

TE KOOP



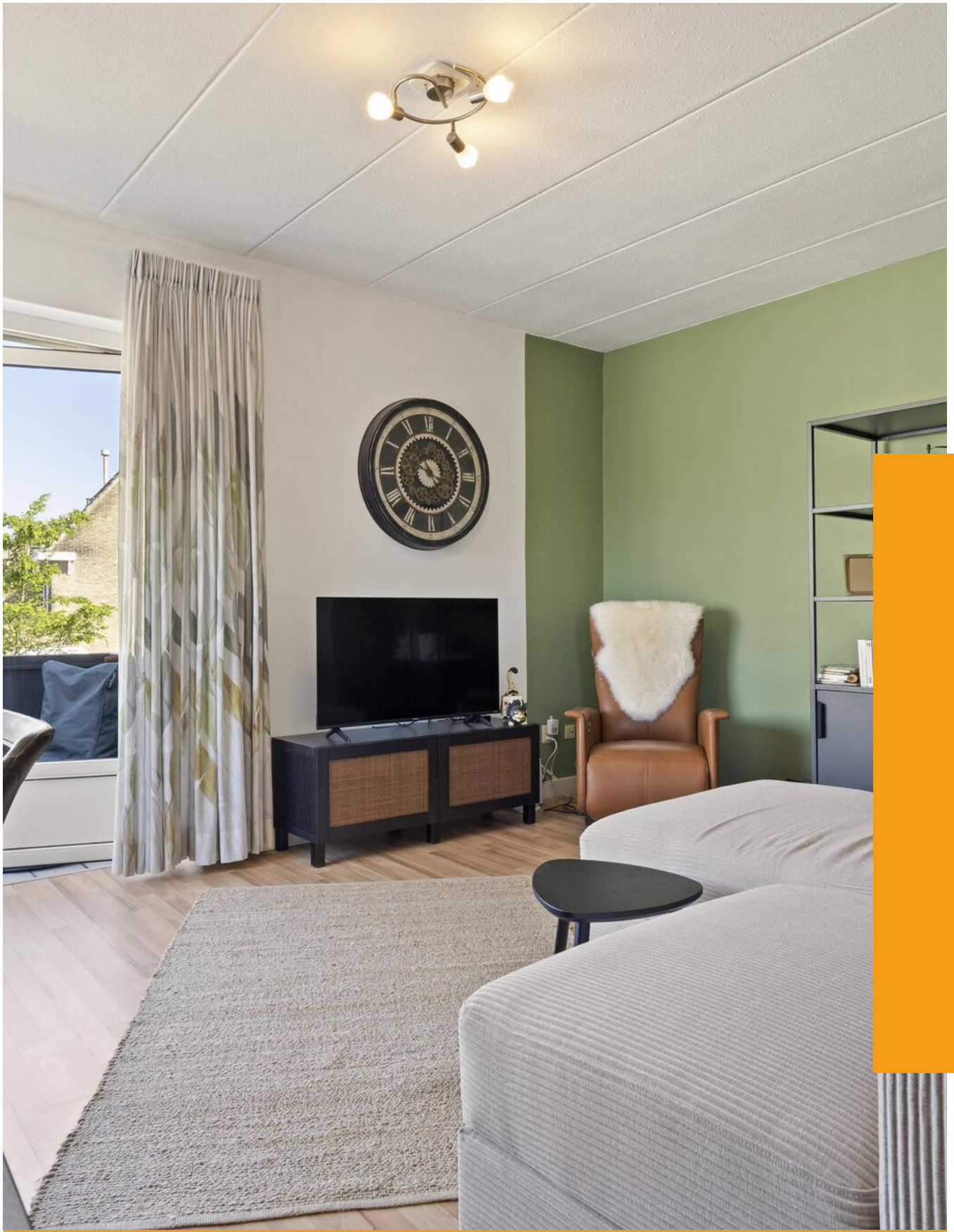
Kummenaedestraat 50 D, Geleen

Vraagprijs € 185.000 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1988

Woonoppervlakte

51 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

173 m³

Aantal Slaapkamers

1

Verkoopprijs

Vraagprijs € 185.000 k.k.

