



Bankrashof 110

1183 NW Amstelveen

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English tekst below

Ruimte, comfort en een centrale ligging komen samen in dit royale appartement van circa 110 m² op de vijfde verdieping. Met drie slaapkamers, een ruime L-vormige woonkamer, een zonnig balkon op het westen en een praktische indeling biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. De ligging nabij het Stadshart Amstelveen, openbaar vervoer en de groene polder richting Ouderkerk aan de Amstel maakt het plaatje compleet.

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een uitstekende locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Verzorgde centrale entree met toegang tot de liften, het trappenhuis en de eigen berging.

Vijfde verdieping

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Vanuit de tweede hal bereikt u het separate toilet met fonteintje.

De royale L-vormige woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het westen. Dit fijne buitenverblijf is voorzien van houten vlonders en elektrische zonwering, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne witte kleurstelling met zwarte accenten en opgesteld in een praktische L-vorm. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap. De vrijstaande koelkast met vriezer blijft achter. De keuken is afgewerkt met een donkergrijze tegelvloer.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. In de grootste slaapkamer bevindt zich een vaste kastenwand met schuifdeuren waarin tevens ruimte is gecreëerd voor de wasmachine en droger.

De moderne badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels en donkergrijze vloertegels en beschikt over een wastafelmeubel, een extra opbergkast en een zeer ruime douche.

Vrijwel de gehele woning is voorzien van een fraaie lamelparketvloer, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

Berging

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Locatie

De woning is gelegen in de wijk Bankras/Kostverloren, een geliefde woonomgeving in Amstelveen vanwege de combinatie van rust, groen en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand bevindt zich het vernieuwde Stadshart Amstelveen met een uitgebreid aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten, restaurants, cafés, cultuur en entertainment.

Voor recreatie en ontspanning zijn het Broersepark, het Amsterdamse Bos en de groene Bovenkerkerpolder richting Ouderkerk aan de Amstel eenvoudig bereikbaar. De polder biedt prachtige fiets- en wandelroutes door het karakteristieke Noord-Hollandse landschap.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Diverse bus- en tramverbindingen zorgen voor een snelle verbinding naar Amsterdam Centrum, Amsterdam-Zuid, Uithoorn, Schiphol en omliggende plaatsen. Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A9, die aansluit op de A2, A4 en A10, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht, Haarlem en luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar zijn.

Daarnaast zal de nabijgelegen Renault-garage op termijn plaatsmaken voor nieuwbouw, wat onderdeel uitmaakt van de verdere ontwikkeling van de omgeving.

Grondsoort
Eigen grond.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd door Newomij.

De servicekosten bedragen € 215,71 per maand. Daarnaast wordt een voorschot voor de stookkosten van € 172,- per maand in rekening gebracht. Jaarlijks vindt verrekening plaats op basis van het werkelijke verbruik.

Energie (EPA)

Het energielabel is aangevraagd en zal voorafgaand aan de levering aan koper worden verstrekt.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam.

Verkoper verzoekt koper vriendelijk om gebruik te maken van Bellaar Notariaat of Amson & Kolhoff Notarissen te Amstelveen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 110 m²
- Gelegen op de vijfde verdieping
- Drie slaapkamers
- Ruime L-vormige woonkamer
- Balkon op het westen met elektrische zonwering
- Eigen berging op de begane grond
- Gelegen op eigen grond
- Nabij Stadshart Amstelveen, openbaar vervoer en uitvalswegen
- In de koopakte zal een asbestclausule worden opgenomen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

English text

Space, comfort and an excellent location come together in this spacious apartment of approximately 110 m² on the fifth floor. Featuring three bedrooms, a generous L-shaped living room, a sunny west-facing balcony and a practical layout, this property offers everything needed for comfortable living. Its convenient location near Stadshart Amstelveen, public transport and the green countryside towards Ouderkerk aan de Amstel completes the picture.

Looking for a spacious apartment in a prime Amstelveen location? Schedule your viewing today.

Layout

Ground floor

Well-maintained communal entrance with access to the lifts, staircase and private storage room.

Fifth floor

Entrance hall with access to all rooms. The second hall leads to the separate toilet with washbasin.

The spacious L-shaped living room offers ample space for both a comfortable seating area and a large dining area. Large windows provide plenty of natural daylight. From the living room, you have direct access to the west-facing balcony. This pleasant outdoor space is finished with wooden decking and equipped with electric sunshades, allowing you to enjoy the afternoon and evening sun in comfort.

