

WOON plezier

begint bij Broeckx makelaars



De Zonnedauw 26 Venhorst

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze speels en praktisch ingedeelde semi-bungalow beschikt over een slaap- en badkamer op de begane grond én 2 slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping, waardoor de woning geschikt is voor zowel gelijkvloers wonen als gezinnen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	142 m ²
Inhoud:	656 m ³
Perceeloppervlakte:	486 m ²
Bouwjaar:	1988
Vraagprijs:	€ 545.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Royale vrijstaande woning met slaap- en badkamer op de begane grond
- ✓ O.a. voorzien van riante tuinkamer, fraaie tuin met zwembad en 3 slaapkamers
- ✓ Keurig onderhouden en op vele onderdelen gemoderniseerd
- ✓ Veel leefruimte met volop gebruiksmogelijkheden!



Entree

Middels de diepe oprit met carport is de woning te betreden. In de hal is de trapopgang naar de verdieping aanwezig en is er toegang tot de woonkamer.

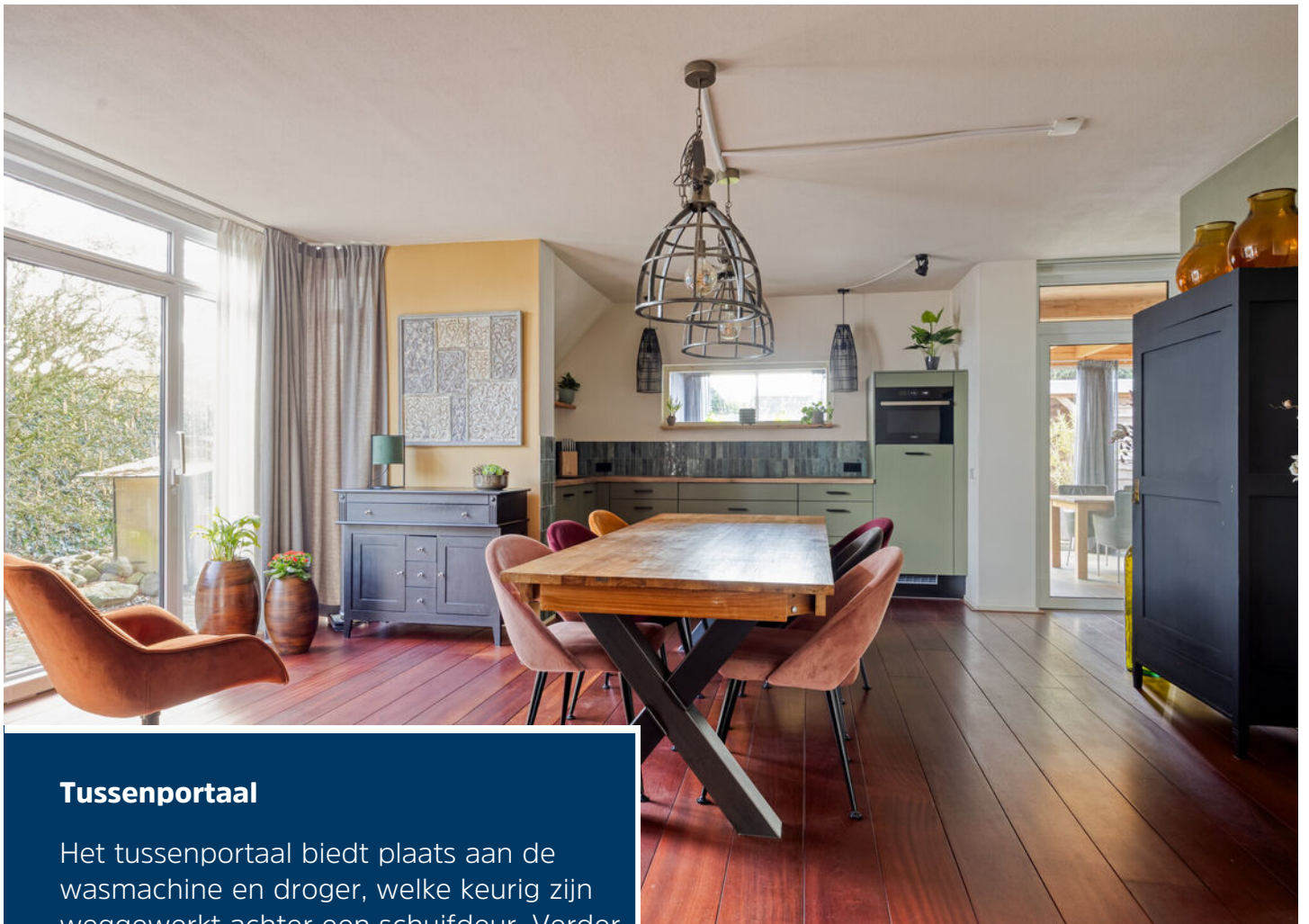




Woonkamer

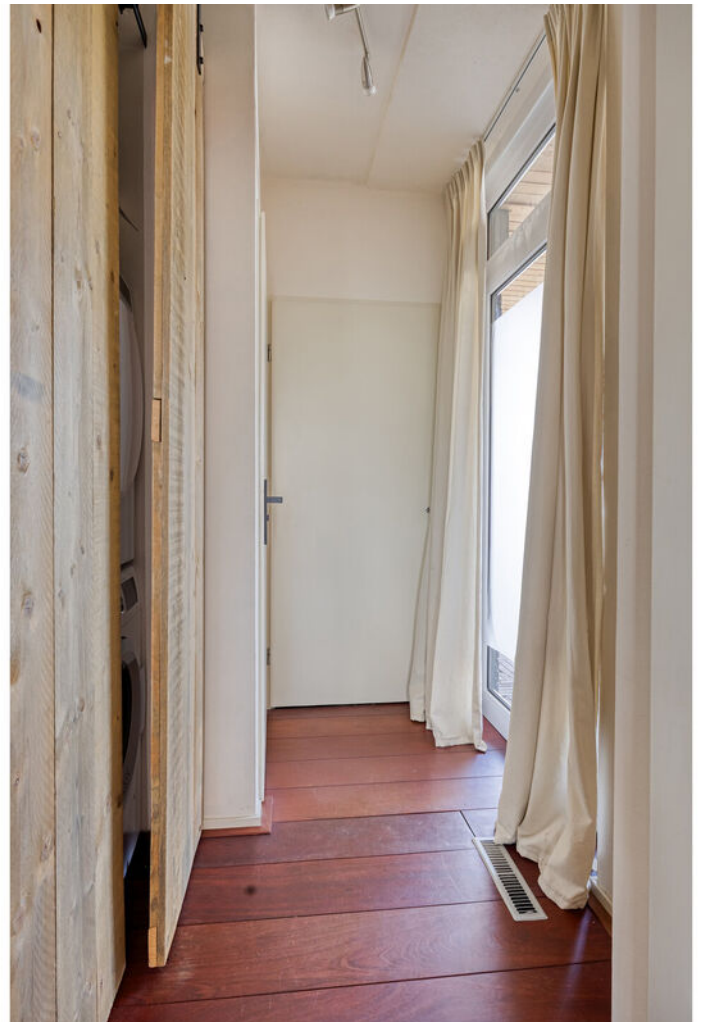
Deze woonkamer is speels ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een royaal eetgedeelte aan de achterzijde. Dankzij de erker met schuifpui aan de zijgevel is er een prettige lichtinval en een directe verbinding met de tuin. De ruimte voelt licht en open aan en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.





Tussenportaal

Het tussenportaal biedt plaats aan de wasmachine en droger, welke keurig zijn weggewerkt achter een schuifdeur. Verder is hier de compleet vernieuwde meterkast aanwezig en is er een deur naar de oprit.





