

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Marszeil 5, 1319 EH Almere

Onder architectuur gebouwd

Moderne stijl en afwerking

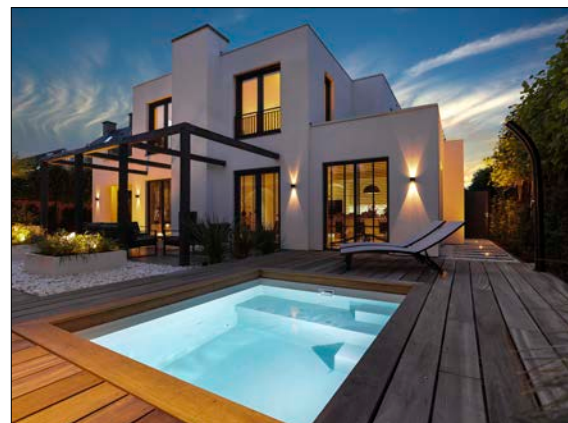
Dubbele oprit en garage

Tuin met zwembad

Maar liefst 7 kamers

Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	254 m ²
Perceeloppervlakte	523 m ²
Inhoud	994 m ³
Bouwjaar	2015
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	in pandig
Verwarming	stadsverwarming, open haard, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Elke dag ben ik opnieuw blij dat ik in dit huis mag wonen. Het is een huis dat ruimte geeft. Ruimte om te leven, te werken, te ontspannen en om samen te zijn. Dankzij de slimme indeling kun je activiteiten moeiteloos van elkaar scheiden: werken, muziek maken, ontspannen of gewoon de dagelijkse dingen doen. Daardoor voelt het huis altijd rustig en comfortabel.

De grootte is precies goed: royaal en licht, zonder ooit onpersoonlijk of te groot aan te voelen. Het binnenklimaat is het hele jaar door aangenaam. Met de airconditioning, zonwering en de uitstekend geïsoleerde, dikke muren blijft het huis koel in de zomer en behaaglijk in de winter. Ook het licht is prachtig; op elk moment van de dag valt het op een prettige manier binnen.

De tuin vraagt weinig onderhoud en biedt volledige privacy. Je kunt er genieten van zowel de ochtendzon als de avondzon. Het is een plek waar je echt tot rust komt.

Wat ik bijzonder vind, is dat het huis zich moeiteloos aanpast aan de gelegenheid. Met gemak

ontvang je hier veertig gasten voor een feest of familiebijeenkomst, terwijl het tegelijkertijd warm en gezellig blijft voor een avond met het gezin. Mijn kinderen genieten ervan om samen te barbecueën, bij het dompelbad te zitten en tijd met elkaar door te brengen. Het zijn de momenten die niemand wil onderbreken.

Ook de omgeving draagt bij aan het woongenot. Het is een rustige, groene en waterrijke buurt, ideaal voor wandelingen, sporten of het uitlaten van de hond.



Een eigen oprit



vol luxe

naadloze senso gietvloer

Zodra je de auto op de eigen oprit parkeert en de woning binnenstapt, word je direct verwelkomd door een wereld vol luxe en design. De gehele woning is voorzien van een naadloze Senso gietvloer met vloerverwarming en gestucte wanden en plafonds.





Kamerhoge raampartijen

natuurlijke licht

een sfeervolle open haard

Via stijlvolle openslaande deuren vanuit de riante hal betreed je de living. Dankzij de kamerhoge raampartijen baad je hier in het natuurlijke licht en geniet je van een onbelemmerd uitzicht op de schitterende tuin. De aanwezige airconditioning zorgt ervoor dat het hier ook tijdens warme zomerdagen heerlijk koel blijft. Twee sets openslaande deuren trekken het buitenleven moeiteloos naar binnen. De indeling is speels en open, met een sfeervolle open haard en een aangrenzende tv- of speelkamer.



een riant kookeiland

praktische bijkeuken

Kookliefhebbers komen niets tekort in de luxe Siematic open keuken met chique werkblad, een riant kookeiland met geïntegreerd afzuigstelsysteem, Quooker en hoogwaardige inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met maatwerk kastenwanden. Daarnaast biedt de begane grond een prachtig, recent toegevoegd thuishokantoor, een extra kamer; ideaal als fitnessruimte of atelier en een inpandige garage.



De luxe Siematic open keuken





De masterbedroom



drie slaapkamers

met een vrijstaand ligbad

Een schitterende hardhouten designtrap brengt je naar de eerste verdieping. De indrukwekkende masterbedroom ligt aan de rustige achterzijde en is uitgerust met een eigen airconditioning voor een perfecte nachtrust. Deze kamer beschikt over een weelderige badkamer en suite met een vrijstaand ligbad, een riante inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Vanuit deze kamer stap je zo op het zonnige dakterras. Aan de voorzijde van het huis liggen de overige twee slaapkamers, beide voorzien van een charmant Frans balkon. Zij delen een tweede luxe badkamer én een tweede walk-in-closet.