Energietabel

In aanvraag

Over deze woning

Welkom aan de Kummenaedestraat 50-D in Geleen.

In een kleinschalig en verzorgd wooncomplex, midden in het centrum van Geleen en op korte afstand van het stadspark, ligt dit instapklare appartement met balkon, privéberging en eigen parkeerplaats. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of senioren die comfortabel willen wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een praktische indeling, een lichte woonkamer met open keuken, een slaapkamer, geheel vernieuwde badkamer en een gezellig balkon op het noordwesten. Dankzij de kunststof kozijnen met dubbele beglazing en de aanwezige rolluiken geniet u van extra wooncomfort en een onderhoudsvriendelijke afwerking.

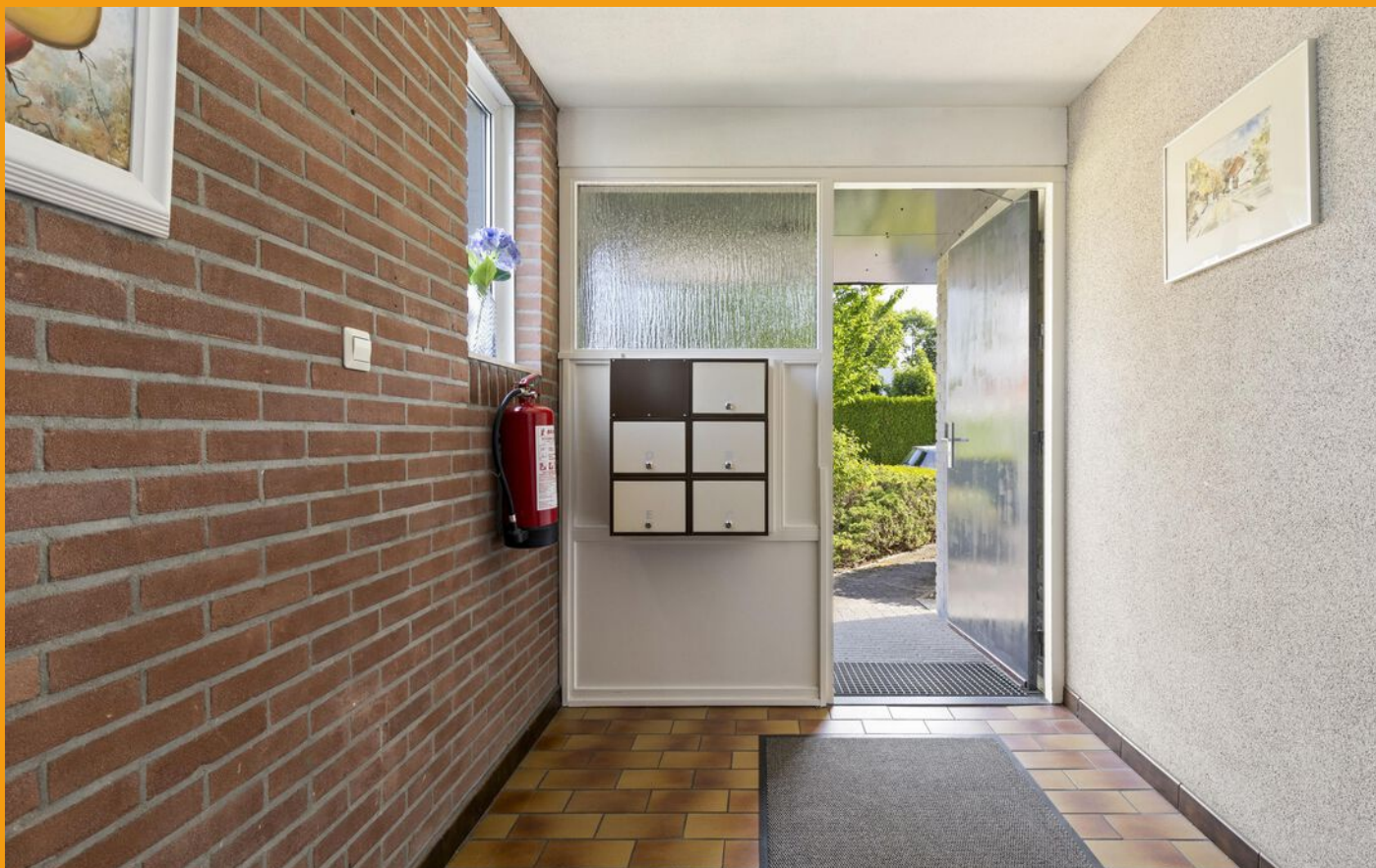
De maten van alle ruimtes vindt u terug in de plattegronden.