Keuken

De open keuken is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische L-opstelling met voldoende werk- en bergruimte. Verder is de keuken ingericht met een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast en een combi-magnetron. De keuken sluit aan op het eetgedeelte, wat zorgt voor een fijne plek om samen te koken en te tafelen.





Slaapkamer begane grond

Aan de zijgevel is de ruime slaapkamer gelegen, die ook geschikt is als werk- of hobbykamer. Deze slaapkamer is voorzien van airco.

Vanuit deze slaapkamer is de 1e badkamer te betreden. Deze is geheel in lichte tinten betegeld en ingericht met een ligbad, douchecabine, hangend toilet en een wastafel.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, toiletruimte, badkamer 2 en de technische ruimte. De slaapkamer aan de achtergevel kent royale afmetingen en is tevens voorzien van airco, welke kan koelen en verwarmen. Tevens is er vaste bergruimte aanwezig en toegang tot een extra bergzolder. De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde.







Badkamer

De badkamer is ingericht met een inloopdouche en vaste wastafel. Een raampartij zorgt voor daglicht en extra ventilatie. De separate toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje.





Tuinkamer

De ruime tuinkamer is gelegen aan de achtergevel en biedt een fraaie toevoeging aan het huis. De royale afmetingen zorgen voor volop gebruiks- en indelingsmogelijkheden. De vloer is belegd met tegels en tuinkamer is van alle zijdes te openen middels schuifpuien.