The open-plan kitchen is finished in a modern white design with black accents and arranged in a practical L-shape. It is equipped with various built-in appliances, including an oven, microwave, dishwasher, cooktop and extractor hood. The freestanding fridge-freezer will remain in the apartment. The kitchen features dark grey floor tiles.

The apartment offers three well-proportioned bedrooms. The main bedroom includes a built-in wardrobe with sliding doors, incorporating space for both a washing machine and dryer.

The modern bathroom is finished with white wall tiles and dark grey floor tiles and features a vanity unit, additional storage cabinet and a very spacious shower.

Most of the apartment is fitted with an attractive engineered parquet floor, creating a warm and stylish atmosphere.

Storage

A private storage room is located on the ground floor, ideal for bicycles and additional storage.

Location

The apartment is situated in the popular Bankras/Kostverloren district of Amstelveen, known for its combination of greenery, tranquillity and excellent amenities. The recently renovated Stadshart Amstelveen shopping centre is located nearby and offers a wide variety of shops, supermarkets, restaurants, cafés, cultural facilities and entertainment.

For outdoor recreation, the Broersepark, Amsterdamse Bos and the green Bovenkerkerpolder towards Ouderkerk aan de Amstel are all within easy reach. The surrounding countryside offers beautiful walking and cycling routes.

Accessibility is excellent. Several tram and bus connections provide direct access to Amsterdam City Centre, Amsterdam Zuid, Uithoorn, Schiphol Airport and surrounding municipalities. By car, the A9 motorway can be reached within minutes and connects directly to the A2, A4 and A10 motorways, ensuring excellent accessibility to Amsterdam, Utrecht, Haarlem and Schiphol.

The nearby Renault dealership is expected to be redeveloped into a residential new-build project as part of the area's ongoing development.

Ground type

Freehold property.

HOA

The HOA is professionally managed by Newomij.

Service charges amount to €215.71 per month. In addition, an advance payment of €172 per month is charged for heating costs. Actual heating costs are settled annually.

Energy (EPA)

The energy label has been requested and will be provided to the buyer prior to completion.

List of moveables

As indicated on the list of moveables.

Completion

By mutual agreement.

The purchase agreement used will be the Ring Amsterdam model.

The seller kindly requests that, where possible, Bellaar Notariaat or Amson & Kolhoff Notarissen in

Amstelveen be selected.

Key features

- Living area approximately 110 m²
- Located on the fifth floor
- Three bedrooms
- Spacious L-shaped living room
- West-facing balcony
- Electric sunshades
- Private storage room on the ground floor
- Freehold property
- Close to Stadshart Amstelveen, public transport and major roads
- An asbestos clause will be included in the purchase agreement.

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or other shortcomings, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surfaces are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that may be important to them.

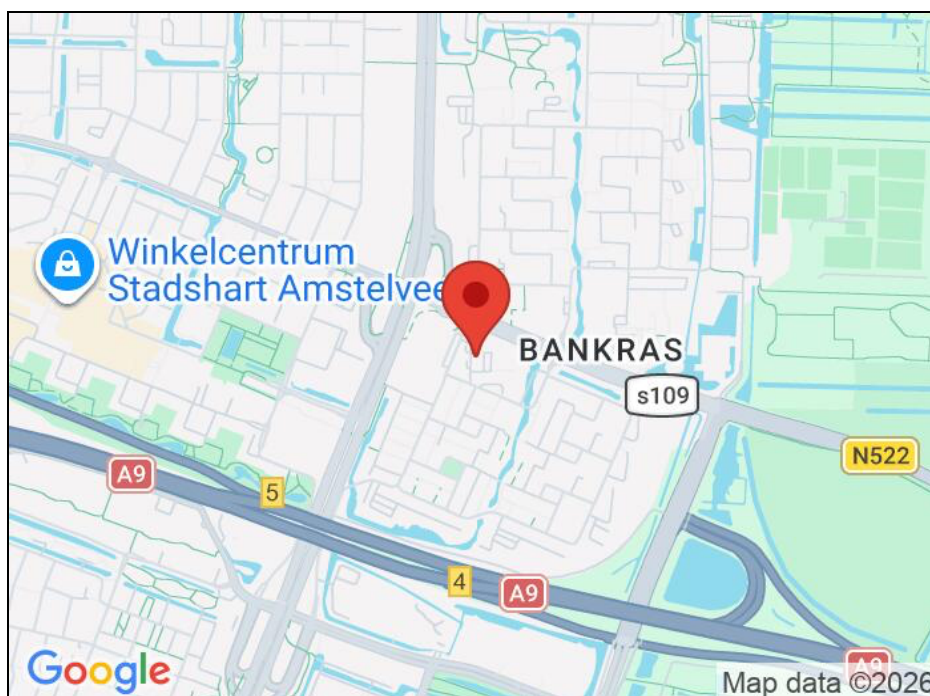
The estate agent represents the interests of the seller. We advise you to engage a professional (NVM) estate agent to assist you in the purchase process. If you have specific requirements, we recommend discussing them with your purchasing agent and conducting (or commissioning) your own research. If you choose not to engage a representative, the law assumes you have sufficient expertise to oversee all relevant matters.

