

Lage Rijndijk 125
Leiden

TE
KOOP



Op zoek naar een 3-kamer Appartement van ca. 67m², een royale woonkamer, een zonnig balkon op het zuidwesten nabij de historische binnenstad van Leiden!

Kom dan zeker kijken bij de Lage Rijndijk 125 in Leiden!

VRAAGPRIJS € 355.000 K.K.

- BOUWJAAR 1990
- 2 SLAAPKAMERS
- WOONOPPERVLAKTE ca. 67M2
- ENERGIELABEL C

Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

Comfortabel wonen op een centrale locatie nabij de historische binnenstad van Leiden!

Op een aantrekkelijke locatie in Leiden-Noord bieden wij deze verzorgde bovenwoning aan. Het appartement beschikt over een praktische indeling, een lichte woonkamer, een open keuken, comfortabele leefruimtes en een balkon aan de voor- en achterzijde.

Met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en het bruisende centrum van Leiden op korte fietsafstand, is dit een ideale woning.

De woning is gelegen aan de Lage Rijndijk in de populaire wijk De Kooi. In de directe omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

Daarnaast zijn zowel het historische stadscentrum van Leiden als Leiden Centraal eenvoudig bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting de A4 en N11 liggen op korte afstand.

Vanuit de woonkamer is de Marepoort te zien!

Kleijweg Makelaars

Indeling

U komt binnen in de centrale hal met het intercomsysteem en het trappenhuis. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. U stapt de woning binnen in de hal welke toegang geeft tot alle ruimtes in de woning.

Tweede woonlaag / Begane grond

Entree, hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken sluit hier mooi op aan en biedt volop mogelijkheden voor kookliefhebbers.

Verder beschikt de woning over twee ruime slaapkamers, een aparte toilet, een nette badkamer en praktische bergruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een fijn balkon op het zuidwesten met uitzicht op de Oude rijn waar u kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

Balkon nummer 2 bevindt zich aan de achterzijde van de keuken.

Begane grond

In het complex bevindt zich via de buitenzijde een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Kleijweg Makelaars

Ideale ligging in Leiden

Lage Rijndijk 125 combineert het beste van twee werelden:

Wonen met uitzicht op de Oude Rijn met een vrij en waterrijk gevoel, terwijl de bruisende binnenstad van Leiden zich op slechts enkele minuten fietsen bevindt.

Supermarkten, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen liggen binnen handbereik. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen, maar alle stadse voorzieningen dichtbij wil hebben."

Kleijweg Makelaars

Bijzonderheden/Kenmerken

- Uitzicht over het water van de Oude Rijn
- Centrum van Leiden op enkele minuten fietsen
- Winkelcentrum De Kopermolen nabij
- Goede verbinding met N11, A4 en A44
- Leiden Centraal en Leiden Lammenschans op fietsafstand
- Nabij de nieuwe RijnlandRoute voor verbeterde regionale bereikbaarheid
- Grote berging
- Dubbel glas
- VvE, bijdrage € 130,- per maand
- Energielabel C

Bent u enthousiast geworden? Neem dan gerust contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de unieke ligging van deze fijne woning aan de Lage Rijndijk.

In de koopovereenkomst worden, gezien het bouwjaar, de asbestclausule, bouw- en regelgeving opgenomen.



Kleijweg Makelaars



Kleijweg Makelaars









Kleijweg Makelaars



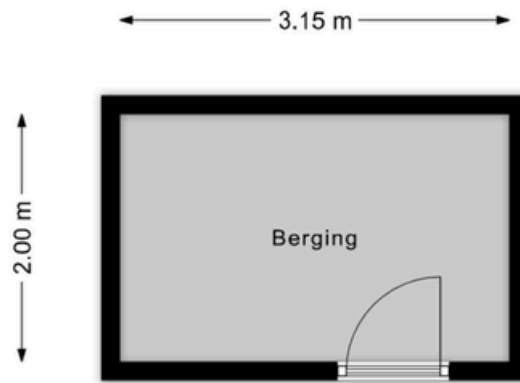
Kleijweg Makelaars

PLATTEGROND TWEEDE ETAGE



Lage Rijndijk 125 Leiden

BERGING



Lage Rijndijk 125 Leiden

Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!

 HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL
 +31(0) 6 184 177 07





Kleijweg Makelaars

KADASTRALE KAART



Lage Rijndijk 125 Leiden



Kleijweg Makelaars

Vastgoed
 Ned.

move.nl