



€ 525.000,- k.k.

Pi Schefferstraat 28

1223 MK, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars

Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Modern, duurzaam en volledig afgewerkt 3-kamerappartement met balkon, eigen berging én parkeerplaats

Wonen in nieuwbouw, maar dan zonder te hoeven wachten op de oplevering. Welkom aan de Pi Schefferstraat 28 in Hilversum! Dit fraaie 3-kamerappartement is gelegen in een modern appartementencomplex uit 2024, direct naast het prachtige Goois Natuurreservaat Anna's Hoeve. De woning is volledig afgewerkt, instapklaar en combineert optimaal wooncomfort met duurzaamheid. Met een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een zonnig balkon, eigen berging én een parkeerplaats in de parkeergarage biedt dit appartement alles wat je zoekt voor zorgeloos wonen.

Licht, comfortabel en stijlvol afgewerkt

De woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige hoeveelheid natuurlijk licht. De woning is bovendien hoogwaardig afgewerkt met gestucte wanden en een fraaie visgraat eikenhouten parketvloer, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon, een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten. Extra praktisch is de reeds aangelegde kabelgoot voor het netjes en onzichtbaar wegwerken van tv-kabels bij een wandgemonteerde televisie. De moderne open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser en een combi-stoomoven. Een fijne plek om te koken en gezellig samen te zijn.

Praktische indeling

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad en biedt een comfortabele plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inbandige berging met ruimte voor de installaties en extra opslag.

Duurzaam en toekomstbestendig wonen

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de uitstekende duurzaamheid. Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing, kunststof kozijnen en een moderne warmtepomp in combinatie met een WKO-systeem. De gehele woning beschikt over vloerverwarming én vloerkoeling, waardoor het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam blijft. Met een energielabel A+++ profiteer je bovendien van zeer lage energielasten en ben je klaar voor de toekomst. De actieve VvE heeft daarnaast besloten om zonnepanelen op het dak te plaatsen voor algemeen gebruik. Appartementseigenaren krijgen bovendien de mogelijkheid om tegen betaling maximaal vier extra zonnepanelen te laten plaatsen voor eigen gebruik.

Rustige ligging aan de rand van de natuur

De woning is gelegen in de populaire en groene wijk Anna's Hoeve, op een rustige locatie zonder doorgaand verkeer. Een bijzonder pluspunt is de ligging direct naast het Goois Natuurreservaat Anna's Hoeve, waar je kunt genieten van uitgestrekte wandel- en fietsmogelijkheden midden in de natuur. Tegelijkertijd zijn alle voorzieningen uitstekend bereikbaar. Station Hilversum ligt op circa tien minuten fietsen. Vanaf hier bereik je onder andere Amsterdam in ongeveer 20 minuten en Utrecht en Amersfoort in circa 10 minuten. Ook met de auto zijn de uitvalswegen uitstekend bereikbaar.

Actieve Vereniging van Eigenaren

Er is sprake van een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE). De maandelijkse bijdrage bedraagt € 113,18 voor het appartement en € 22,75 voor de parkeerplaats, wat neerkomt op een totale bijdrage van € 135,93 per maand.

omschrijving

Indeling

Entree met hal;
Separaat toilet;
Lichte woonkamer met open keuken;
Toegang tot het balkon;
Twee slaapkamers;
Moderne badkamer met ligbad;
Inpandige berging/technische ruimte;
Externe berging.