Omgeving

De woning is gelegen in het centrum van Geleen, waardoor winkels, supermarkten, horeca, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen op loopafstand bereikbaar zijn. Ook het stadspark bevindt zich in de directe omgeving en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of ontspannen in het groen. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Maastricht, Sittard en Heerlen eenvoudig bereikbaar.

Leuk om te weten

- Bouwjaar: 1988 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. 51m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- VvE-bijdrage: € 93,40 per maand
- Balkon op het noordwesten gelegen;
- Geheel v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas
- Geheel v.v. rolluiken;
- Doorlopende laminaatvloer (woonkamer/keuken)
- Airco (zowel koelen als verwarmen) aanwezig in woonkamer
- Aanvaarding in overleg.



Indeling

Souterrain

Privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Begane grond

Verzorgde en representatieve centrale entree met brievenbussen, bellentableau met intercom en trappenhuis.

2e verdieping

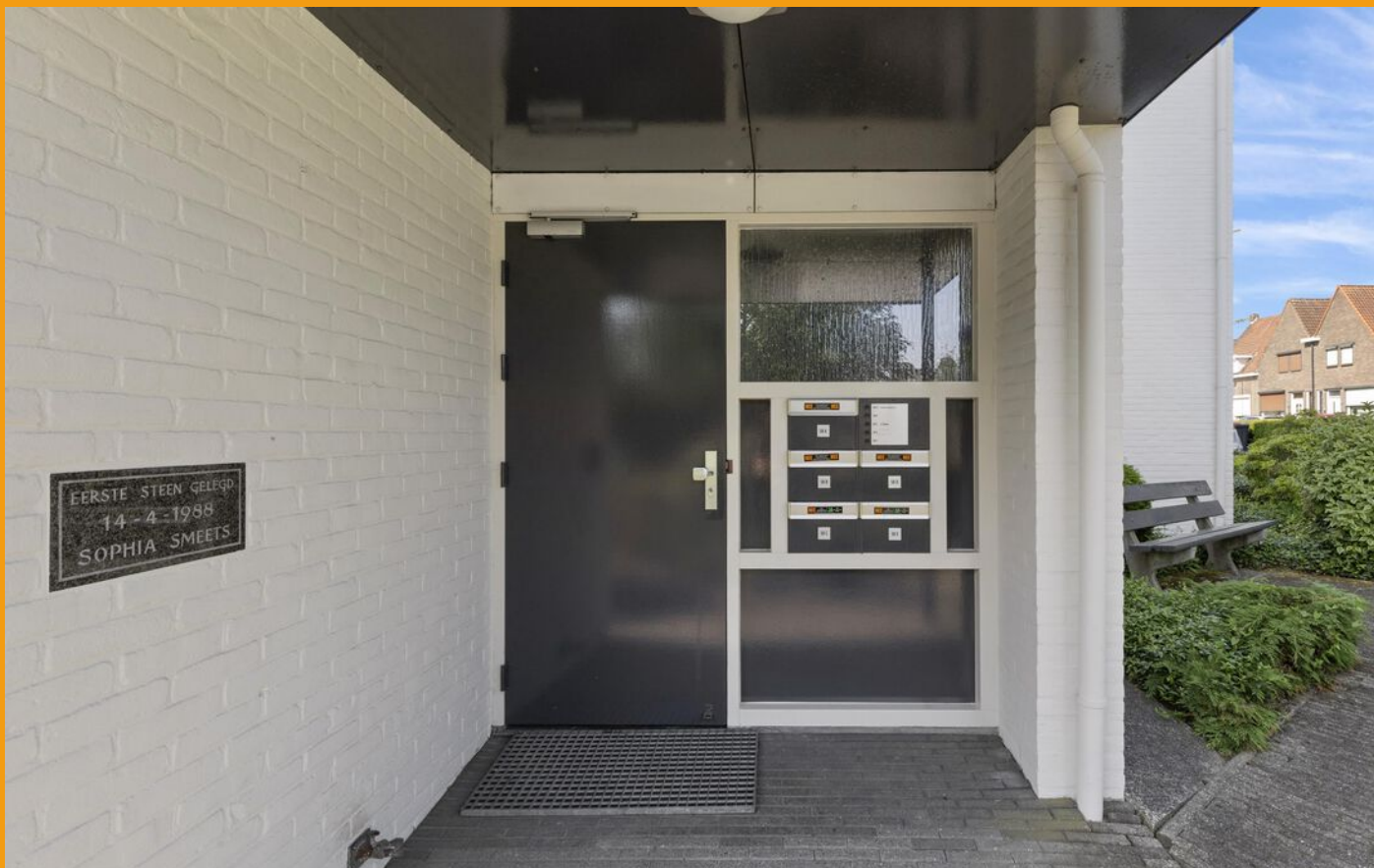
Via de entree bereikt u de betegelde hal met meterkast (vernieuwd in april 2026). Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte. De eenvoudige keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, diepvries, oven, gaskookplaat, en afzuigkap. Tevens bevindt zich hier een handige muurkast met de opstelplaats van de cv-installatie. Via openslaande deuren in de woonkamer bereikt u het knusse balkon aan de voorzijde van het appartement. Door de ligging op het noordwesten kunt u hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Het appartement beschikt over één slaapkamer (ca. 11 m²). De slaapkamer beschikt over een novilon-vloer.

