



Gooiland
makelaardij



Herenstraat 94, 1211 CC Hilversum

Vraagprijs € 569.000,00 kosten koper



Omschrijving

Herenstraat 94, 1211 CC Hilversum

In het hart van Hilversum, met een prachtig uitzicht over de Kerkbrink, ligt op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex (1998) dit royale 4 kamer appartement, verdeeld over twee woonlagen. Het appartement beschikt over een zonnig terras en een balkon op het Westen en een berging in de onderbouw. Voor het parkeren zijn er mogelijkheden (bewonersregeling) in de nabijgelegen Gooische Brink parkeergarage.

Indeling

Entree, ruime hal met meterkast, tussenhal met trapopgang en praktische trapkast, toilet en ruime gesloten keuken. De zeer royale woon- en eetkamer biedt directe toegang tot het zonnige terras wat uitkijkt over de Gooische Brink.

Verdieping

Overloop, zeer royale hoofdslaapkamer (ca. 30 m²) met toegang tot het balkon, badkamer voorzien van ligbad, douche en wastafel, separaat toilet en twee extra slaapkamers van 9 m² elk.

Het appartement verkeert in een nette, verzorgde staat, maar de inrichting en afwerking zijn grotendeels van de bouwperiode. Veel kopers zullen de woning daarom willen aanpassen aan de woonwensen van deze tijd. De vraagprijs is hierop afgestemd, waardoor een aantrekkelijke mogelijkheid ontstaat om een appartement op een gewilde locatie geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Centrale ligging in het centrum van Hilversum

Fraai uitzicht over de Kerkbrink

Royale woonoppervlakte verdeeld over twee woonlagen

Zonnig terras en balkon

Berging in de onderbouw

Drie slaapkamers, waaronder een zeer ruime hoofdslaapkamer

Vraagprijs € 569.000,00 kosten koper




Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 569.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	371 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1998
Ligging	In centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel

Locatie

Adresgegevens	
Herenstraat 94 1211 CC HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij



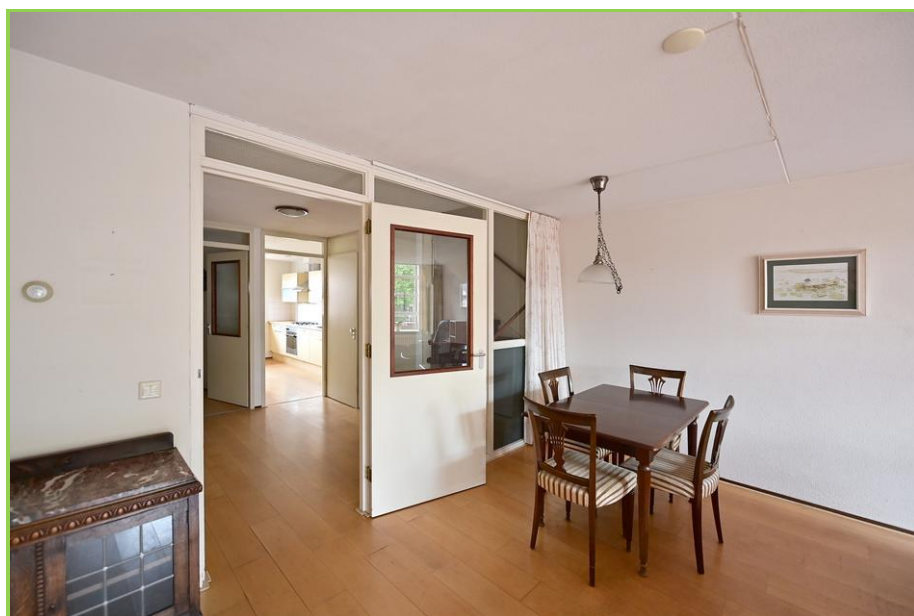


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



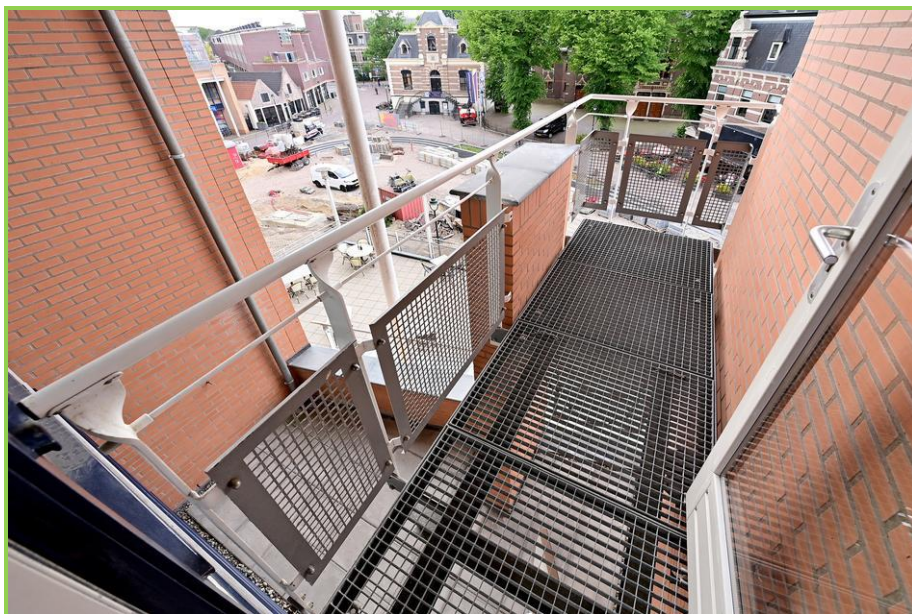


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



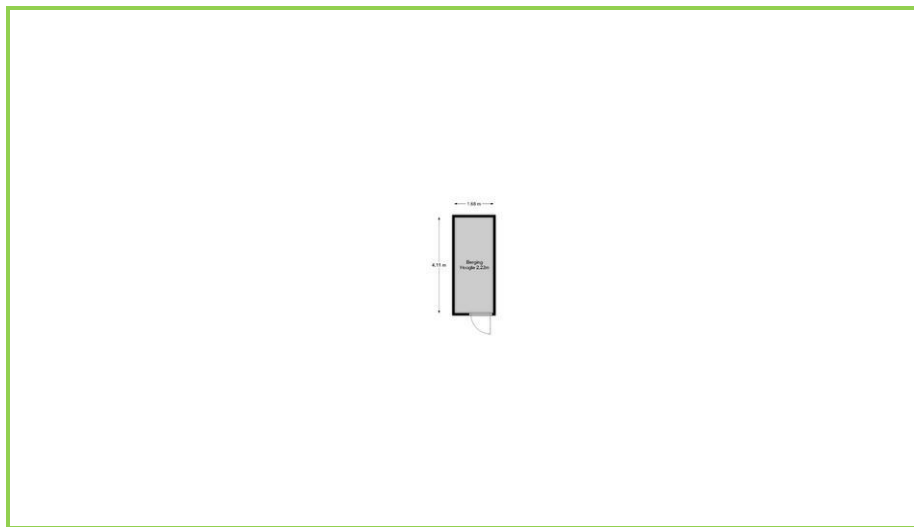


Gooiland
makelaardij





Gooiland makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeed bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.