een slimme mix

absolute blikvanger

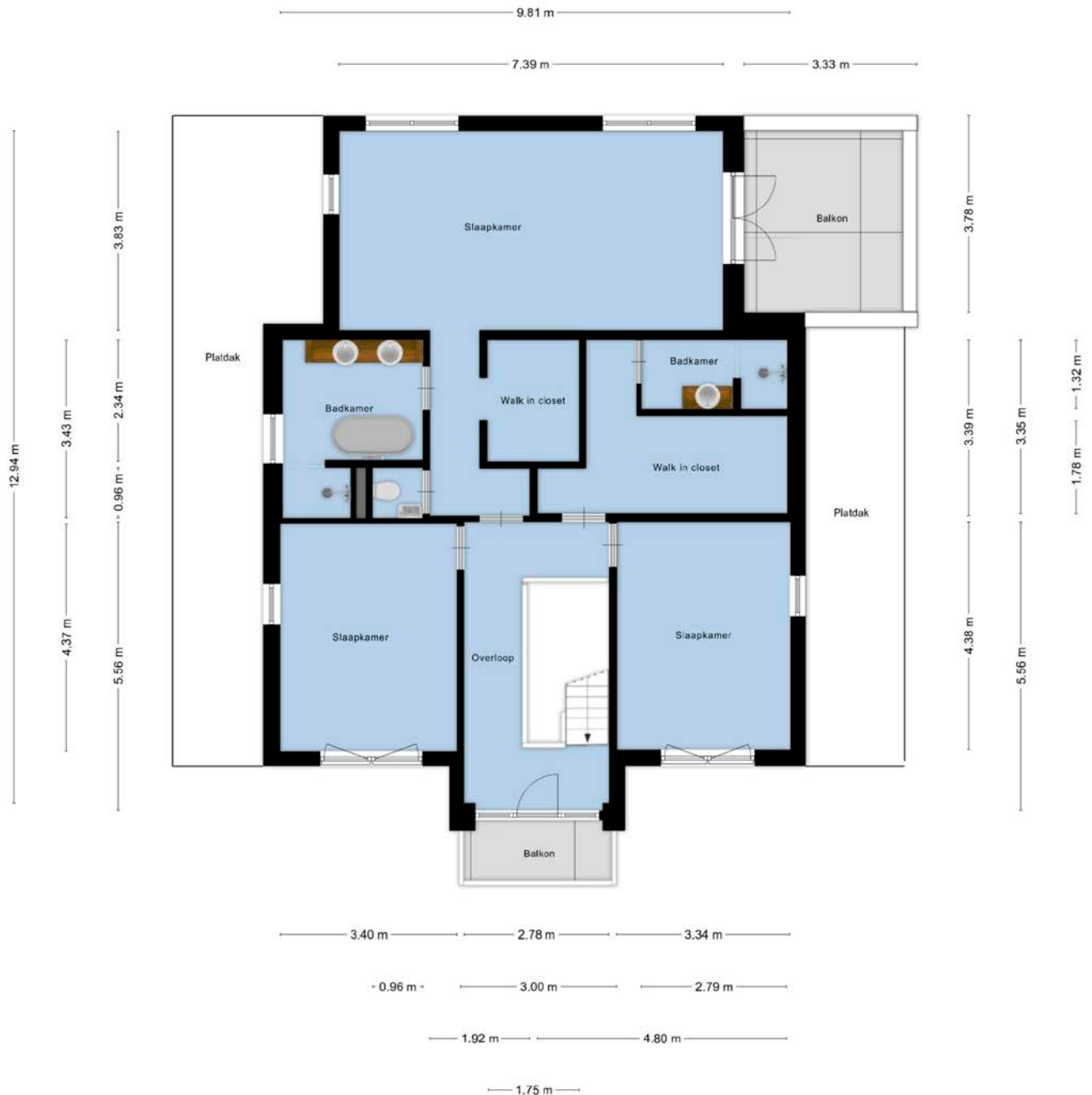
De onder architectuur aangelegde achtertuin is een werkelijk plaatje en ademt een stijlvolle "Ibiza vibe". Door een slimme mix van vlonders, strakke bestrating en weelderig groen geniet je hier optimaal. Centraal ligt een sfeervol terras met buitenhaard en aan de zijkant vind je een overdekt terras met heater voor de late uurtjes. De absolute blikvanger is de verwarmde plunge pool omringd door een heerlijk zonneterras. Dit is buitenleven op het allerhoogste niveau!



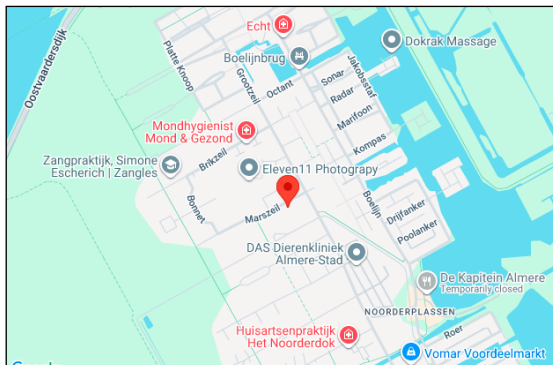
Ibiza vibe's







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

De wijk is gelegen in het stadsdeel Almere Stad West en is genoemd naar de ten oosten van de wijk gelegen Noorderplassen. Hij bestaat uit twee gedeeltes, Oost en West. Noorderplassen-Oost bestaat sinds 1991 en naast drie appartementencomplexen staan er 250 woningen, die allemaal aan het water liggen. Er zijn verschillende strandjes en een restaurant. In Noorderplassen-West zijn een gezondheidscentrum en twee basisscholen gevestigd. Het is de woonwijk met het meeste water en met het meeste bos. De wijk is gesitueerd tussen de natuurgebieden Lepelaarsplassen, dat rijk is aan vele vogelsoorten en de bossen van de Pampushout. Hier komen naast herten en vossen, ook otters en bevers voor. De wijk kent twee jachthavens. Veel huizen zijn aan het water gelegen en beschikken over eigen aanmeer mogelijkheden. De straten in deze wijk zijn gerelateerd aan de scheepvaart.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Almere Stad is een stadsdeel van de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. De eerste huizen in Almere Stad werden opgeleverd in 1980. Naast Almere Centrum heeft het stadsdeel nog twee stations, namelijk Almere Parkwijk en Almere Muziekwijk in de gelijknamige wijken.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN