

TE KOOP



Evertsenstraat 14, Bleiswijk

Vraagprijs € 500.000 k.k.

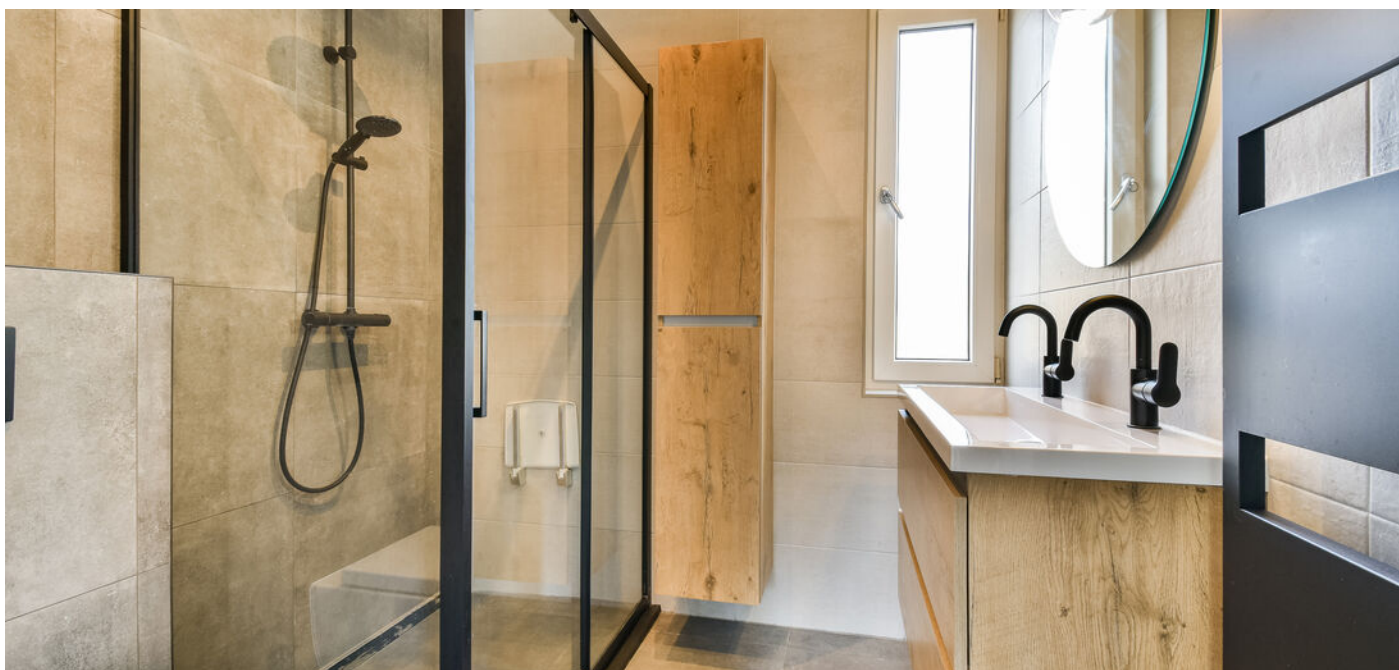
DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
128 m²

Perceeloppervlakte
135 m²

Inhoud
533 m³

Energie label
C

Omschrijving

Nabij het centrum van Bleiswijk bieden wij deze ruime en verzorgde eengezinswoning aan met een zonnige tuin op het zuiden.

De woning beschikt over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen (met uitzondering van de tuindeur en het dakraam op de tweede verdieping). De fraai aangelegde achtertuin beschikt over een ruime stenen berging en een praktische achterom.

De ligging is zeer gunstig: op korte afstand van winkels, scholen, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en het recreatiegebied de Rottemeren. Bovendien zijn zowel Rotterdam als Den Haag binnen circa 15 autominuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer.

De ruime en lichte woonkamer is voorzien van een houten kloostervloer en grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een prettige lichtinval.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, oven, gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap en vaatwasser. Daarnaast biedt de keuken volop bergruimte.

Via de keuken en de schuifpui is de zonnige achtertuin op het zuiden bereikbaar, welke tevens is voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde

Slaapkamer 2: gelegen aan de achterzijde, voorzien van praktische vaste kasten en een elektrisch rolluik





Slaapkamer 3: eveneens aan de achterzijde, voorzien van een elektrisch rolluik
De moderne badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel, douche, elektrische vloerverwarming en een handdoekradiator.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met bergruimte, aansluitingen voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel.