Bijzonderheden

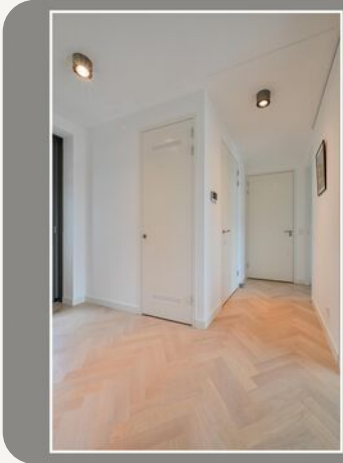
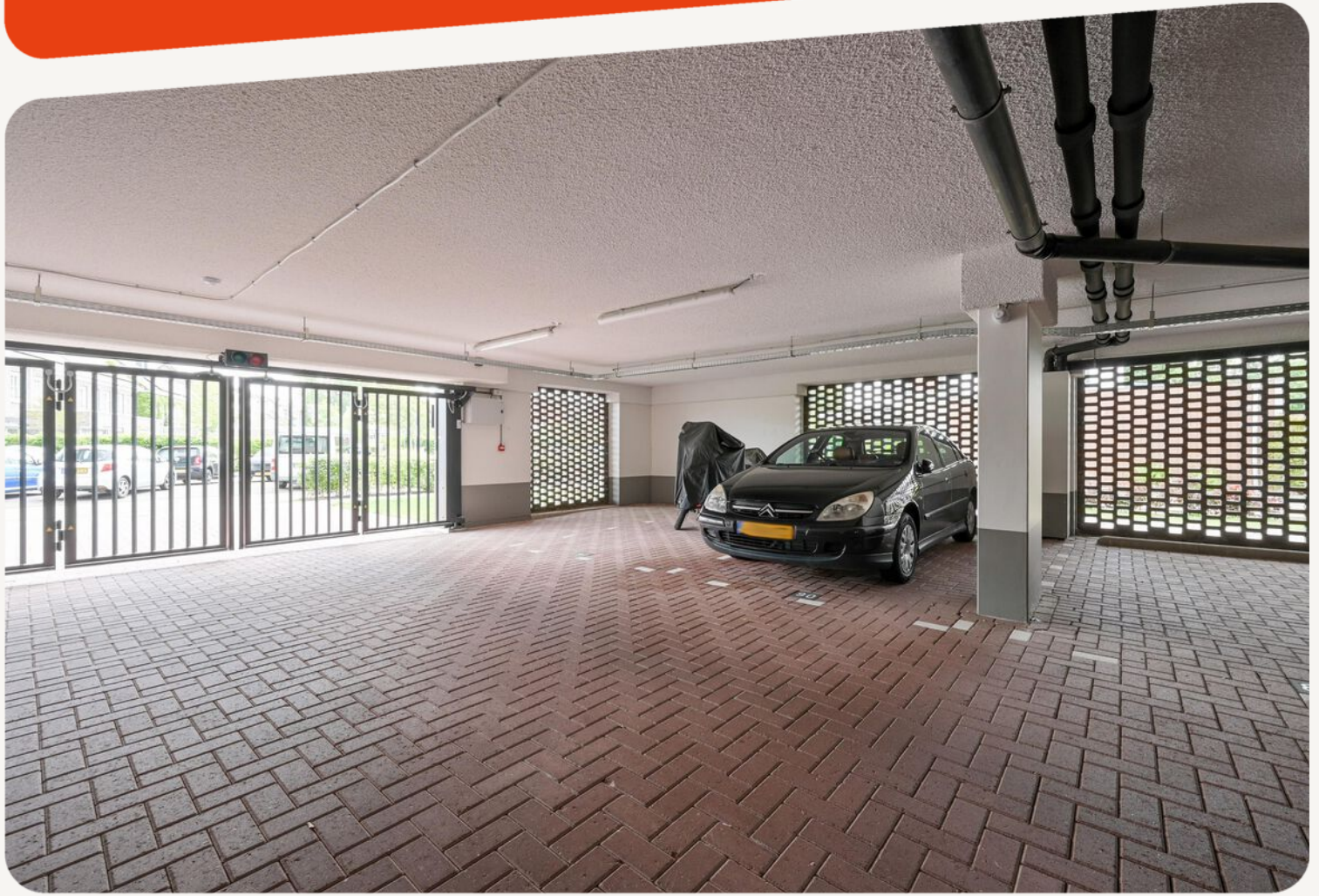
Eigen parkeerplaats in de parkeergarage;
Bouwjaar 2024;
Volledig afgewerkt en instapklaar (turnkey);
Energie label A+++;
Volledig geïsoleerd;
Warmtepomp met WKO-installatie;
Vloerverwarming én vloerkoeling in de gehele woning;
HR++ beglazing;
Kunststof kozijnen;
Gestucte wanden;
Visgraat eikenhouten parketvloer;
Balkon;
Eigen interne en externe berging;
Glasvezelaansluiting aanwezig;
Kabelgoot aanwezig voor onzichtbare tv-bekabeling;
Ligging direct naast Goois Natuurreservaat Anna's Hoeve;
Rustige woonomgeving zonder doorgaand verkeer;
Actieve en gezonde VvE;
Mogelijkheid tot het plaatsen van maximaal vier zonnepanelen voor eigen gebruik;
Oplevering in overleg.

