

WONING TE KOOP

Jacob Catslaan 27
Soest

Vraagprijs
€ 575.000 K.K.



DE GROOT
MAKELAARS

De Groot Makelaars
Van Asch van Wijckstraat 55
3811LP Amersfoort

06-22740995
info@dgmakelaars.nl
dgmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 109m²

Inhoud

ca. 377m³

Perceeloppervlakte

ca. 145m²

Energielabel

B



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1960

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 145 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 109 m²

Inhoud 377 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
In bosrijke omgeving
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Hr combi
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2005
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja



KENMERKEN

Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond





OMSCHRIJVING

VOLLEDIG GERENOVEERDE EN
VERDUURZAAMDE TUSSENWONING OP
TOPLOCATIE IN SOEST ZUID!

Royaal wonen op een toplocatie nabij winkelcentrum en station Soest Zuid, bossen, duinen en de uitgestrekte weilanden rond de rivier de Eem. Met het bos op steenworp afstand en basisschool in de directe omgeving, biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte, sfeer en natuur. Binnen enkele minuten lopen staat u midden in de Soester Duinen, een prachtig natuurgebied voor wandelingen, hardlopen of om heerlijk tot rust te komen.

Bent u op zoek naar een woning waar werkelijk alles klopt? Deze prachtige tussenwoning aan de rand van villawijk Soest Zuid is volledig gerenoveerd met oog voor detail en duurzaamheid. Met een vrije ligging tegenover een bosschage in een rustige straat, geniet u hier van rust, ruimte en modern wooncomfort.

Wat te denken van een luxe keuken en badkamer, een hoogwaardige afwerking op elke woonlaag, drie slaapkamers en zonnepanelen!

Kortom: Een instapklare woning op een toplocatie die u gezien moet hebben! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via funda.





