Slaapkamer 4: gelegen aan de voorzijde, voorzien van knieschotten

Slaapkamer 5: gelegen aan de achterzijde, voorzien van een kunststof dakkapel en handmatige rolluiken

Bijzonderheden:

- Vijf ruime slaapkamers
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- Zonnige tuin op het zuiden
- Gelegen nabij alle voorzieningen
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

In de koopovereenkomst worden de volgende extra clausules opgenomen:

- ouderdomsclausule (standaard bij woningen die ouder zijn dan 30 jaar);
- asbestclausule (standaard bij woningen die gebouwd zijn voor 1993).

Wij nodigen je van harte uit om deze leuke woning met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor jouw belangenbehartiging bij de aankoop van jouw toekomstige huis!

















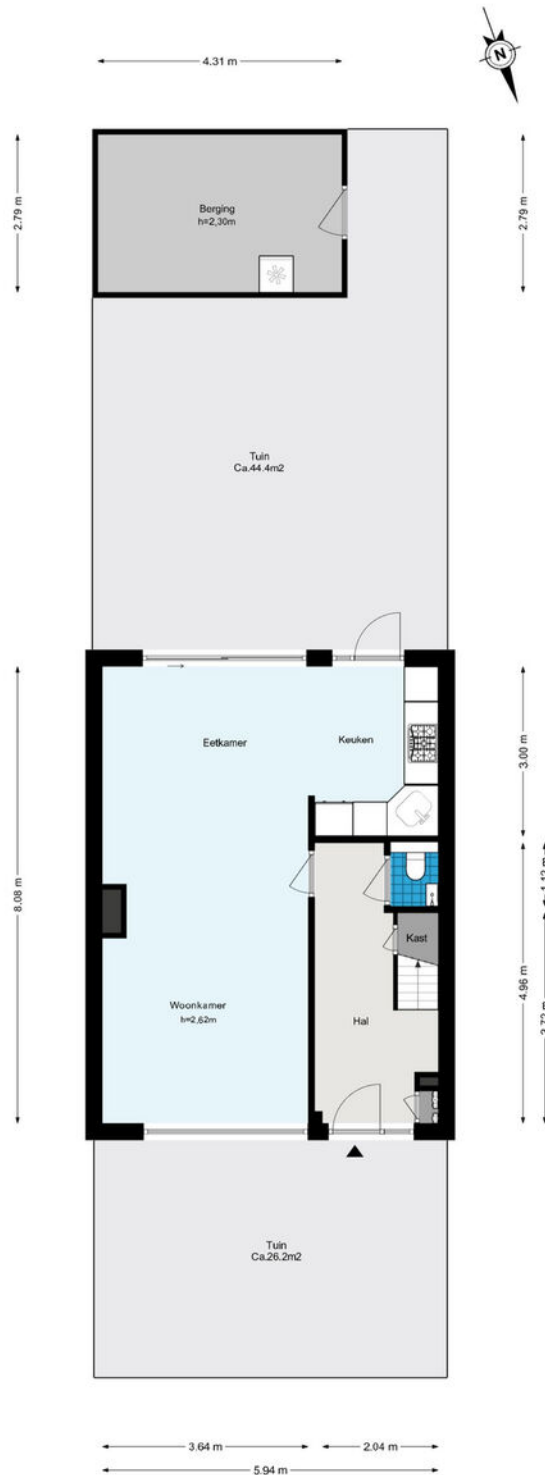






Begane grond

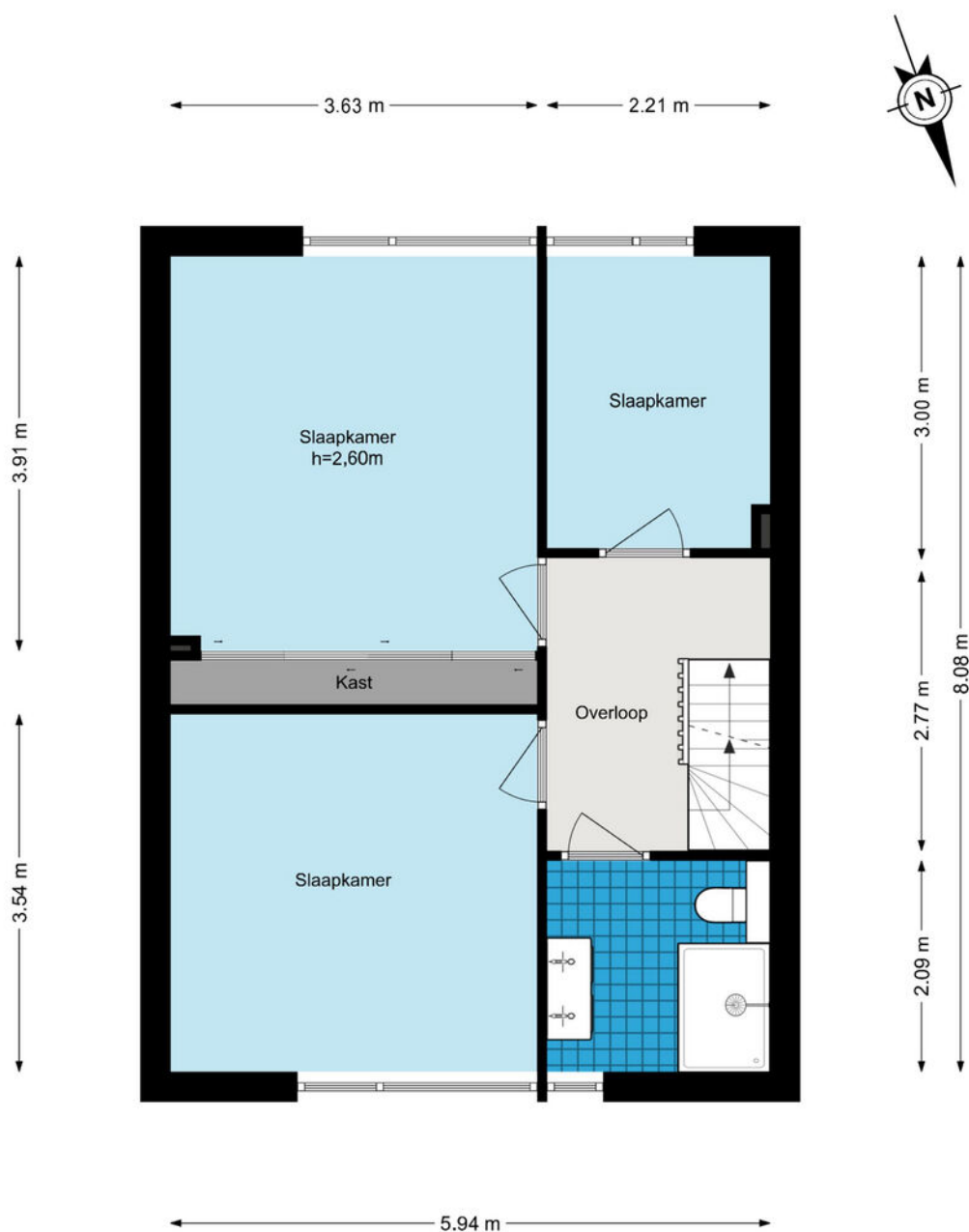
Evertsenstraat 14 - Bleiswijk
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1e verdieping