Kenmerken

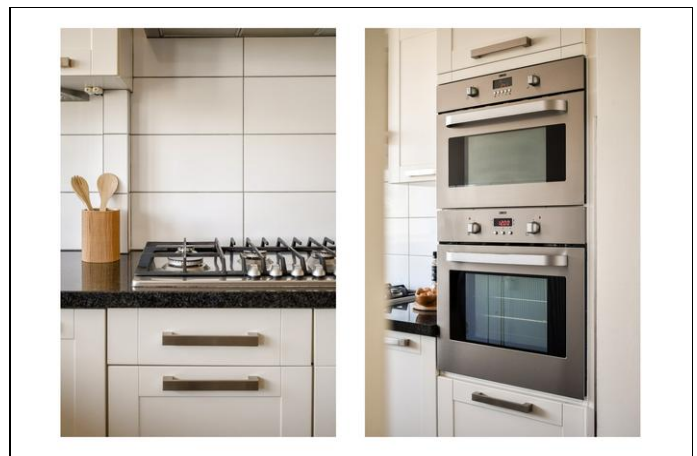
Vraagprijs	€ 525.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	335 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1970
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Bankrashof 110
1183 NW AMSTELVEEN



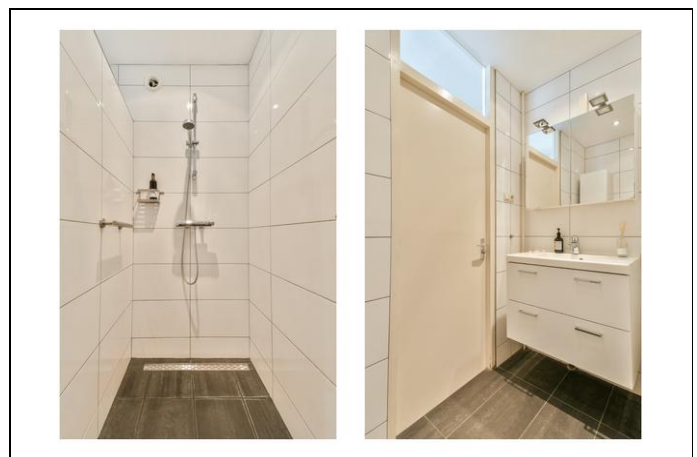
Foto's



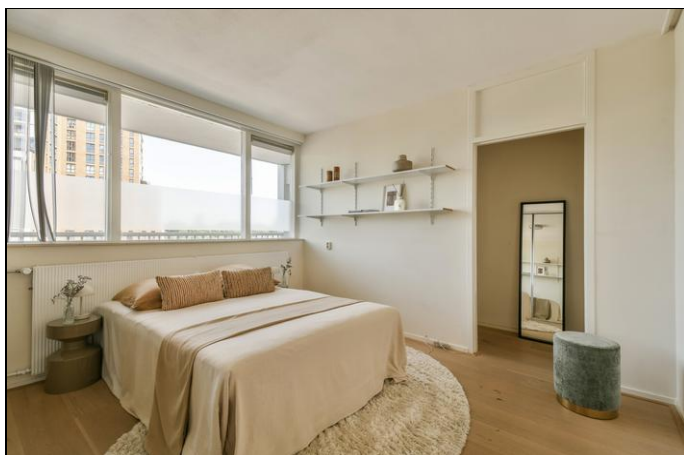
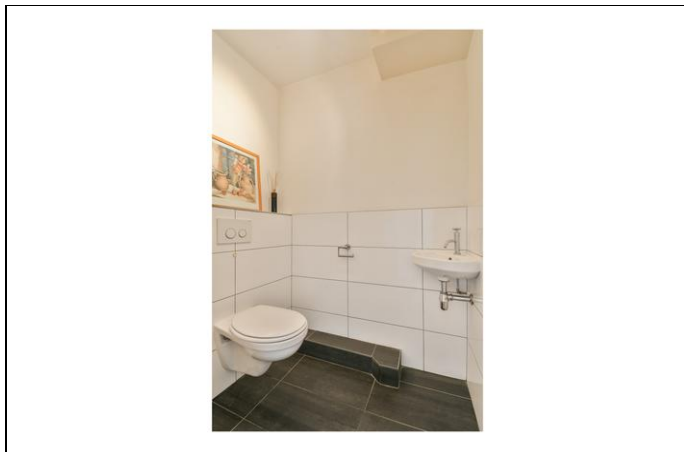
Foto's



