



v. Casteren

MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



VRAAGPRIJS

€ 425.000,- k.k.

Bremlaan 8
OSS





Specificaties

■ Woonoppervlakte 109 m²	Soort woning	Appartement
■ Gebouw gebonden buitenruimte (terras) 17 m²	Type woning	Portiekflat
■ Inhoud woning 360 m³	Aantal kamers	4 kamers, waarvan 2 slaapkamers
■ Externe bergruimte 6 m²	Buitenruimte	Ruim balkon
■ Parkeerplaats Eigen parkeerplek in parkeergarage	Ligging	Rustig en groen wonen aan het Hazenakkerpark.
■ Bouwjaar 1980	Verwarming	cv-installatie Vaillant
■ Energielabel C		

Omschrijving

Ruim appartement met groot balkon, eigen parkeergarage en volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een rustige, groene locatie in Oss, dat je volledig naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is Bremlaan 8 zeker een bezichtiging waard. Dit royale appartement beschikt over een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een groot overdekt balkon, een eigen parkeerplaats in ondergrondse parkeergarage en een privéberging.

Het appartement ligt in een verzorgd complex uit 1980 met centrale entree, intercominstallatie en lift. De ligging is prettig en groen, nabij Park Hazenakker, gelegen temidden van de gewilde Docfapark en de Witte Hoef. Hoewel het interieur van de woning gedateerd is, betreft het een zeer degelijke bouw en prima basis hier je eigen droom appartement van te maken.

Appartement

De woonkamer is ruim opgezet en heeft veel lichtinval door de grote aluminium pui naar het balkon. De open haard geeft de ruimte karakter en de indeling biedt voldoende plek voor een royale zithoek én eethoek.

De keuken bevindt zich aansluitend aan de woonkamer. De ruimte is praktisch ingedeeld en biedt een mooie basis om een eigentijdse keuken naar wens te realiseren.

Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Deze zijn geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte of werkplek.

De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, toilet en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Balkon, berging en parkeren

Het royale overdekte balkon is een echte plus. Hier zit je beschut, met prettig uitzicht op het groen. Overdag een heerlijk koele plek en tegen het einde van de middag kun je een goeie knipoog van de zon verwachten.

In het souterrain bevindt zich een eigen berging, ideaal voor fietsen en opslag. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage van het complex.



Bijzonderheden

- Ruim appartement gelegen in een verzorgd woningcomplex uit 1980.
- De degelijke bouw biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te renoveren.
- Royale en lichte woonkamer met open haard en voldoende ruimte voor een zit- en eethoek.
- Grote aluminium pui met toegang tot het ruime, overdekte balkon.
- Ruimte voor een open of halfopen keuken met separate praktische berg- en technische ruimte.
- Twee goed bemeten slaapkamers, geschikt voor slapen, werken of hobbyruimte.
- Centrale entree op de begane grond met intercominstallatie en lift.
- Eigen berging in het souterrain en een vaste parkeerplaats in de parkeergarage onder het appartementencomplex.
- Rustige en groene ligging, nabij Park Hazenakker, het Hertenkamp en diverse voorzieningen.
- Zeer gezonde en actieve VvE, bijdrage bedraagt € 412,50 per maand (2026).
- Verwarming via een Vaillant cv-ketel op basis van een lease contract.
- Centrale ligging in Oss met dagelijkse voorzieningen, scholen, speelplekken en sportfaciliteiten op korte afstand. Ook het centrum van Oss en het NS-station zijn goed bereikbaar per fiets.
- Goede bereikbaarheid richting de omliggende plaatsen en steden, met snelle aansluiting op de N329, A50 en A59 richting onder andere 's-Hertogenbosch, Nijmegen en Eindhoven.