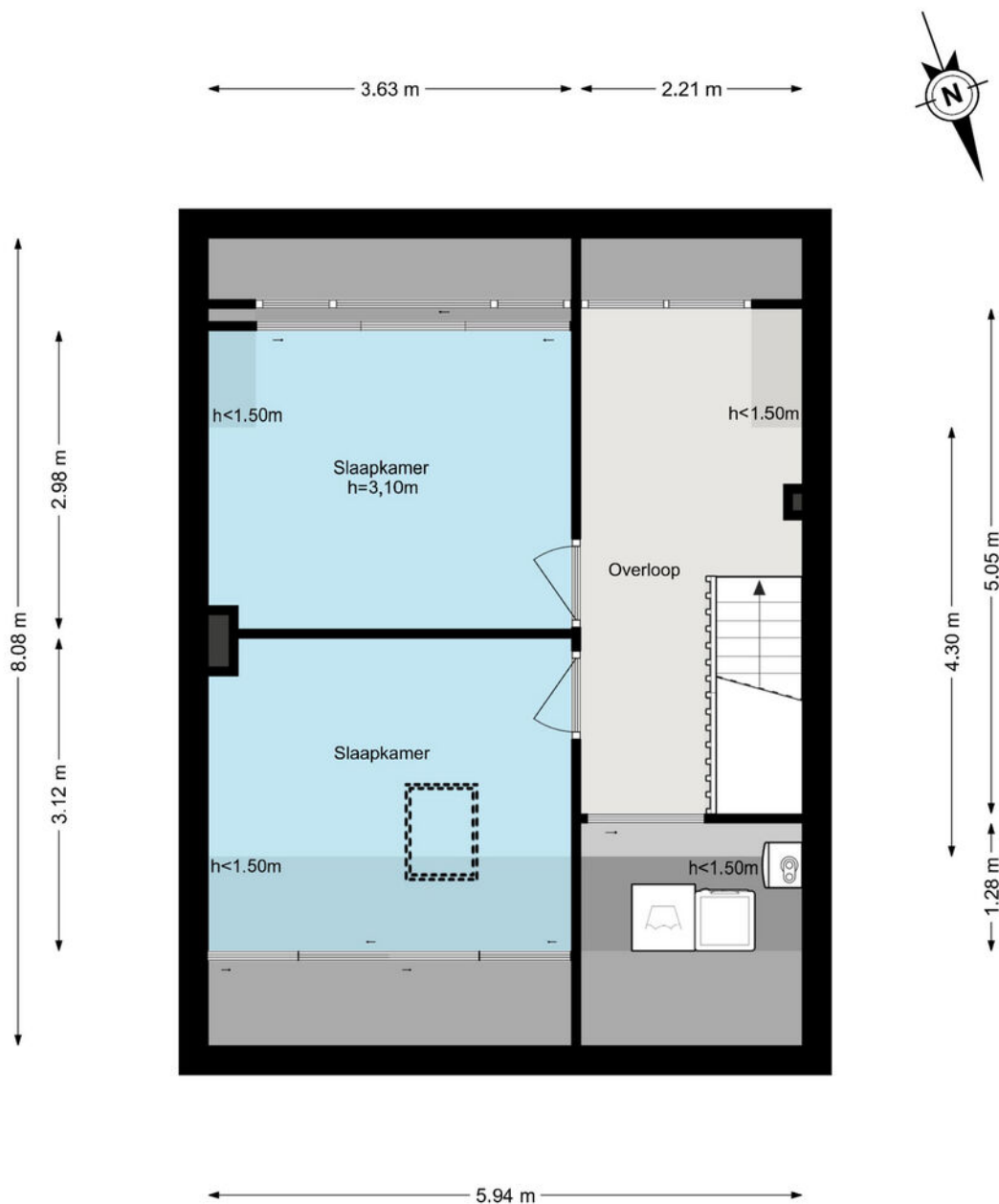
Evertsenstraat 14 - Bleiswijk Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