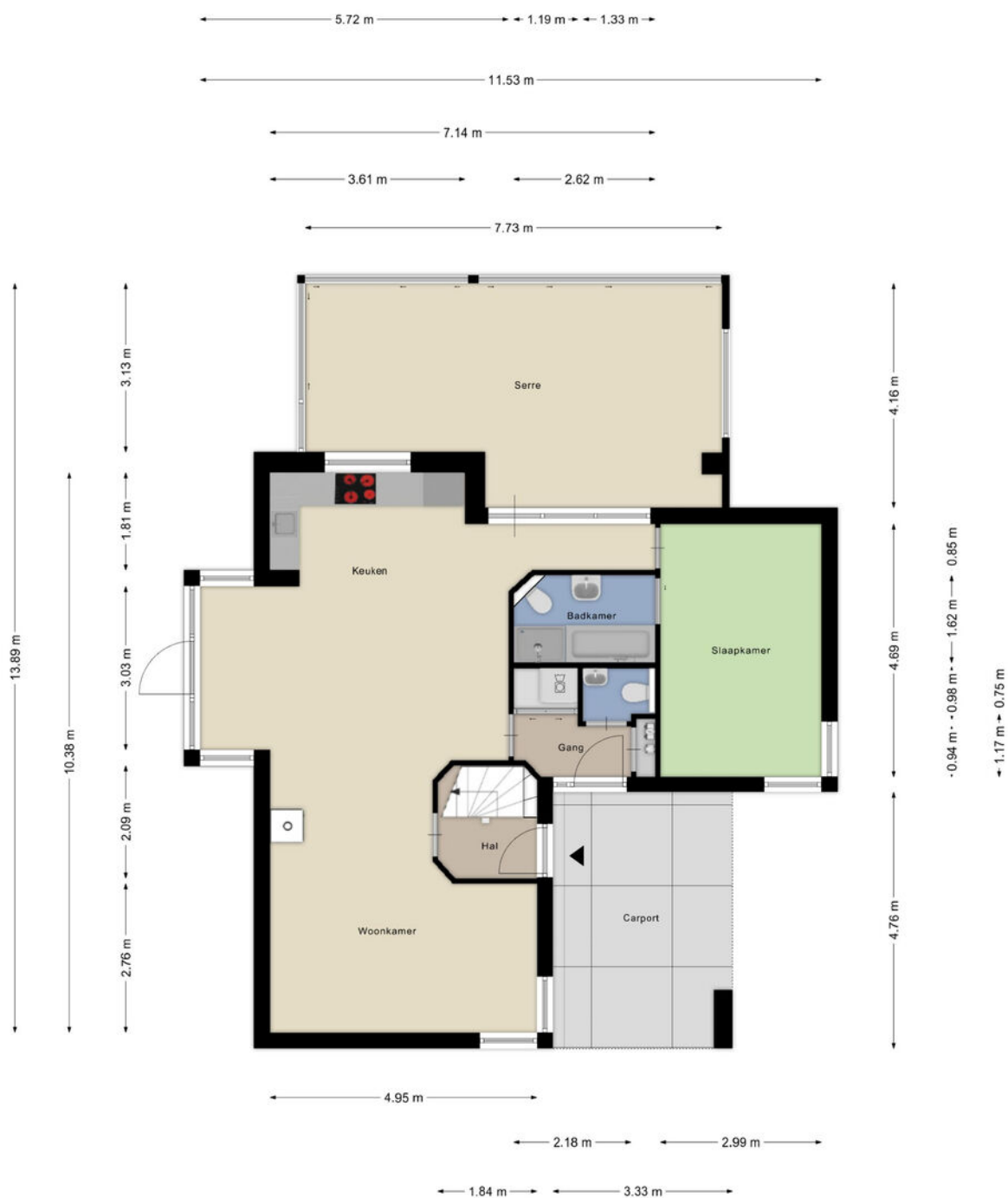
Tuin

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is fraai aangelegd met gazon, diverse borders met vaste beplanting en keurige erfafscheiding. Achterin de tuin is een houten berging met ruime overkapping aanwezig. Het aanwezige zwembad, met filter en pompinstallatie, zorgt ervoor dat u vakantie kunt vieren in eigen tuin!