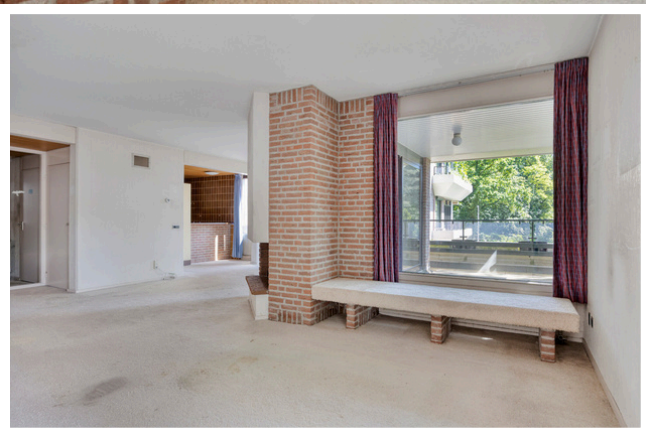






























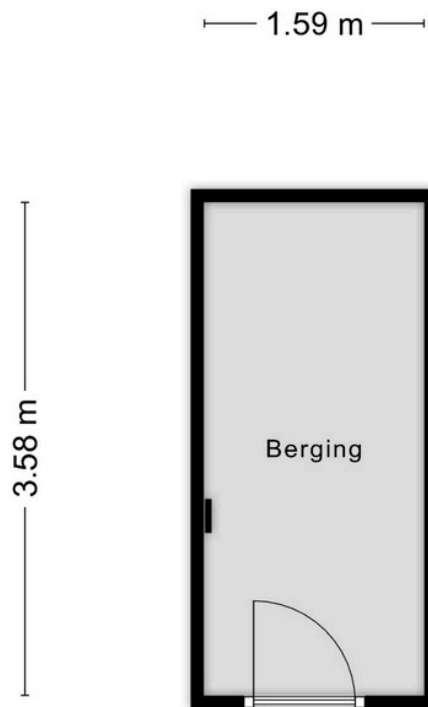












2.31 m



4.52 m

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehoud (zoals voor het verkrijgen van hypotheek) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn besproken. Tevens wordt de overeenkomst zo spoedig mogelijk opgenomen in de openbare registers, volgens artikel 14 van de koopovereenkomst. Indien aanvullende clausules in deze verkoopinformatie zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Kosten Koper:

De kosten koper (k.k.) houden in dat aan de verwerving van de onroerende zaak verbonden kosten voor rekening van de koper komen. Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting (voor woningen), kadasterkosten, notariskosten (akte van levering/inschrijving hypotheekakte). Een deel is fiscaal aftrekbaar.

Erfdienstbaarheden:

Indien er op de woning of het perceel erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorende bij de koopakte, meestal in de vorm van de eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheids vereiste:

Alle door Makelaardij van Casteren en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden:

Deze verkoopbrochure is door Makelaardij van Casteren met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens en tekeningen. De verkoper heeft de tekst, foto's en documentatie over de woning aan Makelaardij en Taxatiebureau van Casteren aangeleverd en/of in zijn opdracht laten produceren door derde partijen.

De eventuele in de verkoopbrochure opgenomen tekeningen geven vaak de standaard situatie van de woning weer. Het kan voorkomen dat de eigenaar of diens rechtsvoorganger daar wijzigingen in heeft aangebracht zodat maten, indelingen en/of bestemmingen niet meer overeenstemmen met de werkelijke situatie. Om deze redenen kan Makelaardij van Casteren er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Van Casteren verstrekt geen garanties en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de gegevens in deze verkoopbrochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen en dient hij zelf onderzoek te plegen naar aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Aanvulling meting volgens meetinstructie:

De woning is gemeten volgens de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben laten opmeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten.

Verkoop eigen woning:

Geheel vrijblijvend informeren wij u graag uitvoerig over de mogelijkheden van eventuele verkoop van uw eigen woning.

Voor uitvoerige informatie kunt u contact opnemen met ons.

Voor vragen of toelichtingen neem contact met ons op!

Telefoon: 0486-416082
makelaardij@vancasteren.nl
www.vancasteren.nl

MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.



Theo van Casteren (RM-RT)

NVM Makelaar - Register Taxateur en oprichter

 theo@vancasteren.nl



Jan Janssen RT

Assistent Makelaar / Register Taxateur

 jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (KRMT-RT)

NVM Makelaar - Register Taxateur






 mark@vancasteren.nl




Luuk Bruijsten (ARMT)

Makelaar / Taxateur

 luuk@vancasteren.nl

 Van Casteren Makelaardij
 0486 - 416082
 06-12157808
 makelaardij@vancasteren.nl
 www.vancasteren.nl

 Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG Schaijk
 BTW: 814149066
 KvK: 17176347

 **. Casteren**
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU