



**TE KOOP**

de Pôle 8 - Sneek

€ 595.000 k.k.

**smedes**  
*makelaardij*



## Tekst

Vrijstaand wonen in de gewilde, groene wijk Pasveer.....omringd door een mooie zonnige, vrije tuin is dit een kans om uw langgekoesterde woonwens te realiseren. De woning is compleet, speels ingedeeld, goed geïsoleerd en voorzien van 10 zonnepanelen (label A).

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Begane grond:

hal/entree met trapopgang, moderne elektrakast, toiletinrichting en doorloop naar zonnige-royale woonkamer met origineel uitgebouwde erker en schuifpui naar terras en tuin, half open eetkeuken met moderne U-vormige keukenopstelling v.v. diverse inbouwapparatuur, doorloop naar bijkeuken met aansluitingen ten behoeve van witgoed, in pandige toegang tot de garage voorzien van een tegelvloer, wateraansluiting en elektrische sectionaaldeur.

De eerste verdieping heeft naast de overloop, een drietal ruime slaapkamers waarvan één kamer toegang geeft tot het balkon. De badkamerruimte op deze verdieping is vrijwel geheel betegeld en voorzien van een onderhoudsarme dakkapel en ingericht met een ligbad, douche, wastafel en tweede toilet.

De tweede verdieping betreft een ruime bevoerde bergzolder met stahoogte, bereikbaar middels een vlizotrap.

Algemeen:

Bouwjaar woning 1995  
Uitstekend geïsoleerd (energielabel A)  
zonnepanelen  
Heteluchtverwarming  
Eigen grond 450 m2

Welkom op De Pole 8 in Sneek !

### OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1995
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	125 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	450 m <sup>2</sup>
Inhoud:	558 m <sup>3</sup>
Aantal kamers:	4
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	hete lucht verwarming
Warm water:	geiser huur
Energielabel:	A

### BUITENRUIMTE

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Ligging:	zuidwest
Tuin oppervlakte:	140 m <sup>2</sup>
Tuin lengte:	1000 cm
Tuin breedte:	1400 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	aangebouwd steen







FOTO'S











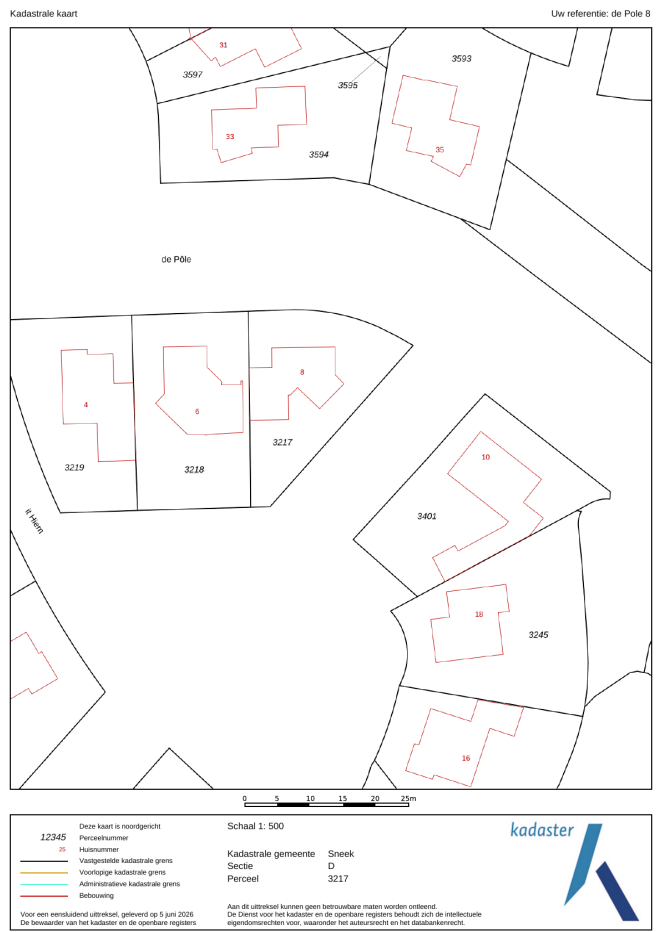






KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	de Pôle 8
Postcode / plaats:	8604 VE Sneek
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	D / 3217
Oppervlakte:	450 m <sup>2</sup>
Soort:	Volle eigendom



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

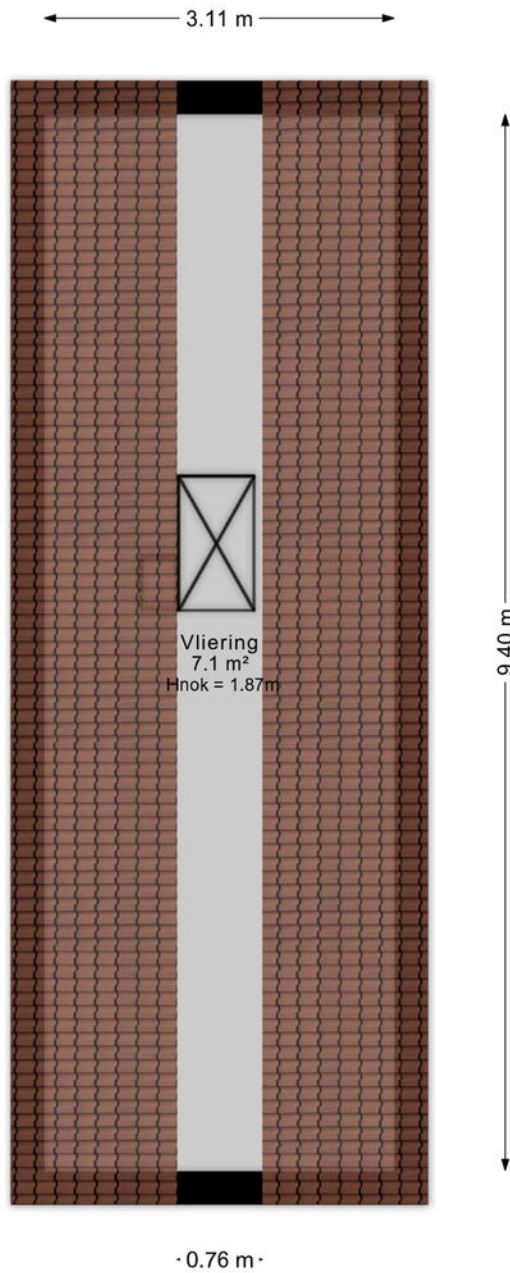
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.





**Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.**

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16  
8601 GM Sneek  
T 0515 444 588  
[info@smedesmakelaardij.nl](mailto:info@smedesmakelaardij.nl)  
[www.smedesmakelaardij.nl](http://www.smedesmakelaardij.nl)