Buitenruimte

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een gezellig balkon op het noordwesten. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rust van de omgeving.

Bent u op zoek naar een betaalbaar, instapklaar appartement op een centrale locatie in Geleen? Dan is Kummenaedestraat 50-D zeker een bezichtiging waard. Neem contact op voor een afspraak en laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!



Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbewoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

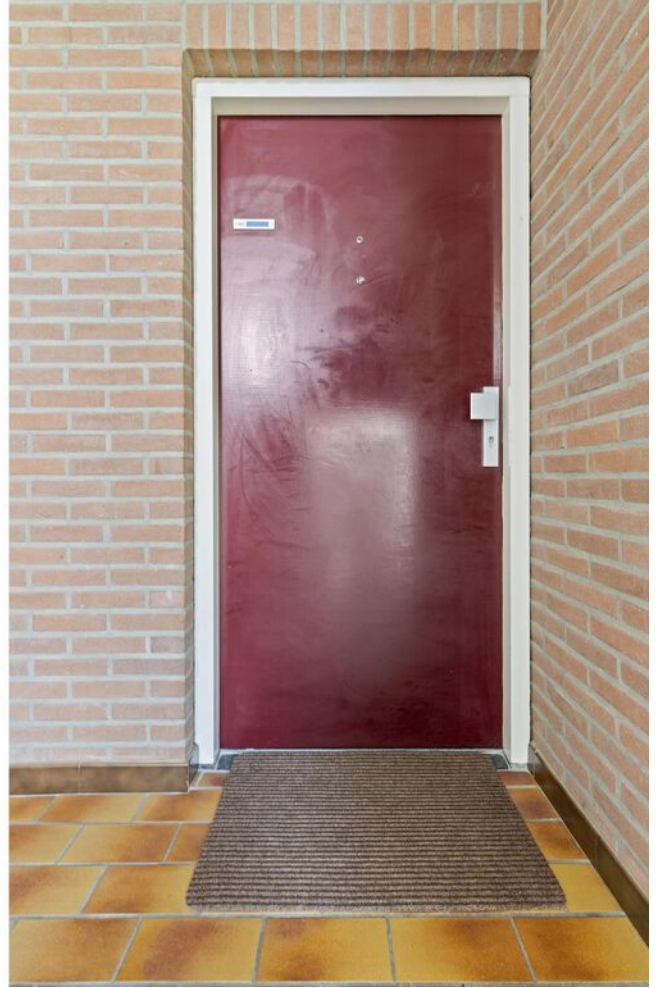
Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Ray van der Venne** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.