2e verdieping

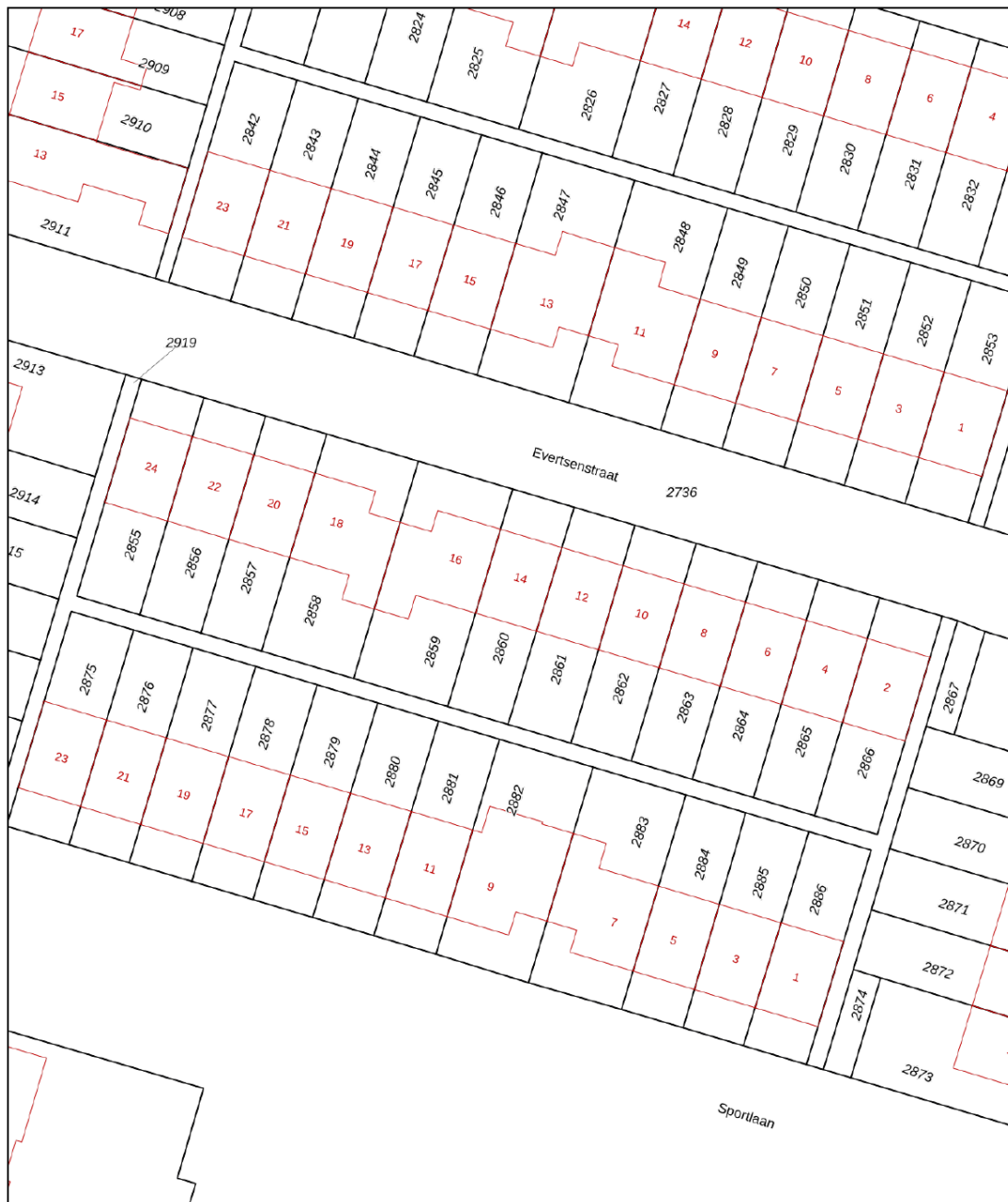
Evertsenstraat 14 - Bleiswijk Tweede verdieping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