PLATTEGROND



3.73 m 2.15 m

6.03 m

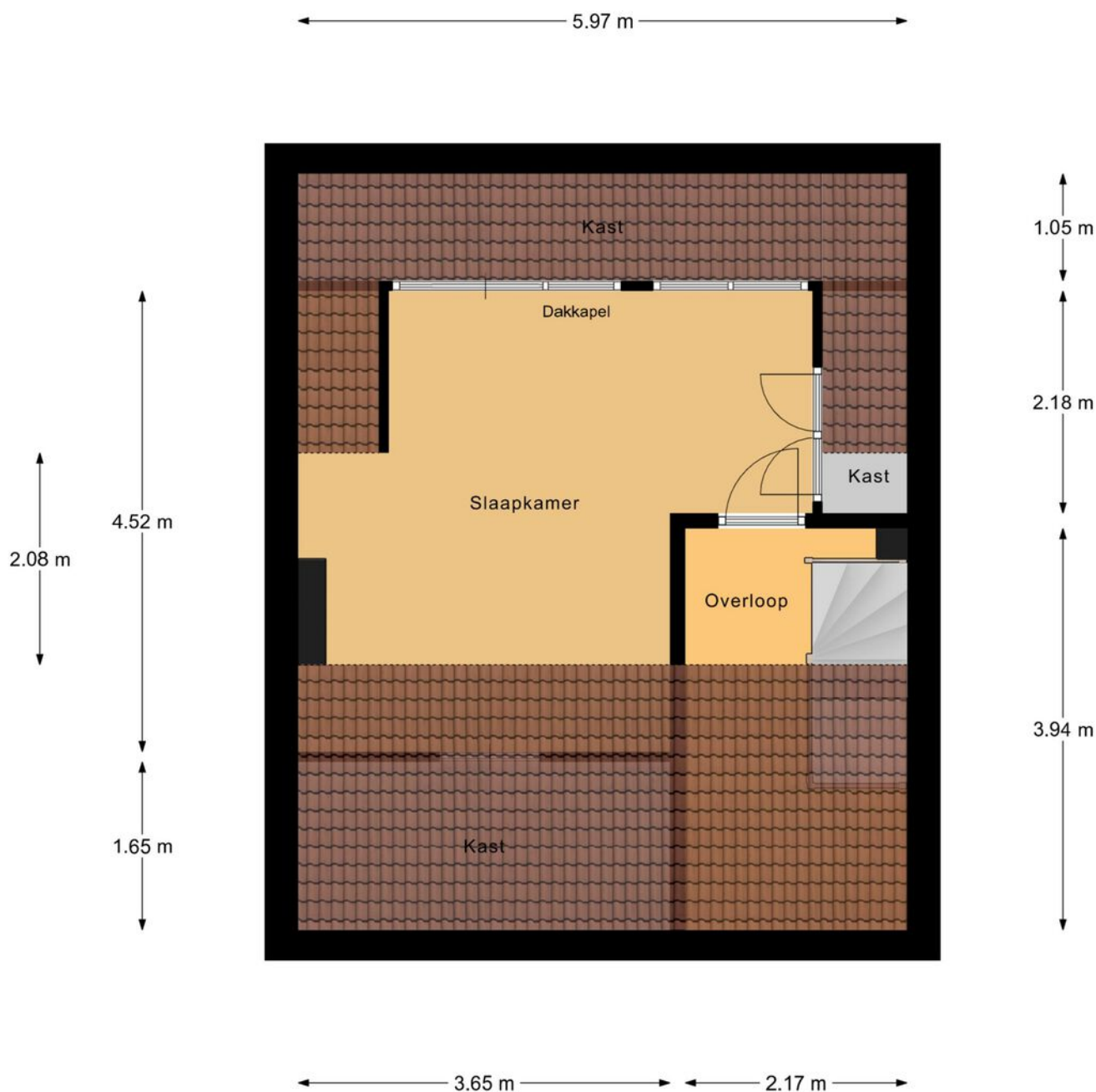
Begane Grond

PLATTEGROND



1e Verdieping

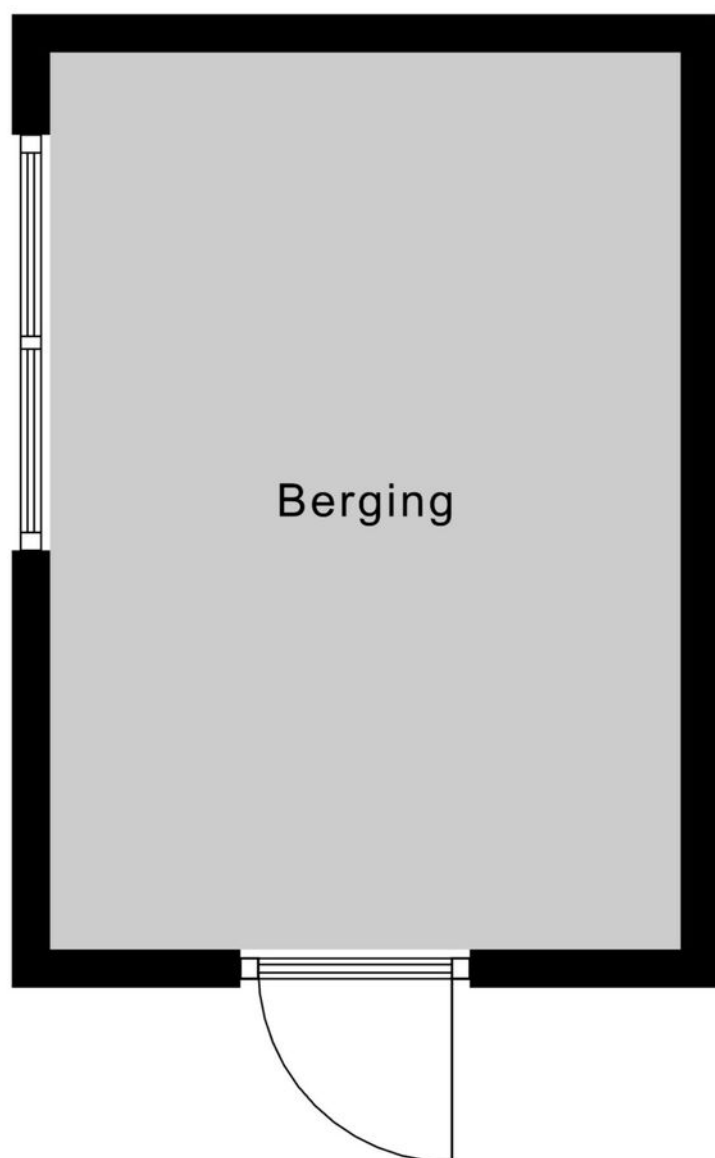
PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND