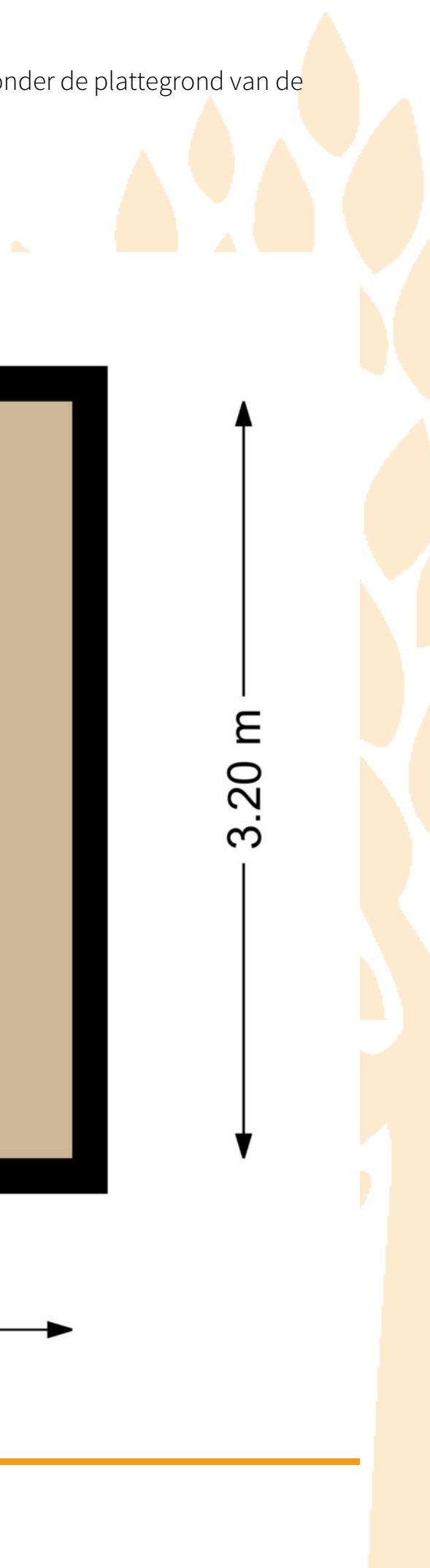