Een modern, energiezuinig en volledig afgewerkt appartement op een prachtige locatie tussen stad en natuur. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van Pi Schefferstraat 28!





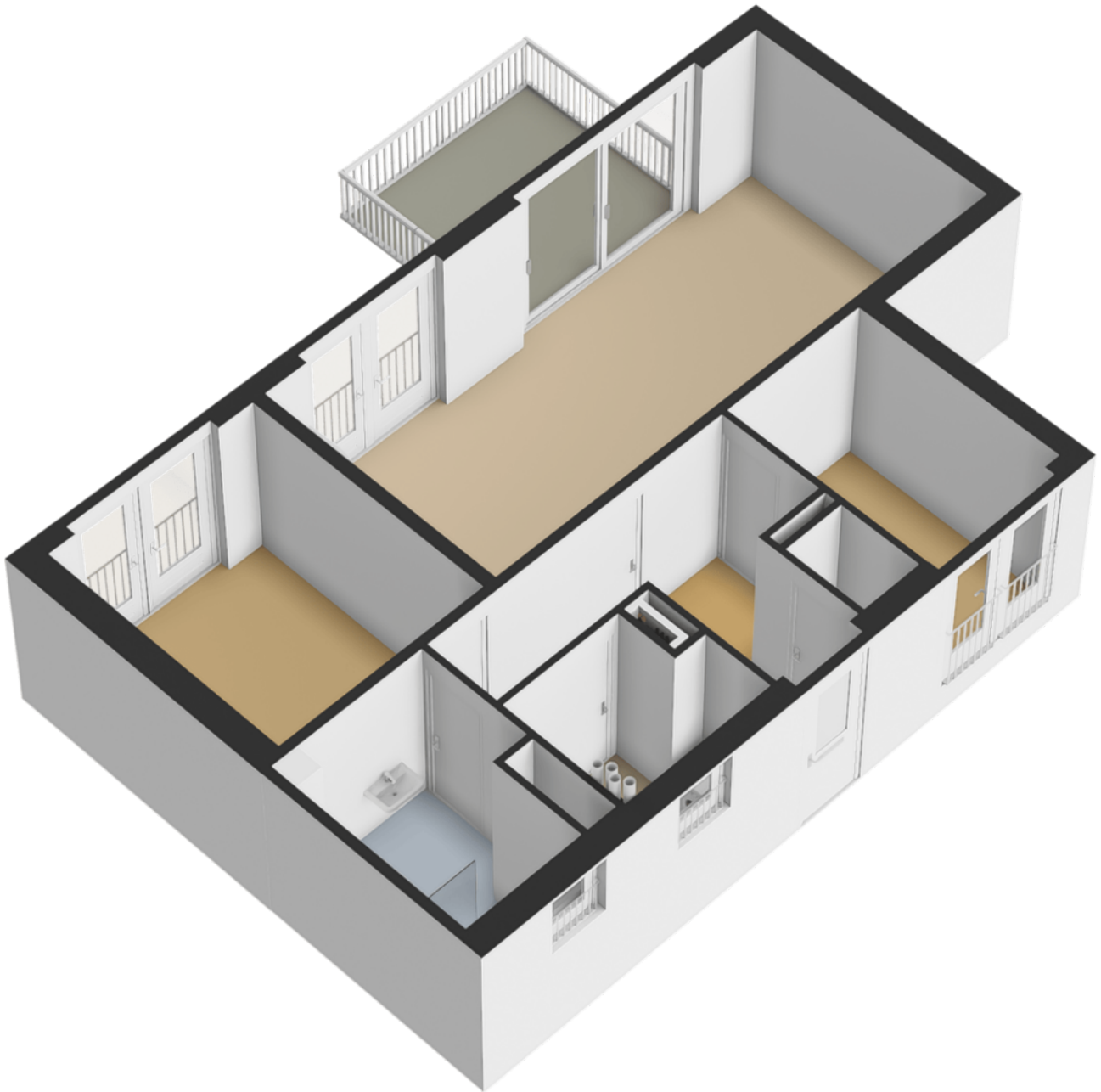




**dit huis
van jou?**

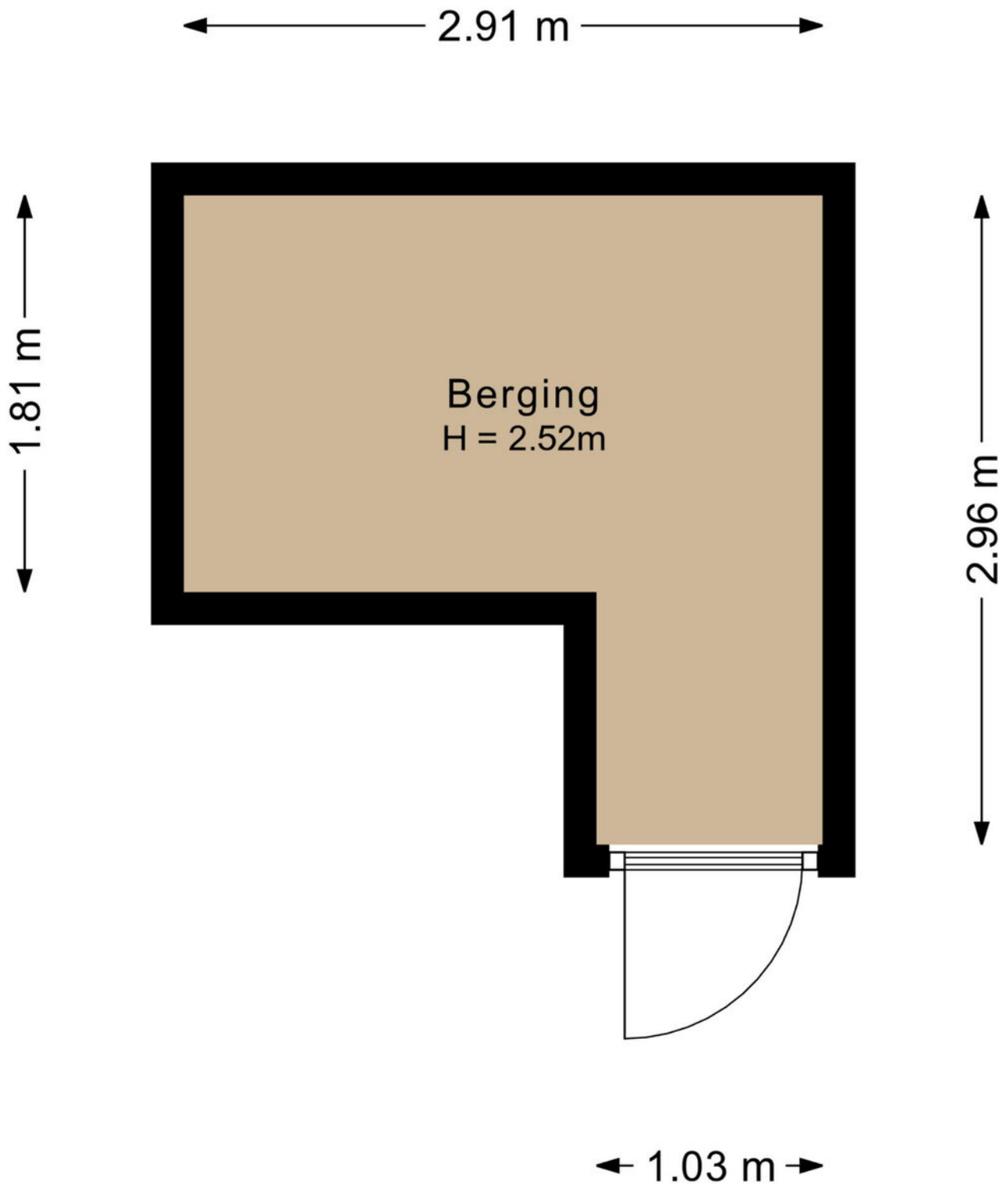
ga ervoor.