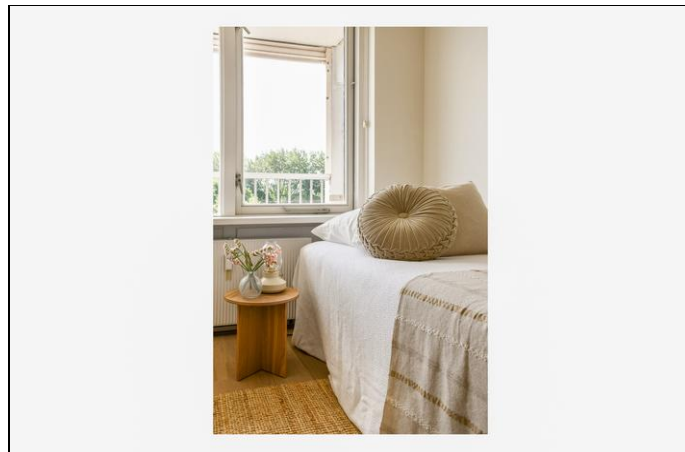
Foto's



Foto's



Foto's



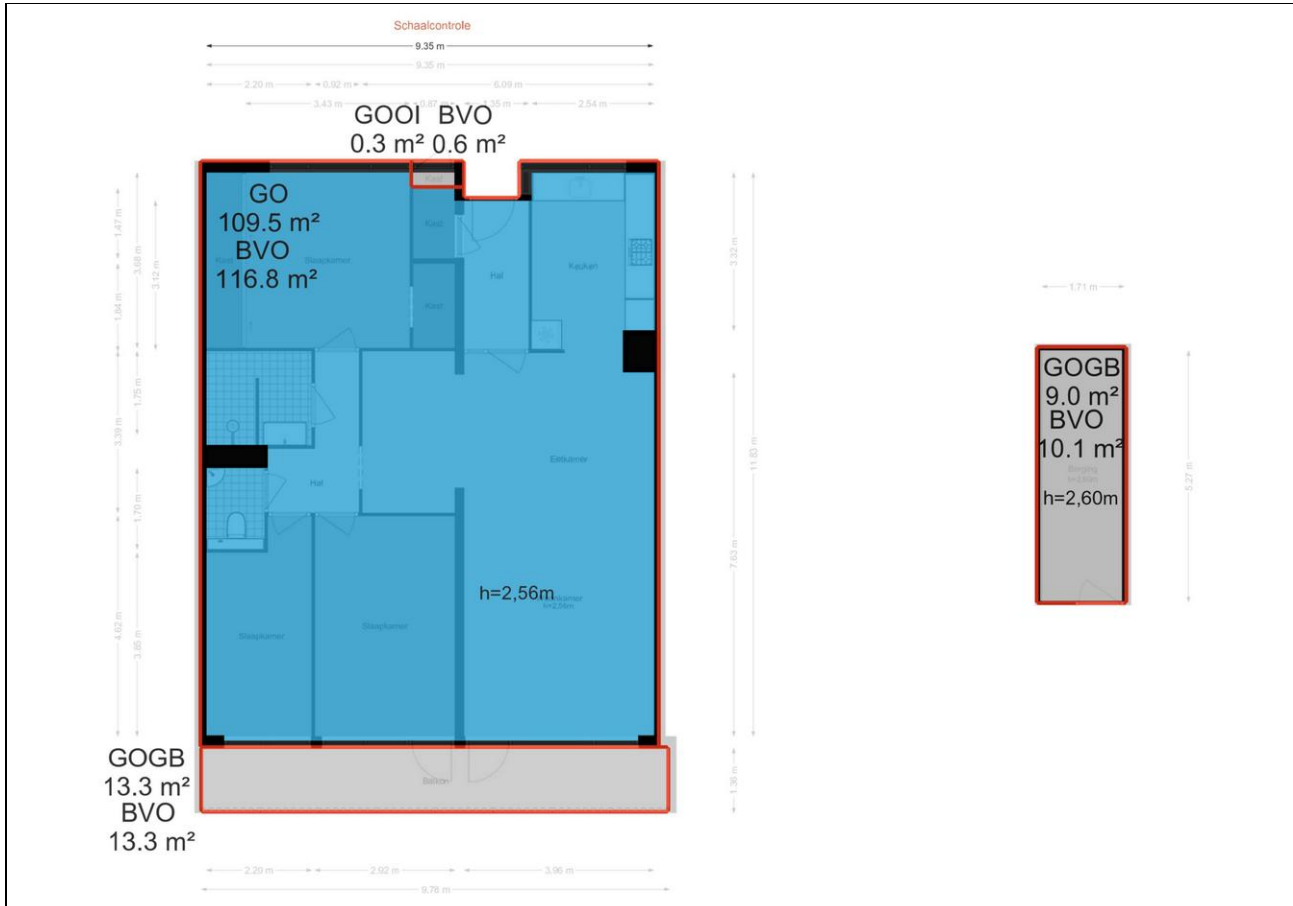
Foto's