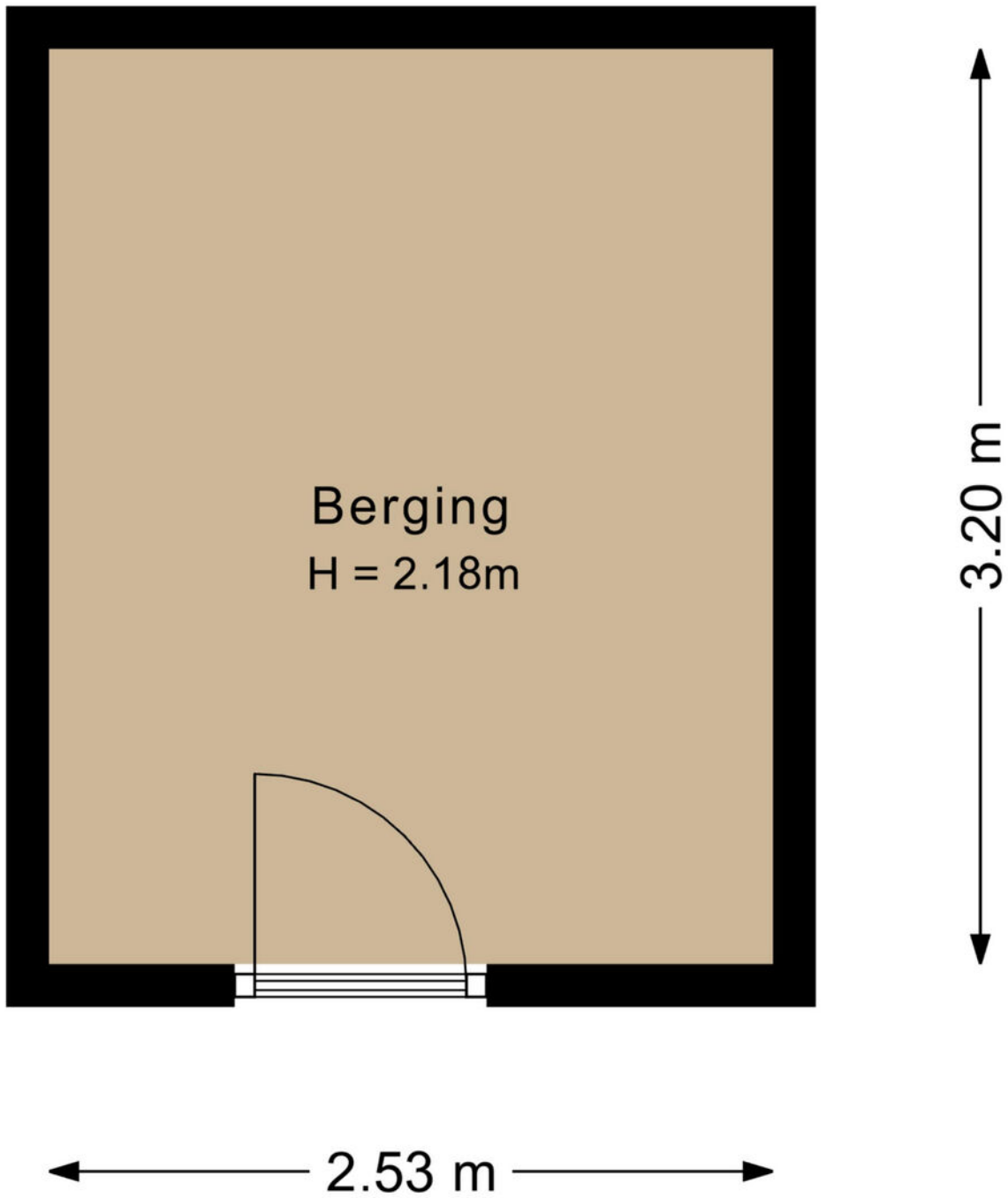
Plattegrond