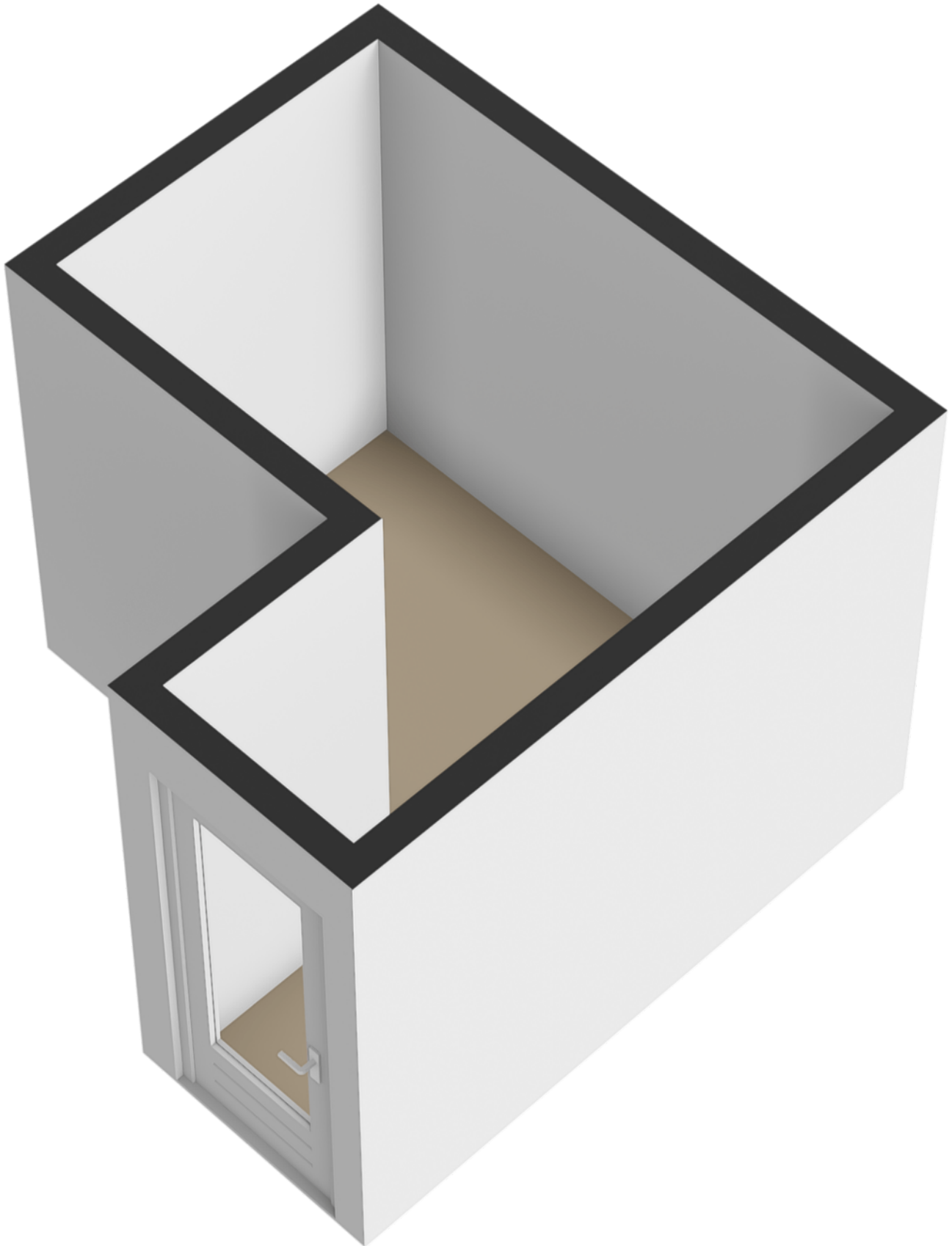
plattegronden

Berging



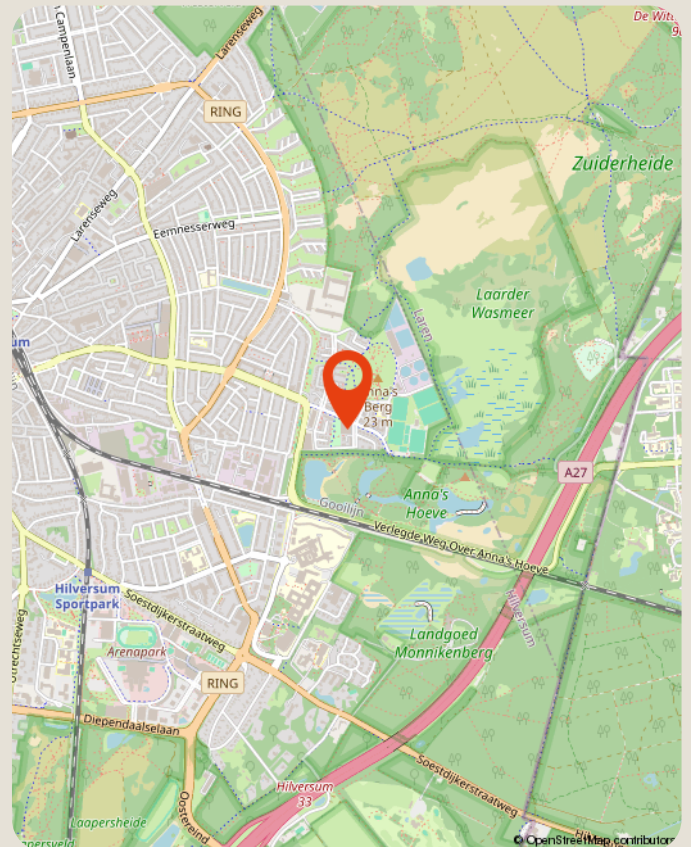
