



Gooiland
makelaardij



Jan Campertplein 44, 1382 SX Weesp

€ 295.000,00 kosten koper



Licht en verzorgd 2-kamerappartement op een uitstekende locatie in Weesp

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met een centrale ligging? Dan is dit goed ingedeelde 2-kamerappartement op de eerste verdieping aan het Jan Campertplein 44 precies wat je zoekt. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer, een zonnig balkon, een separate keuken, een slaapkamer van goed formaat en een badkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op het omliggende groen.

De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de rust en het groene uitzicht. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van voldoende kastruimte. De slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobe. De badkamer beschikt over een douche en wastafel, terwijl het toilet separaat is uitgevoerd.

De woning maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex met een groene omgeving en voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

De ligging is zonder meer een van de sterke punten van deze woning. Het appartement bevindt zich op korte afstand van het NS-station Weesp, waardoor Amsterdam, Schiphol, Almere, Utrecht en Hilversum uitstekend bereikbaar zijn. Het station ligt op ongeveer 10 tot 12 minuten loopafstand van het Jan Campertplein.

Ook het gezellige historische centrum van Weesp met zijn winkels, restaurants, terrassen en voorzieningen bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving aanwezig.

Kenmerken

- * 2-kamerappartement op de tweede verdieping
- * Ruime en lichte woonkamer
- * Energielabel B
- * Balkon met vrij uitzicht op groen
- * Separate keuken
- * Nette badkamer en separaat toilet
- * Veel lichtinval door grote raampartijen
- * Berging aanwezig
- * Gelegen in een groene woonomgeving
- * Op loopafstand van NS-station Weesp
- * Nabij het historische centrum van Weesp
- * Servicekosten bedragen € 183 per maand

Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

	€ 295.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	181 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	58 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens	
Jan Campertplein 44 1382 SX WEESP	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



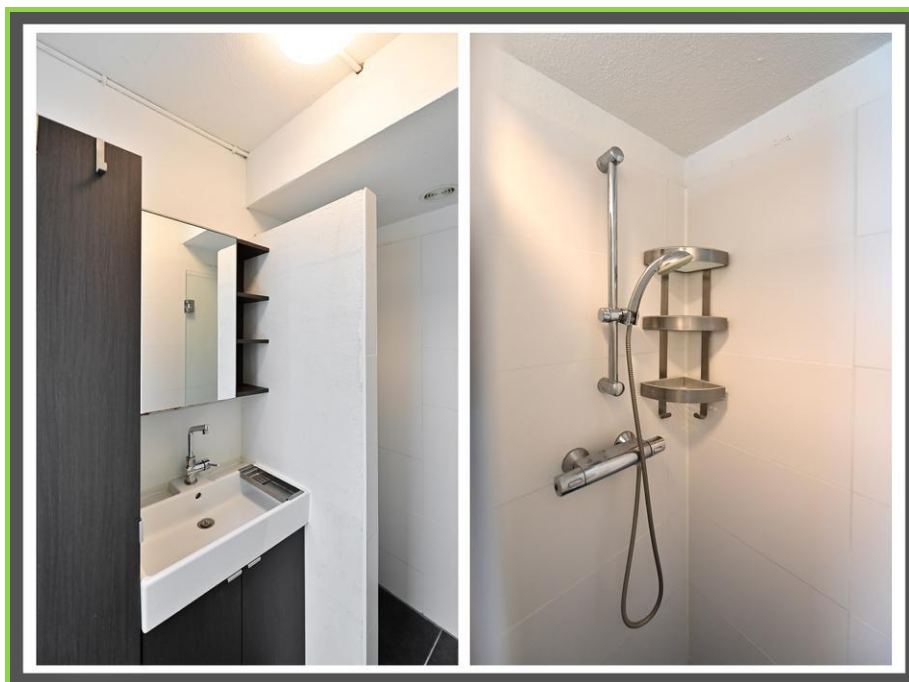


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



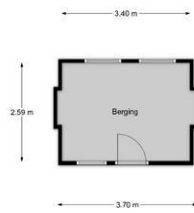


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.