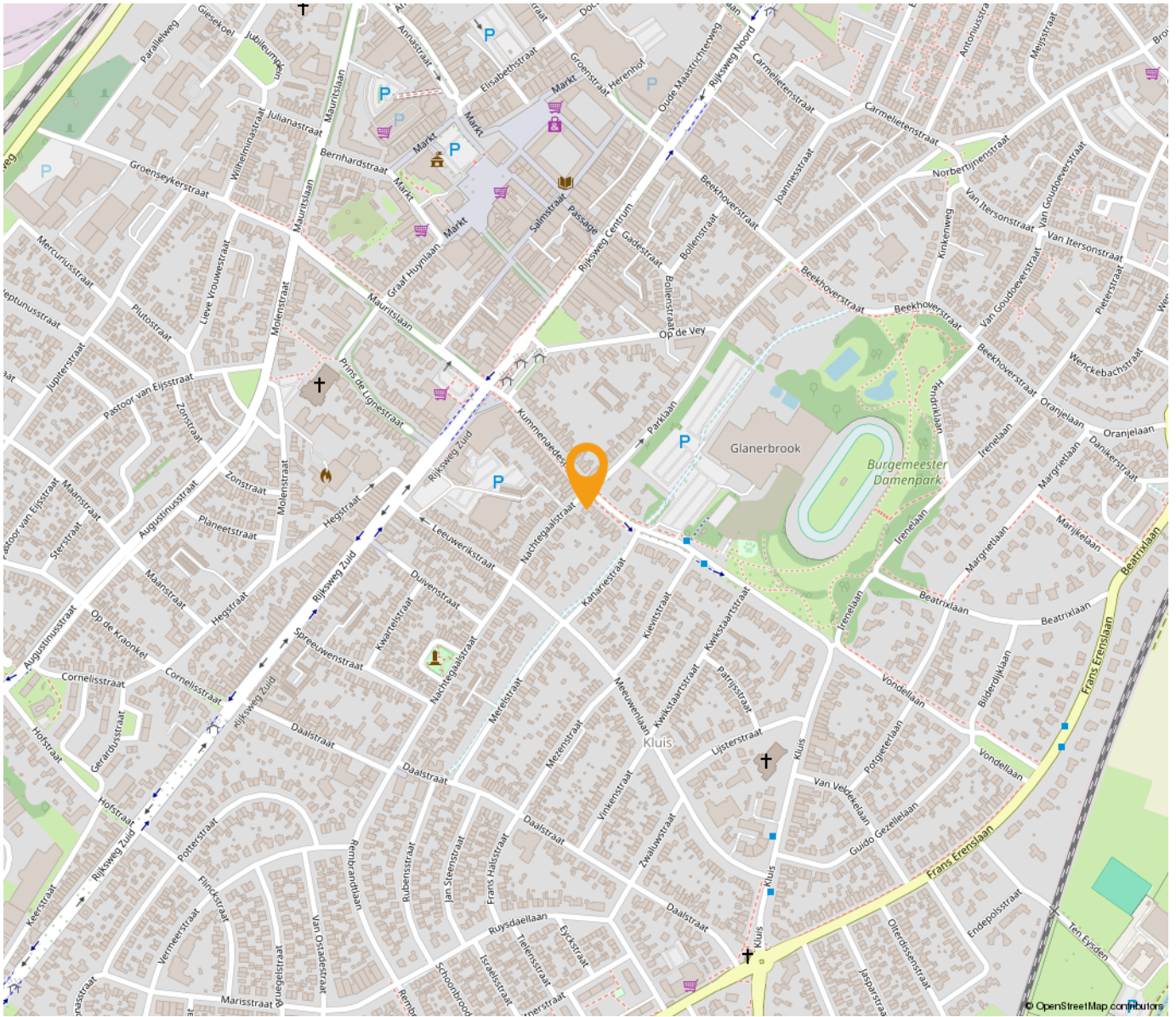
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