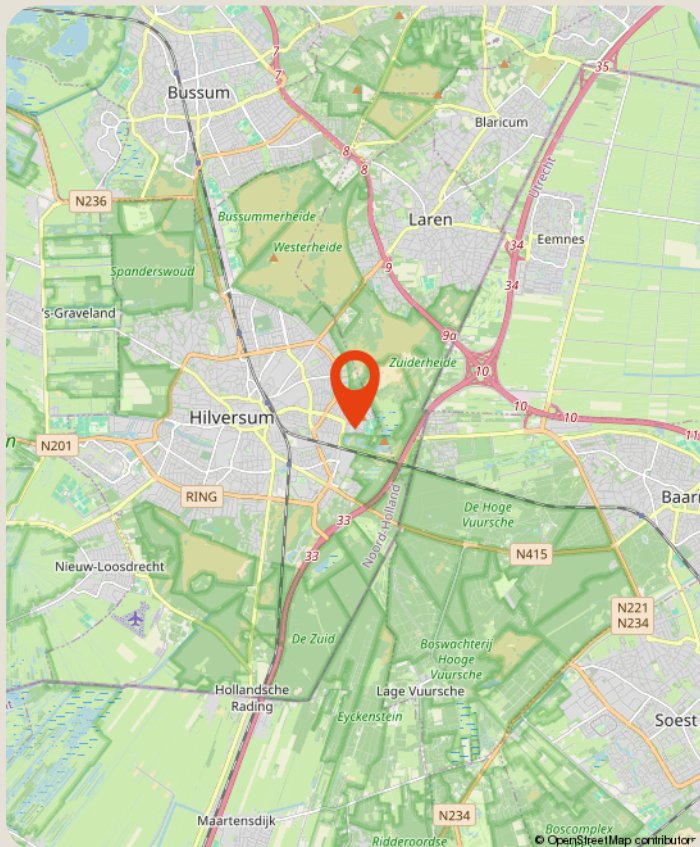
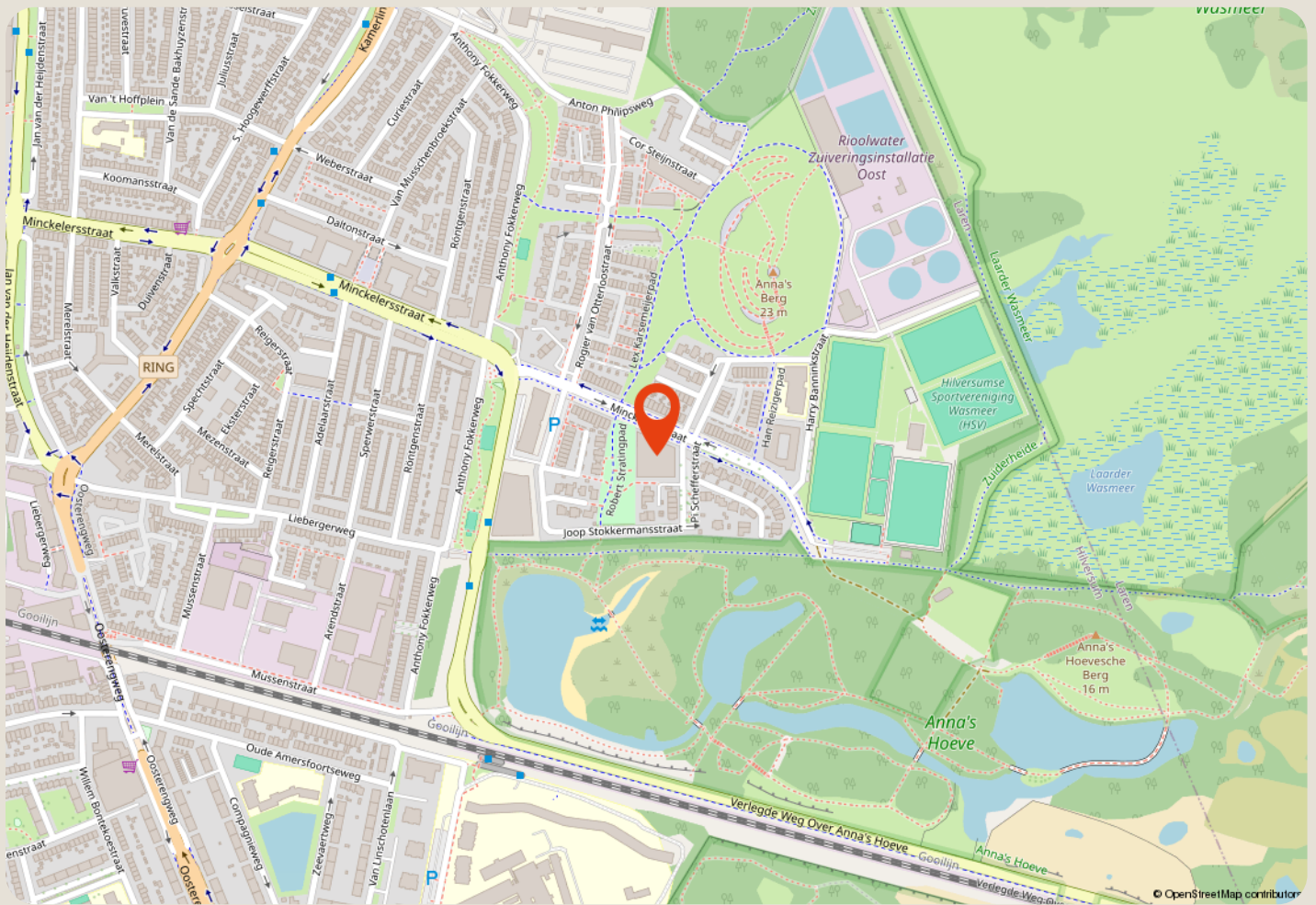
plattegronden

Berging 3D



locatie op de kaart

Pi Schefferstraat 28
Hilversum



over ons

Majoor Makelaars
Emmastraat 27
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.