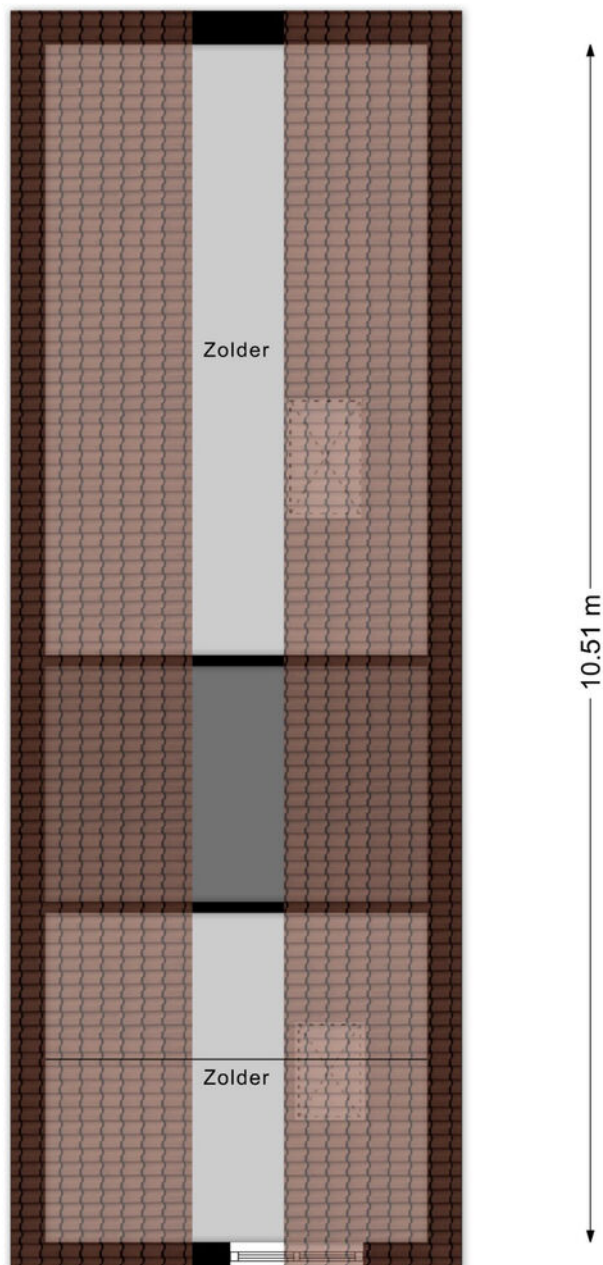
Begane grond



1e verdieping



Zolder

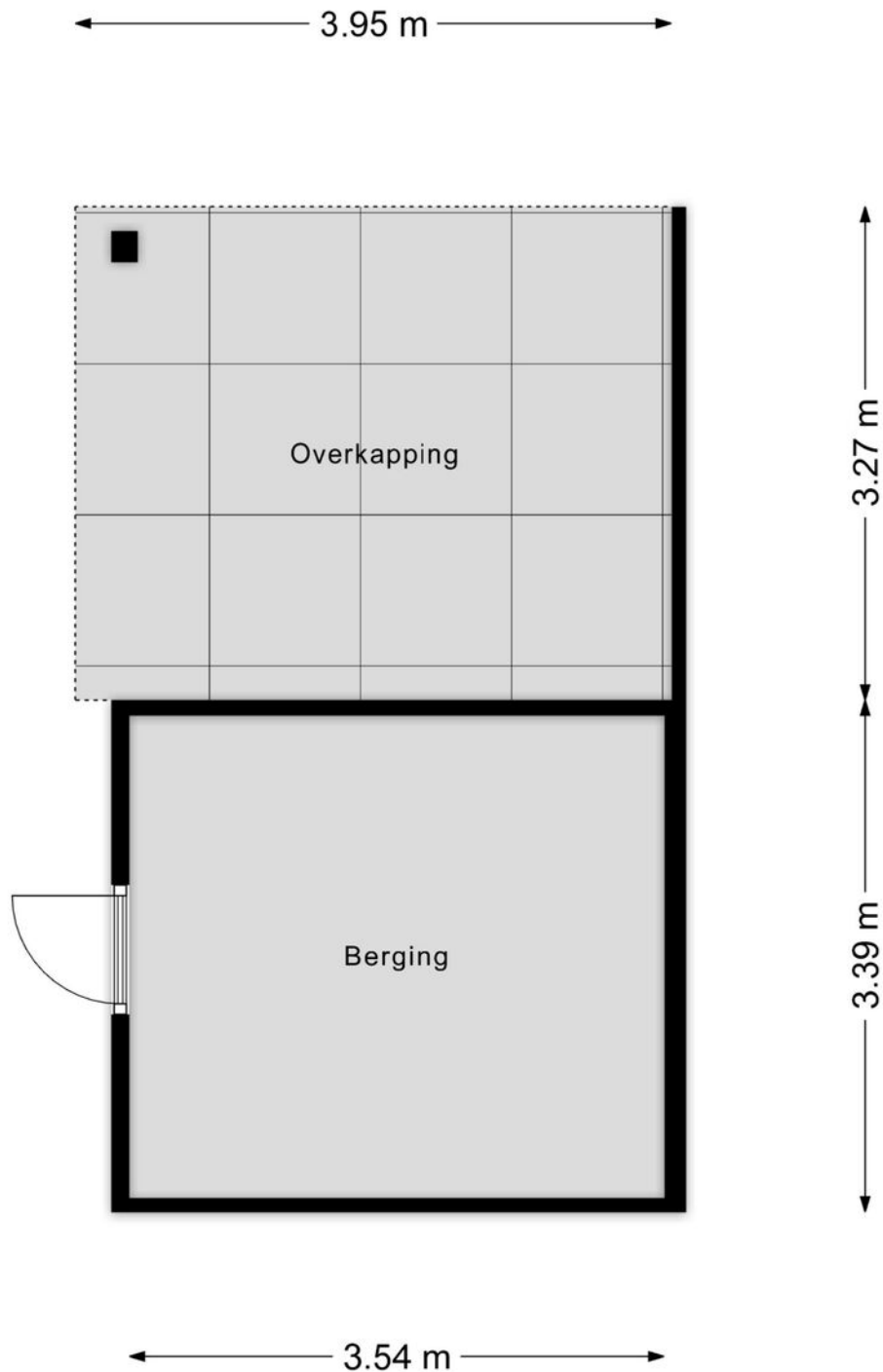


1,50m 1,50m

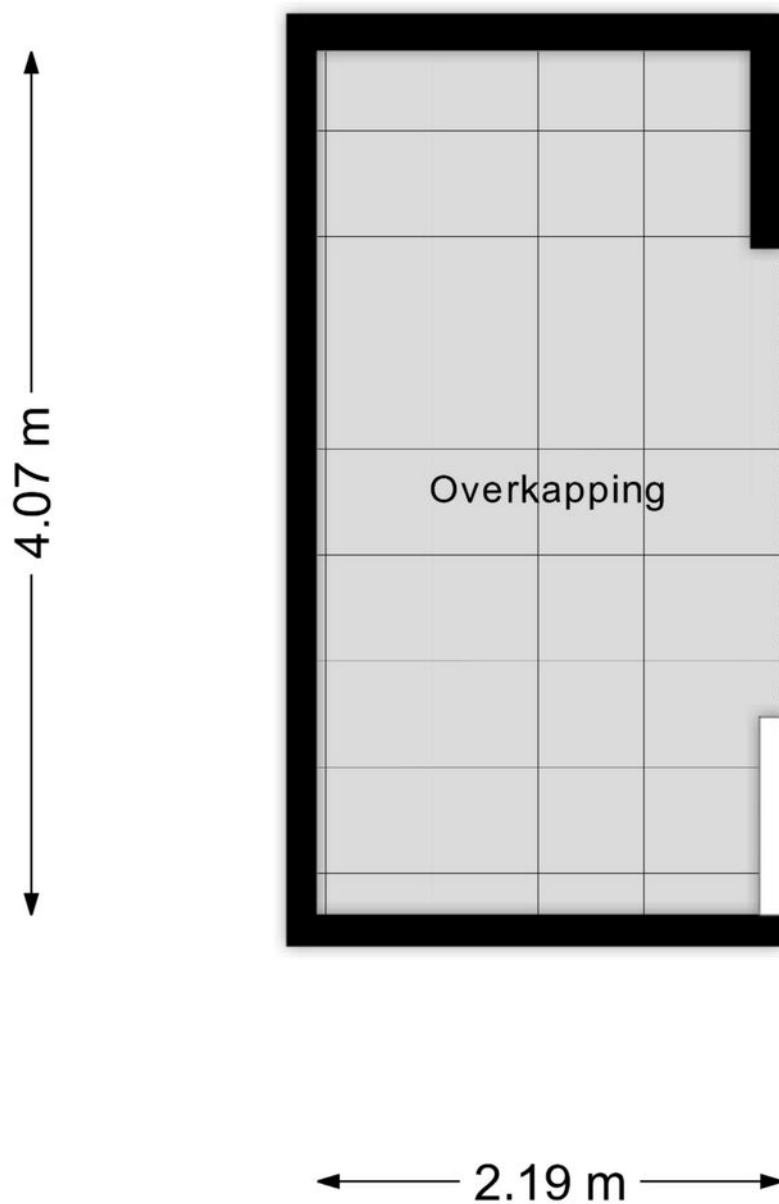
0.80 m

3.35 m

Berging



Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: NWC



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Boekel
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	D
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	2817
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.