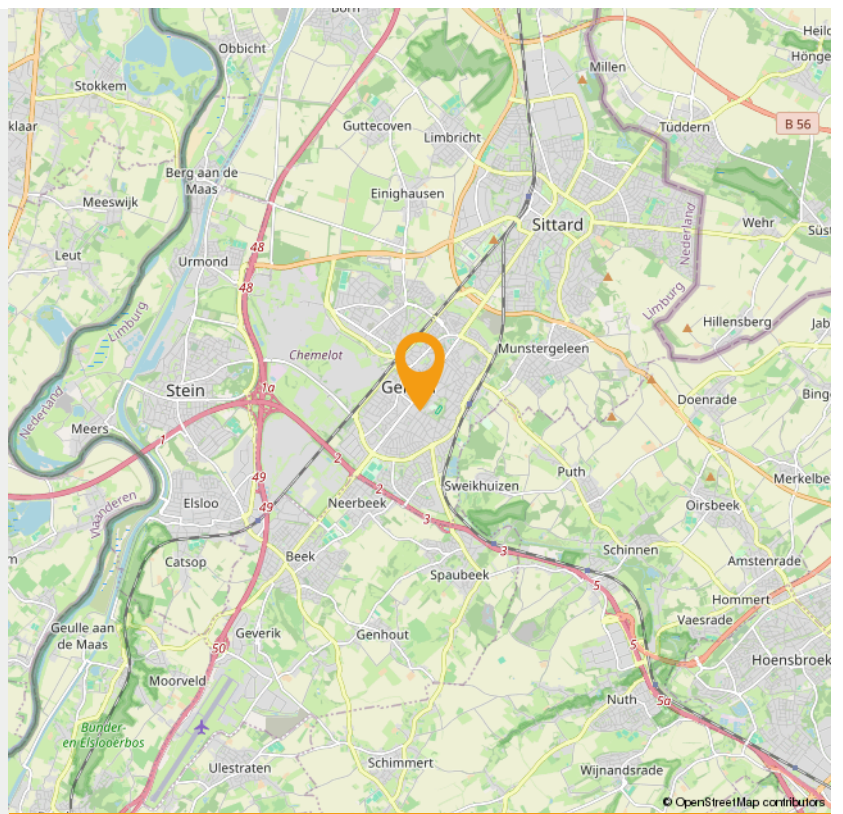
Plattegrond

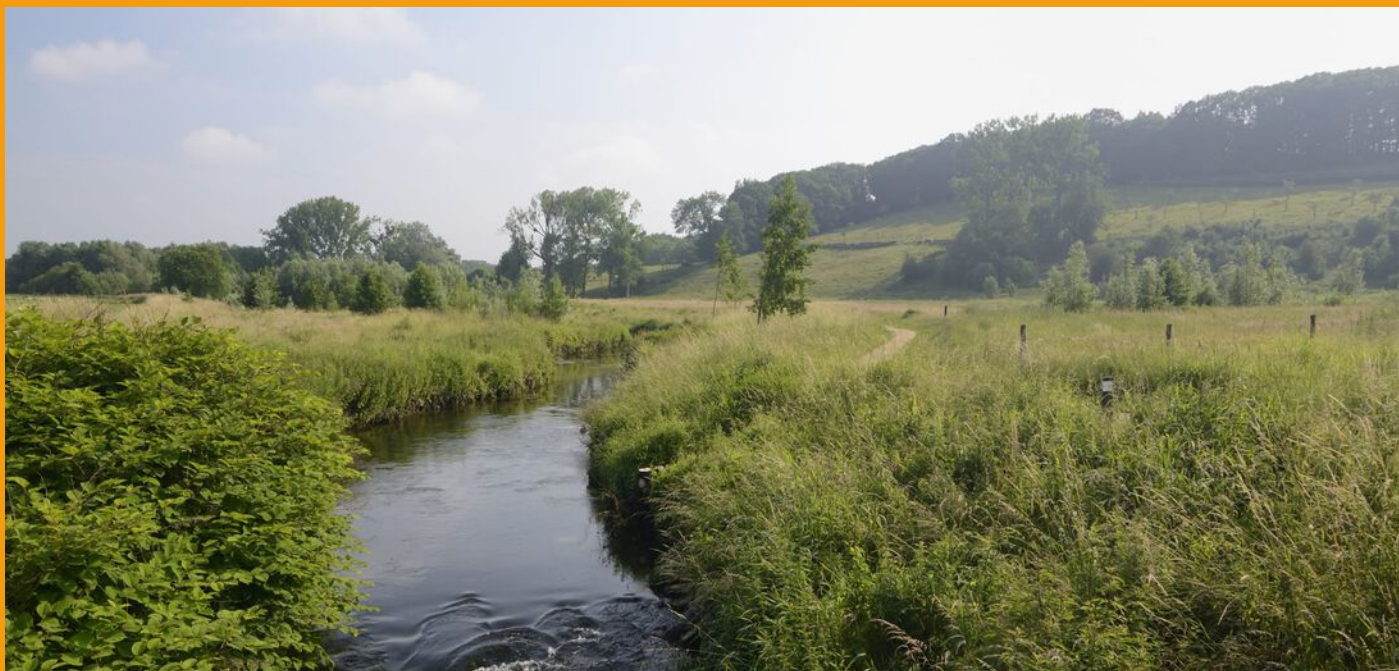
Bekijk hieronder de plattegrond van de berging





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in Geleen

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zo middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Weetje

Geleen dankt haar naam aan de Geleenbeek en maakte in het begin van de twintigste eeuw een spectaculaire ontwikkeling door vanwege de komst van Staatsmijn Maurits, een steenkolenmijn. Het zou de modernste mijn van Europa worden. 'Wereldstad Geleen' was de nieuwe bijnaam. Na de mijnsluiting ontwikkelde de Maurits zich tot het huidige Chemelot.

INTERESSE

in deze woning in Geleen?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs