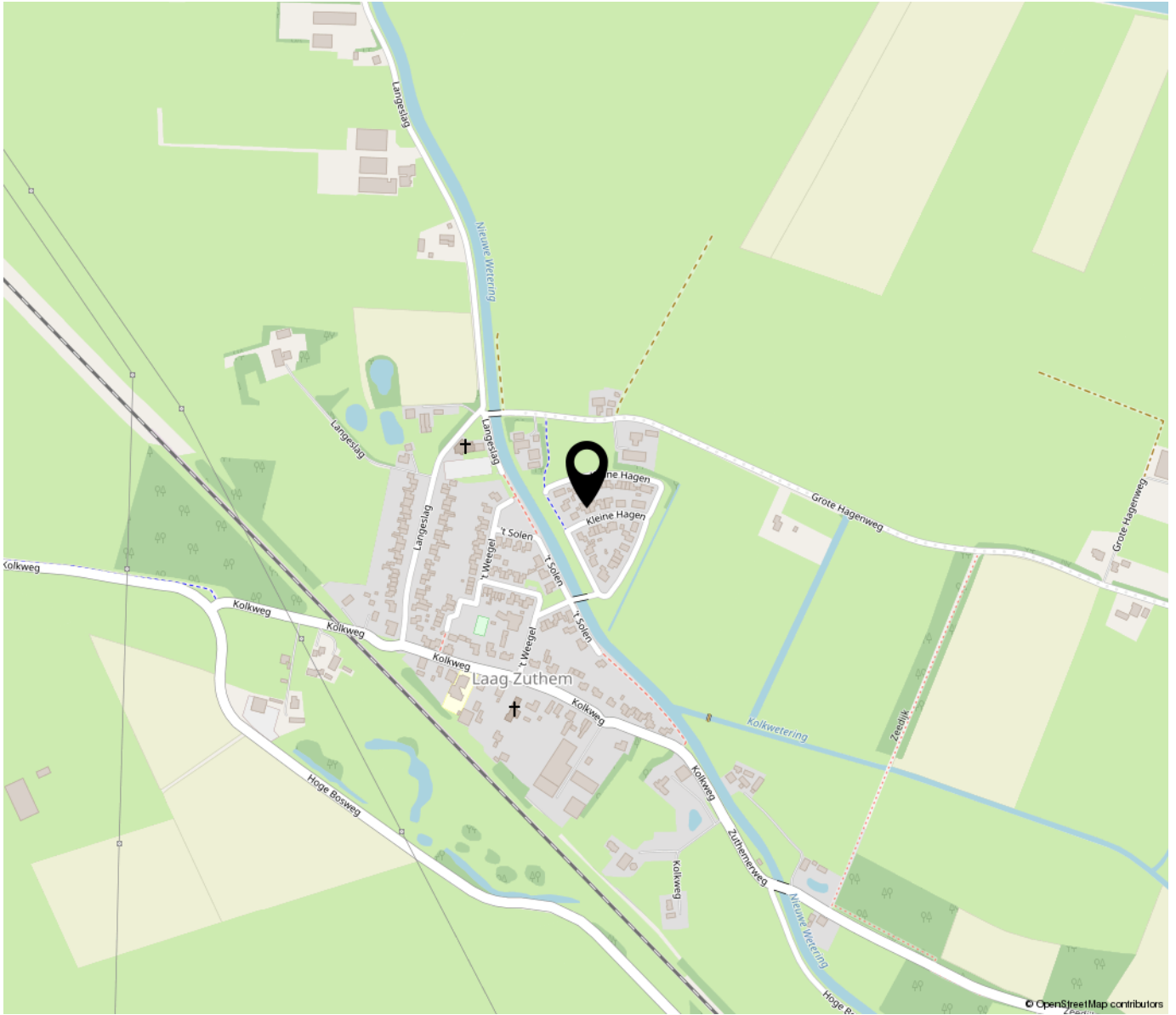
Schaal: 1: 516



Copyright © 2024 ESRI  
Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.

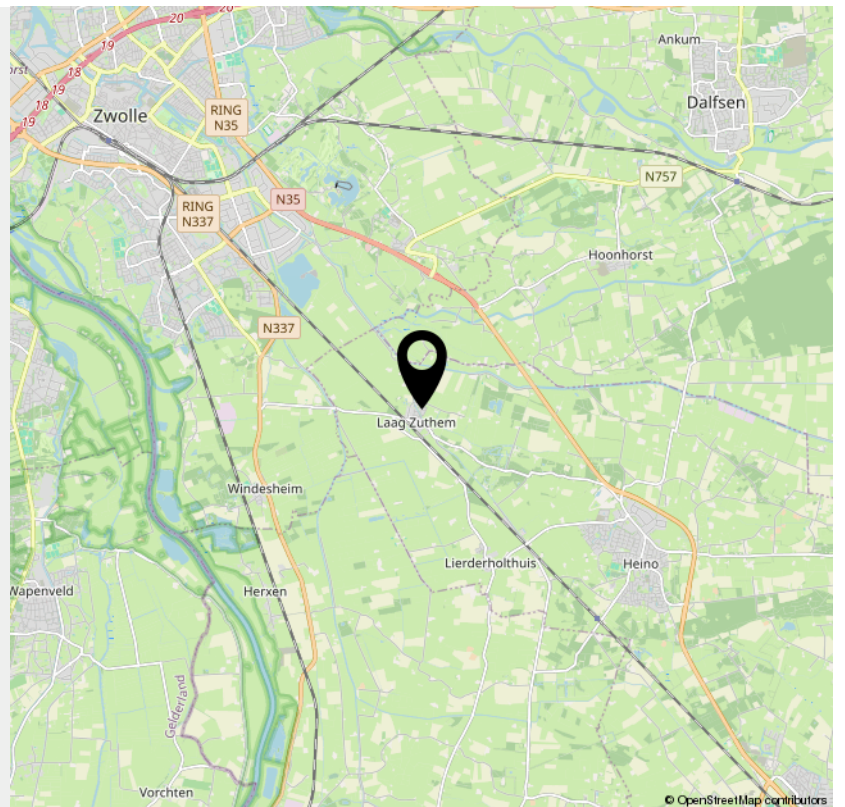




© OpenStreetMap contributors

*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



© OpenStreetMap contributors

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher  
Makelaars  
Bloemendalstraat 3  
7721 AL Dalfsen

0529-438777  
[www.jvma.nl](http://www.jvma.nl)  
[info@jvma.nl](mailto:info@jvma.nl)



**Jeanette Visscher**  
Makelaars