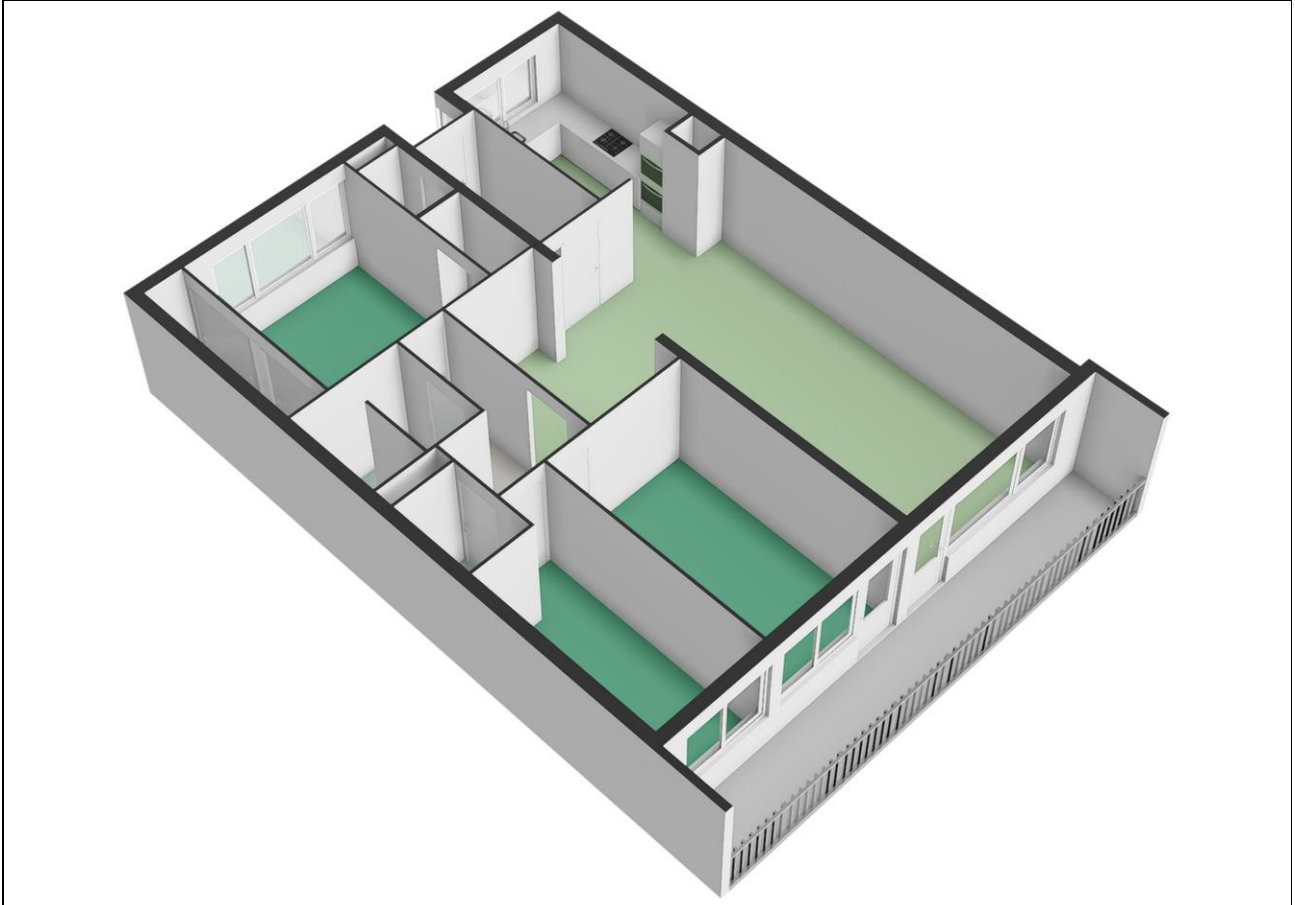
Plattegrond



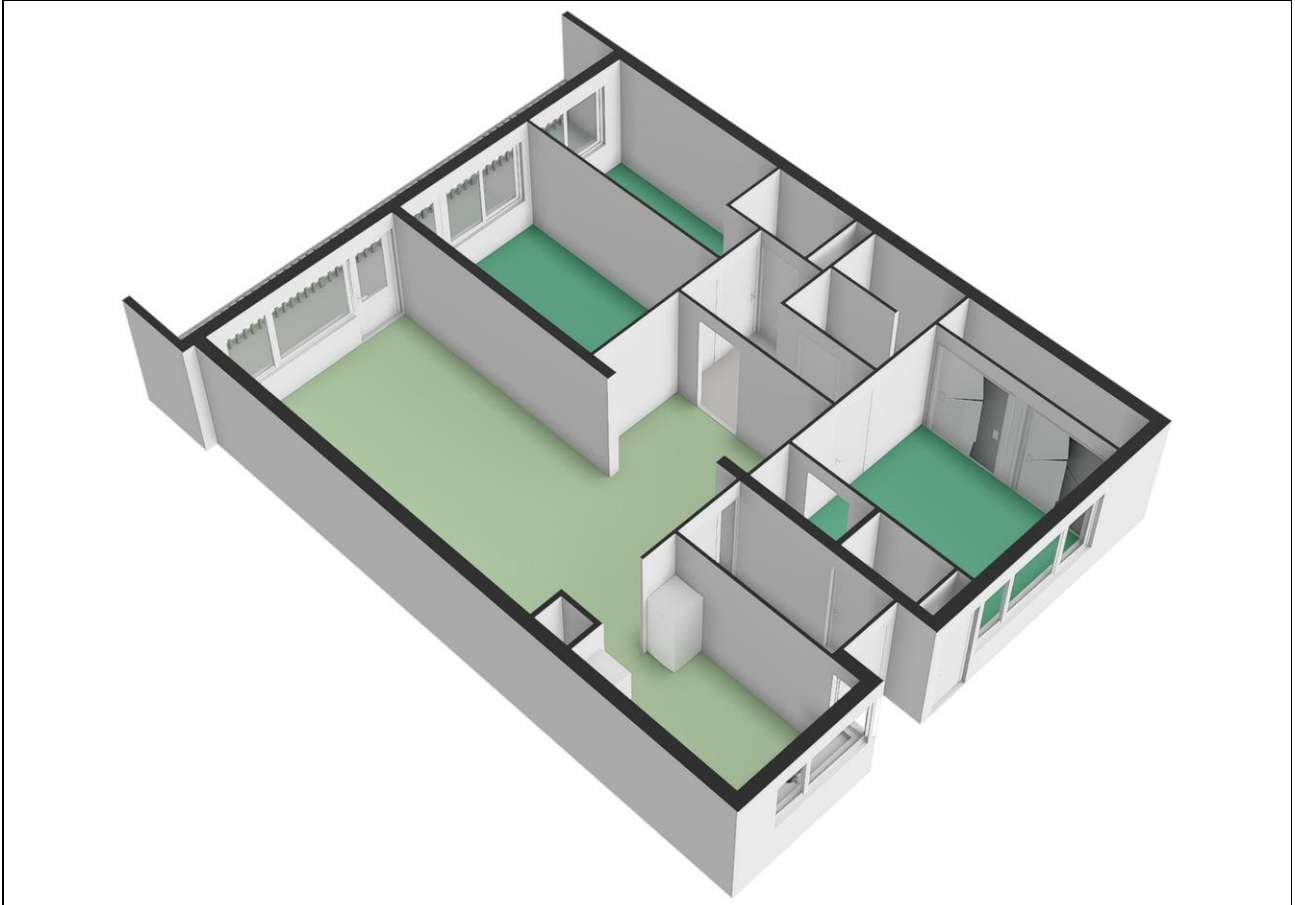
Plattegrond