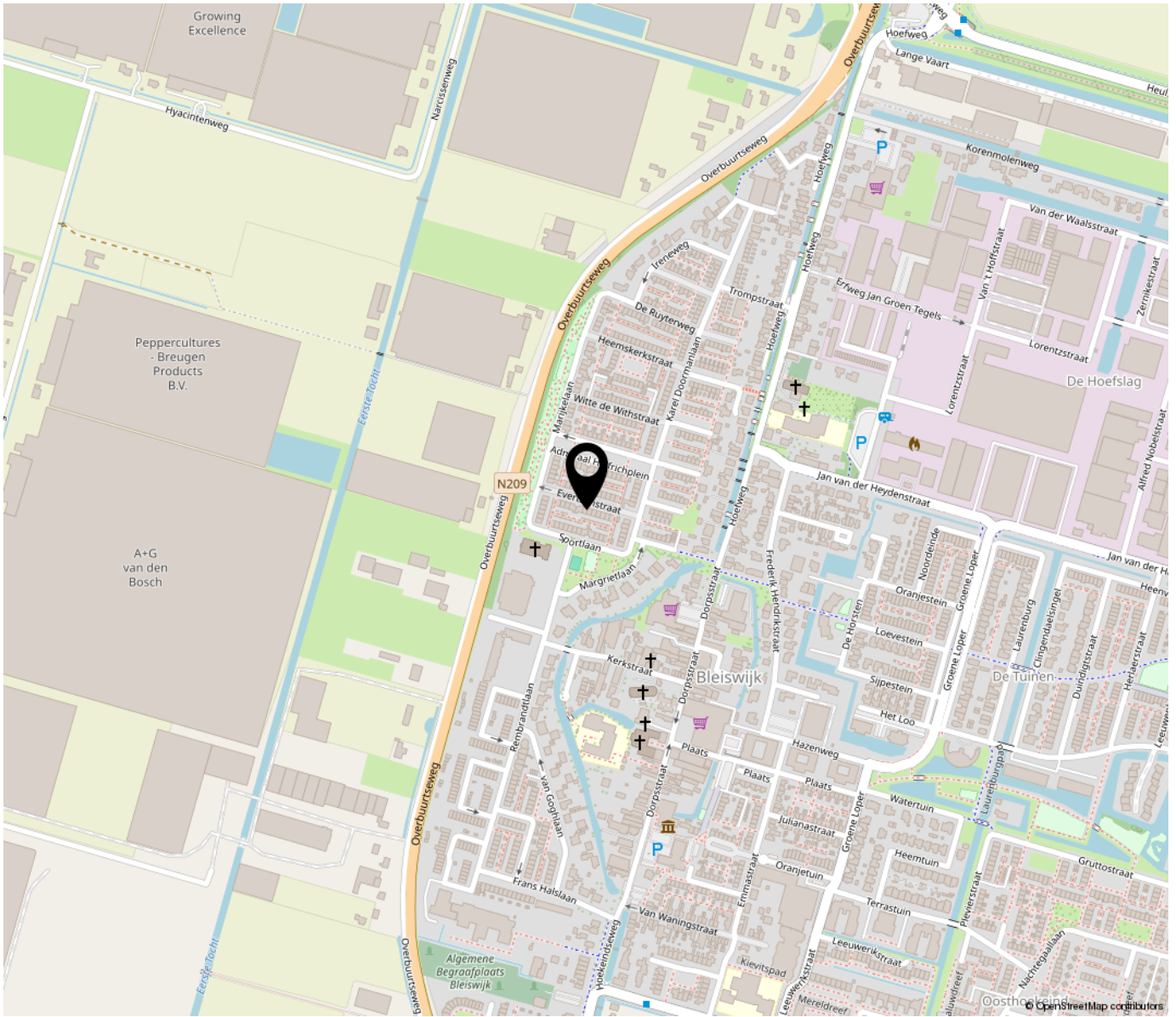
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

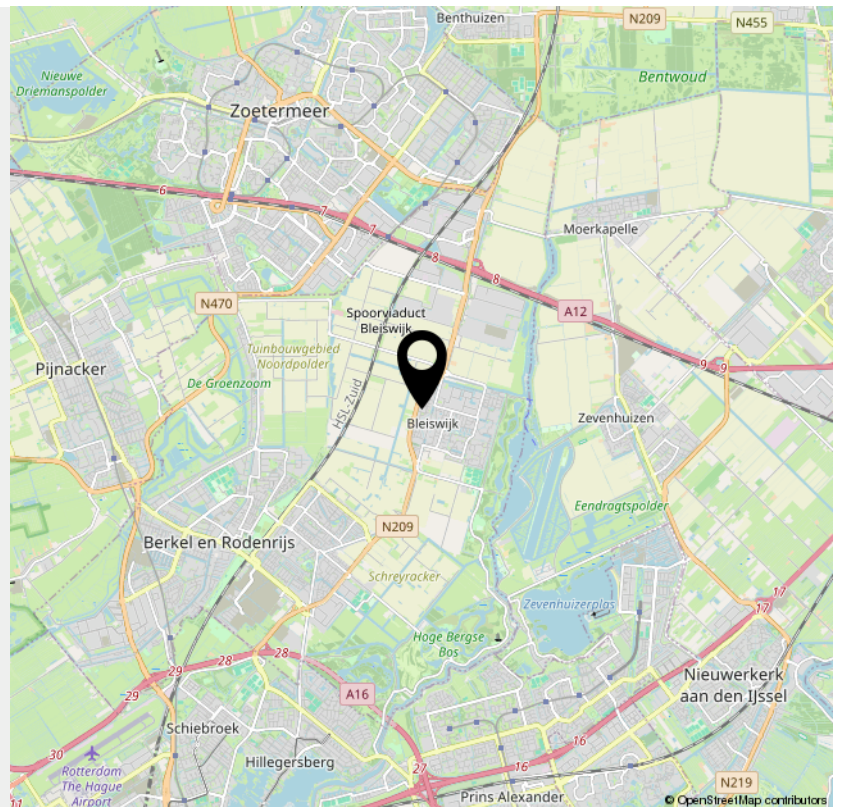


0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bleiswijk</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 2860</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