← 2.47 m →

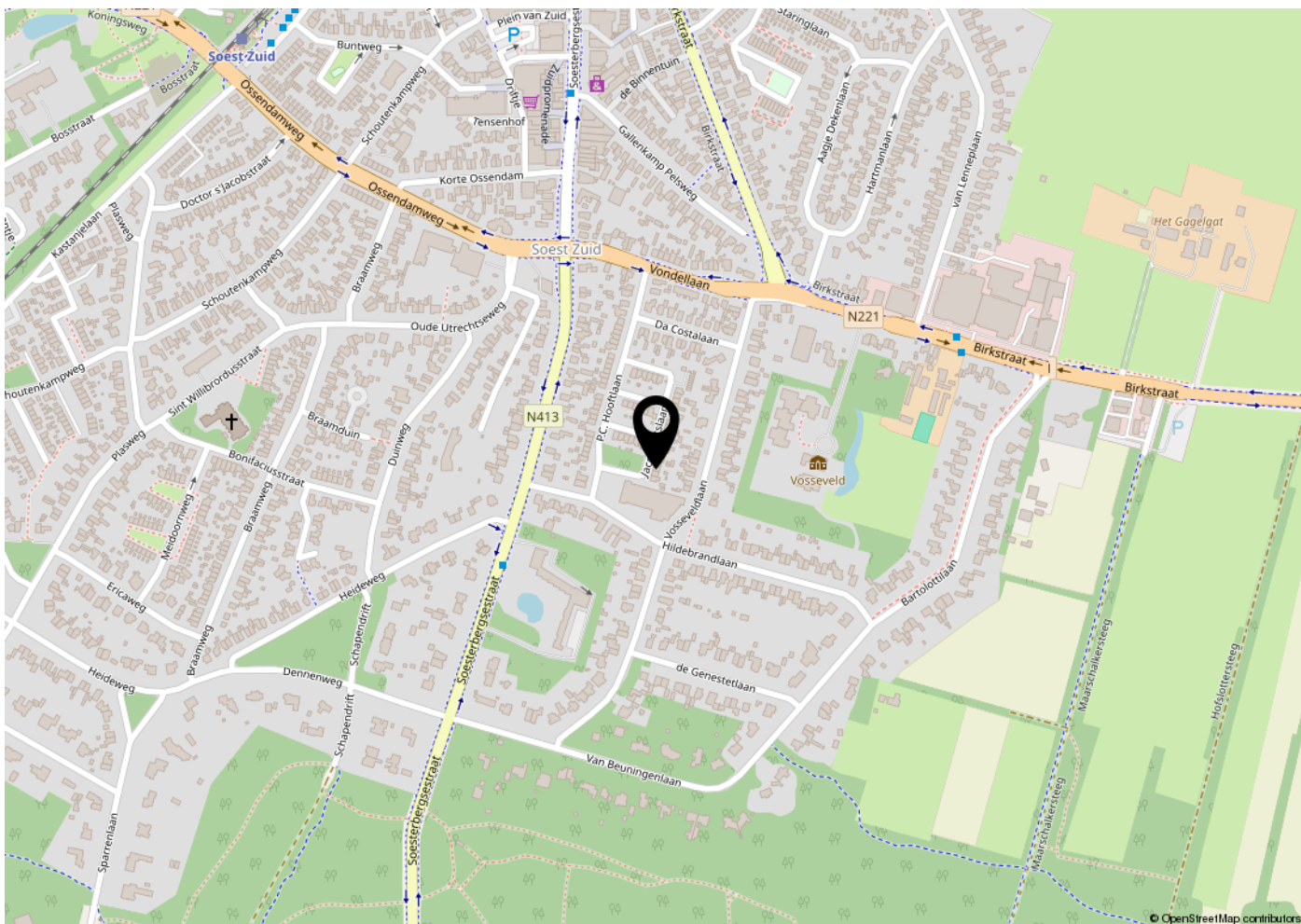
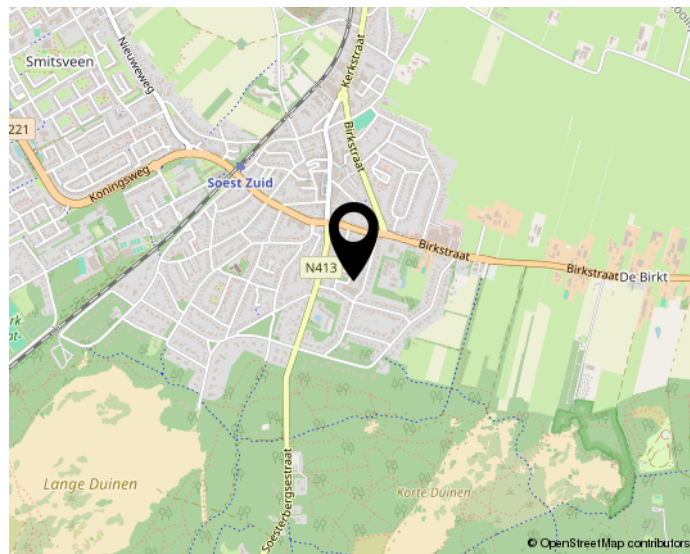
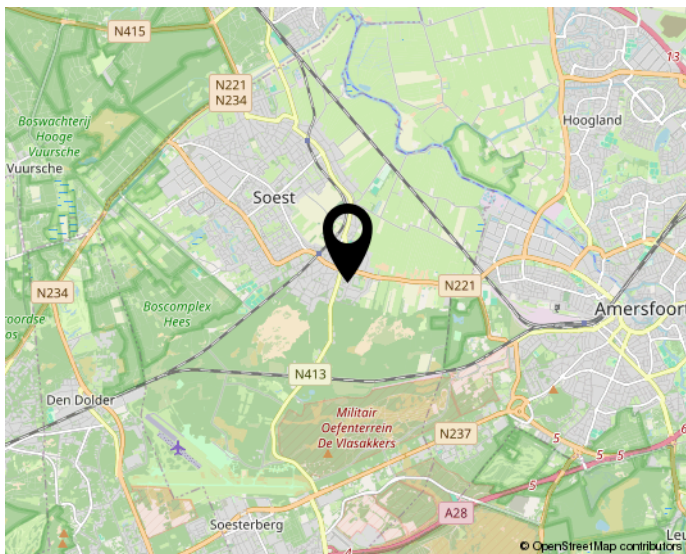


↑
3.52 m
↓

Berging



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

DE GROOT

MAKELAARS

Huis verkopen?

**Gratis
waardebepaling!**

Bel: 06 22 74 09 95



De Groot Makelaars

Van Asch van Wijckstraat 55
3811 LP Amersfoort
06-22740995
info@dgmakelaars.nl