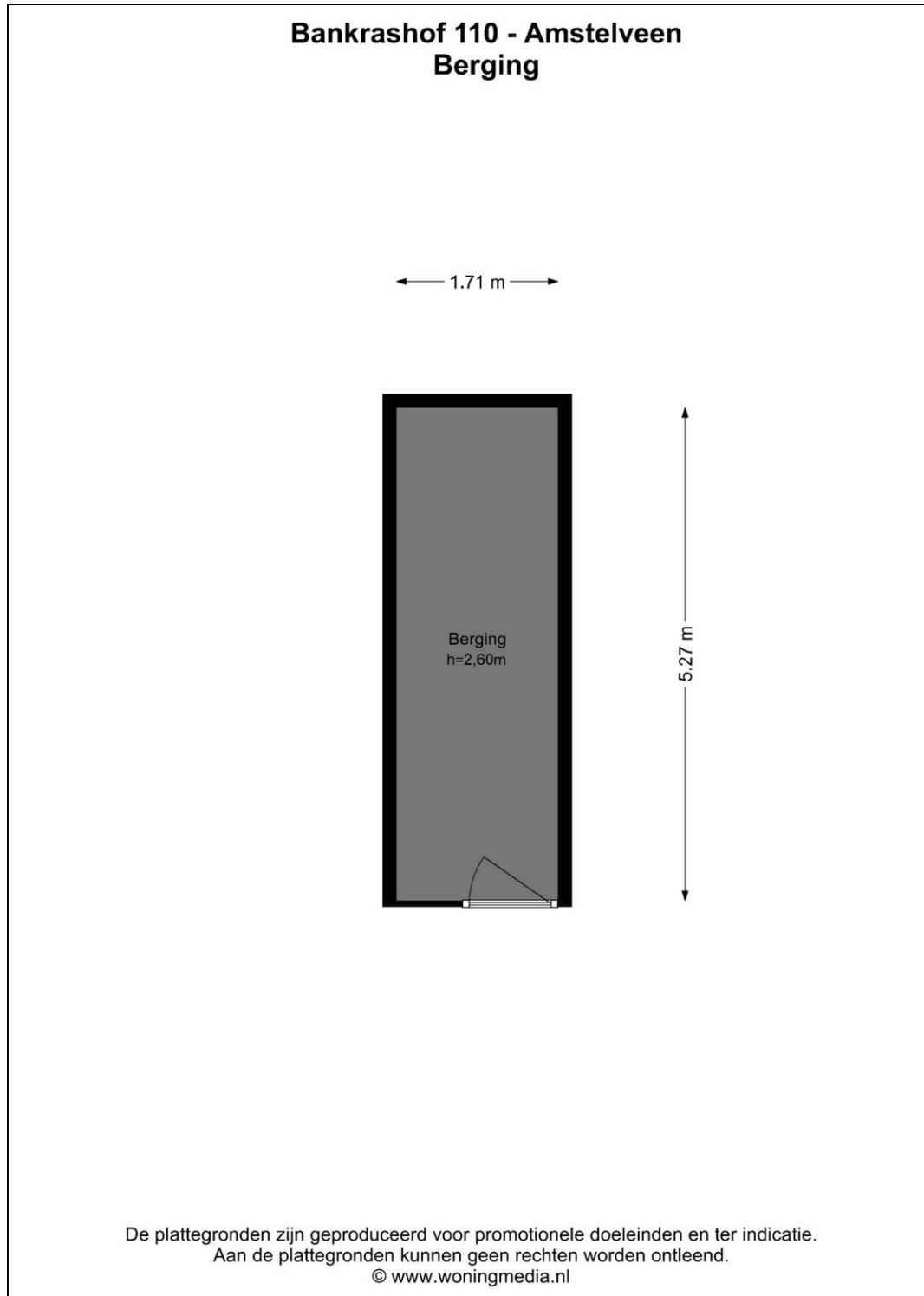
Plattegrond



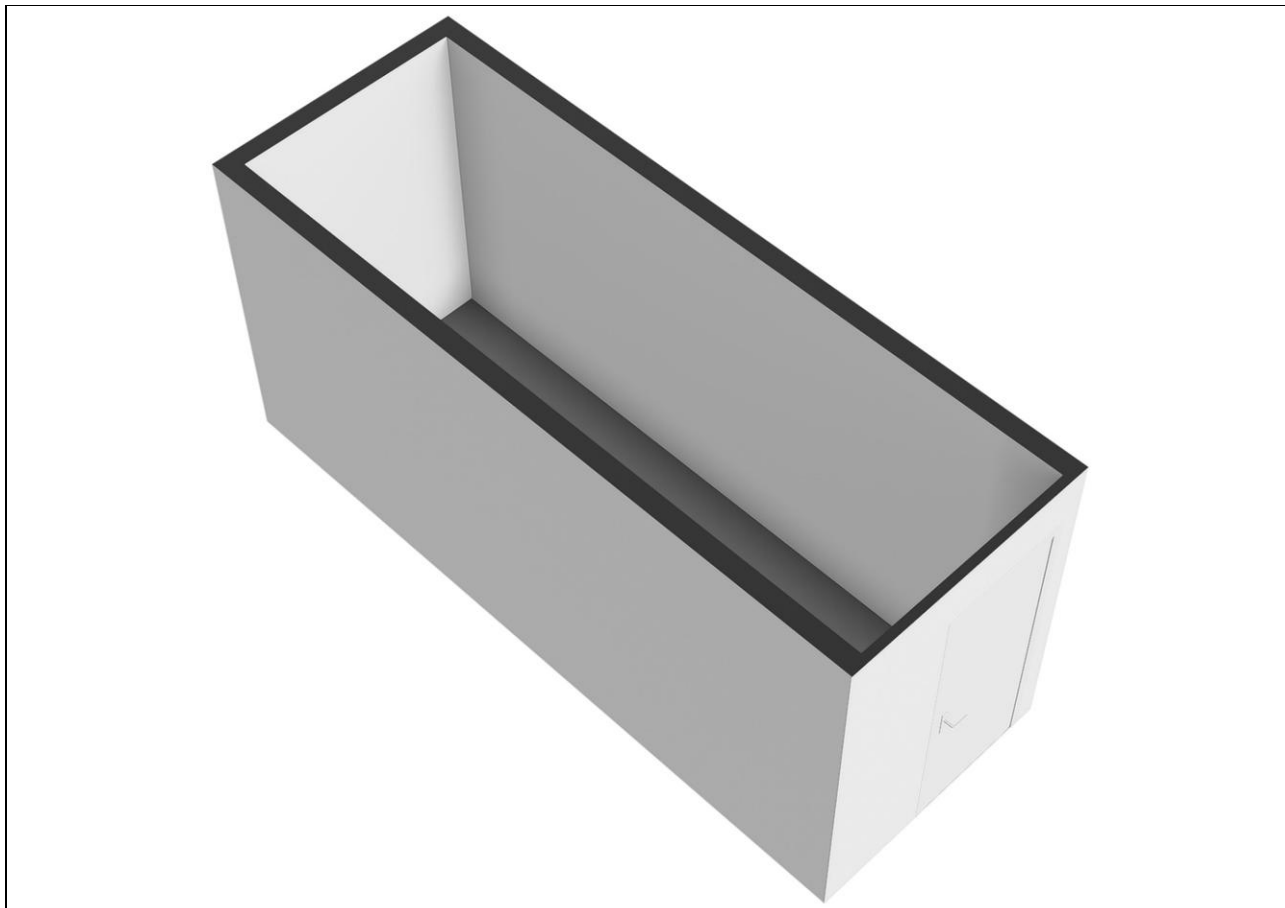
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bankrashof 110
Postcode / Plaats	1183 NW Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	I / 5268
Oppervlakte	109,50 m ²
Indexnummer	28
Soort	Volle eigendom

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.