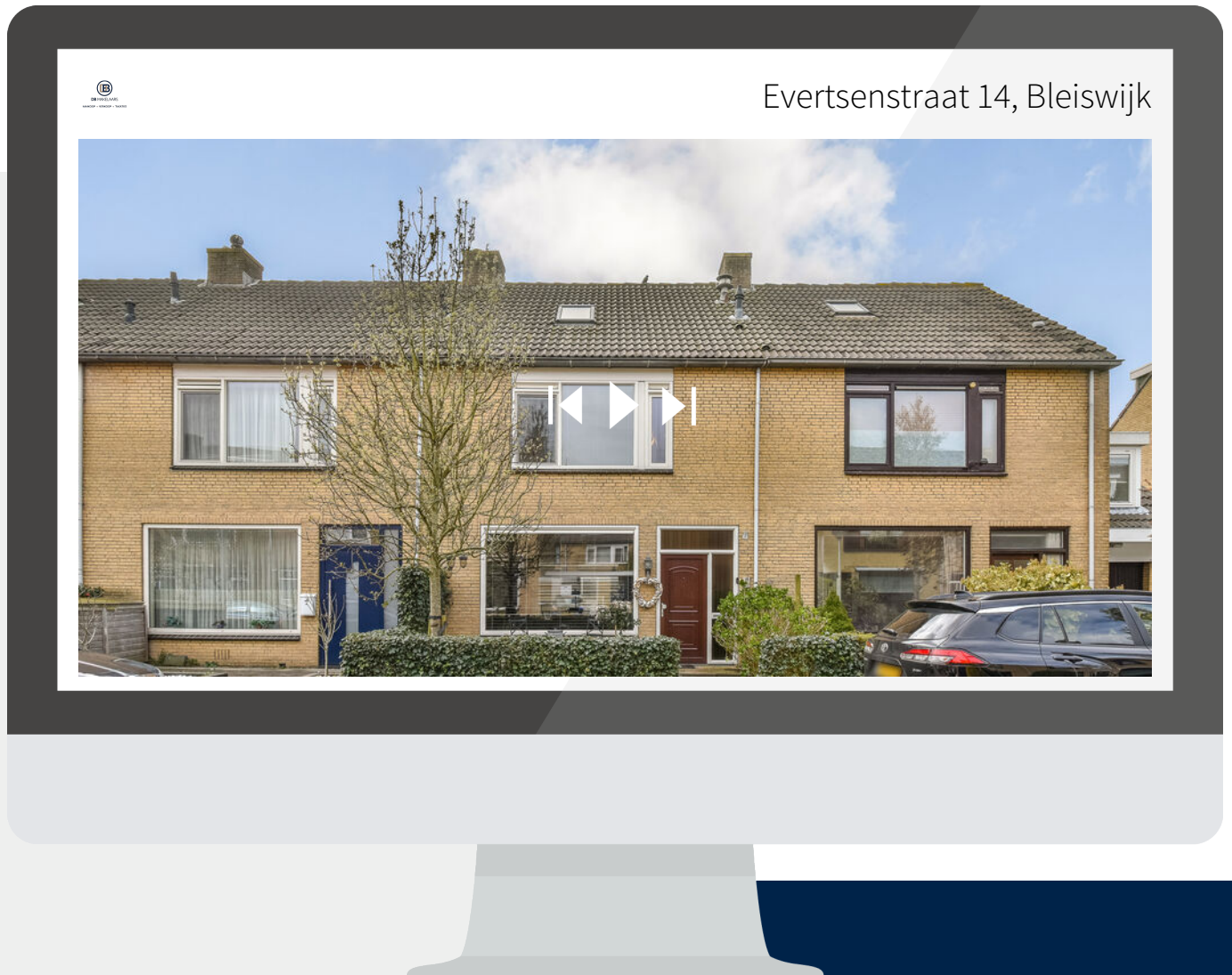


**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

evertsenstraat14.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES